TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ERFPACHTCANON

Dossier	E 931/4
Adres	Korte Papaverweg [redacted]
Buurtcode/locatie	N71
Erfpachtvoorwaarden	AB1994
Huidige canon	[redacted]
Ingangsdatum hoofdrecht	01-[redacted]
Einddatum hoofdrecht	01-[redacted]
Prijspeil	2010 2e kwartaal
Canonpercentage (index)	3,77%

Perceel	*Bestemmingswijziging*	*Meeteenheid **	*Eenheids-prijs*	*Factor*	*Grondwaarde*	*Canon*
	Nieuwe bestemming:					
-	Cultuur & Ontspanning, Sport en Recreatie (Dansschool)	636 m² bvo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
				s.totaal	[redacted]	
	Oude bestemming:					
-	Bedrijfsruimte max. 30% kantoor	636 m² kavel	[redacted]	0,6	[redacted]	
				s.totaal	[redacted]	
				Meerwaarde	[redacted]	
					Canonverhoging	[redacted]
					Huidige canon	[redacted]
Totaal					**Nieuwe canon**	[redacted]

Opmerkingen:
Grondprijs volgens grondprijsadvies 2010000936.
Bestemmingswijziging is niet substantieel, depreciatie van toepassing.

[redacted]

[redacted]