Nummer VN VN2023-025031

Directie Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

Stadsgebied Weesp **DB**

Voordracht voor het DB Weesp van 21 november 2023

Portefeuille

Ruimtelijke Ordening (23)

Agendapunt

Bo

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Adviesaanvraag bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan Weesp 2023'

Het dagelijks bestuur van stadsgebied Weesp besluit

1. Kennis te nemen van het paraplubestemmingsplan 'Weesp 2023', bestaande uit de verbeelding, regels en vergezeld van een toelichting, met identificatienummer NL.IMRO.0363.GW2301BP01-OW01;
2. In te stemmen met het conceptadvies van stadsgebied Weesp inzake het paraplubestemmingsplan 'Weesp 2023';
3. In te stemmen met het doorgeleiden van het conceptadvies naar de bestuurscommissie ter bespreking op 28 november 2023.

Kernboodschap

Het paraplubestemmingsplan 'Weesp 2023' is gereed om vrij te geven voor terinzagelegging. Voordat dit kan, vraagt het college van B&W de bestuurscommissie van stadsgebied Weesp om advies uit te brengen op het voorliggend paraplubestemmingsplan.

Bestuurlijke achtergrond

Het paraplubestemmingsplan betreft een lokaal project. De aanleiding voor dit paraplubestemmingsplan is met de portefeuillehouder RO besproken nadat in de Integrale Staf van stadsgebied Weesp van 12 september 2022 aangekondigd werd dat voorliggend paraplubestemmingsplan opgesteld zal worden om een aantal omissies in Weesper bestemmingsplannen te herstellen.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

Conform art. 12 van de verordening op het lokaal bestuur vraagt B&W advies aan een DB over besluiten die (lid 1) betrekking hebben op de taken en bevoegdheden van het DB of (lid 2) op de belangen van het stadsdeel/stadsgebied. Het DB legt deze adviezen voor aan de stadsdeelcommissie/bestuurscommissie (art. 19). Het DB neemt het advies van de stadsdeelcommissie/bestuurscommissie over indien het is vastgesteld met een meerderheid van stemmen en binnen de budgettaire kader past (art. 19 lid 5). Afwijkingen van het advies motiveert het DB. Na besluit in de bestuurscommissie vergadering, wordt het advies van de bestuurscommissie stadsgebied Weesp aan het college voorgelegd. Conform artikel 12 lid 5 van de Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022, zal het college of de burgemeester de volledige adviezen

van het dagelijks bestuur en de stadsdeelcommissie c.q. bestuurscommissie stadsgebied samen met het voorstel aan het college en de raad voorleggen. Indien het college of de burgemeester in het voorstel afwijkt van het advies van het dagelijks bestuur, motiveert het schriftelijk waarom van het advies wordt afgeweken. De bestuurscommissie ontvangt een bestuurlijke reactie van het college op de uitgebrachte adviezen en de aangepaste beleidskader ter kennisname.

Onderbouwing besluit

Ad. 1: Kennis te nemen van het bestemmingsplan 'Weesp 2023', bestaande uit de verbeelding, regels en vergezeld van een toelichting, met identificatienummer NL.IMRO.0363.GW2301BP01-OW01..

Het voorliggende paraplubestemmingsplan Weesp 2023 heeft als doel om verschillende aspecten juridisch – planologisch te regelen zonder alle afzonderlijke bestemmingsplannen van Weesp te hoeven herzien. In dit paraplubestemmingsplan worden drie aspecten geregeld. De aspecten zijn:

1. Parkeren
Met ingang van 29 november 2014 is door een wetswijziging niet meer mogelijk om parkeernormen op te nemen in de gemeentelijke Bouwverordening. De Wetgever heeft de opdracht aan gemeenten gegeven om deze parkeernormen in hun bestemmingsplannen te verwerken. Voor de Weesper bestemmingsplannen is dit helaas nooit opgepakt. Zodra een aanvraag voor een omgevingsvergunning binnen komt die passend is binnen een Weesper bestemmingsplan, dan kan deze helaas niet getoetst worden aan de geldende parkeernormen.

Om dit op te lossen wordt in het voorliggende paraplubestemmingsplan een dynamische verwijzing opgenomen naar het geldende parkeerbeleid. Deze verwijzing is ook voorzien van een regel dat wanneer nieuw parkeerbeleid wordt vastgesteld, deze in de plaats treedt van het oude parkeerbeleid. Dit is een dynamische verwijzing die de Raad van State goed heeft gekeurd.

2. Definities 'wonen' en 'huishouden'
Gebleken is dat in de bestemmingsplannen van Weesp een aantal begrippen niet naadloos op elkaar sluiten en aanscherping behoeven. Het gaat met name om het begrip 'wonen' en het daaraan verwante begrip 'huishouden'. Daarnaast is er geen goede verbinding tussen de functie 'Wonen' en het begrip 'woning'. Doordat er geen goede verbinding is tussen deze begrippen is het begrip wonen breed te interpreteren waardoor vele (ongewenste) vormen van wonen kunnen ontstaan zonder dat sturing hierop mogelijk is. Met andere woorden: allerlei vormen van bewoning (studentenhuisvesting, huisvesting arbeidsmigranten etc.) zijn bij recht mogelijk. Er bestaat geen principieel bezwaar tegen het verkameren of splitsen van woningen, maar er dient er wel sprake te zijn van een goede balans. Enerzijds gaat het om een goede verdeling in de woningvoorraad, en anderzijds om een goed woon- en leefklimaat in woonwijken.

In het voorliggende paraplubestemmingsplan worden diverse begrippen duidelijk omschreven en aan elkaar gekoppeld. Het is namelijk van belang om helder en eenduidig te definiëren wat binnen de bestemming 'Wonen' mogelijk is.

3. Archeologie

Monumenten & Archeologie heeft R&D gevraagd om de ontbrekende archeologische beschermingen in de bestemmingsplannen 'Landelijk gebied Weesp' en 'Herziening Landelijk gebied Weesp 2018' op te nemen.

Bij het bepalen van de archeologische dubbelbestemmingzones in de bestemmingsplannen 'Stedelijk gebied Weesp' en 'Herziening landelijk gebied Weesp 2018' is grotendeels de archeologische waardenkaart voor Weesp aangehouden. Echter is voor twee locaties, de IJzertijdnederzetting in de Aetsveldsepolder en een 13de eeuws kasteelterrein aan de Vecht, abusievelijk geen archeologische bescherming opgenomen. Dit brengt een groot risico voor de gemeente met zich mee op het moment dat deze belangrijke archeologische terreinen in Weesp ongezien kunnen worden verstoord bij bouw- en/of aanlegwerkzaamheden.

Deze archeologische terreinen staan vermeld op de Archeologische Monumentenkaart (AMK) van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) en hebben hoge archeologische waarden.

Met dit voorliggend paraplubestemmingsplan zullen deze AMK-terreinen worden voorzien van een dubbelbestemming 'Archeologie' zodat een adequate bescherming geboden wordt aan de archeologische waarden die in het plangebied voorkomen. Dit wordt gedaan door de AMK-terreinen met archeologische waarden te koppelen aan een vergunningstelsel. Het vergunningstelsel is opgezet ter bescherming van de waarden en is niet bedoeld als een verbodsregeling. Het is toegestaan om bodemingrepen te verrichten en (ver)bouwingen uit voeren, maar alleen als dat mede in het belang is van de betrokken waarden.

<u>Economische uitvoerbaarheid</u>
Aan het voorliggende paraplubestemmingsplan is, behoudens de (ambtelijke) kosten van het plan, geen kosten verbonden. De wijzigingen die doorgevoerd zijn in dit paraplubestemmingsplan maken geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk en leiden niet tot een bouwtitel. Een exploitatieplan is dan ook niet nodig.

<u>Maatschappelijke uitvoerbaarheid</u>
Dit paraplubestemmingsplan doorloopt de in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) vastgelegde bestemmingsplanprocedure. Omdat geen sprake is van een nieuw beleidsvoornemen en nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen niet mogelijk worden gemaakt, wordt dit paraplubestemmingsplan direct als ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Een ieder kan in deze periode zienswijzen indienen.

Ad. 2: Bespreken van het conceptadvies van stadsgebied Weesp inzake het bestemmingsplan 'Kostverlorenstraat Weesp'.

Voorgesteld wordt om een positief advies af te geven over het paraplubestemmingsplan 'Weesp 2023'. Dit paraplubestemmingsplan biedt een actuele juridisch-planologische regeling voor een aantal ruimtelijke aspecten in Weesp. Deze aspecten zien op het parkeren, wonen en archeologie. Het doel van dit paraplubestemmingsplan is om omissies ten aanzien van deze aspecten in bestaande bestemmingsplannen te herstellen. Het paraplubestemmingsplan is van conserverend van aard en maakt nieuwe ontwikkelingen niet mogelijk. Het voorliggende paraplubestemmingsplan is dan ook beleidsneutraal. Tot slot voldoet het voorliggende bestemmingsplan aan actuele wet- en regelgeving en actueel beleid.

Door het nemen van het gevraagd besluit kan de procedure verder voortgezet worden om het paraplubestemmingsplan vrij te geven voor terinzagelegging zodat belanghebbenden een zienswijze kunnen indienen. Naar verwachting zal dit in december 2023 plaatsvinden.

Ad. 3: In te stemmen met het conceptadvies en dit door te geleiden naar de bestuurscommissie ter bespreking op 28 november 2023.

Indien het conceptadvies akkoord wordt bevonden, deze door te geleiden naar de vergadering van de bestuurscommissie ter bespreking op 28 november 2023.

Advies, afstemming en participatie
R&D, M&A & portefeuillehouder RO van stadsgebied Weesp.

Financiële onderbouwing
n.v.t.

Communicatie

Binnen de gemeente

Niet opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

-

Documenten

Registratienr.	Naam
<*automatisch*>	Conceptadvies stadsgebied Weesp bestemmingsplan 'Weesp 2023'
<*automatisch*>	Regels bestemmingsplan 'Weesp 2023'
<*automatisch*>	Toelichting bestemmingsplan 'Weesp 2023'
<*automatisch*>	Verbeelding

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)
Ruimte en Duurzaamheid, Samira el Mahraoui, s.el.mahraoui@amsterdam.nl, 06 1497 4914.

Uitslag
A Akkoord
Bij hamerslag conform vastgesteld.