EIGEN HAARD

Brief (op naam) aan bewoners
IJplein 4-222 - Amsterdam
Complex FCL 100012

Datum : 27 februari 2019
Betreft : Onderzoek technische staat

Beste heer, mevrouw,

De gemeente gaat aan de slag met een verbeterplan voor IJplein-West, naar aanleiding van de principenota Sixhaven. Eigen Haard is hierbij betrokken en voert ook onderzoeken uit. Daarover gaat deze brief.

Onderzoek technische staat
We hebben opdracht gegeven om de technische staat van uw gebouw te bekijken. Zo krijgen we een beter beeld van de huidige situatie van de woningen en verbeteringen die misschien nodig zijn.

Dit onderzoek wordt uitgevoerd tussen maandag 11 maart en vrijdag 15 maart 2019.

Wat houdt het onderzoek in?
Het onderzoek gaat zowel over de staat van het gebouw als de kwaliteit van de woningen. Bijvoorbeeld om:

- de dakbedekking;
- de buitengevel;
- de staat van de keuken en de badkamer;
- elektra.

We kijken naar de buitenkant en de binnenkant. Dus naar gemeenschappelijke ruimten (zoals portieken en galerijen), maar willen ook een aantal woningen van binnen onderzoeken.

Wie voert het onderzoek uit?
De volgende bedrijven voeren het onderzoek voor ons uit:

- Scope Bouwmanagement
- Vanschagen Architecten
- Mabutec Installatie Advies

Wat vragen wij u?
Het is belangrijk om een aantal woningen van binnen te bekijken. Het gaat om een steekproef van ongeveer 12 woningen. Medewerkers van de bovengenoemde bedrijven, bellen in de week van maandag 11 maart tot en met vrijdag 15 maart bij meerdere woningen aan deze te mogen bekijken. Zij kunnen zich identificeren en hebben ook deze brief bij zich.

U hoeft niet thuis te blijven voor dit onderzoek. Bent u thuis, dan is het fijn als u de medewerkers binnenlaat in uw woning. Zij bekijken dan, zonder dat u daar verder overlast van heeft, een aantal dingen in uw woning, zoals de wanden, vloeren, plafonds, keuken, badkamer en meterkast.

Hoe verder na het onderzoek?
De resultaten van het onderzoek geven ons een beter beeld van de kwaliteit van de woningen, de noodzakelijke verbeteringen en de termijn waarop dit uitgevoerd moet worden. We bespreken de resultaten met uw bewonerscommissie en informeren u voor de zomer hierover.

Vragen?
Neem contact op met 5.1, 2, e of 5.1, 2, e van Eigen Haard via (020) 5.1, 2, e of info@eigenhaard.nl.

Met vriendelijke groet,
Woningstichting Eigen Haard

5.1, 2, e

5.1. 2. e
5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e
5.1, 2, e Woonservice