Gemeente Amsterdam

Bestemmingsplan TAM-Omgevingsplan Broekergouw 4

Ontwerp

Gemeente Amsterdam
Ruimte en Duurzaamheid

bestemmingsplan TAM-omgevingsplan Broekergouw 4

Colofon

Opdrachtgever	
Opdrachtnemer	Ruimte en Duurzaamheid
IMRO_idn	NL.IMRO.0363.N2401OPSTD-OW01
Datum print	26 Februari 2025
Planstatus	ontwerp

Inhoudsopgave

Regels **5**

Hoofdstuk1 ALGEMENEBEPALINGEN **6**

Artikel 1 ALGEMEEN 6

Hoofdstuk2 GEBRUIKSDOELVAN GRONDENEN BOUWWERKEN,REGELSOVER GEBRUIK **7**

Artikel 2 Algemene regels 7
Artikel 3 Agrarisch bedrijf 8
Artikel 4 Hoogspanningsverbinding 9
Artikel 5 Wonen 10

Hoofdstuk3 OVERIGEREGELSOVER HET GEBRUIKVAN GRONDENEN BOUWWERKEN **12**

Artikel 6 Algemene regels 12
Artikel 7 Huisvesting in verband met mantelzorg 13

Hoofdstuk4 RUIMTELIJKEREGELSOVER BOUWWERKEN **15**

Artikel 8 Gebouwen 15
Artikel 9 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde 17

Hoofdstuk5 AANLEGACTIVITEITEN(HET UITVOERENVAN EEN WERK, GEEN BOUWWERKZIJNDE,OF VAN EEN WERKZAAMHEID) **18**

Artikel 10 Toepassingsbereik 18
Artikel 11 Vergunningplichtige aanlegactiviteiten ter plaatse van de aanduiding 'beschermingszone archeologie' 19
Artikel 12 Vergunningplichtige aanlegactiviteiten ter plaatse van de aanduiding 'veenweidegebied' 21
Artikel 13 Vergunningplichtige aanlegactiviteiten ter plaatse van de aanduiding 'beschermingszone bovengrondse hoogspanningsverbindingen" 22

Hoofdstuk6 SLOTBEPALINGEN **24**

Artikel 14 Citeertitel 24

Regels

Dit TAM-omgevingsplan is gericht op het planologisch-juridisch vastleggen van een (gedeelte van) de feitelijke situatie ter plaatse van de Broekergouw 4 en vormt juridisch een nieuw hoofdstuk (hoofdstuk 22D) van het omgevingsplan van de gemeente Amsterdam. Dit hoofdstuk is op grond van artikel 11.1, tweede lid, van het Besluit elektronische publicaties, bekend gemaakt en digitaal beschikbaar gesteld met de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Het is met deze landelijke voorziening niet mogelijk dit hoofdstuk conform de juridische vormgeving van het omgevingsplan in STOP-TPOD beschikbaar te stellen.

Hoofdstuk 1 ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1 ALGEMEEN

1.1 Begripsbepalingen

1. In aanvulling op artikel 1.1 van het Omgevingsplan gemeente Amsterdam gelden voor de toepassing van dit TAM-omgevingsplan de volgende begripsbepalingen:

a. TAM-omgevingsplan

De onderhavige wijziging van het Omgevingsplan gemeente Amsterdam die volgens de technische standaarden van IMRO tot stand komt.

b. Besluitgebied van dit TAM-Omgevingsplan

Het besluitgebied waarvan de geometisch bepaalde begrenzing is vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0363.N2401OPSTD-OW01, zoals vastgelegd op https://www.ruimtelijkeplannen.nl.

1.2 Positie binnen het Omgevingsplan gemeente Amsterdam, toepassingsbereik

1. Dit TAM-omgevingsplan is onderdeel van het Omgevingsplan gemeente Amsterdam.
2. De regels van dit TAM-omgevingsplan gelden binnen het besluitgebied van dit TAM-omgevingsplan.

Hoofdstuk 2 GEBRUIKSDOEL VAN GRONDEN EN BOUWWERKEN, REGELS OVER GEBRUIK

Artikel 2 Algemene regels

2.1 Toepassingsbereik

Dit hoofdstuk heeft betrekking op het gebruiksdoel van gronden en bouwwerken en het gebruik van gronden en bouwwerken.

Artikel 3 Agrarisch bedrijf

3.1 Toepassingsbereik

1. Dit artikel is van toepassing op het gebruiksdoel ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: veehouderij of paardenfokkerij'.
2. Dit artikel geldt ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: veehouderij of paardenfokkerij.

3.2 Gebruiksdoel ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: veehouderij of paardenfokkerij', toegestaan gebruik

De gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: veehouderij of paardenfokkerij' hebben als gebruiksdoel veehouderij of paardenfokkerij en mogen uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van het uitoefenen van een agrarisch bedrijf in de vorm van een veehouderij, niet zijnde een intensieve veehouderij, of paardenfokkerij.

3.3 Beperking met betrekking tot opslag

Opslag is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'agrarisch bedrijfsperceel'.

3.4 Beperking met betrekking tot paardenbakken

1. Paardenbakken zijn uitsluitend toegestaan ten behoeve van het agrarisch bedrijf, en uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'agrarisch bedrijfsperceel'.
2. Ter plaatse van de aanduiding 'maximum oppervlak paardenbak' is de maximum brutovloeroppervlakte van de paardenbak de daar bepaalde waarde.

3.5 Beperking met betrekking tot de teelt van ruwvoedergewassen

De teelt van ruwvoedergewassen is toegestaan tot maximaal 10% van de gronden behorende bij een agrarisch bedrijf waarbij de gronden duurzaam in gebruik zijn en de teelt bedoeld is voor de eigen bedrijfsvoering. Tot gronden die duurzaam in gebruik zijn behoren zowel de gronden die in eigendom zijn als gronden die langdurig via huur of pacht deel uitmaken van het bedrijf.

Artikel 4 Hoogspanningsverbinding

4.1 Toepassingsbereik

1. Dit artikel is van toepassing op het gebruiksdoel ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: bovengrondse hoogspanningsverbinding van 150 kV'.

4.2 Gebruiksdoel bovengrondse hoogspanningsverbinding met een spanning van 150 kV

De gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: bovengrondse hoogspanningsverbinding van 150 kV' hebben als gebruiksdoel een bovengrondse hoogspanningsverbinding van 150 kV, en mogen worden gebruikt voor een bovengrondse hoogspanningsverbinding van 150 kV, met inbegrip van de daarmee verbonden schakel- en transformatorstations en andere voor die hoogspanningsverbinding noodzakelijke hulpmiddelen.

Artikel 5 Wonen

5.1 Toepassingsbereik

1. Artikel 5 is van toepassing op het gebruiksdoel ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: wonen'.
2. Artikel 5 geldt ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: wonen'.

5.2 Gebruiksdoel ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: wonen', toegestaan gebruik

1. De gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: wonen' hebben als gebruiksdoel wonen.
2. Een ander gebruik van woonruimte dan voor wonen is uitsluitend toegestaan voor zover dit in dit artikel is aangegeven en met inachtneming van de daarvoor geldende regels.

5.3 Omvang en situering van wonen

1. Ter plaatse van de aanduiding 'aantal woningen' is het maximum aantal woningen de daar bepaalde waarde.

5.4 Specifieke regels over het gebruik van het bij een woonruimte behorend erf

1. Onverminderd Artikel 7 is het verboden een bij een woonruimte behorend bijgebouw te gebruiken voor bewoning.
2. Het is verboden een motorrijtuig op het bij een woonruimte behorend gebouwerf te parkeren, tenzij dit plaatsvindt:

a. binnen een bouwwerk dat klaarblijkelijk is bedoeld voor het parkeren van een motorrijtuig; of
b. buiten een daartoe klaarblijkelijk bedoeld bouwwerk, voor zover de bestaande inrichting van de openbare ruimte en de aansluiting van het erf op de openbare weg hieraan niet in de weg staan.

3. Het in het tweede lid opgenomen verbod is niet van toepassing op een motorrijtuig op twee wielen of op een gehandicaptenvoertuig, bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990.

5.5 Uitoefenen van een beroep of bedrijf aan huis

1. Het uitoefenen van een beroep of bedrijf aan huis is toegestaan, maar uitsluitend voor zover:
   a. het gebruik van de woonruimte en het erf ten behoeve van bewoning overheersend blijft; en
   b. het beroep of bedrijf aan huis door de bewoner zelf wordt uitgeoefend.
2. Het uitoefenen van een beroep of bedrijf aan huis dat gepaard gaat met geluidhinder of geurhinder is niet toegestaan.
3. Het uitoefenen van bedrijfsmatige seksuele dienstverlening is niet toegestaan.
4. Op degene die een beroep of bedrijf aan huis uitoefent berust de bijzondere zorgplicht datgene in het werk te stellen wat redelijkerwijze kan worden verlangd om hinder op de woonomgeving als gevolg van de uitoefening van het beroep of bedrijf aan huis te voorkomen.
5. Het bevoegd gezag kan een maatwerkvoorschrift stellen over de uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis om onaanvaardbare hinder voor het woon- en leefklimaat tegen te gaan.

5.6 Short stay

Het gebruik van woonruimte voor short stay is niet toegestaan.

5.7 Het gebruik van woonruimte of bijbehorende opstallen voor bed and breakfast

1. Het is verboden woonruimte te gebruiken voor Bed and Breakfast, tenzij daarvoor de op grond van de Huisvestingsverordening benodigde vergunning is verleend, en uitsluitend voor de duur van die vergunning.
2. Het is verboden bij woonruimte behorende bijgebouwen te gebruiken voor Bed and Breakfast.

5.8 Kamerverhuur

1. Woonruimte is uitsluitend toegestaan in de vorm van zelfstandige woonruimte, tenzij:
   a. de woonruimte is gerealiseerd op grond van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor zover die vergunning voorziet in het realiseren van onzelfstandige woonruimten; of
   b. de op grond van de Huisvestingsverordening benodigde omzettingsvergunning is verleend.

5.9 Woningvorming

Het is verboden een woonruimte te verbouwen tot twee of meer woonruimten, tenzij daarvoor de op grond van de Huisvestingsverordening benodigde woningvormingsvergunning is verleend.

Hoofdstuk 3 OVERIGE REGELS OVER HET GEBRUIK VAN GRONDEN EN BOUWWERKEN

Artikel 6 Algemene regels

6.1 Toepassingsbereik

Dit hoofdstuk heeft betrekking op het gebruik van gronden en bouwwerken.

Artikel 7 Huisvesting in verband met mantelzorg

7.1 Vergunningplicht huisvesting in verband met mantelzorg in een bestaand bouwwerk

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een bestaand bouwwerk te gebruiken voor huisvesting in verband met mantelzorg.
2. Het eerste lid is niet van toepassing voor zover een gebouw voor het moment dat dit artikel in werking is getreden rechtmatig is gebouwd en in gebruik is genomen voor huisvesting in verband met mantelzorg.

7.2 Beoordelingsregels

1. De in artikel 7.1, eerste lid, bedoelde omgevingsvergunning wordt alleen verleend als:
   a. het gebouw rechtmatig is gebouwd;
   b. het geluid op het gebouw, met het oog op de bescherming van de gezondheid, aanvaardbaar is; en
   c. het gebruik van het bestaande bouwwerk voor huisvesting in verband met mantelzorg niet leidt tot beperkingen bij de bestaande uitoefening van milieubelastende activiteiten.
2. De in artikel 7.1, eerste lid, bedoelde omgevingsvergunning wordt in afwijking van het eerste lid geweigerd als de activiteit wordt verricht:
   a. ter plaatse van de aanduiding 'beperkingengebied plaatsgebonden risico';
   b. ter plaatse van de aanduiding 'belemmeringengebied buisleiding gevaarlijke stoffen';
   c. ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringsgebied vuurwerk';
   d. ter plaatse van de aanduiding 'explosieaandachtsgebied vuurwerk';
   e. ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringsgebied ontplofbare stoffen voor civiel gebruik';
   f. ter plaatse van de aanduiding 'civiel explosieaandachtsgebied'.
3. Ter plaatse van de aanduiding 'ruimtelijke regels tijdelijk deel nog niet vervallen' wordt de in artikel 7.1, eerste lid, bedoelde omgevingsvergunning in afwijking van het eerste lid geweigerd als de activiteit wordt verricht:
   a. op een locatie waar de activiteit op grond van het ter plaatse geldende ruimtelijk plan tijdelijk deel omgevingsplan niet is toegestaan vanwege het overschrijden van het plaatsgebonden risico van 10-6 per jaar als gevolg van de aanwezigheid van een locatie voor een vergunningplichtige milieubelastende activiteit, transportroute of buisleiding of vanwege de ligging in een belemmeringenstrook voor het onderhoud van een buisleiding;
   b. op een locatie binnen een afstand als bedoeld in:
      - artikel 4.421, eerste lid, onder b, of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, van dat artikel van toepassing is;
      - artikel 4.472c, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
      - artikel 4.484, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
      - artikel 4.524, eerste of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het derde lid van dat artikel van toepassing is;
      - artikel 4.532, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
      - artikel 4.542, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is; artikel 4.866, eerste of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het derde lid van dat artikel van toepassing is;
      - artikel 4.899, eerste lid, onder b, of derde lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover heteerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
      - artikel 4.905, eerste lid, onder b, of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het derde lid van dat artikel van toepassing is;

- artikel 4.914, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
- artikel 4.962, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
- artikel 4.963, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
- artikel 4.1008, eerste lid, onder b, of tweede lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, het tweede lid, aanhef en onder b, of het derde lid van dat artikel van toepassing is; of
- artikel 4.1101, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is; of

c. op een locatie binnen een afstand als bedoeld in:
   - artikel 4.1042, eerste lid, aanhef en onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving;
   - bijlage VIII, onder A en B het Besluit kwaliteit leefomgeving;
   - artikel 4.1051, eerste lid, aanhef en onder b, en tweede lid, aanhef en onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover de afstand, bedoeld in het eerste lid, aanhef en onder b, tweede lid, aanhef en onder b, of derde lid van dat artikel van toepassing is; of
   - bijlage IX, onder A tot en met C bij het Besluit kwaliteit leefomgeving.

7.3 Aanvraagvereisten

1. Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 7.1, eerste lid, wordt een rapport verstrekt:
   a. waaruit de mate van geluid op de gevel van het geluidgevoelige gebouw blijkt; en
   b. waarin, indien nodig in verband met een overschrijding van de standaardwaarde, inzicht wordt gegeven in de maatregelen die worden genomen met het oog op de bescherming van de gezondheid.
2. In aanvulling op het eerste lid wordt bij de aanvraag om omgevingsvergunning een verklaring van een huisarts, wijkverpleegkundige of andere door de gemeente aangewezen sociaal-medisch adviseur verstrekt, waaruit de behoefte aan mantelzorg blijkt.

Hoofdstuk 4 RUIMTELIJKE REGELS OVER BOUWWERKEN

Artikel 8 Gebouwen

8.1 Waar bovengrondse gebouwen zijn toegestaan

1. Een bovengronds gebouw is, tenzij elders anders is bepaald, uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak'.
2. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bestaande bordessen, erkers, galerijen, veranda's, luifels, buitentrappen, pothuizen en balkons en andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, voor zover die legaal zijn gerealiseerd. Deze mogen in stand worden gehouden en binnen de bestaande afmetingen worden vernieuwd.

8.2 Waar ondergrondse gebouwen zijn toegestaan en tot welke verticale bouwdiepte

Een ondergronds gebouw is uitsluitend toegestaan voor zover het een legaal gebouwd bestaand ondergronds gebouw betreft, met de bestaande omvang en bestaande verticale bouwdiepte ervan als maximum omvang en maximum verticale bouwdiepte.

8.3 Bouwhoogte van gebouwen

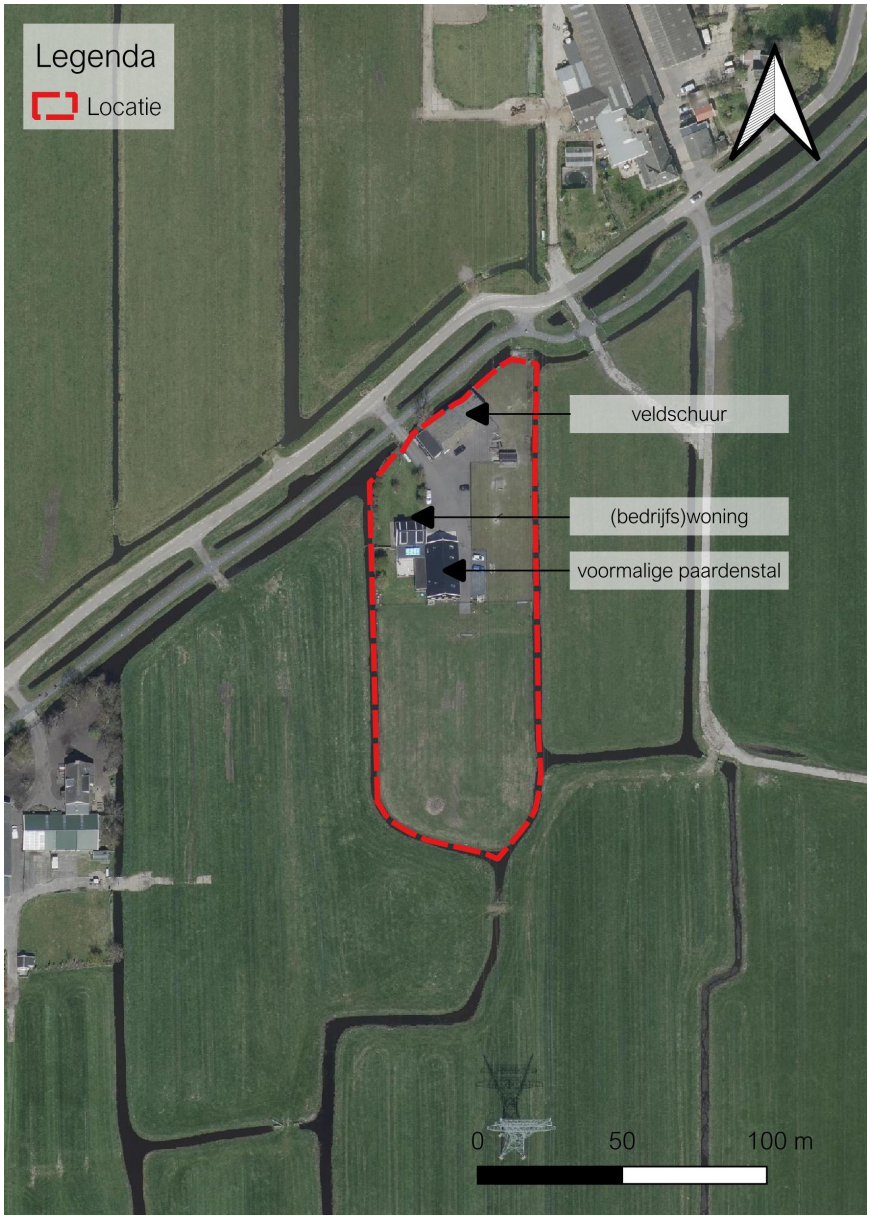
Ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte gebouw' is de maximum bouwhoogte van een gebouw in meters de daar bepaalde waarde.

8.4 Goothoogte van gebouwen

Ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte' is de maximum goothoogte van een gebouw in meters de daar bepaalde waarde.

8.5 Sloop veldschuur

De bestaande veldschuur - in onderstaande afbeelding aangeduid als 'veldschuur' - in het plangebied dient binnen 6 maanden na vaststelling van dit TAM-omgevingsplan te zijn gesloopt.


Legenda
Locatie
veldschuur
(bedrijfs)woning
voormalige paardenstal
0
50
100 m

Artikel 9 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

9.1 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

1. Tenzij elders anders is bepaald, bedraagt de maximum bouwhoogte van een bouwwerk geen gebouw zijnde 1 meter.

Hoofdstuk 5 AANLEGACTIVITEITEN (HET UITVOEREN VAN EEN WERK, GEEN BOUWWERK ZIJNDE, OF VAN EEN WERKZAAMHEID)

Artikel 10 Toepassingsbereik

1. Dit hoofdstuk heeft betrekking op het verrichten van een aanlegactiviteit.
2. Onverminderd afdeling 4.2 van het Omgevingsplan gemeente Amsterdam is dit hoofdstuk onverkort van toepassing op de aangewezen activiteiten als die plaatsvinden in het kader van het realiseren van een bouwwerk.

Artikel 11 Vergunningplichtige aanlegactiviteiten ter plaatse van de aanduiding 'beschermingszone archeologie'

11.1 Toepassingsbereik en oogmerk

1. Dit artikel is van toepassing op een aanlegactiviteit, voor zover die bestaat uit het verstoren van de bodem door:
   a. het uitvoeren van grondbewerkingen onder maaiveld of indien het water betreft dieper dan de waterbodem, waartoe onder meer wordt gerekend het ophogen, ontgraven, egaliseren, roeren en omwoelen van gronden;
   b. het aanbrengen van drainage;
   c. het aanleggen en verbreden van wateren;
   d. het wijzigen van het waterpeil;
   e. het aanbrengen van ondergrondse kabels, leidingen en andere infrastructurele voorzieningen;
   f. het verrichten van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van objecten in de bodem.
2. Dit artikel geldt ter plaatse van de aanduiding 'beschermingszone archeologie'.
3. De regels in dit artikel zijn gesteld met het oog op het belang van het behoud van bekende of aantoonbaar te verwachten archeologische vindplaatsen.

11.2 Vergunningplicht voor aangegeven aanlegactiviteiten

Ter plaatse van de aanduiding 'beschermingszone archeologie' is het verboden zonder omgevingsvergunning een aanlegactiviteit archeologische beschermingszone te verrichten.

11.3 Uitzonderingen op vergunningplicht

1. Het verbod, bedoeld in artikel 11.2, geldt niet als de bedoelde activiteiten het normaal onderhoud en beheer betreffen.
2. Het verbod, bedoeld in artikel 11.2, geldt niet als de bedoelde activiteiten waren toegestaan voor het van kracht worden van dit regelonderdeel en reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit regelonderdeel.
3. Het verbod, bedoeld in artikel 11.2, geldt niet als de daar bedoelde activiteiten plaatsvinden ter plaatse van de aanduiding 'maximum oppervlak vergunningvrije bodemverstoring', en het oppervlak van de bodemverstoring niet groter is dan de daar in vierkante meters bepaalde waarde.
4. Het verbod, bedoeld in artikel 11.2, geldt niet als de daar bedoelde activiteiten plaatsvinden ter plaatse van de aanduiding 'maximum diepte vergunningvrije bodemverstoring', en de bodemverstoring niet dieper gaat dan de daar in meters bepaalde waarde.

11.4 Beoordelingsregel

Een omgevingsvergunning voor een aanlegactiviteit archeologische beschermingszone wordt alleen verleend als het belang van het behoud van bekende of aantoonbaar te verwachten archeologische monumenten, bedoeld in artikel 5.130 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, zich daartegen niet verzet.

11.5 Aanvraagvereisten

1. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsvergunning voor een aanlegactiviteit archeologische beschermingszone wordt een archeologisch rapport verstrekt dat voldoet aan de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie en waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van het college in voldoende mate is vastgesteld.
2. Het eerste lid is niet van toepassing indien het college reeds over voldoende informatie beschikt om de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord in voldoende mate vast te stellen, en dit schriftelijk aan de aanvrager is medegedeeld. Bij de aanvraag om een

omgevingsvergunning voor een omgevingsvergunning voor een omgevingsvergunning voor een aanlegactiviteit archeologische beschermingszone wordt deze schriftelijke mededeling verstrekt.

11.6 Vergunningvoorschriften

1. Met het oog op het belang van het behoud van bekende of aantoonbaar te verwachten archeologische vindplaatsen kunnen aan een omgevingsvergunning voor een aanlegactiviteit archeologische beschermingszone voorschriften worden verbonden.
2. Een voorschrift als bedoeld in het eerste lid kan in elk geval inhouden:
   a. de verplichting tot het doen van aanvullend archeologisch onderzoek;
   b. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische vindplaatsen fysiek worden behouden;
   c. de verplichting tot het indienen van een programma van eisen, met betrekking tot het onder a en b gestelde;
   d. de verplichting dat pas begonnen wordt met aanvullend archeologisch onderzoek, bedoeld onder a, nadat het college het programma van eisen, bedoeld onder c, heeft vastgesteld.
3. Als aan de vergunning het voorschrift is verbonden tot het doen van aanvullend archeologisch onderzoek als bedoeld in het tweede lid, onder a, wordt aan de vergunning tevens het voorschrift verbonden dat het college tijdens het aanvullend archeologisch onderzoek aanwijzingen kan geven over de uitvoering van het archeologisch onderzoek, en dat de aanwijzingen van het college in acht worden genomen.

Artikel 12 Vergunningplichtige aanlegactiviteiten ter plaatse van de aanduiding 'veenweidegebied'

12.1 Toepassingsbereik en oogmerk

1. Dit artikel is van toepassing op een aanlegactiviteit, voor zover die bestaat uit het verstoren van de bodem door:
   a. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
   b. het aanleggen of verharden van wegen, paden (niet zijnde kavelpaden) of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
   c. het aanleggen van dijken of andere taluds of het vergraven of ontgraven van reeds aanwezige dijken of taluds;
   d. het aanbrengen van boven- of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
   e. het beplanten of bijplanten van gronden met houtgewassen, ter plaatse waar de gronden op het tijdstip van het van kracht worden van het plan niet of gedeeltelijk reeds met legale houtgewassen waren beplant, met dien verstande dat hieronder niet wordt verstaan het aanleggen van een windsingel binnen 15 m van of aansluitend op agrarisch bouwvlakken;
   f. het verwijderen, kappen of rooien van bomen of andere opgaande beplanting alsmede het verwijderen van oevervegetaties;
   g. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van aanwezige waterlopen;
   h. het aanleggen of aanbrengen van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen.
2. Dit artikel geldt ter plaatse van de aanduiding 'veenweidegebied'.
3. De regels in dit artikel zijn gesteld met het oog op het belang van het behoud van de landschaps- en natuurwaarden van het veenweidegebied.

12.2 Vergunningplicht voor aangeven aanlegactiviteiten

Ter plaatse van de aanduiding 'veenweidegebied' is het verboden zonder omgevingsvergunning een aanlegactiviteit veenweidegebied te verrichten.

12.3 Uitzonderingen op vergunningplicht

1. Het verbod, bedoeld in artikel 12.2, geldt niet als de bedoelde activiteiten worden aangelegd of uitgevoerd binnen bouwvlakken;
2. Het verbod, bedoeld in artikel 12.2, geldt niet als de bedoelde activiteiten het normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
3. Het verbod, bedoeld in artikel 12.2, geldt niet als de bedoelde activiteiten reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
4. Het verbod, bedoeld in artikel 12.2, geldt niet als de bedoelde activiteiten reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.

12.4 Beoordelingsregel

De werken of werkzaamheden als bedoeld in artikel 12.1 lid 1 zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor de landschaps- en natuurwaarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

Artikel 13 Vergunningplichtige aanlegactiviteiten ter plaatse van de aanduiding 'beschermingszone bovengrondse hoogspanningsverbindingen"

13.1 Toepassingsbereik en oogmerk

1. Dit artikel is van toepassing op een aanlegactiviteit, voor zover die bestaat uit:
   a. het aanbrengen van bovengrondse constructies, installaties of apparatuur, niet zijnde bouwwerken, hoger dan vijf meter;
   b. het opslaan van stoffen die brandgevaarlijk zijn;
   c. het aanbrengen van hoogopgaande of diepwortelende beplanting en bomen;
   d. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgronding of ophoging.
2. Deze afdeling geldt ter plaatse van de aanduiding 'beschermingszone bovengrondse hoogspanningsverbindingen'.
3. De regels in deze afdeling zijn gesteld met het oog op het belang van de bruikbaarheid van bovengrondse hoogspanningsverbindingen, waaronder de verbindingen, bedoeld in artikel 5.159 van het Besluit kwaliteit leefomgeving. Hierbij gaat het om de functionaliteit van de verbinding en daarmee de leveringszekerheid en betrouwbaarheid van de elektriciteitsvoorziening.

13.2 Vergunningplicht voor aangegeven aanlegactiviteiten

Ter plaatse van de aanduiding 'beschermingszone bovengrondse hoogspanningsverbindingen' is het verboden zonder omgevingsvergunning een aanlegactiviteit beschermingszone bovengrondse hoogspanningsverbinding te verrichten.

13.3 Uitzonderingen op vergunningplicht

Het verbod in artikel 13.2 geldt niet als:

a. de bedoelde activiteiten het normaal onderhoud en beheer betreffen;
b. de bedoelde activiteiten waren toegestaan voor het van kracht worden van dit regelonderdeel en reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit regelonderdeel.

13.4 Beoordelingsregels

Een omgevingsvergunning voor een aanlegactiviteit beschermingszone bovengrondse hoogspanningsverbinding wordt alleen verleend indien het belang, bedoeld in artikel 13.1, derde lid, zich daartegen niet verzet.

13.5 Aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een aanlegactiviteit beschermingszone bovengrondse hoogspanningsverbinding worden in ieder geval de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. een omschrijving van de voorgenomen activiteiten en de effecten van de activiteiten op het functioneren van de hoogspanningsverbinding;
b. de specifieke locatie waar het werk of de werkzaamheid zal worden uitgevoerd;
c. de afmetingen van het werk of de omvang van de werkzaamheid; en
d. de te gebruiken materialen.

13.6 Advies netbeheerder

Voordat wordt besloten over een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een aanlegactiviteit beschermingszone bovengrondse hoogspanningsverbinding wint het bevoegd gezag schriftelijk of elektronisch advies in bij de beheerder van het hoogspanningsnetwerk over de vraag of door de voorgenomen aanlegactiviteit het belang, bedoeld in artikel 13.1, derde lid, niet onevenredig wordt geschaad en welke voorwaarden indien nodig kunnen worden gesteld ter voorkoming van eventuele schade.

13.7 Vergunningvoorschriften

Met het oog op het belang, bedoeld in artikel 13.1, derde lid, kunnen aan een omgevingsvergunning voor een aanlegactiviteit beschermingszone bovengrondse hoogspanningsverbinding voorschriften worden verbonden.

Hoofdstuk 6 SLOTBEPALINGEN

Artikel 14 Citeertitel

Dit TAM-omgevingsplan wordt aangehaald als: TAM-omgevingsplan Broekergouw 4.