From: [redacted], [redacted] [redacted]@oga.amsterdam.nl]
From: [redacted], [redacted]
Sent: Tue 11/19/2013 9:27:04 AM
Subject: RE: concept-stukken ivm vastellen beleid controle deskundigenrapporten
Received: Tue 11/19/2013 9:27:09 AM
2013-07-11 brief sebacommissie n.a.v. vonnis 5 juni 2013.pdf
2013-09-13 E[redacted]Definitief taxatierapport.pdf

Hoi [redacted],

[redacted] heeft in juli een brief gestuurd aan de deskundigen naar aanleiding van het vonnis (zie bijlage). In de rapporten is hier voor zover ik kan beoordelen rekening mee gehouden. Ze geven aan op welke momenten ze incl. of excl. BTW rekenen. Voor de hoogte van de uiteindelijke canon gebruiken ze de grondwaarde excl. BTW. Voor een voorbeeld van een SEBA-rapport: zie bijlage.

Met vriendelijke groet,

Mevr. [redacted] [redacted] LL.B.
Erfpachtbeheerder, Team Wonen
Bureau Erfpacht
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

Bezoekadres Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Telefoon 020-[redacted]
Fax 020-[redacted]
E-mail [redacted]@amsterdam.nl
Internet www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted], [redacted]
Verzonden: dinsdag 19 november 2013 8:23
Aan: [redacted], [redacted]
Onderwerp: RE: concept-stukken ivm vastellen beleid controle deskundigenrapporten

Hoi [redacted],

Bedankt voor het lezen van de stukken. Ik ben ook benieuwd wat JZ zegt van de tekst over hoor en wederhoor. Ik heb dit zo opgenomen nadat ik er heel kort met [redacted] over heb gesproken, dus misschien ligt het nog iets genuanceerder.

Ik vroeg me nog af of jij weet of de deskundigen in de SEBA rapporten rekening hebben gehouden met wat de rechter in het SEBA-vonnis heeft bepaald (de BTW-correctie indien bij refentiepercelen BTW in rekening is gebracht). Hebben ze in de rapporten iets opgenomen over BTW of een BTW-correctie?

Groet, [redacted]

Van: [redacted], [redacted]
Verzonden: maandag 18 november 2013 16:44
Aan: [redacted], [redacted]
Onderwerp: RE: concept-stukken ivm vastellen beleid controle deskundigenrapporten

Hoi [redacted],

Ik heb de stukken gelezen en heb geen opmerkingen.
Ik ben alleen erg benieuwd naar het antwoord van JZ wat betreft de invulling van hoor-wederhoor (laatste alinea uit 'criteria deskundigenrapport'). Als de tekst die er nu staat zou kloppen, zouden alle taxatierapporten van afgelopen jaar geen stand houden bij een rechter…

Met vriendelijke groet,

Mevr. [redacted] [redacted] LL.B.

Erfpachtbeheerder, Team Wonen
Bureau Erfpacht
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

Bezoekadres Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Telefoon 020-5.1.2e
Fax 020-5.1.2e
E-mail 5.1.2e@amsterdam.nl
Internet www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: 5.1.2e, 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 15 november 2013 17:56
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: concept-stukken ivm vastellen beleid controle deskundigenrapporten

Beste allen,

In de bijlage stuur ik een concept-weekendmap en een concept-collegevoordracht met bijbehorende kabinet-bijlage toe in verband met het vaststellen van het beleid inzake controleren van deskundigenrapporten bij een CHET. Graag jullie commentaar. Omdat het beleid nog dit jaar aan het college voorgelegd moet worden, is het de bedoeling dat de stukken donderdag naar de screening gaan.

Hopelijk lukt het jullie om uiterlijk woensdag te reageren, zodat ik donderdagochtend jullie opmerkingen kan verwerken.

Groet, 5.1.2e