[5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e , 5.1.2e
Sent: Tue 4/19/2016 6:51:21 AM
Subject: FW: twee scnario's en second opinion
Received: Tue 4/19/2016 6:51:22 AM
terugkoppeling.docx

Hoi 5.1.2e misschien eerst even samen voor gaan zitten en dan een conference call met 5.1.2e
Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1.2e

Van: 5.1.2e [5.1.2e @Rebelgroup.com]
Verzonden: maandag 18 april 2016 17:08
Aan: 5.1.2e , 5.1.2e
CC: 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: twee scnario's en second opinion

Dag 5.1.2e ,
Zoals aangegeven ook hier weer even een 'kladje' met onze eerste bevindingen. Wij kunnen jullie berekeningswijze niet goed volgen. Wij zouden NCW verwachten van canonbetalingen en niet NCW van grondwaardes. En daarbij ook verschillen tussen beide stelsel meenemen breder dan enkel het tijdsaspect (dus ook de wijze van bepalen canonpercentage en wijze van indexatie).
Het lijkt me goed om hierover telefonisch overleg te hebben om e.e.a. door te spreken.
Groet,

5.1.2e

Wijnhaven 23
3011 WH Rotterdam
The Netherlands

T 5.1.2e
F 5.1.2e
M 5.1.2e

5.1.2e @Rebelgroup.com
www.rebelgroup.com

Meld u nu aan voor onze nieuwsbrief

Volg Rebel via Twitter

disclaimer: www.rebelgroup.com

From: 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Sent: donderdag 24 maart 2016 16:59
To: 5.1.2e <5.1.2e @Rebelgroup.com>
Cc: 5.1.2e , 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e , 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
Subject: twee scnario's en second opinion

5.1.2e

Zoals afgesproken nog even in een email onze twee vragen.
Allereerst de twee scenario's. Het eerste scenario betreft het zogenaamde Japanscenario en heeft wat ons betreft als belangrijkste kenmerken (die relevant zijn voor erfpachtstelsel) een zeer lage rente (0%) en deflatie. Het andere scenario is het zogenaamde Jaren '80-scenario en heeft als belangrijkste kenmerken hoge rente en hoge inflatie. De genoemde kenmerken zullen effect hebben op de hoogte van het canonpercentages in zowel het voortdurende als in het eeuwigdurende stelsel. Wellicht zijn er naar jullie inzicht nog andere parameters die afhankelijk van de scenario's ook moeten worden aangepast. We hebben afgesproken dat jullie even kort (kan in een email) aangegeven hoe jullie voorstellen de parameter per scenarioin te stellen.
Het zijn geen realistische scenario's voor een periode van 100 jaar. Toch brengen jullie delange termijneffecten voor elk scenario voor beide erfpachtstelsels in beeld, zodat gekeken kan worden of een van beide stelsel gevoeliger is voor een bepaald scenario dan het andere. We verwachten soortgelijke tabellen waarin jullie de gevoeligheidsanalyses van de exogene factoren inzichtelijk hebben

gemaakt. Rapportage kan in een notitie. De notitie is voor het bestuurlijk team. Vooralsnog is niet de verwachting dat de notitie ook naar de raad moet. Het bestuurlijk team kan uiteraard anders beslissen maar dan is er nog ruimte om de notitie aan te passen.
De notitie zal voor het bestuurlijk team op 21 april worden geagendeerd. Dat betekent dat de definitieve versie donderdag 14 april moet worden aangeleverd. Graag zouden wij het concept op 5 april ontvangen. Wij kunnen dan op woensdag 6 april een reactie geven en als jullie de notitie dan op 7 april kunnen aanpassen dan wordt de notitie op 8 april aangeleverd aan DMC en bestuursdienst voor commentaar. Dat kan commentaar kan dan nog worden verwerkt op 12/13 april. Mocht dit allemaal te krap zijn, dan horen we het graag!
De andere vraag is een second opinion op de berekeningen in de bijlage. Deze berekening zijn gemaakt om te bepalen met welke opslag wij moeten rekenen om grondprijzen erfpacht 50 jaar om te zetten in grondprijzen eeuwigdurend. De second opinion is in eerste instantie alleen voor intern gebruik. De second opinion kan ook in de vorm van een (korte) notitie en kan de notities over de scenario's worden opgepakt. Ik denk dat het rekenwerk in de sheet zichzelf wijst. Zo niet, dan kunnen we op een later moment daar even een conference call aan wijden.
Alvast hartelijk dank voor jullie inzet weer en een heel fijn paasweekend gewenst!
Naar aanleiding van
Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1.2e

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.