Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Ebbehout 31
1507 EA Zaandam
088-5670200

https://odnzkg.nl/

Bestuurscommissie van Stadsdeel Oost
Oranje Vrijstaatplein 2
1093 NG Amsterdam

Betreft: advies bouwconstructies ten behoeve van vergunningverlening

Zaaknummer
OD2025-0005924

Documentnummer
D2025-168487

Bijlage(n)
Toetsdossier zaak-OD2025-0005924 Toets-0

Datum
23 juli 2025

Geachte heer,

Op uw verzoek hebben wij constructieve aspecten beoordeeld aangaande het project met de volgende kenmerken:

Projectlocatie: Gijsbrecht van Aemstelstraat 11 te Amsterdam
Projectomschrijving: Funderingsherstel met kelder, interne verbouwing
Aanvraagnummer: 2025021700280

In het kader van dit verzoek hebben wij documenten ter beoordeling gekregen. Wij hebben het ontwerp van de bouwconstructie(s) waar de documenten betrekking op hebben beoordeeld op de hoofdlijnen van de constructie.

Naar ons oordeel is voldoende aannemelijk gemaakt dat de hoofdlijnen van de constructie voldoen aan de van toepassing zijnde eisen.
Met betrekking tot de constructieve aspecten hebben wij geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning. Wij adviseren u de volgende voorwaarde(n) op te nemen in de vergunning:

- Ten aanzien van uitgestelde indieningsvereisten (artikel 8.3c Besluit Kwaliteit Leefomgeving):
  Nader in te dienen aanvullende en/of gewijzigde gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft. Dit betreft ondermeer:
  - ✓ Detaillering van de constructie in tekening en berekening;
  - ✓ Grondmechanische en funderingsadviezen;
  - ✓ Adviezen van de paal- en damwandleveranciers;
  - ✓ Monitoringsplannen grondwater ed.

te overleggen binnen een termijn 3 weken voor start uitvoering van het desbetreffende onderdeel.

Zie de link in de email voor het overzicht van de documenten waar dit advies betrekking op heeft. Download deze documenten tijdig voor uw eigen administratie.

Wanneer u afwijkt van het door ons afgegeven advies horen wij dat graag.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,

voor deze,

de adviseur constructieve veiligheid

Dit document is digitaal vastgesteld. Vandaar dat een zichtbare handtekening ontbreekt.