EINDRAPPORT
QUICK SCAN – FASE 1

ALTERNATIEVE LOCATIES HUISVESTING SEKSWERKERS AMSTERDAM

VERTROUWELIJK

Datum : 2 april 2020
Opsteller : [redacted]
Ruimte & Duurzaamheid
06 – [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Inhoud

1) Opdracht Burgemeester
2) Programma van Eisen en Richtlijnen
3) Uitkomsten + Bevindingen en /aanbevelingen
4) Inpassingsmogelijkheden - verbeelding
5) Kaart Amsterdam
6) Bijlage 1 - 20 Factsheets
7) Bijlage 2 – Kaart Amsterdam (separaat document)

VERTROUWELIJK

1) Opdracht Burgemeester

Op aangeven van Burgemeester Halsema van Amsterdam, werkt de Directie OOV aan de uitwerking van de scenario's voor de raamprostitutie op de Wallen en het Singelgebied. In dat kader onderzoekt OOV of in Amsterdam nieuwe legale werkplekken ten behoeve van sekswerkers kunnen worden gerealiseerd.

Reden voor het creëren van legale werkplekken is dat sekswerkers hier schoon, transparant en veilig hun beroep kunnen uitoefenen, omdat hier toezicht, beveiliging en hulpverlening kan worden georganiseerd. De uitdaging is om een vorm in de vergunde branche te creëren waar sekswerkers daadwerkelijk willen werken en waar toezicht, beveiliging en hulpverlening goed georganiseerd kunnen worden.

In opdracht van de Directie OOV heeft Ruimte&Duurzaamheid in de periode februari/maart een zogenaamde QuickScan uitgevoerd, waarbij optionele locaties voor alternatieve werkplekken binnen Amsterdam in beeld zijn gebracht.

Aanpak/Afbakening
In overleg met OOV is afgesproken te komen tot een gefaseerde aanpak.
Fase 1: Quick Scan, (Quick and dirty)

- Globale stadsverkenning
- Alleen ruimtelijke inpassing
- Informatie van uitsluitend R&D
- Beperkt juridisch planologisch
- Maximaal te onderzoek 15 – 20 locaties; onderverdeeld in 5 categorieën
- Nieuwbouwlocaties
- Gebiedsontwikkeling
- Transformatie bestaande bouw
- Gemeentelijk/Rijks Vastgoed
- Overige type locaties

Fase 2: Locatieonderzoek (vervolgonderzoek op basis van uitkomsten fase 1)

- Integrale aanpak locatieonderzoek (fysiek, sociaal, economisch)
- Haalbaarheidsonderzoek per locatie (fysiek, sociaal, economisch)
  - *Fysiek (erfpacht, eigendom, planschade)*
  - *Economisch (haalbaarheid/wenselijkheid economisch, financieel)*
  - *Sociaal (wenselijk, veilig, inpasbaar)*

VERTROUWELIJK

2) Programma van Eisen en Richtlijnen

Op basis van;

- Commissie Algemene Zaken d.d. 17 oktober 2019
- Voordracht voor de College vergadering van 11 februari 2020

Is in deze QuickScan uitgegaan van ruimtelijke inpassing van een Prostitutiehotel en/of Erotisch Centrum. Voor beide varianten wordt uitgegaan van het creëren van maximaal 100 legale werkplekken voor sekswerkers.

Prostitutiehotel

Aantal werkplekken sekswerkers: 100
Omvang : 2.000m2
Ligging : Levendige omgeving (diverse voorzieningen aanwezig)
Prostitutiehotel: hotelkamers voor internetwerving in combinatie met inpandige raamprostitutie en zeer kleinschalige horeca
Een van de grote veranderingen in de prostitutiebranche de afgelopen jaren is dat sekswerkers in toenemende mate hun klanten werven via internet. De meeste sekswerkers die hun klanten werven via internet, werken onvergund: thuis, in hotels of vakantieparken. Dat geldt in het bijzonder voor sekswerkers die niet of moeizaam een plek kunnen vinden in het vergunde circuit, zoals mannelijke, trans/cis sekswerkers.
In een vergund prostitutiehotel zouden sekswerkers voor een beperkte tijd (een of meerdere uren) een kamer kunnen huren en hun werk relatief veilig en schoon uit kunnen oefenen zonder noemenswaardige overlast voor de omgeving.
Om ook raamsekswerkers een plek te kunnen bieden voorzien we ook in raamprostitutie, zij het wel inpandig. De ramen liggen niet aan de openbare weg en hebben ook niet dezelfde ruimtelijke impact als de huidige ramen op de Wallen/Singel.
Deze variant biedt de mogelijkheid tot het inrichten van centrale beveiliging bij de toegangscontrole en om in te grijpen bij calamiteiten.
In de hier bedoelde vorm van een prostitutiehotel is slechts zeer kleinschalige horeca aanwezig. Het prostitutiehotel is daardoor voornamelijk bedoeld voor doelbewuste klanten en niet om de feest/kijktoerist te trekken.

Erotisch Centrum

Aantal werkplekken sekswerkers:		100
Aantal werkplekken overige	:	onbekend/afhankelijk
Omvang	:	5.000m2
Ligging	:	kan meer geïsoleerd worden ingepast, minder afhankelijk van voorzieningen buiten centrum.

Erotisch centrum: inpandige ramen en prostitutiehotel én verder erotisch entertainment en niet-erotische functies, veel horeca.
Belangrijk onderscheidend aspect van een erotisch centrum is dat dit zich door het andere erotisch entertainment (sekstheaters) en uitgebreide horeca ook richt op de bezoeker die primair komt voor de aantrekkelijke mix van al die functies, en pas tijdens het bezoek besluit om wel of niet ook een sekswerker te bezoeken. Deze variant is vergelijkbaar met het Laufhaus in Keulen. Het Laufhaus in Keulen heeft naast de inpandige 'ramen' veel andere functies. Op de bovenste verdieping bevindt zich een seksclub (bordeel). Verder telt het gebouw een nachtclub, restaurant, schoonheidscentrum, boetiek, zonnestudio en een paar bistro's. Dit eerste 'hoogbouw-bordeel' in Europa werd door het stadsbestuur geïnitieerd om de prostitutie te bundelen en te kunnen controleren en is in de jaren '70 geopend. In Den Haag wordt bij de nieuwe locatie van de raambordelen ook gekeken naar het toevoegen van een Bed & Breakfast om sekswerkers te faciliteren die ver weg wonen.

VERROUWELIJK

3) Uitkomsten

Conclusie	Locatie	Ruimtelijk inpassing prostitutiehotel	Ruimtelijke inpassing Erotisch Centrum XL	Inpassing vigerend bestemmingsplan	Inpassing in gebiedsplan/projectplan	Inpassing qua omvang	Grondeigendom/Bevoegdheid Amsterdam	Berekbaarheid per OV/Knooppunt	Berebaarheid per auto	Beschikbaarheid parkeervoorzieningen	Inpassing termijn (<5 - 10 - >10)	Beperkingen/belemmeringen beleid	Opmerkingen
1	Havenstad / Sloterdijk 1 Zuid	2.000m²	5.000m²	2020	2020	30ha	G&O	X	S103	ParkBee		Diverse	Nader te onderzoeken in fase [redacted]
[redacted]	[redacted]	2.000m²	5.000m²	2020	2020	10ha	G&O	X	S103	+		Diverse	Nader te onderzoeken in fase 2
3	De Nieuwe Kern	2.000m²	5.000m²	2020	2020	160ha	Diverse	NS	S111	+		Diverse	Partijen: Ouderkerk a/d Amstel, Duivendrecht, NS, AJAX
4	Zuidas / RAI e.o.	2.000m²	5.000m²	X	X	<1ha	G&O	NS	S109	+		Diverse	Optioneel onderzoek fase 2
5	Hamerkwartier / Hamerstraatgebied	2.000m²	5.000m²	X	X	?	Diverse	X	X	X		Diverse	Optioneel onderzoek fase 2
6	Amstel III	2.000m²	5.000m²	X	X	?	Diverse	NS/GVB	A2/A9	P&R		Diverse	Optioneel onderzoek fase 2
7	Sloterdijk West	2.000m²	5.000m²	X	X	?	G&O	NS/GVB	A5/S103	P&R		Diverse	Optioneel onderzoek fase 2
8	Cruquius	2.000m²	5.000m²	X	X	X	G&O	X	S100	X		Diverse	Beschikbaarheid, bereikbaarheid, omgeving, bedrijventerrein
9	Landlust	2.000m²	5.000m²	X	X	X	G&O	X	S103	X		Diverse	Beschikbaarheid, bereikbaarheid, omgeving, bedrijventerrein
10	Schinkelkwartier	2.000m²	5.000m²	X	X	<10ha	G&O	X	S107	X		Diverse	Optioneel onderzoek fase 2
11	Marineterrein	2.000m²	5.000m²	2020	2020	27ha	Rijk	NS/GVB	S100	X		Diverse	Eigendom, ligging t.o.v. bestaand gebied, risico +/+
12	[redacted]	2.000m²	5.000m²	2020	2020	30.000	G&O	NS/GVB	X	3000		Diverse	Optioneel onderzoek fase 2
13	[redacted]	2.000m²	5.000m²	XX	X	17.159	Reade	GVB	X	X		Motie 1304	Eigendom, bestemming maatschappelijk, omgeving
14	[redacted]	2.000m²	5.000m²	X	X	12.615	Alliander	GVB	X	X		Diverse	Optioneel onderzoek fase 2
15	Gemeentelijk Vastgoed maatschappelijk vastgoed	2.000m²	5.000m²	XX	X	?	G&O	?	?	X		Motie 1304	Bestemming maatschappelijk niet nader onderzoeken. GV commercieel: huidig + toekomstige beschikbaarheid onbekend. Moet onderzocht worden in fase 2 .
16	Gemeentelijk Vastgoed commercieel vastgoed	2.000m²	5.000m²	?	?	?	G&O	?	?	X		Diverse	
17	Waterlocatie – voorbeeld Noordelijke IJoevers	2.000m²	5.000m²	X	X	Xha	G&O	Pont	X	X		Diverse	Optioneel onderzoek fase 2
18	Waterlocatie - voorbeeld Nieuwe Meer	2.000m²	5.000m²	X	X	Xha	G&O	X	A4	X		HOS	Optioneel onderzoek fase 2
19	Winkelgebieden - Centrumgebied Amsterdam Noord	2.000m²	5.000m²	X	X	X	Diverse	GVB	S116	P&R		Diverse	Fragiel proces, nu herstart - te veel partijen. Geen bestaande ruimte beschikbaar
20	Winkelgebieden - A'damse Poort/ Arena Boulevard	2.000m²	5.000m²	X	X	X	CBRE	NS/GVB	A2/A9	P&R		Diverse	Geen bestaande ruimte beschikbaar

Bevindingen en aanbevelingen

Fase 1: 20 optionele locaties, ruimtelijk in beeld gebracht.
Stoplichtenmethodiek;
Groen - nader locatieonderzoek in fase 2aanbevolen
Oranje - nader onderzoek in fase 2 ter overweging
Rood - nader onderzoek in fase 2 niet aanbevolen

Groen:
In fase 1 zijn 3 locaties als optionele alternatieve locatie voor het creëren van legale werkplekken voor sekswerkers bestempeld. Inpassing van zowel de variant prostitutiehotel als de variant erotische centrum is op deze locaties ruimtelijk mogelijk. Geadviseerd wordt deze locaties in fase 2 nader te onderzoeken.

- Integrale aanpak locatieonderzoek (fysiek, sociaal, economisch)
- Haalbaarheidsonderzoek per locatie (fysiek, sociaal, economisch)

Dit zijn de locaties (in willekeurige volgorde);

1) Havenstad/Sloterdijk 1 Zuid
2) [redacted]
3) De Nieuwe Kern
12) [redacted]

Oranje;
In fase 1 zijn 11 locaties voorzien van een oranje 'stoplicht' kleur. Voor deze locaties gelden beperkingen vanuit ruimtelijk oogpunt. Zo kan op een aantal locaties geen erotisch centrum ingepast worden, zijn er beperkingen op bereikbaarheid per OV of grondeigendom. Aanbevolen wordt nader locatieonderzoek in fase 2 te overwegen.

- Integrale aanpak locatieonderzoek (fysiek, sociaal, economisch)
- Haalbaarheidsonderzoek per locatie (fysiek, sociaal, economisch)

Dit zijn de locaties (in willekeurige volgorde);

4) Zuidas – RAI e.o.
5) Hamerkwartier/Hamerstraatgebied
6) Amstel III
7) Sloterdijk West
10) Schinkelkwartier
11) Marineterrein
13) [redacted]
14) [redacted]
16) Gemeentelijke Vastgoed (commercieel)
17) Waterlocatie – bijvoorbeeld Noordelijke IJ-Oevers

Rood:
In fase 1 zijn 6 locaties 'afgevallen' en zijn niet optioneel als alternatieve locatie. Geadviseerd wordt deze locaties niet verder te onderzoeken.
Dit zijn de locaties;

8) Cruquiusgebied
9) Landlust
15) Gemeentelijk Vastgoed (maatschappelijk)
18) Waterlocatie – bijvoorbeeld Nieuwe Meer
19) Winkelgebieden – Centrumgebied Amsterdam Noord
20) Winkelgebieden – Zuidoost (Amsterdamse Poort en Arena Boulevard)

VERTROUWELIJK

4) Inpassingsmogelijkheden

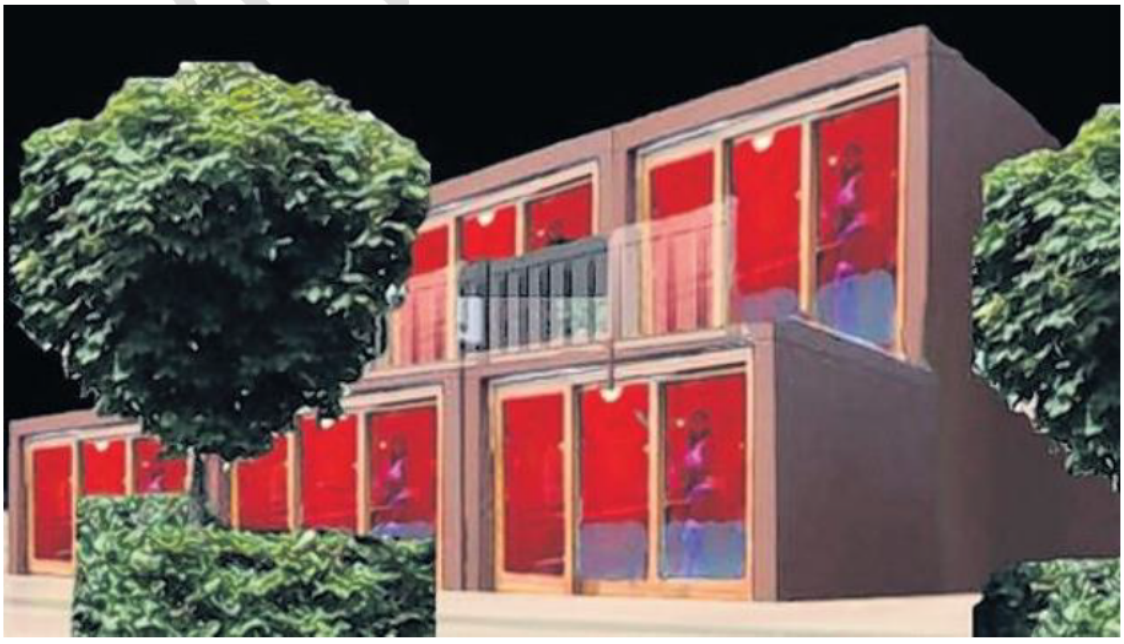
INPASSINGSVORMEN
HUISVESTING SEKSWERKERS



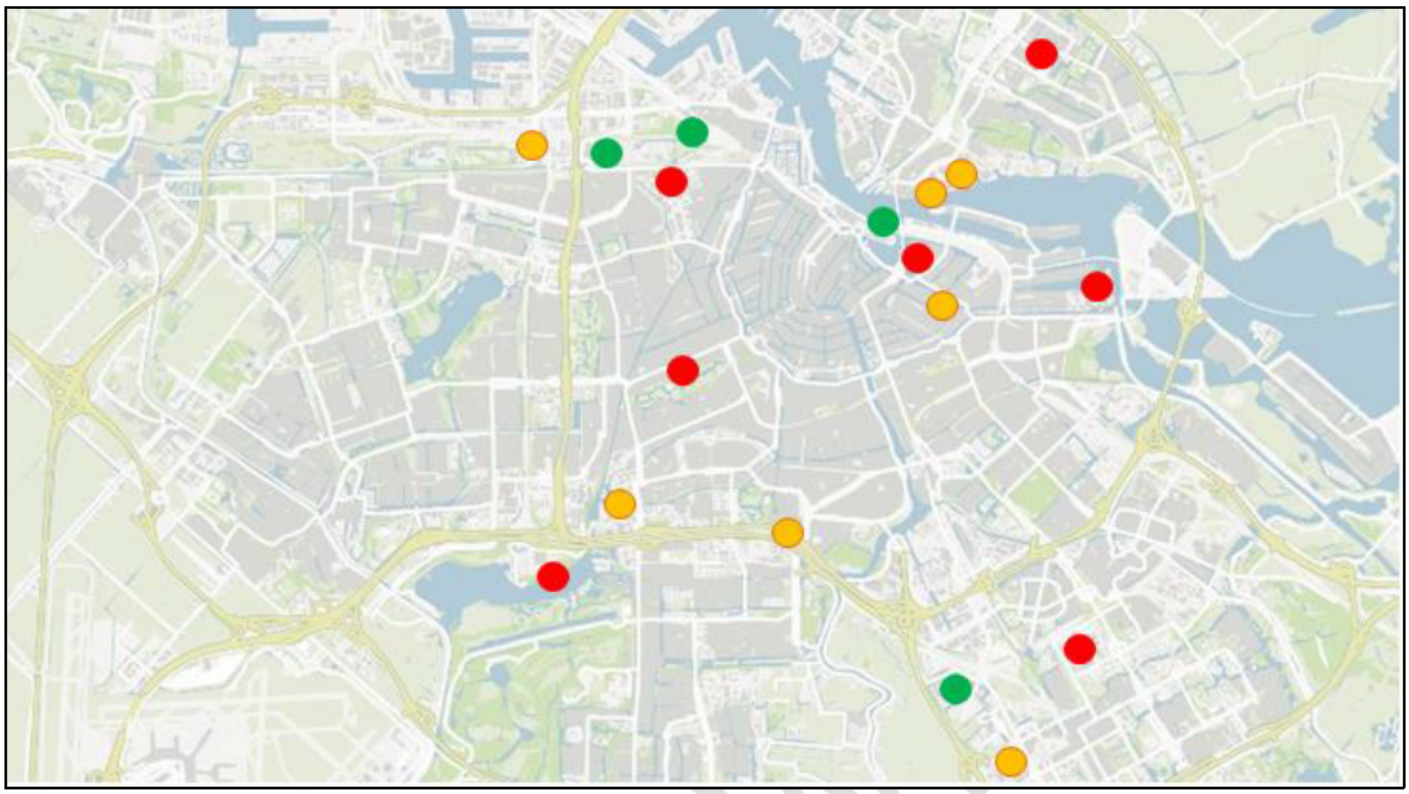








5) Kaart Amsterdam



**Grotere kaart als losse bijlage 2*

Groen

1) Havenstad/Sloterdijk 1 Zuid

2) [redacted]

3) De Nieuwe Kern

12) [redacted]

Oranje;

4) Zuidas – RAI e.o.

5) Hamerkwartier/Hamerstraatgebied

6) Amstel III

7) Sloterdijk West

10) Schinkelkwartier

11) Marineterrein

13) [redacted]

14) [redacted]

16) Gemeentelijke Vastgoed (commercieel)

17) Waterlocatie – bijvoorbeeld Noordelijke IJ-Oevers

Rood:

8) Cruquiusgebied

9) Landlust

15) Gemeentelijk Vastgoed (maatschappelijk)

18) Waterlocatie – bijvoorbeeld Nieuwe Meer

19) Winkelgebieden – Centrumgebied Amsterdam Noord

20) Winkelgebieden – Zuidoost (Amsterdamse Poort en Arena Boulevard)

VERTROUW

6) Bijlage 1 Factsheets

FACTSHEETS 1 t/m 20

VERTROUWELIJK

Gebiedsontwikkeling

1) Havenstad/Sloterdijk 1 Zuid
2) [redacted]
3) De Nieuwe Kern
4) Zuidas – RAI e.o.

Transformatie gebieden

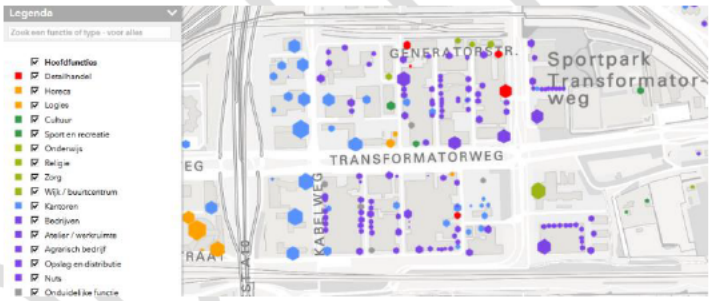
5) Hamerkwartier/Hamerstraatgebied
6) Amstel III
7) Sloterdijk West
8) Cruquiusgebied
9) Landlust
10) Schinkelkwartier
11) Marineterrein

Transformatie bestaande bouw

12) [redacted])
13) [redacted]
14) [redacted]

Overige

15) Gemeentelijk Vastgoed (maatschappelijk)
16) Gemeentelijke Vastgoed (commercieel)
17) Waterlocatie – bijvoorbeeld Noordelijke IJ-Oevers
18) Waterlocatie – bijvoorbeeld Nieuwe Meer
19) Winkelgebieden – Centrumgebied Amsterdam Noord
20) Winkelgebieden – Zuidoost (Amsterdamse Poort en Arena Boulevard)

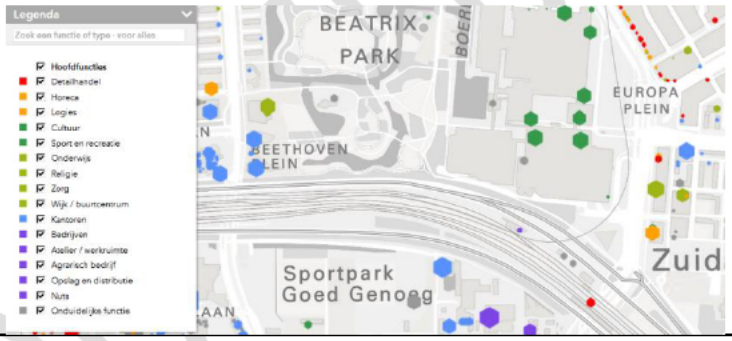
GEBIEDSONTWIKKELING	NIEUWBOUW	
FACTSHEET 1	**HAVENSTAD / Sloterdijk 1 Zuid**	
Naam locatie	Sloterdijk 1 Zuid	
Ligging locatie	Stadsdeel West	
Omvang locatie	Circa 10 ha	
Bevoegd gezag	Amsterdam	
Grondeigendom	Amsterdam	
Gebiedsomschrijving	Sloterdijk I Zuid, het gedeelte ten zuiden van de Transformatorweg, tussen de Kabelweg en de Spaarndammerdijk, komt in de planvorming als eerste aan bod. Hier kan de ontwikkeling van bouwblokken op zijn vroegst starten vanaf de zomer van 2021. Hoe en in welk tempo de ontwikkeling zal plaatsvinden, hangt mede af van de marktpartijen in het gebied.	
Vigerend bestemmingsplan	Stadhaven Minerva (2012-06-20)	
Bestemming	Gemengd woon-werkgebied	
Gebiedsplan	Havenstad is een transformatieprogramma om in de komend decennia (tot circa 2060) 40 tot 70 duizend woningen en 45.000 tot 58.000 arbeidsplaatsen te realiseren binnen de Ring A10. Havenstad bestaat uit 12 deelgebieden aan zowel de noord- als zuidzijde van het IJ.	
Gebruiks- of bebouwingsmogelijkheden	Maximaal 2.000 m2	Maximaal 5.000 m2
	Prostitutiehotel	Erotisch Centrum
Projectnota	Versnellingsstrategie Havenstad - 14 mei 2019	
	~~Convenant Houthaven/NDSM-werf 18 december 2008~~	
Juridisch-planologische inpassing	Vastgestelde APV Prostitutiebepalingen	
Functiekaart locatie		
Kwetsbare functies	Wonen	
Bereikbaarheid OV	NS Station Sloterdijk Busverbinding CS – Kabelweg Metrolijn 52 - Isolatorweg	
Bereikbaarheid auto	S103	
Parkeervoorzieningen - normering	Nota Parkeernormen Auto - vastgesteld juni 2017 +. 29 november 2017 Bij het vaststellen van parkeernormen voor voorzieningen vormen de actuele kencijfers van de CROW het uitgangspunt, gecombineerd met actuele Amsterdamse gegevens over de verkeersgeneratie van specifieke functies.	
	Parkbee -	
Koers 2025	Versie april 2016	Bouwsteen 13 – Sloterdijk 1- Stadsbuurt
Bedrijvenstrategie 2020	Versie december 2019	Bedrijventerreinen met transformatie-plannen, opgenomen in o.a. Koers 2025 Bedrijven - 61.300m2
Mobiliteitsaanpak Amsterdam	Versie 13 juni 2013	Minder geparkeerde auto's in stadsstraten en langs plusnet auto en in buurten
Parkeernota Amsterdam	Versie november 2017	A-Locatie – gereguleerd parkeergebied
Ruimte voor de Economie van Morgen	Versie juli 2017	Productieve wijk
Stad in Balans	Versie 2018	Verplaatsen van publiekstrekkers naar perifere locaties
Versnellingsstrategie Havenstad	Versie mei 2019	vanaf 2025, afhankelijk vertrek van de werkplaats van NS
Woonagenda/Actieplan woningbouw	Versie juli 2017	Woningbouwvolumes vanaf 2029
Projectmanager	[redacted]	
Conclusie	Nader onderzoeken fase 2	

VERTROUWELIJK

[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]

GEBIEDSONTWIKKELING	NIEUWBOUW	
FACTSHEET 3	**DE NIEUWE KERN**	
Naam locatie	DNK	
Ligging locatie	Amsterdam, Ouder-Amstel	
Omvang locatie	260 ha	
Bevoegd gezag	Ouder-Amstel	
Grondeigendom	Amsterdam, Ouder-Amstel, NS, AFC Ajax, Borchland/VolkerWessels (Samenwerkingsovereenkomst)	
Gebiedsomschrijving	Tussen station Duivendrecht, de Johan Cruijff Arena, de A2 en het Amstel Business Park verrijst de komende jaren een bijzondere nieuwe wijk. In het gebied dat nu nog bekend staat als Nieuwe Kern komt ruimte voor 4.500 woningen rondom een groot stadspark, 250.000 m² voor bedrijven, horeca, kantoren en uitbreiding van sportcomplex De Toekomst van Ajax.	
Vigerend bestemmingsplan	~~Strandvliet 1970 + Industriegebied Amstel 197~~ Bestemmingsplan Evenemententerreinen, terrassen e.a., gemeente Ouder-Amstel, onherroepelijk (vastgesteld 2019-01-31) Voorbereidingsbesluit De Nieuwe Kern, gemeente Ouder-Amstel, vastgesteld (2019-01-31)	
Bestemming	Evenementen	
Gebiedsplan	In DNK wordt ruimte gemaakt voor woningen, bedrijven, kantoren, sport, horeca en recreatie. Het plan is om een woonwijk met ongeveer 4500 woningen te bouwen.	
Gebruiks- of bebouwingsmogelijkheden	Maximaal 2.000 m2	Maximaal 5.000 m2
	Prostitutiehotel	Erotisch Centrum
Projectnota	Concept – Structuurvisie Ouder-Amstel DNK	
	Samenwerkingsovereenkomst De Nieuwe Kern De betrokken Partijen uit de Samenwerkingsovereenkomst voorzien een stedelijke en duurzame ontwikkeling van De Nieuwe Kern, die in twee plandelen zal plaatsvinden: • De Nieuwe Kern deel I, dit is het gebied van De Nieuwe Kern inclusief volkstuinpark Nieuw Vredelust, exclusief de volkstuinparken Dijkzicht, Ons Lustoord en De Federatie. Endemol valt tevens buiten deze ontwikkeling. • - De Nieuwe Kern deel II: dit is het gebied van De Nieuwe Kern met alleen de volkstuinparken Dijkzicht, Ons Lustoord en De Federatie.	
Juridisch-planologische inpassing	Vastgestelde APV Prostitutiebepalingen	
Functiekaart locatie		
Kwetsbare functies	Geen	
Bereikbaarheid OV	NS Station Duivendrecht	
Bereikbaarheid auto	A2 – afrit 1 Ouderkerk a/d Amstel	
Parkeervoorzieningen	Parkeernormering nader vast te stellen	
Koers 2025	Versie april 2016	Niet van toepassing op dit gebied
Bedrijvenstrategie 2020	Versie december 2019	Niet van toepassing op dit gebied
Mobiliteitsaanpak Amsterdam	Versie 13 juni 2013	Niet van toepassing op dit gebied
Parkeernota Amsterdam	Versie november 2017	Niet van toepassing op dit gebied
Ruimte voor de Economie van Morgen	Versie juli 2017	Lage economische menging mogelijk door de ligging aan de rand van de stad.
Projectmanager	[redacted]	
Conclusie	Nader onderzoeken fase 2	

VERTROUWELIJK

GEBIEDSONTWIKKELING	NIEUWBOUW	
FACTSHEET 4	**ZUIDAS**	
Naam locatie	RAI e.o.	
Ligging locatie	Stadsdeel Zuid	
Omvang locatie	Kavel tussen RAI en A10	
Bevoegd gezag	Amsterdam	
Grondeigendom	Amsterdam	
Gebiedsomschrijving	De RAI beslaat het hele oppervlak tussen de Wielingenstraat, het Scheldeplein, het Europaplein, het station Amsterdam RAI, de Ringweg A10 en het Beatrixpark.	
Vigerend bestemmingsplan	Amsterdam RAI, partiële herziening (herstelbesluit), gemeente Amsterdam bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2017-06-09)	
Bestemming	Gemengd	
Gebiedsplan	In de driehoek tussen RAI, Europaboulevard en snelweg A10 is onlangs nieuw hotel geopend. Het naast gelegen kavel is beschikbaar voor bebouwing. Begon Zuidas vooral als een kantorenlocatie voor toonaangevende bedrijven, inmiddels wil het gebied meer zijn dan dat: een complete, unieke wijk waar werken, wonen en leven samenkomen	
Gebruiks- of bebouwingsmogelijkheden	Maximaal 2.000 m2	Maximaal 5.000 m2
	Prostitutiehotel	Erotisch Centrum
Projectnota	Toekomstvisie RAI Amsterdam, februari 2012	
Juridisch-planologische inpassing	Vastgestelde APV Prostitutiebepalingen	
Functiekaart locatie		
Kwetsbare functies	Beperkt	
Bereikbaarheid OV	NS Station RAI Metro Noord/Zuidlijn	
Bereikbaarheid auto	A10, afrit 9	
Parkeervoorzieningen - normering	Nota Parkeernormen Auto - vastgesteld juni 2017 +. 29 november 2017 Bij het vaststellen van parkeernormen voor voorzieningen vormen de actuele kencijfers van de CROW het uitgangspunt, gecombineerd met actuele Amsterdamse gegevens over de verkeersgeneratie van specifieke functies	
	Vele inpandige parkeervoorzieningen aanwezig, RAI ruim 4.000 p.p.	
Koers 2025	Versie april 2016	Niet van toepassing op specifieke locatie
Kantorenstrategie	Versie september 2019	Begin 2019 staat er ruim 180.000 m2 kantoor in aanbouw of verbouw. Kantoorontwikkeling op deze specifieke locatie is niet mogelijk/wenselijk.
Bedrijvenstrategie 2020	Versie december 2019	Zijdelings van toepassing
Mobiliteitsaanpak Amsterdam	Versie 13 juni 2013	Centrumgebied; Meer zichtbare autovrije zones Evenementenparkeren
Parkeernota Amsterdam	Versie november 2017	A-Locatie – gereguleerd parkeergebied
Ruimte voor de Economie van Morgen	Versie juli 2017	Internationaal topmilieu
Stad in Balans	Versie 2018	Verplaatsen publiekstrekkers naar perifere locaties
Woonagenda/Actieplan woningbouw	Versie juli 2017	Zijdelings van toepassing
Projectmanager	[redacted]	
Conclusie	Nader onderzoeken overwegen in fase 2	

VERTROUWELIJK

TRANSFORMATIEGEBIED	NIEUWBOUW/TRANSFORMATIE	
FACTSHEET 5	**HAMERKWARTIER**	
Naam locatie	Hamerstraatgebied	
Ligging locatie	Stadsdeel Noord	
Omvang locatie	Ca 40 ha	
Bevoegd gezag	Amsterdam	
Grondeigendom	Diverse grondeigenaren, Amsterdam	
Gebiedsomschrijving	Het Hamerkwartier wordt begrensd door de IJpleinbuurt, de Vogelbuurt, Vogeldorp, het W.H. Vliegenbos, het voormalige Akzo-terrein (tegenwoordig Albemarle) en het IJ.	
Vigerend bestemmingsplan	Bestemmingsplan Hamerstraatgebied, onherroepelijk (2013-06-26)	
Bestemming	Gemengd-2	
Gebiedsplan	Het Hamerkwartier verandert van een bedrijventerrein in een wijk met 6.700 woningen en veel ruimte voor werken. Een wijk die ook de bewoners van de omringende Vogelbuurt en het IJ-plein veel te bieden heeft.	
Gebruiks- of bebouwingsmogelijkheden	Maximaal 2.000 m2	Maximaal 5.000 m2
	Prostitutiehotel	Erotisch Centrum XL
Projectnota	24 september 2018, vastgesteld gemeenteraad Amsterdam	
	De gemeente heeft het Hamerkwartier aangewezen als locatie waar ze versneld woningen wil bouwen.	
Juridisch-planologische inpassing	Vastgestelde APV Prostitutiebepalingen	
Functiekaart locatie		
Kwetsbare functies	Wonen – versnellingslocatie 2.400 woningen	
Bereikbaarheid OV	-/- GVB Buslijnen halte Hamerstraat	
Bereikbaarheid auto	S116	
Parkeervoorzieningen - normering	Nota Parkeernormen Auto - vastgesteld juni 2017 +. 29 november 2017 Bij het vaststellen van parkeernormen voor voorzieningen vormen de actuele kencijfers van de CROW het uitgangspunt, gecombineerd met actuele Amsterdamse gegevens over de verkeersgeneratie van specifieke functies	
Koers 2025	Versie april 2016	Versnellingslocatie
Bedrijvenstrategie 2020	Versie december 2019	Maximaal de kansen benutten om bedrijvigheid en wonen te combineren Bedrijven – 112.000m2
Mobiliteitsaanpak Amsterdam	Versie 13 juni 2013	Centrumgebied, Binnen Ring; Meer zichtbare autovrije zones Minder geparkeerde auto's in stadsstraten en langs plusnet auto en in buurten
Parkeernota Amsterdam	Versie november 2017	B-Locatie- Gereguleerd parkeergebied
Ruimte voor de Economie van Morgen	Versie juli 2017	Productieve wijk
Stad in Balans	Versie 2018	Spreiding van publiekstrekkers
Watervisie	Versie september 2016	Meer publiekstrekkers ('ankers') aan het IJ Stimuleren ontwikkeling nieuwe recreatieve, publieke, culturele en horeca voorzieningen aan het water
Projectmanager	[redacted]	
Conclusie	Nader onderzoeken overwegen in fase 2	

VERTROUWELIJK

TRANSFORMATIEGEBIED	NIEUWBOUW / TRANSFORMATIE	
FACTSHEET 6	**AMSTEL III**	
Naam locatie	Stadsdeel Zuidoost	
Ligging locatie	Amstel III Oost	
Omvang locatie	+/- 50 ha	
Bevoegd gezag	Amsterdam	
Grondeigendom	Amsterdam	
Gebiedsomschrijving	Amstel III is een groot gebied langs het spoor tussen de Johan Cruijff ArenA en het Amsterdam UMC - Locatie AMC. Met de metrostations Bullewijk en Holendrecht als toegangspoorten. Midden door het gebied loopt de snelweg A9. Amstel III bestaat uit twee type gebieden: een typisch bedrijventerrein langs de A2 waar onder andere autodealers zitten en een kantorengebied langs het spoor.	
Vigerend bestemmingsplan	Amstel III Oost, gemeente Amsterdam, bestemmingsplan, onherroepelijk (vastgesteld 2013-09-11) Eerste partiële herziening Amstel III Oost, onherroepelijk (vastgesteld 2014-09-10) Amstel III West, gemeente Amsterdam, bestemmingsplan, onherroepelijk (vastgesteld 2013-09-11)	
Bestemming	Amstel III Oost - Gemengd Amste III West – Enkelbestemming bedrijf 1	
Gebiedsplan	I Amstel III is nu nog een kantorengebied. Maar dit gebied verandert de komende jaren in een levendige stadswijk waar je plezierig kunt wonen, werken én ontspannen. Tot 2027 worden hier zo'n 5.000 woningen gebouwd. Op het bedrijventerrein blijft juist ruimte voor bedrijven. Hier komen geen woningen.	
Gebruiks- of bebouwingsmogelijkheden	Maximaal 2.000 m2	Maximaal 5.000 m2
	Prostitutiehotel	Erotisch Centrum XL
Projectnota/Transformatieplan	Tot 2027 bouwen we in Amstel III zo'n 5.000 woningen. In de periode 2027-2040 kunnen hier nog eens 10.000 woningen bijkomen. Dat gebeurt niet in één keer, maar in verschillende deelprojecten.	
Juridisch-planologische inpassing	Vastgestelde APV Prostitutiebepalingen	
Functiekaart locatie		
Kwetsbare functies	Wonen	
Bereikbaarheid OV	NS Bijlmer Arena Metro Bullewijk	
Bereikbaarheid auto	S111	
Parkeervoorzieningen - normering	Nota Parkeernormen Auto - vastgesteld juni 2017 +. 29 november 2017 Bij het vaststellen van parkeernormen voor voorzieningen vormen de actuele kencijfers van de CROW het uitgangspunt, gecombineerd met actuele Amsterdamse gegevens over de verkeersgeneratie van specifieke functies	
	P10 Plaza ArenA + Evenmentenparkeerterrein P12	
Koers 2025	Versie april 2016	Amstel III Oost - Hoge dichtheden door nieuwbouw én door transformatie van bestaand vastgoed.
Bedrijvenstrategie 2020	Versie december 2019	Amstel III West - Bestendigen, intensiveren en verduurzamen van bedrijventerreinen. Bedrijven - kansen tot verdichting en gestapeld bouwen met behoud en uitbouw van de bedrijvenfunctie.
Mobiliteitsaanpak Amsterdam	Versie 13 juni 2013	Evenementenparkeren Voorkomen overloop P+R
Parkeernota Amsterdam	Versie november 2017	C-Locatie – maatwerk
Ruimte voor de Economie van Morgen	Versie juli 2017	Creatieve wijk
Stad in Balans	Versie 2018	Spreiding van publiekstrekkers
Woonagenda/Actieplan woningbouw	Versie juli 2017	Strategische Buurtontwikkeling
Projectmanager	[redacted]	
Conclusie	Nader onderzoeken overwegen in fase 2	

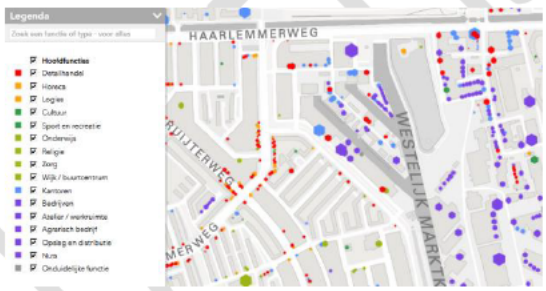
VERTROUWELIJK

TRANSFROMATIEGEBIED	NIEUWBOUW / TRANSFORMATIE	
FACTSHEET 7	**SLOTERDIJK WEST**	
Naam locatie	Sloterdijk 2	
Ligging locatie	Stadsdeel Nieuw West	
Omvang locatie	+/- 50 ha	
Bevoegd gezag	Amsterdam	
Grondeigendom	Amsterdam	
Gebiedsomschrijving	Sloterdijk West bestaat uit Sloterdijk 2, 3, 4 en de Bretten en ligt ten westen van Sloterdijk Centrum, aan beide zijden van de A5, ten noorden van het spoor naar Halfweg en ten oosten van recreatiegebied Geuzenbos, Spaarnwoude en de haven van Amsterdam.	
Vigerend bestemmingsplan	Sloterdijk, gemeente Amsterdam, bestemmingsplan, onherroepelijk (vastgesteld 2013-07-03)	
Bestemming	Gemengd -6	
Gebiedsplan	In Sloterdijk 2 staat de verdichtingsopgave voor de transformatie centraal. Zodat een stedelijk werkmilieu ontstaat met ruimte voor creatieve maakindustrie en gestapelde bedrijven in combinatie met ontspanning in een groene omgeving (het Rhônepark).	
Gebruiks- of bebouwingsmogelijkheden	Maximaal 2.000 m2	Maximaal 5.000 m2
	Prostitutiehotel	Erotisch Centrum XL
Projectnota	Concept DO Rhonepark	
	Vaststelling gepland in 2020	
Juridisch-planologische inpassing	Vastgestelde APV Prostitutiebepalingen	
Functiekaart locatie		
Kwetsbare functies	Onderwijs Sportpark Spieringhorn	
Bereikbaarheid OV	NS Sloterdijk Metro GVB Buslijn	
Bereikbaarheid auto	S103	
Parkeervoorzieningen - normering	Nota Parkeernormen Auto - vastgesteld juni 2017 +. 29 november 2017 Bij het vaststellen van parkeernormen voor voorzieningen vormen de actuele kencijfers van de CROW het uitgangspunt, gecombineerd met actuele Amsterdamse gegevens over de verkeersgeneratie van specifieke functies	
Koers 2025	Versie april 2016	Hoge dichtheden door nieuwbouw én door transformatie van bestaand vastgoed.
Bedrijvenstrategie 2020	Versie december 2019	Maximaal de kansen benutten om bedrijvigheid en wonen te combineren
Mobiliteitsaanpak Amsterdam	Versie 13 juni 2013	Voorkomen overloop P+R
Parkeernota Amsterdam	Versie november 2017	A-Locatie – gereguleerd parkeergebied
Ruimte voor de Economie van Morgen	Versie juli 2017	Multimodaal Knooppunt
Stad in Balans	Versie 2018	Spreiding van publiekstrekkers
Hoofdgroenstructuur (HGS)		Sportpark Spieringhorn
Projectmanager	[redacted] / [redacted]	
Conclusie	Nader onderzoeken overwegen in fase 2	

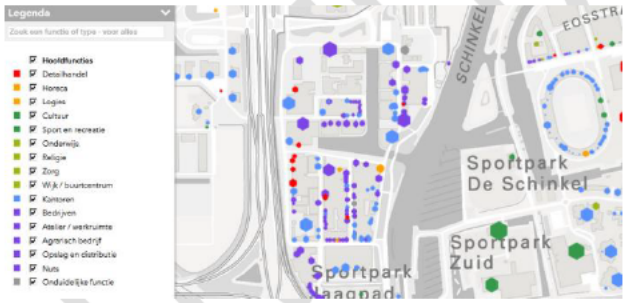
VERTROUWELIJK

TRANSFORMATIEGEBIED	NIEUWBOUW / TRANSFORMATIE	
FACTSHEET 8	**CRUQUIUSGEBIED**	
Naam locatie	Cruquiusgebied / eiland – Kavel 1.3	
Ligging locatie	Stadsdeel Oost	
Omvang locatie	< 2.000m2	
Bevoegd gezag	Amsterdam	
Grondeigendom	Amsterdam	
Gebiedsomschrijving	Het Cruquiusgebied ligt in Amsterdam Oost en is het meest zuidelijke schiereiland van het Oostelijk Havengebied. Het schiereiland grenst in het westen aan de architectenbuurt en wordt omsloten door water van de Entrepothaven, het Amsterdam-Rijnkanaal en de Nieuwe Vaart.	
Vigerend bestemmingsplan	Cruquius, Amsterdam, bestemmingsplan onherroepelijk (2014-06-11) Deelplannen; 1 t/m 8 (onherroepelijk 2015 – 2019)	
Bestemming	Bedrijf Deelplannen: gemengd (wonen)	
Gebiedsplan	Het Cruquiusgebied transformeert de komende jaren van een industriegebied naar een werk- en woongebied. Dit gebied biedt veel mogelijkheden voor de ontwikkeling van Amsterdam	
Gebruiks- of bebouwingsmogelijkheden	Maximaal 2.000 m2	Maximaal 5.000 m2
	Prostitutiehotel	Erotisch Centrum
Projectnota	Transformatie van werkgebied naar woon/werkgebied. Start 2011 - 2030 afgerond.	
Juridisch-planologische inpassing	Vastgestelde APV Prostitutiebepalingen	
Functiekaart locatie		
Kwetsbare functies	Wonen	
Bereikbaarheid OV	-/- GVB Buslijnen	
Bereikbaarheid auto	-/- S113	
Parkeervoorzieningen - normering	Nota Parkeernormen Auto - vastgesteld juni 2017 +. 29 november 2017 Bij het vaststellen van parkeernormen voor voorzieningen vormen de actuele kencijfers van de CROW het uitgangspunt, gecombineerd met actuele Amsterdamse gegevens over de verkeersgeneratie van specifieke functies	
Koers 2025	Versie april 2016	Bouwsteen 4 – Zeeburg – 2.000
Bedrijvenstrategie 2020	Versie december 2019	Maximaal de kansen benutten om bedrijvigheid en wonen te combineren. 22.300m2
Mobiliteitsaanpak Amsterdam	Versie 13 juni 2013	Minder geparkeerde auto's in stadsstraten en langs plusnet auto en in buurten
Parkeernota Amsterdam	Versie november 2017	B-Locatie – gereguleerd parkeergebied
Ruimte voor de Economie van Morgen	Versie juli 2017	Productieve wijk
Stad in Balans	Versie 2018	Spreiding van publiekstrekkers
Watervisie		Stimuleren ontwikkeling nieuwe recreatieve, publieke, culturele en horeca voorzieningen aan het water
Gebiedsmakelaar	[redacted]	
Conclusie	De beschikbare meters voor bedrijvigheid op deze locatie zijn té kleinschalig. Het gebied is/wordt getransformeerd naar woongebied met beperkt percentage werken. Nader onderzoek niet geadviseerd	

VERTROUWELIJK

TRANSFORMATIEGEBIED	NIEUWBOUW / TRANSFORMATIE	
FACTSHEET 9	**LANDLUST**	
Naam locatie	Bedrijventerrein Landlust	
Ligging locatie	Stadsdeel West	
Omvang locatie	< 15 ha	
Bevoegd gezag	Amsterdam	
Grondeigendom	Amsterdam	
Gebiedsomschrijving	Bedrijventerrein Landlust is een buurt van de wijk Landlust. Gelegen ten westen van het Westelijk Marktkanaal, aan de zuidzijde begrenst door De Rijpgracht. Aan de noordzijde wordt het bedrijvengebied begrensd door de Haarlemmerweg en aan de oostzijde door de Admiraal de Ruiterweg	
Vigerend bestemmingsplan	Rond De Graven, gemeente Amsterdam, bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2013-11-28)	
Bestemming	Bedrijf	
Gebiedsplan	Behoud kleinschalige bedrijven in de creatieve industrie, de ICT en het toerisme, passend in een levendige buurteconomie met behoud van diversiteit.	
Gebruiks- of bebouwingsmogelijkheden	Maximaal 2.000 m2	Maximaal 5.000 m2
	Prostitutiehotel	Erotisch Centrum
Projectnota	Geen	
	Terreinspecifieke aanpak, Intensivering en verduurzaming bedrijventerrein	
Juridisch-planologische inpassing	Vastgestelde APV Prostitutiebepalingen	
Functiekaart locatie		
Kwetsbare functies	Wonen Begraafplaats	
Bereikbaarheid OV	+/- GVB Buslijnen	
Bereikbaarheid auto	S103	
Parkeervoorzieningen - normering	Nota Parkeernormen Auto - vastgesteld juni 2017 +. 29 november 2017 Bij het vaststellen van parkeernormen voor voorzieningen vormen de actuele kencijfers van de CROW het uitgangspunt, gecombineerd met actuele Amsterdamse gegevens over de verkeersgeneratie van specifieke functies	
	Parkeergarage Tetterode 300 pp	
Bedrijvenstrategie 2020	Versie december 2019	Behouden, intensiveren en verduurzamen van bedrijventerreinen
Mobiliteitsaanpak Amsterdam	Versie 13 juni 2013	Minder geparkeerde auto's in stadsstraten en langs plusnet auto en in buurten
Parkeernota Amsterdam	Versie november 2017	B-Locatie- Gereguleerd parkeergebied
Ruimte voor de Economie van Morgen	Versie juli 2017	Bedrijventerrein
Stad in Balans	Versie 2018	Spreiding van publiekstrekkers
Projectmanager	geen	
Conclusie	Alleen door uitplaatsing bestaande bedrijven is inpassing mogelijk. Beschikbare ruimte is gereserveerd voor verplaatsing werven. Locatie niet geschikt. Nader onderzoek niet geadviseerd	

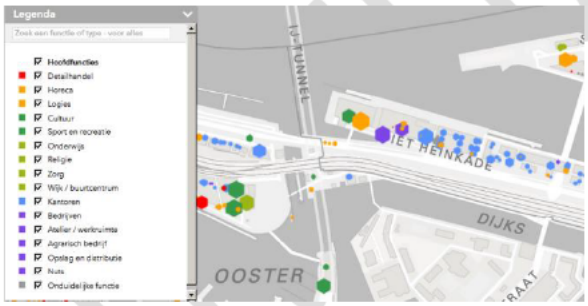
VERTROUWELIJK

TRANSFORMATIEGEBIED	NIEUWBOUW / TRANSFORMATIE	
FACTSHEET 10	**SCHINKELKWARTIER**	
Naam locatie	Schinkel	
Ligging locatie	Stadsdeel Zuid	
Omvang locatie	<15 ha	
Bevoegd gezag	Amsterdam	
Grondeigendom	Amsterdam	
Gebiedsomschrijving	Schinkelkwartier ligt in het gebied tussen Amsterdam en Schiphol binnen de stadsdelen Nieuw-West en Zuid. Het gebied wordt begrensd door het water van de Schinkel, de A4, Vlaardingenlaan-Aletta Jacobslaan en Schiphol.	
Vigerend bestemmingsplan	Bedrijventerrein Schinkel - Aalsmeerplein e.o. gemeente Amsterdam, bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2013-05-29)	
Bestemming	Bedrijf - kunst	
Gebiedsplan	Transformatie woon- en werkgebied. Met ruimte voor ongeveer 11.000 woningen, 800.000 m² bedrijfsruimte en 250.000 m² maatschappelijke en commerciële voorzieningen.	
Gebruiks- of bebouwingsmogelijkheden	Maximaal 2.000 m2	Maximaal 5.000 m2
	Prostitutiehotel	Erotisch Centrum XL
Projectnota	Concept projectnota maart 2020	
	Principenota Schinkelkwartier - 12 februari 2019	
Juridisch-planologische inpassing	Vastgestelde APV Prostitutiebepalingen	
Functiekaart locatie		
Kwetsbare functies	Wonen	
Bereikbaarheid OV	-/-	
Bereikbaarheid auto	S107	
Parkeervoorzieningen - normering	Nota Parkeernormen Auto - vastgesteld juni 2017 +. 29 november 2017 Bij het vaststellen van parkeernormen voor voorzieningen vormen de actuele kencijfers van de CROW het uitgangspunt, gecombineerd met actuele Amsterdamse gegevens over de verkeersgeneratie van specifieke functies	
Koers 2025	Versie april 2016	Bouwsteen 16 – Schinkelkwartier – 5.000
Bedrijvenstrategie 2020	Versie december 2019	Bedrijventerrein met transformatieplannen, opgenomen in o.a. Koers 2025 Bedrijven - 16.000m2
Mobiliteitsaanpak Amsterdam	Versie 13 juni 2013	Minder geparkeerde auto's in stadsstraten en langs plusnet auto en in buurten
Parkeernota Amsterdam	Versie november 2017	B-Locatie- Gereguleerd parkeergebied
Ruimte voor de Economie van Morgen	Versie juli 2017	Creatieve wijk
Stad in Balans	Versie 2018	Spreiding van publiekstrekkers
Hoofdgroenstructuur (HGS)		Sportpark Jaagpad
Watervisie	Versie september 2016	Kostverlorenvaart: groene loper oostelijke kade
Projectmanager	[redacted]	
Conclusie	Nader onderzoeken overwegen in fase 2	

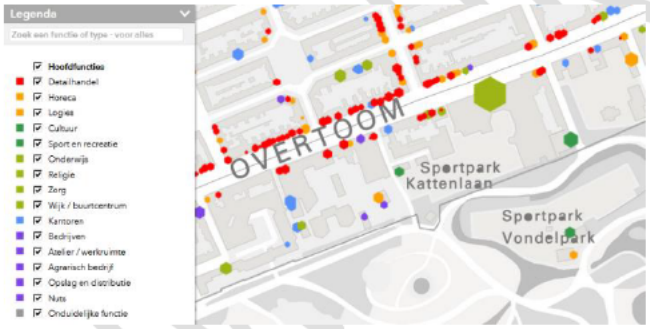
VERTROUWELIJK

TRANSFORMATIEGEBIED	NIEUWBOUW / TRANSFORMATIE	
FACTSHEET 11	**MARINE TERREIN**	
Naam locatie	Marine terrein	
Ligging locatie	Stadsdeel Centrum	
Omvang locatie	27ha	
Bevoegd gezag	Amsterdam	
Grondeigendom	Rijksvastgoedbedrijf	
Gebiedsomschrijving	Het plangebied van het bestemmingsplan Marine Etablissement wordt begrensd door het Oosterdok, de Dijksgracht en de Kattenburgerstraat. Op dit terrein is al bijna 350 jaar de Marine gevestigd. Het Etablissement ligt achter het huidige Scheepvaartmuseum. dat overigens buiten het plangebied valt	
Vigerend bestemmingsplan	~~Marine Etablissement, gemeente Amsterdam gemeentelijk plan; bestemmingsplan artikel 10 onherroepelijk (2005-11-24)~~	
Bestemming (ouder >10jr)	Defensie	
Gebiedsplan	Het Marineterrein zal veranderen van een gesloten militair gebied naar een meer open, nieuw stadskwartier. Defensie blijft op het Marineterrein met een compacte kazerne, waarmee een aanzienlijke ruimte vrijkomt voor de gezamenlijke ambitie om het Marineterrein te ontwikkelen tot een innovatief toonaangevend nieuw stuk stad met een mix van leren, wonen en werken, sport en recreatie.	
Gebruiks- of bebouwingsmogelijkheden	Maximaal 2.000 m2	Maximaal 5.000 m2
	Prostitutiehotel	Erotisch Centrum XL
Projectnota	Principenota aangenomen motie 1409 van 8 november 2017,	
	2e kwartaal 2020: Opstellen Nota van Uitgangspunten, welke integraal onderdeel uitmaakt van de nog op te stellen Projectnota.	
Juridisch-planologische inpassing	Vastgestelde APV Prostitutiebepalingen	
Functiekaart locatie		
Kwetsbare functies	Geen	
Bereikbaarheid OV	Station NS	
Bereikbaarheid auto	-/-	
Parkeervoorzieningen - normering	Nota Parkeernormen Auto - vastgesteld juni 2017 +. 29 november 2017 Bij het vaststellen van parkeernormen voor voorzieningen vormen de actuele kencijfers van de CROW het uitgangspunt, gecombineerd met actuele Amsterdamse gegevens over de verkeersgeneratie van specifieke functies	
Koers 2025	Versie april 2016	Bouwsteen 1 – Oostelijke Binnenstad - nader te bepalen
Mobiliteitsaanpak Amsterdam	Versie 13 juni 2013	Centrumgebied; Meer zichtbare autovrije zones
Parkeernota Amsterdam	Versie november 2017	B-Locatie- Gereguleerd parkeergebied
Ruimte voor de Economie van Morgen	Versie juli 2017	Internationaal Topmilieu/Innovatie District
Stad in Balans	Versie 2018	Spreiding van publiekstrekkers
Watervisie	Versie september 2016	Oostelijke binnenstad: nieuwe publieke plek op het Marineterrein aan het Oosterdok + ontsluiten vaarrondje Marineterrein
Projectmanager	[redacted] / [redacted]	
Conclusie	[redacted]	

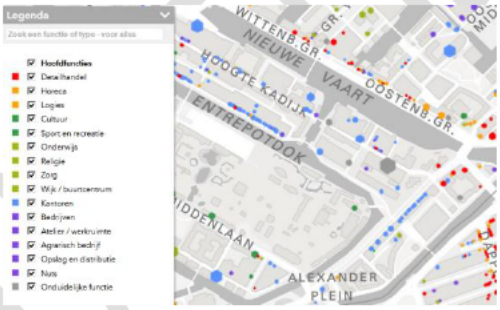
VERTROUWELIJK

[redacted]	[redacted]	
[redacted]	[redacted]	
[redacted]	[redacted]	
[redacted]	[redacted]	
[redacted]	[redacted]	
[redacted]	[redacted]	
[redacted]	[redacted]	
[redacted]	[redacted]	
[redacted]	[redacted]	
[redacted]	[redacted]	
[redacted]	[redacted]	
[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	
[redacted]	[redacted]	
[redacted]		
[redacted]	[redacted]	
[redacted]	[redacted]	
[redacted]	[redacted]	
[redacted]	[redacted]	
[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	
[redacted]	[redacted]	

VERTROUWELIJK

[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]

VERTROUWELIJK

[redacted]	[redacted]	
[redacted]	[redacted]	
[redacted]	[redacted]	
[redacted]	[redacted]	
[redacted]	[redacted]	
[redacted]	[redacted]	
[redacted]	[redacted]	
[redacted]	[redacted]	
[redacted]	[redacted]	
[redacted]	[redacted]	
[redacted]	[redacted]	
[redacted]	[redacted]	
[redacted]	[redacted]	
[redacted]	[redacted]	
[redacted]	[redacted]	
[redacted]		
[redacted]	[redacted]	
[redacted]	[redacted]	
[redacted]	[redacted]	
[redacted]	[redacted]	
[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	
[redacted]	[redacted]	

VERTROUWELIJK

OVERIGE	TRANSFORMATIE	
FACTSHEET 15	**GEMEENTELIJK VASTGOED MAATSCHAPPELIJK**	
Motie 586 inzake maatschappelijk vastgoed	Door de gemeenteraad is op 7 juni 2017 de motie met nummer 586 inzake behoud maatschappelijk vastgoed aangenomen. Met deze motie is het college gevraagd om in overleg met de stadsdelen maatregelen op een rij te zetten waarmee maatschappelijk vastgoed kan worden behouden of verkregen, waaronder het opkopen van panden of het betalen van planschade en de daarmee gepaarde kosten weer te geven.	
Gebruiks- of bebouwingsmogelijkheden	Maximaal 2.000 m2	Maximaal 5.000 m2
	Prostitutiehotel	Erotisch Centrum XL
Projectmanager	[redacted] / [redacted]	
Conclusie	Omzetting maatschappelijk vastgoed naar commercieel is niet wenselijk. Nader onderzoek niet geadviseerd	

VERTROUWELIJK

OVERIGE	TRANSFORMATIE	
FACTSHEET 16	**GEMEENTELIJKE VASTGOED COMMERCIEEL**	
Gemeentelijke vastgoedstrategie Januari 2014 + Uitwerking Stedelijke Vastgoedstrategie 30 juni 2015 Vastgesteld door het College van B&W van de gemeente Amsterdam	Het hebben van vastgoed is geen doel op zich. Het gemeentelijk vastgoed vervult altijd een facilitaire functie voor het beleid dat de gemeente nastreeft. Met vaststelling van de vastgoedstrategie wordt geregeld nagegaan waarom het vastgoed nog in bezit is en of de oorspronkelijke argumentatie voor het bezit nog steeds valide is. Daarbij geldt als stelregel: vastgoed dat (ook op termijn) geen beleidsdoel dient kan in principe worden afgestoten. Indien een object binnen de gemeentelijke portefeuille beschikbaar komt (een verhuring wordt opgezegd en het object is niet meer nodig binnen de huidige functie), dan kan het in principe opnieuw worden verhuurd of worden verkocht. Nieuw vastgoed wordt alleen aangekocht of –gehuurd op basis van beleidsvragen en -doelstellingen. Beleidsdiensten en/of bestuurscommissies fungeren in dit geval als opdrachtgever van de RVE Vastgoed.	
Gebruiks- of bebouwingsmogelijkheden	Maximaal 2.000 m2	Maximaal 5.000 m2
	Prostitutiehotel	Erotisch Centrum
Projectmanager	[redacted]/[redacted]	
Conclusie	Nader onderzoeken overwegen in fase 2	

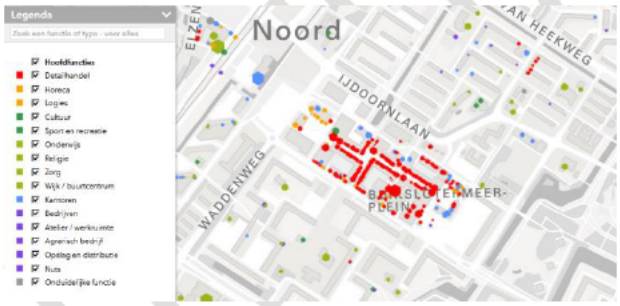
VERTROUWELIJK

OVERIGE	WATERLOCATIE	
FACTSHEET 17	**LIGPLAATS NOORDELIJKE IJ-OEVERS (oostzijde hamerkwartier)**	
Naam locatie	Hamerstraatgebied	
Ligging locatie	Stadsdeel Noord	
Omvang locatie	n.v.t.	
Bevoegd gezag	Amsterdam	
Grondeigendom	Amsterdam	
Gebiedsomschrijving	Het Hamerkwartier wordt aan de zuidzijde begrensd door het IJ. Het gebied heeft een oppervlakte van ongeveer 40 hectare.	
Vigerend bestemmingsplan	Bestemmingsplan Hamerstraatgebied, onherroepelijk (2013-06-26)	
Bestemming	Water aangewezen gronden – niet bestemd voor bebouwing niet-water-gebonden	
Gebiedsplan	Het Hamerkwartier verandert van een bedrijventerrein in een wijk met 6.700 woningen en veel ruimte voor werken. Een wijk die ook de bewoners van de omringende Vogelbuurt en het IJ-plein veel te bieden heeft.	
Gebruiks- of bebouwingsmogelijkheden	Maximaal 2.000 m2	Maximaal 5.000 m2
	Prostitutiehotel	Erotisch Centrum
Projectnota	24 september 2018, vastgesteld gemeenteraad Amsterdam	
	De gemeente heeft het Hamerkwartier aangewezen als locatie waar ze versneld woningen wil bouwen.	
Juridisch-planologische inpassing	Vastgestelde APV Prostitutiebepalingen	
Functiekaart locatie		
Kwetsbare functies	Wonen	
Bereikbaarheid OV	-/-	
Bereikbaarheid auto	S116	
Parkeervoorzieningen - normering	Nota Parkeernormen Auto - vastgesteld juni 2017 +. 29 november 2017 Bij het vaststellen van parkeernormen voor voorzieningen vormen de actuele kencijfers van de CROW het uitgangspunt, gecombineerd met actuele Amsterdamse gegevens over de verkeersgeneratie van specifieke functies.	
Koers 2025	Versie april 2016	Versnellingslocatie 2.400 woningen
Bedrijvenstrategie 2020	Versie december 2019	Bedrijven, inclusief wonen
Mobiliteitsaanpak Amsterdam	Versie 13 juni 2013	Centrumgebied; Meer zichtbare autovrije zones
Parkeernota Amsterdam	Versie november 2017	B-Locatie - Gereguleerd parkeergebied
Ruimte voor de Economie van Morgen	Versie juli 2017	Productieve wijk
Stad in Balans	Versie 2018	Spreiding van publiekstrekkers
Watervisie Amsterdam 2040	Versie september 2016	Voortzetten strategie om nieuwe publieke ruimten en functies aan het IJ te ontwikkelen.
Stedelijke watercoördinatie	[redacted]	Ruimte & Duurzaamheid
Gebiedsmakelaars	[redacted], [redacted], [redacted], [redacted]	
Conclusie	Nader onderzoeken overwegen in fase 2	

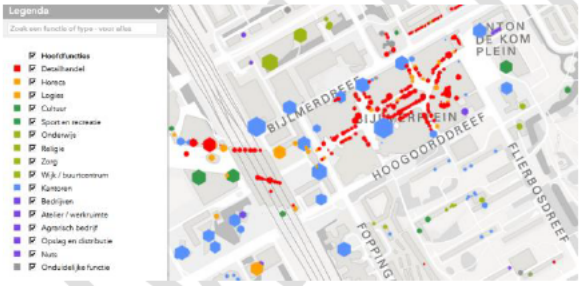
VERTROUWELIJK

OVERIGE	WATERLOCATIE	
FACTSHEET 18	**LIGPLAATS NIEUWE MEER/OEVERLANDEN (noordzijde)**	
Naam locatie	Stadsdeel Nieuw West	
Ligging locatie	De Oeverlanden liggen aan de noordzijde van De Nieuwe Meer, aan de kant van de Oude Haagseweg. De noordkant van de Oeverlanden wordt globaal verdeeld in twee delen: 1) een natuurgebied, gelegen ten oosten van de Anderlechtlaan 2) een recreatiegebied, gelegen tussen de Anderlechtlaan en de Ringvaart van de Haarlemmermeer.	
Omvang locatie	n.v.t.	
Bevoegd gezag	Amsterdam	
Grondeigendom	Amsterdam	
Gebiedsomschrijving	Het park ligt ten noorden van de Nieuwe Meer, ten zuiden van de Oude Haagseweg, ten westen van het volkstuincomplex Ons Buiten en ten oosten van de Ringvaart.	
Vigerend bestemmingsplan	Nieuwe Meer eo Amsterdam, bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2013-06-26)	
Bestemming	Groen -1, Horeca, Maatschappelijk Water aangewezen gronden – niet bestemd voor bebouwing niet-water-gebonden	
Gebiedsplan	De Oeverlanden is één van de grotere groengebieden van de stad. Een groot deel van het gebied is opgenomen in de Hoofdgroenstructuur. Rond het gebied zijn grote stedelijke ontwikkelingen in voorbereiding of in uitvoering.	
Gebruiks- of bebouwingsmogelijkheden	Maximaal 2.000 m2	Maximaal 5.000 m2
	Prostitutiehotel	Erotisch Centrum
Projectnota	Bestuursopdracht november 2019 opstellen; Ontwikkelingsstrategie korte en lange termijn Oeverlanden-Sloten Wordt het een groot groengebied met natuurontwikkeling en recreatiemogelijkheden, of zijn ook stedelijke functies mogelijk zoals nu in de oostrand van het Amsterdamse Bos rond de zogenaamde Sportas?	
Juridisch-planologische inpassing	Vastgestelde APV Prostitutiebepalingen	
Functiekaart locatie		
Kwetsbare functies	Hoofd Groenstructuur	
Bereikbaarheid OV	+/- GVB buslijn 69 en Connexxion buslijn 197	
Bereikbaarheid auto	+/-	
Parkeervoorzieningen - normering	Nota Parkeernormen Auto - vastgesteld juni 2017 +. 29 november 2017 Bij het vaststellen van parkeernormen voor voorzieningen vormen de actuele kencijfers van de CROW het uitgangspunt, gecombineerd met actuele Amsterdamse gegevens over de verkeersgeneratie van specifieke functies.	
Parkeernota Amsterdam	Versie november 2017	C-locatie - maatwerk
Mobiliteitsaanpak Amsterdam	Versie 13 juni 2013	Voorkomen overloop
Koers 2025	Versie april 2016	Zijn hier ook stedelijke functies mogelijk zoals nu in de oostrand van het Amsterdamse Bos rond de zogenaamde Sportas?
Hoofdgroenstructuur (HGS)	Versie februari 2011	Initiatieven in de Hoofdgroenstructuur moeten de recreatieve gebruikswaarde en/of de natuurwaarde of andere functies van het groen verhogen.
Watervisie Amsterdam 2040	Versie september 2016	Impuls recreatie, voorzieningen en watersport
Gebiedsmanager	[redacted]	
Conclusie	Locatie is (ligging HGS) niet geschikt voor inpassing functie. Nader onderzoek niet geadviseerd	

VERTROUWELIJK

OVERIGE	WINKELGEBIED	
FACTSHEET 19	**CAN**	
Naam locatie	Centrumgebied Amsterdam Noord	
Ligging locatie	Stadsdeel Noord	
Omvang locatie	+/- 13,5 ha	
Bevoegd gezag	Amsterdam	
Grondeigendom	Amsterdam	
Gebiedsomschrijving	Winkelgebieden zoals Boven 't Y (Noord) kampt met leegstand door vertrek van winkelketens in het middensegment, minder divers (mode-)aanbod en gebrek aan sfeer.	
Vigerend bestemmingsplan	Boven 't Y, gemeente Amsterdam, bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2018-02-14)	
Bestemming	Gemengd -4	
Gebiedsplan	Het gebied moet uitgroeien tot een nieuw stedelijk centrum met volop ruimte om te wonen, winkelen, uitgaan en werken. Tussen het metrostation Noord en het Olof Palmeplein komt meer groen, ruimte voor culturele voorzieningen, wonen en nieuwe ondernemers. Het winkelcentrum wordt de komende jaren stapsgewijs en in overleg met de ondernemers en eigenaren gemoderniseerd.	
Gebruiks- of bebouwingsmogelijkheden	Maximaal 2.000 m2	Maximaal 5.000 m2
	Prostitutiehotel	Erotisch Centrum
Projectnota	Stedenbouwkundig plan 2003	
Juridisch-planologische inpassing	Vastgestelde APV Prostitutiebepalingen	
Functiekaart locatie		
Kwetsbare functies	Geen	
Bereikbaarheid OV	Metro Noord Zuidlijn GVB buslijnen	
Bereikbaarheid auto	S116	
Parkeervoorzieningen - normering	Nota Parkeernormen Auto - vastgesteld juni 2017 +. 29 november 2017 Bij het vaststellen van parkeernormen voor voorzieningen vormen de actuele kencijfers van de CROW het uitgangspunt, gecombineerd met actuele Amsterdamse gegevens over de verkeersgeneratie van specifieke functies.	
	Bomengarage P2 + P5 De Opgang Diverse particuliere parkeergarages	
Parkeernota Amsterdam	Versie november 2017	B-Locatie - Gereguleerd parkeergebied
Mobiliteitsaanpak Amsterdam	Versie 13 juni 2013	Voorkomen overloop
Detailhandelsbeleid	Versie december 2017	Het stadsdeelcentrum Boven 't Y moet toekomstbestendiger worden gemaakt. De gemeente blijft met pandeigenaren, ondernemers en andere betrokkenen in gesprek om dit stadsdeelcentrum zichtbaar een nieuw elan te geven. Het realiseren van nieuwe winkelcentra of dwaalkwartieren in nieuwe 'hippe' gebieden zoals de Noordelijke IJ-oevers zijn pas bespreekbaar als het winkelgebied Boven 't Y zichtbare stappen heeft gemaakt in vernieuwing.
Ruimte voor de Economie van Morgen	Versie juli 2017	Productieve wijk
Stad in Balans	Versie 2018	Spreiding van publiekstrekkers
Projectverantwoordelijk R&D	[redacted]	
Conclusie	Locatie is bestempeld als té kwetsbaar (economisch) voor plaatsing functie. Nader onderzoek niet geadviseerd	

VERTROUWELIJK

OVERIGE	WINKELGEBIED	
FACTSHEET 20	**AMSTERDAMSE POORT / ARENA POORT**	
Naam locatie	Stadsdeel Zuidoost/Bijlmer West	
Ligging locatie	Amsterdamse Poort	
Omvang locatie	+/- 13 ha	
Bevoegd gezag	Amsterdam	
Grondeigendom	Amsterdam	
Gebiedsomschrijving	Bijlmer West is formeel onderdeel van het gebied Bijlmer Centrum. Bijlmer West omvat de deelgebieden ArenAPoort en Amstel III. Het gebied ligt tussen de A2 en de spoordijk Amsterdam-Utrecht.	
Vigerend bestemmingsplan	Bestemmingsplan De Amsterdamse Poort Amsterdam, bestemmingsplan onherroepelijk (2011-12-20)	
Bestemming	Gemengd -2	
Gebiedsplan	Eigenaar CBRE renoveert momenteel Amsterdamse Poort drastisch. Gezocht wordt naar een brede functiemix, naast detailhandel.	
Gebruiks- of bebouwingsmogelijkheden	Maximaal 2.000 m2	Maximaal 5.000 m2
	Prostitutiehotel	Erotisch Centrum
Projectnota	geen	
Juridisch-planologische inpassing	Vastgestelde APV Prostitutiebepalingen	
Functiekaart locatie		
Kwetsbare functies	Wonen 300 (Zandkasteel vanaf 2022)	
Bereikbaarheid OV	NS Bijlmer Arena Metro	
Bereikbaarheid auto	A2/A9 - Knooppunt Holendrecht S111	
Parkeervoorzieningen - normering	Nota Parkeernormen Auto - vastgesteld juni 2017 +. 29 november 2017 Bij het vaststellen van parkeernormen voor voorzieningen vormen de actuele kencijfers van de CROW het uitgangspunt, gecombineerd met actuele Amsterdamse gegevens over de verkeersgeneratie van specifieke functies.	
	o.a. P6 Pathé ArenA + P18 HES/ ROC Diversie particuliere parkeergarages o.a. Q-Park	
Parkeernota Amsterdam	Versie november 2017	A-locatie
Mobiliteitsaanpak Amsterdam	Versie 13 juni 2013	Voorkomen overloop
Detailhandelsbeleid 2018-2022	Versie december 2017	Stadsdeelcentra Amsterdamse Poort moet toekomstbestendiger worden gemaakt. De gemeente blijft met pandeigenaren, ondernemers en andere betrokkenen in gesprek om dit stadsdeelcentrum zichtbaar een nieuw elan te geven. De Amsterdamse Poort mag en kan - gezien de marktruimte - doorgroeien tot bijzonder centrum met bovenlokale aantrekkingskracht.
Projectmanager (assistent)	[redacted]	
Projectverantwoordelijk CBRE	[redacted] / [redacted]	
Conclusie	Geen ruimte beschikbaar. Locatie niet geschikt. Nader onderzoek niet geadviseerd	

VERTROUWELIJK