From 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **RE: Voorbespreking bijeenkomst VVE m.b.t. Aanvaarbescherming Stettineiland**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @accelleratii.nl>
Date August 20, 2025 at 2:58:20 PM CEST

Dag allen,

Voor de bespreking van morgen stuur ik jullie nog even de aanvraag waarop de omgevingsvergunning is gebaseerd. M.n. de impressietekening van de aanvaarbescherming i.c.m. de privésteigers op pag. 3 is relevant voor het (toekomstige) beeld.

- Optioneel kunnen bewoners ervoor kiezen om dekplanken over de volledige breedte van de woning te laten plaatsen alsmede plaatsing op de perpendiculaire stabilisatie elementen.
  Deze opties zijn verwerkt de plattegronden.
  Om de diversiteit te garanderen is het uiteindelijke beeld afhankelijk van de individuele keuze van bewoners.
- Op 5,5 m van de gevel komen aanmeerpalen, gelijk aan de palen in de aanvaarbeveiliging.

Uit het 2e punt blijkt dat een te bouwen privésteiger meer dan 2,5 meter uit de gevel zal zijn, er staat iig een aanmeerpaal.

Vriendelijke groet,

5.1, 2, e
5.1, 2, e Houthaven
5.1, 2, e NDSM-werf Oost
Projectmanagementbureau

Gemeente Amsterdam

M 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Weesperplein 8
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Amsterdam.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 18 augustus 2025 21:05
Aan: 5.1. 2. e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: Voorbespreking bijeenkomst VVE m.b.t. Aanvaarbescherming Stettineiland
Tijd: donderdag 21 augustus 2025 10:30-11:15 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Microsoft Teams Meeting

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @mac.com>
Verzonden: vrijdag 8 augustus 2025 07:55
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1. 2. e @amsterdam.nl>; steiger.houthaven@amsterdam.nl
CC: 5.1, 2, e 2, e 5.1, 2, e @hotmail.com>
Onderwerp: Urgent: Aanvaarbescherming Stettineiland Waterdeel

Geachte mevrouw 5.1, 2, e en geachte heer 5.1, 2, e
Beste 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

Naar aanleiding van het contact vandaag met 5.1, 2, e 5.1, 2, e en eerder overleg met diverse afdelingen binnen de gemeente het volgende:

Als 5.2, 1 van de VvE Houthaven Pier 2 Waterdeel, willen wij graag op de kortst mogelijke termijn het proces afronden omtrent de (formele) eigendomsoverdacht van de (vergunde en in aanbouw zijnde) aanvaarbescherming / remmingswerk aan beide zijden van het Waterdeel Stettineiland. Wij waren al enige tijd in afwachting van een bericht over de volgende stappen in deze kwestie.

Omdat wij vandaag kennis namen van de brief met kenmerk 2025-4971 (Privésteigers Stettineiland Houthaven – oplossing eigendomskwestie), nemen wij aan dat er nu een ‘faciliteit’ is ingeregeld om een opstalrecht te vestigen. Aangezien het bij de aanvaarbescherming om een (gezamenlijk) VVE object gaat - en er wellicht een aantal nuances anders kunnen zijn - verzoeken wij jullie om een kort overleg te plannen om mogelijke vragen en onduidelijkheden met ons te bespreken en scherp te krijgen welke additionele documenten jullie van ons verwachten.

De urgentie komt ondermeer voort uit het feit dat - in de specifieke situatie van het Waterdeel - het belangrijk is het opstal-recht voor de aanvaarbescherming eerst te regelen, alvorens er individuele regelingen met bewoners worden gemaakt mbt hun privé-steigers. Tevens is het vanwege aansprakelijkheid, onderhoudsovereenkomsten en handhaving noodzakelijk dat de VVE zo snel mogelijk als eigenaar kan optreden.

Wellicht ten overvloede, de realisering van dit object is een noodzakelijke laatste stap in het afronden van de integrale waterkering. Door de direct achter het buitenblad- en deels direct in het water gelegen rubber profielen was een extra mechanische barrière helaas onontkoombaar. Vanwege de specifieke ligging in meer open water moest het ontwerp tevens gepaard gaan met additionele aanmeer-capaciteit alsmede de mogelijkheid bieden om inspecties snel uit te voeren.

Het ontwerp en de begroting is door de leden van de VVE goedgekeurd met het vereiste quorum. Tevens heeft de vergadering de aanvaarbescherming/ het remmingswerk tot ‘gezamenlijk object' verklaard. Na het verkrijgen van de omgevingsvergunningen én het verstrijken van alle bezwaartermijnen is de VVE al enige tijd in staat om als volledig bevoegd rechtspersoon het opstalrecht van de opstalgever aan te nemen.

De aanvaarbescherming - als primair functioneel object - is volledig separaat van de privé-steigers waarvoor individuele bewoners een eigen omgevings-vergunning (en later object ontheffing) zullen moeten aanvragen. Hangende bovenstaand proces, hebben wij bewoners gevraagd om - wanneer dat kan - nog even te wachten met de definitieve aanvraag.

Heel veel dank alvast voor jullie medewerking.

(Wij zijn elk moment mobiel bereikbaar voor overleg!)

5.1, 2, e
5.1, 2, e
5.1, 2, e VvE Houthaven Pier 2 Waterdeel
5.1, 2, e

5.1, 2, e
5.1, 2, e
5.1, 2, e VvE Houthaven Pier 2 Waterdeel
5.1, 2, e

Microsoft Teams Heeft u hulp nodig?

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 359 563 430 988 0

Wachtwoordcode: g2iq2Rn2

Voor organisatoren: Vergaderopties
