Gemeente Amsterdam

Hartelijk dank voor uw brief van 5 april 2020 aan het college van B&W over de ontwikkelingen in Amsteldorp, waarin u uw bezorgdheid en die van uw medebewoners van Amsteldorp uit over de toekomst van de buurt vanwege plannen van sloop van de laaggeprijsde sociale huurwoningen in Amsteldorp (bijlage 1). Hieronder volgt een reactie aan de hand van de door u genoemde punten.

In uw brief verwijst u naar een eerder verzonden brief aan de raad van 10 augustus 2019 waarop door u geen antwoord is ontvangen. Dat betreurt mij. Deze brief is door de raad wel behandeld en in de bijlage bij deze brief treft u alsnog de beantwoording (raadsadres TA nr. 2019-001213, bijlage 2).

Met betrekking tot de door u aangehaalde uitspraak uit 2019 van wethouder Ivens in het NRC verwijs ik u voor een reactie naar bijlage 3. De door u aangehaalde reactie van de toenmalige stadsdeelvoorzitter van Oost, de heer 5.1.2.e gaat niet over Amsteldorp, maar hij gaat specifiek in op de buurt Tuinwijck. Hij geeft daarover aan dat, behoudens twee panden die op de nominatie staan voor groot onderhoud, de woningen in Tuinwijck verder in goede staat zijn.
U geeft aan dat, gezien de hierboven aangehaalde reacties van de wethouder en stadsdeelvoorzitter, binnen u vereniging met grote verbazing en ontzetting is gereageerd over de plannen van Ymere tot het slopen van een kwart van de sociale huurwoningen. Hoewel Amsteldorp in 2019 niet is aangewezen als een van de locaties om te voorzien in de stedelijke woningbouwopgave (zie toegevoegde beantwoording raadadres (TA nr. 2019-001213), bijlage 2), staat het woningbouw corporaties, in dit geval Ymere, vrij om zelf een ontwikkel initiatief aan te dragen. De Gemeente Amsterdam begeleidt het proces van een dergelijk initiatief. Hierbij stuurt de Gemeente onder andere aan op een goed participatietraject.

Stadsdeel Oost en Ymere vinden het belangrijk om alle belanghebbenden te betrekken bij dit participatietraject. Zowel de Gemeente Amsterdam als Ymere betreurt het daarom dat bij de bewoners het beeld is ontstaan dat het hier gaat om definitieve plannen. Het gaat hier echter nog maar om een ruwe schets. De eerste nieuwsbrief van Ymere met de aankondiging van de ontwikkelingen in Amsteldorp, is begin maart vlak voor de maatregelen naar aanleiding van de Coronacrisis verstuurd. Voor alle gebieden in Amsteldorp zijn bewonersavonden ingepland om hierover in gesprek te gaan met de bewoners. Daarbij is ook een oproep gedaan tot het oprichten van een bewonerscommissie. De verregaande maatregelen ten gevolge van de Coronacrisis hebben de door Ymere geplande participatie achterhaald. Om deze reden heeft Ymere eind maart een tweede nieuwsbrief verstuurd met daarin de mededeling dat de bewonersavonden niet kunnen doorgaan. Dit heeft voor veel onrust gezorgd. Het bestuur van Stadsdeel Oost heeft Ymere echter nadrukkelijk verzocht om het participatietraject te staken tot dat het weer verantwoord is om deze in een fysieke vorm doorgang te laten vinden. Aan dit verzoek heeft Ymere gehoor gegeven, hierover worden de bewoners nog via een nieuwsbrief op de hoogte gesteld. Het is jammer dat dit mede heeft geleid tot het misverstand rond de status van de plannen.

In uw brief geeft u aan bezorgd te zijn over de betaalbaarheid van de huren en het verdwijnen van sociale huur, de huisvesting van de kwetsbare groepen (ouderen en mensen met een laag inkomen), de stedenbouwkundige- en architectonische visie en de inrichting van de openbare

ruimte. Ymere heeft in haar Nieuwsbrief van maart 2020 aangegeven minimaal dezelfde hoeveelheid sociale huur terug te bouwen bij eventuele sloop. De overige woningen (75%) worden gerenoveerd in bewoonde staat en blijven sociale huur. Hierdoor zal de stedenbouwkundige indeling van Amsteldorp rond de kern nagenoeg hetzelfde blijven.
Zoals eerder gezegd betreffen de gecommuniceerde plannen een ruwe schets. De bedoeling van Ymere is deze ruwe schets verder uit te werken in afstemming met Stadsdeel Oost en de bewoners binnen het participatietraject. Hierbij toetst het stadsdeel zowel de stedenbouwkundige en architectonische visie, als de inrichting van de openbare ruimte zoals gebruikelijk is voor initiatieven. Daarnaast ziet het Stadsdeel toe op afspraken en beleid rond huisvesting van kwetsbare groepen waaronder ouderen en mensen met een laag inkomen.

Ten slotte doet u in uw brief drie dringende verzoeken. Met betrekking tot u eerste verzoek om de plannen tot na de coronacrisis stop te zetten verwijs ik naar bovenstaande uitleg over het vervolgtraject naar aanleiding van de Coronacrisis. Ten tweede vraagt u om onderzoeken te laten uitvoeren naar de gevolgen van de plannen voor de buurt en de resultaten van deze onderzoeken te overleggen met alle bewoners van Amsteldorp. Het onderzoek naar de gevolgen van de plannen van Ymere voor de buurt maakt nadrukkelijk onderdeel uit van bespreking en duiding in het participatietraject. Ten slotte verzoekt u om geen besluiten te nemen over een bestemmingsplanwijziging voor zover niet wordt voldaan aan het eerste en het tweede verzoek. De aanvraag omgevingsvergunning waarmee een eventuele bestemmingsplanwijziging wordt aangevraagd, kan pas worden gedaan nadat het participatietraject is afgerond.

Ik vertrouw u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e Ivens
Wethouder Bouwen en Wonen