Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

[redacted]
[redacted]
Per e-mail:
[redacted]
[redacted]

Datum	22 april 2021
Ons kenmerk	2021-3036
Behandeld door	[redacted]@amsterdam.nl
Onderwerp	Wob besluit d.d.21 april 2021
Bijlagen	Bijlage 1: Relevante Wob-artikelen Bijlage 2: Inventarislijst bij Wob-besluit

Geachte [redacted], [redacted],

Uw verzoek
Op 16 maart 2020 hebben wij uw bericht ontvangen waarin u een verzoek doet op grond van de Wet openbaarheid van bestuur (hierna: de 'Wob'). Bij brief van 8 april 2020 is de beslistermijn met vier weken verdaagd. Op 5 oktober 2020 hebben wij u laten weten dat gewerkt werd aan het Wob-verzoek. Vervolgens is er meerdere keren per e-mail contact geweest over de voortgang. Recent hebben wij u per mail laten weten uiterlijk 30 april 2021 een beslissing te nemen.

Gezien de omvang van uw verzoek en omdat er zienswijzen bij derden opgevraagd moesten worden heeft het helaas langer geduurd dan voorzien voordat uw verzoek was afgehandeld, waarvoor mijn excuses.

U heeft verzocht om openbaring van de documenten die betrekking hebben op de (berekening van de) herbouwwaarde, de onderbouwing daarvan en de toetsing aan gegevens uit de bouwpraktijk, alsmede naar de deskundigheid van degenen die de betreffende werkzaamheden hebben uitgevoerd, waarbij het gaat om:

1. Een overzicht van het aantal bouwkostendeskundigen dat werkzaam was/is bij de gemeente Amsterdam, c.q. door de gemeente is ingehuurd, in de periode 2014-2020. Specificatie van de opleiding en expertise van deze bouwkostendeskundigen, inclusief lidmaatschap van de Nederlandse Vereniging van Bouwkostendeskundigen en van de afdeling van de gemeente waar deze bouwkostendeskundigen werkzaam waren/zijn. Dit naar aanleiding van het antwoord op vraag 19 van de schriftelijke vragen van FvD en Denk van 19 december 2019.
2. De opdrachten die aan de interne bouwkostendeskundigen zijn verstrekt in het kader van de ontwikkeling van de overstapregeling eeuwigdurende erfpacht.

3. De analyses, rekenmodellen en rapportages die door deze interne bouwkostendeskundigen in dit kader zijn geproduceerd in de periode 2014-2020.
4. De definiëring van herbouwwaarden en de te hanteren meeteenheden in kwaliteitskenmerken, oppervlakten en geld en de afweging om bepaalde kosten wel of niet in de herbouwwaarden op te nemen, zoals dat in uitgevoerde onderzoeken en analyses van de gemeente en derden is verwerkt.
5. Het kwaliteitsniveau van de woningen en appartementen dat in de berekening van herbouwwaarden is gehanteerd, zoals dat in uitgevoerde onderzoeken en analyses van de gemeente en derden is verwerkt.
6. Een overzicht van opdrachten met de kosten daarvan die de gemeente Amsterdam in de periode 2014-2020 heeft verstrekt aan MBM Bouwkosten ten behoeve van bouwkostenadvisering, zowel voor de overstapregeling als voor andere opdrachten. Dit ter onderscheid van MBM Systems, een dochter, c.q. nevenonderneming van MBM Bouwkosten, dat in het antwoord op de schriftelijke vragen van FvD en Denk van 19 december 2019 wordt genoemd.
7. De opdrachten die de afdeling Grond en Ontwikkeling heeft verstrekt aan MBM (Bouwkosten en Systems) bij de ontwikkeling en actualisering van de overstapregeling eeuwigdurende erfpacht in de periode 2014-2020.
8. De gegevens die de gemeente (G&O, evt. derden) heeft aangeleverd aan MBM in het kader van die opdrachten (kaarten, referentietypen, kostprijsindicaties, GO/BVO gegevens, uitgangspunten, suggesties enz.).
9. Alle gespreksverslagen van de overleggen gemeente – MBM (voor de offerte, tijdens de uitvoering van de opdracht en erna).
10. Het eindrapport c.q. eindrapporten van MBM inclusief bijlagen.
11. De handleiding van de gemeente hoe om wordt gegaan met de referentietypen, herbouwprijzen en in welke situaties, om tot de buurt-BSQ's te komen.
12. De jaarlijkse actualisaties van de herbouwwaarden, met de achterliggende rekenmethodiek en gehanteerde parameters.

Wettelijk kader
Uw verzoek valt onder de reikwijdte van de Wob. Voor de relevante Wob-artikelen verwijs ik u naar Bijlage 1.

Inventarisatie documenten
Ingevolge artikel 3, eerste lid Wob dient een verzoek betrekking te hebben op documenten aangaande een bestuurlijke aangelegenheid (in de zin van de Wob).
Wij hebben 136 documenten aangetroffen die betrekking hebben op deze bestuurlijke aangelegenheid. Deze documenten zijn opgenomen in een inventarislijst, die als Bijlage 2 bij dit besluit is gevoegd.
Voor de volledigheid meld ik u dat de Wob gaat om verzoek om informatie die is neergelegd in documenten. Op basis van de rechtspraak bevat de Wob geen verplichting om gegevens te vervaardigen die niet in bestaande documenten zijn neergelegd, ongeacht de inspanning (geen vergaringsplicht). Bij uw eerste punt vraagt u een overzicht met betrekking tot het aantal

bouwkostendeskundigen e.d.. Dit overzicht is niet aanwezig en hoeft derhalve ook niet gemaakt te worden.

In de inventarislijst is per document en onderdeel van een document de beoordeling vermeld met, indien aan de orde, de toegepaste weigeringsgrond zoals opgenomen in de Wob. Tevens is in de inventarislijst vermeld of het document al dan niet wordt verstrekt. Een aantal documenten is reeds openbaar, zoals aangegeven in de inventarislijst. Deze worden volledigheidshalve meegezonden. Het document met nummer 060 is reeds openbaar gemaakt bij Wob-besluit van 21 oktober 2019 met kenmerk 2019-11295.

Hieronder volgt een nadere toelichting.

Besluit
Ingevolge artikel 3, vijfde lid, van de Wob, wordt een verzoek om informatie ingewilligd met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 10 en 11.

Het recht op openbaarmaking op grond van de Wob dient uitsluitend het publieke belang van een goede en democratische bestuursvoering. Het komt iedere burger in gelijke mate toe. Daarom kan ten aanzien van de openbaarheid geen onderscheid worden gemaakt naar gelang de persoon of de bedoeling of belangen van de verzoeker. Bij de te verrichten belangenafweging worden dan ook betrokken het algemene belang bij openbaarmaking van de gevraagde informatie en de door de weigeringsgronden te beschermen belangen, maar niet het specifieke belang van de verzoeker.

Evenmin kent de Wob een beperkte vorm van openbaarmaking. Dit betekent dat openbaarmaking van de gevraagde documenten uitsluitend aan u op grond van de Wob niet mogelijk is. Indien de desbetreffende documenten worden verstrekt dan zijn deze openbaar en dienen deze tevens aan anderen te worden verstrekt indien daarom wordt verzocht. In dat licht vindt de onderstaande belangenafweging dan ook mede plaats.

Uw verzoek wordt gedeeltelijk ingewilligd. Ten aanzien van de beslissing omtrent de openbaarmaking van de documenten, wordt verwezen naar het onderdeel Overwegingen in dit besluit.

Overwegingen
De economische of financiële belangen van de gemeente, van andere publiekrechtelijke lichamen of de in artikel 1a, onder c en d, bedoelde bestuursorganen
Op grond van artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b, van de Wob blijft verstrekking van informatie achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen de economische of financiële belangen van -onder meer- de gemeente.

Bij (bepaalde passages uit) enkele documenten is het financiële/economische belang van de gemeente in het geding. Dit geldt voor de documenten waarbij in de inventarislijst in de kolom Gronden Wob is aangegeven "Artikel 10, tweede lid onder b".
Ik ben van oordeel dat dit belang zwaarder moet wegen dan het belang van openbaarheid. De financiële belangen van de gemeente worden geschaad als bekend wordt welke prijs de gemeente

bereid is te betalen voor in de documenten genoemde diensten. Het belang van openbaarmaking van dergelijke prijzen weegt niet op tegen deze belangen. Op grond van de belangenafweging tussen het algemeen belang van openbaarmaking en de economische of financiële belangen van de gemeente, komen (passages uit) deze documenten niet voor openbaarmaking in aanmerking. Openbaarmaking van (passages uit) deze documenten zou de onderhandelingspositie van de gemeente in de toekomst ernstig verslechteren. Het betreft namelijk een gegeven over de onderhandelingspositie van de gemeente. Ik heb daarom besloten de desbetreffende informatie niet openbaar te maken.

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer
Op grond van artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e, van de Wob blijft verstrekking van informatie achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen het belang dat de persoonlijke levenssfeer wordt geëerbiedigd.

In de documenten, waarbij in de inventarislijst in de kolom Gronden Wob is aangegeven "Artikel 10, tweede lid onder e" staan persoonsgegevens of informatie die raakt aan de persoonlijke levenssfeer. Ik ben van oordeel dat t.a.v. deze gegevens het belang dat de persoonlijke levenssfeer wordt geëerbiedigd, zwaarder moet wegen dan het belang van openbaarheid. Daarom heb ik de persoonsgegevens verwijderd uit deze documenten.

Voor zover het de namen van ambtenaren betreft is hierbij het volgende van belang. Weliswaar kan, waar het gaat om beroepshalve functioneren van ambtenaren, slechts in beperkte mate een beroep worden gedaan op het belang van eerbiediging van hun persoonlijke levenssfeer. Dit ligt anders indien het betreft het openbaarmaken van namen van de ambtenaren. Namen zijn immers persoonsgegevens en het belang van eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer kan zich tegen het openbaarmaken daarvan verzetten. Daarbij is van belang dat het hier niet gaat om het opgeven van een naam aan een individuele burger die met een ambtenaar in contact treedt, maar om openbaarmaking van de naam in de zin van de Wob.

Namen en andere naar een persoon herleidbare gegevens zijn immers persoonsgegevens en het belang van eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer kan zich tegen het openbaar maken van dergelijke informatie verzetten. Van openbaarmaking van deze informatie wordt in beginsel afgezien indien het ambtenaren en derden betreft die niet uit hoofde van hun functie in de openbaarheid treden. Een uitzondering hierop geldt voor namen van ambtenaren in besluiten die zij krachtens mandaat hebben ondertekend, omdat volgens de jurisprudentie deze ambtenaren in beginsel hebben te aanvaarden dat met deze bevoegdheid hun namen naar buiten komen (ABRvS 12 juni 2013, ECLI:NL:RVS:2013:CA2883).

Bij de informatie in de documenten waarvan in dit geval openbaarmaking is gevraagd, weegt de persoonlijke levenssfeer van de betrokkenen zwaarder dan het algemene, publieke belang van openbaarheid van deze informatie. Deze handelwijze is in lijn met de vaste jurisprudentie van de hoogste algemene bestuursrechter (uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State: 18 juli 2007 (ECLI:NL:RVS:2007:BA9807), 19 december 2012 ECLI:NL:RVS:2012:BY6746) en 12 juni 2013 (ECLI:NL:RVS:2013:CA2883)).

Het voorkomen van onevenredige bevoordeling of benadeling
Op grond van artikel 10, tweede lid, aanhef en onder g, van de Wob blijft verstrekking van informatie achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen het belang van het voorkomen van onevenredige bevoordeling of benadeling van bij de aangelegenheid betrokken natuurlijke personen of rechtspersonen dan wel van derden.

Openbaarmaking van (bepaalde passages uit) de documenten, waarbij in de inventarislijst in de kolom Gronden Wob is aangegeven "Artikel 10, tweede lid onder g" zou naar mijn oordeel leiden tot onevenredige benadeling van de organisatie(s) waar deze informatie afkomstig van is. Gelet op de aard en de inhoud van de gevraagde informatie staat artikel 10, tweede lid, aanhef en onder g, van de Wob aan openbaarmaking in de weg. Openbaarmaking van de gevraagde informatie zou het bedrijf namelijk onevenredig benadelen dan wel concurrenten, leveranciers of afnemers onevenredig bevoordelen. Bedrijven moeten erop kunnen vertrouwen dat bedrijfsvertrouwelijke of anderszins concurrentiegevoelige informatie vertrouwelijk blijft. Het belang bij het voorkomen van onevenredig nadeel weeg ik hier zwaarder dan het algemene belang van openbaarmaking.

Daarnaast zou openbaarmaking van de gevraagde informatie het publiekrechtelijke lichaam onevenredig benadelen. Het belang van het voorkomen van onevenredige benadeling van een bestuursorgaan met het oog op zijn procespositie weeg ik hier zwaarder dan het algemene belang van openbaarmaking.

Persoonlijke beleidsopvattingen in een stuk voor intern beraad
Artikel 11, eerste lid, van de Wob bepaalt dat in geval van een verzoek om informatie uit documenten, opgesteld ten behoeve van intern beraad, geen informatie wordt verstrekt over daarin opgenomen persoonlijke beleidsopvattingen.

Uit de wetsgeschiedenis blijkt dat onder het begrip "documenten opgesteld ten behoeve van intern beraad" onder meer moeten worden begrepen: nota's van ambtenaren en hun politieke en ambtelijk leidinggevenden, concepten van stukken, agenda's, notulen, samenvattingen en conclusies van interne besprekingen en rapporten van ambtelijke adviescommissies. Ten aanzien van deze stukken moet de bedoeling om ze als stukken voor intern beraad beschouwd te zien, uitdrukkelijk blijken of men moet deze bedoeling redelijkerwijs kunnen vermoeden. Deze beperking op de informatieverplichting is in de Wob opgenomen omdat een ongehinderde bijdrage van ambtenaren en van hen die van buiten bij het intern beraad zijn betrokken bij de beleidsvorming en -voorbereiding gewaarborgd moet zijn. Zij moeten in alle openhartigheid onderling en met bewindspersonen kunnen communiceren. Staatsrechtelijk zijn slechts de standpunten die het bestuursorgaan voor zijn rekening wil nemen relevant. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan: meningen, opinies, commentaren, voorstellen, conclusies met de daartoe aangevoerde argumenten.

De documenten, waarbij in de inventarislijst in de kolom Gronden Wob is aangegeven "Artikel 11, eerste lid" zijn opgesteld ten behoeve van intern beraad en bevatten persoonlijke beleidsopvattingen. Ik verstrek daarover geen informatie. Ik acht het niet in het belang van een goede en democratische bestuursvoering indien de standpunten van ambtenaren zelfstandig worden betrokken in de publieke discussie. Ik zie dan ook geen aanleiding om met toepassing van

artikel 11, tweede lid, van de Wob in niet tot personen herleidbare vorm informatie te verstrekken over deze persoonlijke beleidsopvattingen. Deze persoonlijke beleidsopvattingen heb ik uit het document verwijderd.

Voor zover er ook feitelijke informatie in het document staat, is die informatie zodanig verweven met de persoonlijke beleidsopvattingen dat die daar niet los van kan worden gezien. Ik heb daarom besloten document 17 in zijn geheel te weigeren.

Wijze van openbaarmaking
Het besluit wordt gepubliceerd op https://www.amsterdam.nl/bestuur-organisatie/wob-besluiten/.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Amsterdam,
Namens hen,



C.T.M. Schippers
Directeur
Grond en Ontwikkeling

Bezwaarclausule
Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na de dag waarop dit is bekend gemaakt een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet door de indiener zijn ondertekend en bevat ten minste zijn naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het bezwaar rust. Dit bezwaarschrift moet worden gericht aan: het College van Burgemeester en Wethouders t.a.v. de Directie Juridische Zaken, Postbus 202, 1000 AE Amsterdam.

Bijlage 1 - Relevante artikelen uit de Wob

Artikel 1

In deze wet en de daarop berustende bepalingen wordt verstaan onder:

a. document: een bij een bestuursorgaan berustend schriftelijk stuk of ander materiaal dat gegevens bevat;
b. bestuurlijke aangelegenheid: een aangelegenheid die betrekking heeft op beleid van een bestuursorgaan, daaronder begrepen de voorbereiding en de uitvoering ervan;
c. intern beraad: het beraad over een bestuurlijke aangelegenheid binnen een bestuursorgaan, dan wel binnen een kring van bestuursorganen in het kader van de gezamenlijke verantwoordelijkheid voor een bestuurlijke aangelegenheid;
d. niet-ambtelijke adviescommissie: een van overheidswege ingestelde instantie, met als taak het adviseren van een of meer bestuursorganen en waarvan geen ambtenaren lid zijn, die het bestuursorgaan waaronder zij ressorteren adviseren over de onderwerpen die aan de instantie zijn voorgelegd. Ambtenaren, die secretaris of adviserend lid zijn van een adviesinstantie, worden voor de toepassing van deze bepaling niet als leden daarvan beschouwd;
e. ambtelijke of gemengd samengestelde adviescommissie: een instantie, met als taak het adviseren van één of meer bestuursorganen, die geheel of gedeeltelijk is samengesteld uit ambtenaren, tot wier functie behoort het adviseren van het bestuursorgaan waaronder zij ressorteren over de onderwerpen die aan de instantie zijn voorgelegd;
f. persoonlijke beleidsopvatting: een opvatting, voorstel, aanbeveling of conclusie van een of meer personen over een bestuurlijke aangelegenheid en de daartoe door hen aangevoerde argumenten;
g. milieu-informatie: hetgeen daaronder wordt verstaan in artikel 19.1a van de Wet milieubeheer;

Artikel 3

1.Een ieder kan een verzoek om informatie neergelegd in documenten over een bestuurlijke aangelegenheid richten tot een bestuursorgaan of een onder verantwoordelijkheid van een bestuursorgaan werkzame instelling, dienst of bedrijf.
2.De verzoeker vermeldt bij zijn verzoek de bestuurlijke aangelegenheid of het daarop betrekking hebbend document, waarover hij informatie wenst te ontvangen.
3.De verzoeker behoeft bij zijn verzoek geen belang te stellen.
4.Indien een verzoek te algemeen geformuleerd is, verzoekt het bestuursorgaan de verzoeker zo spoedig mogelijk om zijn verzoek te preciseren en is het hem daarbij behulpzaam.
5.Een verzoek om informatie wordt ingewilligd met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 10 en 11.

Artikel 6

1. Het bestuursorgaan beslist op het verzoek om informatie zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen vier weken gerekend vanaf de dag na die waarop het verzoek is ontvangen.
2. Het bestuursorgaan kan de beslissing voor ten hoogste vier weken verdagen. Van de verdaging wordt voor de afloop van de eerste termijn schriftelijk gemotiveerd mededeling gedaan aan de verzoeker.
3. Onverminderd artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht wordt de termijn voor het geven van een beschikking opgeschort gerekend vanaf de dag na die waarop het bestuursorgaan de verzoeker meedeelt dat toepassing is gegeven aan artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht, tot de dag waarop door de belanghebbende of belanghebbenden een zienswijze naar voren is gebracht of de daarvoor gestelde termijn ongebruikt is verstreken.
4. Indien de opschorting, bedoeld in het derde lid, eindigt, doet het bestuursorgaan daarvan zo spoedig mogelijk

mededeling aan de verzoeker, onder vermelding van de termijn binnen welke de beschikking alsnog moet worden gegeven.
5. Indien het bestuursorgaan heeft besloten informatie te verstrekken, wordt de informatie verstrekt tegelijk met de bekendmaking van het besluit, tenzij naar verwachting een belanghebbende bezwaar daar tegen heeft, in welk geval de informatie niet eerder wordt verstrekt dan twee weken nadat de beslissing is bekendgemaakt.
6. Voor zover het verzoek betrekking heeft op het verstrekken van milieu-informatie:

a. bedraagt de uiterste beslistermijn in afwijking van het eerste lid twee weken indien het bestuursorgaan voornemens is de milieu-informatie te verstrekken terwijl naar verwachting een belanghebbende daar bezwaar tegen heeft;

b. kan de beslissing slechts worden verdaagd op grond van het tweede lid, indien de omvang of de gecompliceerdheid van de milieu-informatie een verlenging rechtvaardigt;

c. zijn het derde en vierde lid niet van toepassing.

Artikel 7

1.Het bestuursorgaan verstrekt de informatie met betrekking tot de documenten die de verlangde informatie bevatten door:

a. kopie ervan te geven of de letterlijke inhoud ervan in andere vorm te verstrekken,

b. kennisneming van de inhoud toe te staan,

c. een uittreksel of een samenvatting van de inhoud te geven, of

d. inlichtingen daaruit te verschaffen.

2.Het bestuursorgaan verstrekt de informatie in de door de verzoeker verzochte vorm, tenzij:

a. het verstrekken van de informatie in die vorm redelijkerwijs niet gevergd kan worden;

b. de informatie reeds in een andere, voor de verzoeker gemakkelijk toegankelijke vorm voor het publiek beschikbaar is.

3.Indien het verzoek betrekking heeft op milieu-informatie als bedoeld in artikel 19.1a, eerste lid, onder b, van de Wet milieubeheer, verstrekt het bestuursorgaan, zo nodig, en indien deze informatie voorhanden is, tevens informatie over de methoden die zijn gebruikt bij het samenstellen van eerstbedoelde informatie.

Artikel 10

1.Het verstrekken van informatie ingevolge deze wet blijft achterwege voor zover dit:

a. de eenheid van de Kroon in gevaar zou kunnen brengen;

b. de veiligheid van de Staat zou kunnen schaden;

c. bedrijfs- en fabricagegegevens betreft, die door natuurlijke personen of rechtspersonen vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld;

d. persoonsgegevens betreft als bedoeld in paragraaf 2 van hoofdstuk 2 van de Wet bescherming persoonsgegevens, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de persoonlijke levenssfeer maakt.

2.Het verstrekken van informatie ingevolge deze wet blijft eveneens achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen de volgende belangen:

a. de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties;

b. de economische of financiële belangen van de Staat, de andere publiekrechtelijke lichamen of de in artikel 1a, onder c en d, bedoelde bestuursorganen;

c. de opsporing en vervolging van strafbare feiten;

d. inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen;

e. de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer;

f. het belang, dat de geadresseerde erbij heeft als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie;

g. het voorkomen van onevenredige bevoordeling of benadeling van bij de aangelegenheid betrokken

natuurlijke personen of rechtspersonen dan wel van derden.

3.Het tweede lid, aanhef en onder e, is niet van toepassing voorzover de betrokken persoon heeft ingestemd met openbaarmaking.

4.Het eerste lid, aanhef en onder c en d, het tweede lid, aanhef en onder e, en het zevende lid, aanhef en onder a, zijn niet van toepassing voorzover het milieu-informatie betreft die betrekking heeft op emissies in het milieu. Voorts blijft in afwijking van het eerste lid, aanhef en onder c, het verstrekken van milieu-informatie uitsluitend achterwege voorzover het belang van openbaarmaking niet opweegt tegen het daar genoemde belang.

5.Het tweede lid, aanhef en onder b, is van toepassing op het verstrekken van milieu-informatie voor zover deze handelingen betreft met een vertrouwelijk karakter.

6.Het tweede lid, aanhef en onder g, is niet van toepassing op het verstrekken van milieu-informatie.

7.Het verstrekken van milieu-informatie ingevolge deze wet blijft eveneens achterwege voorzover het belang daarvan niet opweegt tegen de volgende belangen:

a. de bescherming van het milieu waarop deze informatie betrekking heeft;

b. de beveiliging van bedrijven en het voorkomen van sabotage.

8.Voorzover het vierde lid, eerste volzin, niet van toepassing is, wordt bij het toepassen van het eerste, tweede en zevende lid op milieu-informatie in aanmerking genomen of deze informatie betrekking heeft op emissies in het milieu.

Artikel 11

1.In geval van een verzoek om informatie uit documenten, opgesteld ten behoeve van intern beraad, wordt geen informatie verstrekt over daarin opgenomen persoonlijke beleidsopvattingen.

2.Over persoonlijke beleidsopvattingen kan met het oog op een goede en democratische bestuursvoering informatie worden verstrekt in niet tot personen herleidbare vorm. Indien degene die deze opvattingen heeft geuit of zich erachter heeft gesteld, daarmee heeft ingestemd, kan de informatie in tot personen herleidbare vorm worden verstrekt.

3.Met betrekking tot adviezen van een ambtelijke of gemengd samengestelde adviescommissie kan het verstrekken van informatie over de daarin opgenomen persoonlijke beleidsopvattingen plaatsvinden, indien het voornemen daartoe door het bestuursorgaan dat het rechtstreeks aangaat aan de leden van de adviescommissie voor de aanvang van hun werkzaamheden kenbaar is gemaakt.

4.In afwijking van het eerste lid wordt bij milieu-informatie het belang van de bescherming van de persoonlijke beleidsopvattingen afgewogen tegen het belang van openbaarmaking. Informatie over persoonlijke beleidsopvattingen kan worden verstrekt in niet tot personen herleidbare vorm. Het tweede lid, tweede volzin, is van overeenkomstige toepassing.

Bijlage 2 Inventarislijst

Nummer	Datum	Onderwerp	Beoordeling	Gronden Wob
001	28-7-2015	Offerte werkzaamheden berekenen referenties eeuwigdurende erfpacht	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder b Artikel 10 tweede lid onder e
002	4-8-2015	Stand van zaken bouw- en bijkomende kosten Eeuwigdurende erfpacht	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
003	29-7-2015	Memo opdracht Eeuwigdurende erfpacht docx	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
004	29-7-2015	Referenties Eeuwigdurend erfpacht	Wordt openbaar gemaakt	
005	21-3-2016	Offerte werkzaamheden berekenen referenties eeuwigdurende erfpacht	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder b Artikel 10 tweede lid onder e
006	31-8-2015	Aanpassing uitbreiding kostenreferenties	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
007	13-1-2016	Bepaling uitgangspunten kostenreferenties	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
008	12-8-2015	Berekeningen maken	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
009	14-7-2015	Bespreeknotitie toepassing referenties en methode bouw- en bijkomende kosten bij Eeuwigdurende erfpacht	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
010	29-2-2016	Bijkomende kosten afhankelijk van opbrengst	Wordt openbaar gemaakt	
011	21-10-2015	Bouwkosten bijkomende kosten globale onderbouwing nieuwbouw en herbouw	Wordt openbaar gemaakt	
012	2-3-2017	Verzameling kosten incl div kwaliteiselementen	Wordt openbaar gemaakt	
013	13-1-2016	Globale doorrekening bijkomende kosten	Wordt openbaar gemaakt	
014	3-12-2015	Door te rekenen woningtypen	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
015	2-12-2015	Door te rekenen woningtypen	Wordt openbaar gemaakt	
016	17-9-2015	Memo VES niet-wonen referenties	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
017	30-3-2016	Memo VES risico's	Geheel geweigerd	Artikel 10 tweede lid onder g Artikel 11 eerste lid
018	29-6-2016	Modeltaxatiewaarde bij meergezinswoningen	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
019	17-8-2016	Model taxatie WOZ-waarde en oppervlakte	Wordt openbaar gemaakt	
020	14-8-2015	Mogelijkheden kostenverlaging woningen	Wordt openbaar gemaakt	
021	27-8-2015	Verouderingstabel behorend bij advies GWC_syntax	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
022	24-8-2015	Verouderingstabel behorend bij advies GWC_syntax	Wordt openbaar gemaakt	
023	25-6-2015	Verouderingstabel onderliggende data	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
024	23-6-2015	Input figuur 1	Wordt openbaar gemaakt	
025	26-6-2015	Schoonschip kosten eenvoudiger beter communiceerbaar begrijpelijker	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
026	24-6-2015	Schoonschip opmerkingen op rapport 24062015	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
027	25-6-2015	Schoonschip opmerkingen op rapport 25062015	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
028	3-10-2016	Simulatie WOZ waarden en marktwaarden mail 30092016	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
029	3-10-2016	BSQ en verder	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
030	3-10-2016	Tabel met opstalwaarden en afkoopsom	Wordt openbaar gemaakt	
031	3-10-2016	Oppervlakte per woning en bouwjaar per stadsdeel	Wordt openbaar gemaakt	
032	14-7-2015	Specifieke codes Amsterdam totaallijst SOC april 2015	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
033	16-2-2017	Staffeling WOZ woningoppervlakte bewerking voorlopig	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
034	16-7-2015	Stichtingskosten	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e

Nummer	Datum	Onderwerp	Beoordeling	Gronden Wob
035	17-12-2015	Test kostenstijging bij kleinere woning	Wordt openbaar gemaakt	
036	24-5-2016	Vergelijking kosten januari met 23052016	Wordt openbaar gemaakt	
037	28-7-2015	Verslag telefoongesprek herbouwwaarde bouwkostenkompas	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e Artikel 10 tweede lid onder g Artikel 11 eerste lid
038	1-11-2017	Verzameling Referentiekosten eeuwigdurende erfpacht peildatum jan14 voor de raad versie feb17	Wordt openbaar gemaakt	
039	21-7-2015	Vragen over WOZ systematiek juli15	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
040	31-8-2015	Werkzaamheden bouwkosten eeuwigdurende erfpacht	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
041	23-3-2016	Werkzaamheden Erfpacht februari maart	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
042	27-7-2015	Woningoppervlakte 2014 OIS Nieuwwest buurten_f_gbo	Wordt openbaar gemaakt	
043	22-12-2015	WOZ en referenties	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
044	22-12-2015	WOZ en referenties met opmerkingen 060116	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
045	7-7-2015	WOZ referentiesTabel	Wordt openbaar gemaakt	
046	17-8-2016	WOZ vergelijking taxatiewaarden en kosten per type eengezinswoningen	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
047	18-8-2016	WOZ vergelijking taxatiewaarden en kosten per type eengezinswoningen	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
048	9-2-2017	Toelichting op herbouwkosten voor residuele grondwaardebepaling	Wordt openbaar gemaakt	
049	26-7-2016	OGA_prijzensoc	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
050	13-7-2017	Referentie Eeuwigdurend Erfpacht 27mei2016 middeling GO-BVO plus 3 procent	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
051	8-6-2016	Referentie Eeuwigdurend Erfpacht 27mei2016 middeling GO-BVO plus 3 procent	Wordt openbaar gemaakt	
052	28-2-2017	Onderbouwing voor extra kwaliteitselementen	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
053	28-2-2017	Kwaliteitstoeslag voorstel extra kwaliteit aanpassing feb17 voor bestaande bouw	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
054	20-2-2017	Voorstel kwaliteitstoeslag en Herbouwkosten EGW	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
055	20-2-2017	Voorstel aanpassing herbouwkosten en kwaliteitstoeslag	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
056	20-2-2017	Voorstel aanpassing herbouwkosten EGW 20022017	Wordt openbaar gemaakt	
057	20-2-2017	Kwaliteitstoeslag 20022017	Wordt openbaar gemaakt	
058	9-5-2017	College van B&W Voordracht Beantwoording schriftelijke raadsvragen	Reeds openbaar	
059	4-10-2016	Vergelijking kosten bouwkostenkompas met GO_Geredigeerd	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
060		Gemeente_Ortec	Reeds openbaar	
061	20-12-2016	Grondwaardebepaling voor bestaande erfpachtrechten	Reeds openbaar	
062	10-2-2016	Het eeuwigdurende erfpachtstelsel uitgewerkt 20160119	Reeds openbaar	
063	20-4-2017	Herbouwkosten voor residuele grondwaardebepaling	Wordt openbaar gemaakt	
064	20-12-2016	De verschillen tussen de WOZ-methode en het Grondprijsbeleid 2016	Reeds openbaar	
065	12-4-2017	20170418 BT 4b4 Herbouwkosten voor residuele grondwaardebepaling	Wordt openbaar gemaakt	
066	19-10-2016	Rapport Ortec Finance Beoordeling uitwerking advies Grondwaardecommissie 20161019	Reeds openbaar	
067	12-1-2016	Het eeuwigdurende erfpachtstelsel, de contouren	Wordt openbaar gemaakt	
068	30-11-2016	Rapport Ortec Finance Verouderingsfactor WOZ 20161130	Reeds openbaar	

Nummer	Datum	Onderwerp	Beoordeling	Gronden Wob
069	21-10-2016	Grondwaardebepaling bestaande rechten met de WOZ-methode	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder g Artikel 11 eerste lid
070	16-1-2016	Bebo voorbeeld en matrix.xlsx	Wordt openbaar gemaakt	
071	31-10-2017	Beleid grondwaardebepaling voor bestaande erfpachtrechten 2017 gewijzigd nav collegebesluit 310kt2017	Reeds openbaar	
072	16-2-2016	Curvefitting	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
073	12-11-2014	Deelobjecten werkinstructie	Wordt openbaar gemaakt	
074	8-1-2016	Deelobjecten WOZ en kosten	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
075	8-1-2016	Drive-in woning	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
076	17-12-2015	Eeuwigdurend Erfpacht kostenaanpassing referenties met opmerkingen bespreking	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
077	5-2-2016	CurveFitting	Wordt openbaar gemaakt	
078	8-2-2016	CurveFitting	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
079	16-2-2016	CurveFitting	Wordt openbaar gemaakt	
080	16-2-2016	Uitwerking curvefitting	Wordt openbaar gemaakt	
081	6-10-2015	ONDERTEKENDE Brief aan commissie RO bestuurlijke reactie college op GWC-advies	Reeds openbaar	
082	27-6-2017	Raadsbesluit 682A.17.Bijlage 1. Grondwaardebepaling bestaande erfpachtrechten	Reeds openbaar	
083	27-6-2017	TER INZAGE Lijst buurtstraatquotes-bandbreedtes	Reeds openbaar	
084	7-9-2016	Uitgebreidere toelichting kostenreferenties en systematiek eeuwigdurende erfpacht bestaande rechten sept2016	Wordt openbaar gemaakt	
085	14-10-2016	Analyse verschillen bouwkosten Grond	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
086	14-10-2016	Analyse verschillen bouwkosten Grond	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
087	26-1-2017	Herbouwwaarde	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
088	29-7-2015	Herbouwkosten en wat zit daar dan allemaal in en voortgang bepaling kosten die aansluiten op de referenties vd WOZ	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e Artikel 10 tweede lid onder g Artikel 11 eerste lid
089	12-2-2016	CurveFitting	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
090	12-2-2016	Uitwerking curvefitting	Wordt openbaar gemaakt	
091	3-7-2015	SOCDSOC	Wordt openbaar gemaakt	
092	3-7-2015	oga soc en waardebepalende kenmerken	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
093	24-11-2015	Opgave kosten werkzaamheden berekenen referenties eeuwigdurende erfpacht	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder b Artikel 10 tweede lid onder e
094	2-12-2015	Factuur werkzaamheden berekenen referenties eeuwigdurende erfpacht	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder b Artikel 10 tweede lid onder e
095	11-12-2014	Fotowijzer woningen Dienst Belastingen Gemeente Amsterdam plus SOC codelijst	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
096	27-7-2015	Woningoppervlakte volgens OIS	Wordt openbaar gemaakt	
097	3-2-2016	Oppervlakte gegevens kleine woningen in Amsterdam	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
098	12-1-2016	Referenties eeuwigdurende erfpacht	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
099	12-1-2016	Eeuwigdurende erfpacht-bijkomende kosten	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder g
100	12-1-2016	Referenties Eeuwigdurend erfpacht	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder g
101 / 101a	13-10-2015	Referenties vernieuwing erfpacht	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
102	10-7-2015	SOC boek en gegevens WOZ	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e

Nummer	Datum	Onderwerp	Beoordeling	Gronden Wob
103	15-7-2015	Memo aan MBM Eeuwigdurende erfpacht	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
104	19-10-2015	Planuitwerking en marktwerking	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
105	18-1-2016	Projectomvang	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
106	18-1-2016	Korte notitie projectomvang	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder g
107	7-9-2015	Aangepaste stichtingskostentabel	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
108	17-8-2015	TAXPPM, opstalwaarde, grondwaarde per brtk10	Wordt openbaar gemaakt	
109	3-11-2016	Correctie stiko obv marktwaarde	Wordt openbaar gemaakt	
110	22-2-2016	Deelobjecten en kosten	Wordt openbaar gemaakt	
111	11-1-2018	Drive in woning aanpassing kosten prijspeil 27mei2016	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
112	6-9-2016	Korte toelichting kostenreferenties en systematiek eeuwigdurende erfpacht bestaande rechten	Wordt openbaar gemaakt	
113	25-5-2016	Referentie Eeuwigdurend Erfpacht 25mei2016 middeling GO-BVO	Wordt openbaar gemaakt	
114	27-5-2016	Referentie Eeuwigdurend Erfpacht 27mei2016 middeling GO-BVO plus 3procent	Wordt openbaar gemaakt	
115	27-5-2017	Kosten EDE per 27mei2016 met aanpassing stichtingskosten plus 3procent	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
116	23-5-2016	Referenties Eeuwigdurend erfpacht tbv OIS 23mei2016	Wordt openbaar gemaakt	
117	19-1-2017	Verzameling Referentiekosten eeuwigdurende erfpacht peildatum januari2014	Wordt openbaar gemaakt	
118	17-8-2016	Referentie Eeuwigdurend Erfpacht 27mei2016 middeling GO-BVO plus 3procent - als mai van Hans	Wordt openbaar gemaakt	
119	1-11-2017	Referentie Eeuwigdurend Erfpacht 27mei2016 middeling GO-BVO plus 3procent met wijzigingen layout voor commissie	Wordt openbaar gemaakt	
120	7-2-2017	Referentie Eeuwigdurend Erfpacht voor de raad	Wordt openbaar gemaakt	
121	21-10-2015	Referentie Eeuwigdurend Erfpacht 18aug aangepaste tabel MBM met opmerkingen MBM mail oktober2015	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder g
122	25-8-2015	Referentie Eeuwigdurend Erfpacht 18aug aangepaste tabel MBM	Wordt openbaar gemaakt	
123	14-8-2015	Referentie Eeuwigdurend Erfpacht 20150811 aug aangepaste tabel MBM	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder g
124	14-8-2015	Bouw en bijkomende kosten eeuwigdurende erfpacht	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
125	27-8-2015	Referentie Eeuwigdurend Erfpacht 25aug CONCEPTaangepaste tabel MBM	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder g
126	1-2-2015	Kosten referenties	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
127	1-2-2015	Referentie Eeuwigdurend Erfpacht tbv OIS 1februari2016	Wordt openbaar gemaakt	
128	17-8-2015	Update referentietabel	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
129	17-8-2015	s174EDE-Referenties Eeuwigdurend erfpacht 20150817-zonder verwijzingen	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder g
130	27-10-2015	Eeuwigdurend Erfpacht kostenaanpassing referenties per 27oktober2015	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
131	27-10-2015	Eeuwigdurend Erfpacht kostenaanpassing referenties per 27oktober2015	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
132	1-7-2020	fotowijzer_versie_juli_2020	Wordt openbaar gemaakt	
133	1-9-2015	Eeuwig durende erfpacht en kostenstijging van 2015 naar 2016	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e Artikel 10 tweede lid onder g
134	18-7-2018	Indexering kosten BSQ juni 2016-juni 2017	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
135	23-7-2019	Indexering kosten BSQ juni 2017-juni 2018	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e
136 / 136a	26-7-2016	Modeltaxatiewaarden eengezinswoningen	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10 tweede lid onder e