**Hieronder een uitgebreid antwoord. Graag jullie suggesties, op- en aanmerkingen.**

De participatie is bij projecten van derden is de volledige verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer. De gemeente (Stadsgebied Weesp) kan daar wel bij faciliteren (en doet dat binnen kaders ook), maar neemt geen leidende rol. Dat is aan de initiatiefnemer. Het is immers (in een derden project) de initiatiefnemer die ontwikkelt, niet de gemeente.

De initiatiefnemer zal in goede participatie met alle belanghebbenden in gesprek gaan om te brengen en te halen:

- Te brengen wat de concept-plannen van de ontwikkelaar zijn (schetsontwerpen, plannen, oplossingsrichtingen)
- Te halen wat de visie van de belanghebbenden op de plannen is (voor en tegen, wensen en tips voor oplossingen, kansen, bedreigingen)

De initiatiefnemer is verplicht om een stakeholder-analyse te doen om zelf de belanghebbenden te benaderen. Belanghebbenden kunnen zich ook zelf aanmelden bij de initiatiefnemer. Verder is de initiatiefnemer verplicht een deugdelijk participatieplan voor te leggen aan de gemeente zodat die kan toetsen of de initiatiefnemer zich aan de afspraken houdt. Er moet in elk geval altijd voldoende aandacht zijn voor de belanghebbenden en dat er zoveel mogelijk belanghebbenden benaderd zijn geworden. Initiatiefnemer verwacht dit participatieplan half november 2025 aan te leveren bij de ambtelijke organisatie.

Stadsgebied Weesp zal gedurende het hele proces een vinger aan de pols houden of er gedegen wordt geparticipeerd en of de uitkomsten daarvan duidelijk worden meegenomen in de plannen/het ontwerp. Dit wordt als belangrijk beoordelingscriterium meegenomen in de beoordeling. Daartoe zal de initiatiefnemer tegelijkertijd met het ontwerp een uitgebreid participatieverslag aanleveren waarin de uitkomsten van de participatie zijn opgenomen; wat de initiatiefnemer daarmee gedaan heeft en dient te worden voorzien van een heldere onderbouwing waarominitiatiefnemer wél- of niet voor een bepaalde oplossing/richting gekozen heeft.

De ambtelijke organisatie van Stadsgebied Weesp stelt intussen een Nota van Uitgangspunten op: wetten en regels waaraan de initiatiefnemer zich moet houden bij het ontwerp en waaraan het ontwerp zal worden getoetst. Dit is een ambtelijk stuk. Dit betreft vastgesteld (en dus openbaar) beleid, wet- en regelgeving die van toepassing is op de fysieke leefomgeving / de locatie, mogelijk met lokatiespecifieke aanvullingen en/of ambities. De nota van uitgangspunten (kaders en randvoorwaarden) geeft een overzicht van de zaken waarop/waaraan het ontwerp (naast het participatieverslag) getoetst wordt. Er is bij het opstellen van de Nota van Uitgangspunten geen inspraak van belanghebbenden mogelijk. Zij spreken namelijk in via de participatie direct bij de initiatiefnemer over hoe zij tegen de zaken aankijken. De planning van de ambtelijke organisatie is om de Nota van uitgangspunten rond februari 2026 af te ronden. De nota van uitgangspunten wordt voorgelegd aan het bestuur van Stadsgebied Weesp en wordt daarmee vanzelf ook openbaar.

Wanneer het ontwerp door initiatiefnemer is afgerond wordt dit ingediend bij de ambtelijke organisatie van Stadsgebied Weesp. De ambtelijke organisatie beoordeelt en toetst de

ontwikkeling van de ontwikkelaar aan beleid, wet en regelgeving zoals beschreven in de Nota van Uitgangspunten en beoordeeld de participatie en de resultaten daarvan.

Wanneer het ontwerp níét voldoet (aan de Nota van Uitgangspunten en aan de eisen rondom participatie) zal de ambtelijke organisatie dit terugsturen aan de initiatiefnemer. Die zal dan verbeterstappen kunnen uitvoeren (eventueel weer met participeren) en mag daarna het aangepaste ontwerp opnieuw indienen.

Wanneer het ontwerp voldoet zal het door de ambtelijke organisatie van de gemeente (Stadsgebied Weesp) worden voorbereid om aan te bieden aan het bestuur zodat deze hier een besluit over kunnen nemen. Dit is afhankelijk van wanneer het ontwerp door de initiatiefnemer wordt ingediend. De gemeente (Stadsgebied Weesp) kan verder geen uitspraak doen over de planning van de ontwikkelaar.

Hieronder is één en ander nog eens schematisch weergegeven

