Nummer < *automatisch* >

Directie < *automatisch* >

Gemeente Amsterdam

Voordracht voor de Commissie van 23 oktober 2024

TER ADVISERING AAN DE GEMEENTERAAD

Portefeuille Ruimtelijke ordening
Agendapunt < *automatisch* >
Datum besluit College van B en W 24 september 2024

Onderwerp
Vaststellen van het bestemmingsplan 'Zuidas-Zuidasdok 2023'

De commissie wordt gevraagd
De raad te adviseren de volgende besluiten te nemen:

1. kennis te nemen van en te betrekken bij de voorliggende besluitvorming:
   a. de positieve adviezen die de dagelijks besturen van de stadsdelen Zuid, Nieuw-West en Oost hebben uitgebracht;
   b. de, naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan, 54 ingebrachte zienswijzen;

2. de zienswijzen als bedoeld onder beslispunt 1b te beantwoorden overeenkomstig hetgeen is gesteld in de bijgevoegde Nota van Beantwoording zienswijzen, welke onderdeel uitmaakt van dit besluit;

3. kennis te nemen dat het voorliggende bestemmingsplan 'Zuidas-Zuidasdok 2023' past binnen de scope van het MER Zuidasdok hetgeen leidt tot de beoordeling dat het voorliggende bestemmingsplan, ten opzichte van deze scope en in het licht van de uitgevoerde AERIUS-berekening, niet zal leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu en dat om die reden geen (geactualiseerd of aanvullend) milieueffectrapport behoeft te worden opgesteld;

4. het bestemmingsplan 'Zuidas- Zuidasdok 2023', bestaande uit de verbeelding, regels en vergezeld van toelichting met bijlagen, met identificatienummer NL.IMRO.0363.k2201BPGST.VG01 , in elektronische en analoge vorm, gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen, overeenkomstig de van dit besluit onderdeel uitmakende Nota van Wijzigingen;

5. geen exploitatieplan vast te stellen.

Wettelijke grondslag
Artikel 4.6, tweede lid, sub a, onder 2, Invoeringswet Omgevingswet
Op grond van dit artikel blijft het oude recht van toepassing op de vaststellingsprocedure van een bestemmingsplan, als vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet een ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd, tot het bestemmingsplan van kracht is geworden.

Artikel 3.1, Wet ruimtelijke ordening
Op grond van dit artikel stelt de gemeenteraad een bestemmingsplan vast waarbij ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening de bestemming van de in het plan begrepen

grond wordt aangewezen en waarbij regels worden gegeven omtrent het gebruik van die grond en van de zich aldaar bevindende bouwwerken.

Artikel 3.8, Wet ruimtelijke ordening
Op grond van dit artikel is op de voorbereiding van een bestemmingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing met dien verstande dat eenieder een zienswijze bij de gemeenteraad mag indienen omtrent het ontwerpbestemmingsplan.

Artikel 6.12, tweede lid, Wet ruimtelijke ordening
Op grond van dit artikel stelt de gemeenteraad geen exploitatieplan vast indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Crisis- en herstelwet, artikel 1.1, eerste lid, onder a en tweede lid, jo bijlage II, onder Aa, nummer 3 en nummer 26
Het gebied Zuidas en het project Zuidasdok is in de Crisis- en herstelwet aangewezen als een gebied waar afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet op van toepassing is.

Bestuurlijke achtergrond
Op 18 maart 2016 heeft de minister van (het toenmalige ministerie van) Infrastructuur en Milieu, in overeenstemming met de staatssecretaris van Economische Zaken, het tracébesluit Zuidasdok vastgesteld. Tezamen met de daaropvolgende wijzigingstracébesluiten, voorzien deze besluiten in de realisatie van het project Zuidasdok. Zuidasdok is een project van het Rijk, de Provincie Noord-Holland, Vervoerregio Amsterdam en de gemeente Amsterdam (uitgevoerd door Rijkswaterstaat, ProRail en de gemeente Amsterdam) om de bereikbaarheid van Zuidas en het noordelijk deel van de randstad te kunnen blijven garanderen, zowel met het openbaar vervoer als over de weg. Zuidasdok omvat het vernieuwen en uitbreiden station Amsterdam Zuid, het verbreden en deels ondergronds brengen snelweg A10 Zuid, het herinrichten knooppunten De Nieuwe Meer en Amstel en het herinrichten openbare ruimte rondom het stationsgebied.

Bij de voorbereiding van de realisatie van het Tracébesluit Zuidasdok 2016, tijdens de uitwerking van het ontwerp, is een aantal afwijkingen van het Tracébesluit aan de orde gekomen. Ook is er een aantal aanvullende maatregelen nodig die bij het vaststellen van het Tracébesluit niet bekend waren. Dit jaar heeft de minister daarom een wijzigingstracébesluit vastgesteld.

In 2016 is, bijna tegelijkertijd met het tracébesluit, het bestemmingsplan Zuidasdok vastgesteld. Het bestemmingsplan Zuidasdok omvat het station Amsterdam Zuid en de ondertunneling van de A10. In dat bestemmingsplan is het tracébesluit reeds geïncorporeerd, omdat de infrastructurele aanpassingen en de gebiedsontwikkeling niet los van elkaar konden en kunnen worden gezien. De rest van het tracébesluit (de knooppunten) is daarin niet meegenomen.

Met het voorliggende bestemmingsplan wordt uitvoering gegeven aan artikel 13, tiende lid, van de Tracéwet. In dit artikel is de verplichting vastgelegd dat gemeenten een tracébesluit overnemen in een bestemmingsplan. Het onderhavige bestemmingsplan beoogt voor de gronden, die binnen het bestemmingsplangebied vallen, het Tracébesluit Zuidasdok, inclusief de wijzigingsbesluiten van 2016, 2017 en 2023 te incorporeren.

Daarnaast bevat dit bestemmingsplan de juridisch planologische vastlegging van de bijbestelde (extra) geluidschermen ter hoogte van tennispark Joy, het Beatrixpark, het Amstelpark en de woningen in deelgebied Ravel. Tot slot worden met dit bestemmingsplan de voorziene geluidschermen mogelijk gemaakt ten behoeve van de ontwikkeling van deelgebied Schinkelhaven in Schinkelkwartier.

Beslispunten
Voor de onderbouwing van de beslispunten wordt verwezen naar de raadsvoordracht.

Reden bespreking
n.v.t.

Uitkomsten extern advies
Het voorontwerpbestemmingsplan is op grond van artikel 3.1.1. van het Bro aan overlegpartners voorgelegd en in het kader van (maatschappelijk) overleg aan de voor het bestemmingsplan relevante instanties verzonden.

Geheimhouding
n.v.t.

Uitgenodigde andere raadscommissies
n.v.t.

Wordt hiermee een toezegging of motie afgedaan?
Nee

Welke stukken treft u aan?

Registratienr.	Naam
< *automatisch* >	< *Bestandsnaam* >
< *automatisch* >	< *Bestandsnaam* >

Behandelend ambtenaar of indienend raadslid
Peter de Ruijter, Projectmanager Zuidas, directie Zuidas
P.de.Ruijter@amsterdam.nl, 06-82 67 58 35
Tanne van Wissen, Ruimte & Duurzaamheid, directie Zuidas,
t.vanwissen@amsterdam.nl, 06-12 26 22 20

Classificatiegegevens

1	Classificatie	Openbaar
2	Wie legt geheimhouding op?	N.v.t.
3	Gaat het stuk geheim door naar	N.v.t.

	de commissie en/of raad?	
4	Einddatum	N.v.t.
5	Uiterlijke einddatum	N.v.t.
6	Grondslag	N.v.t.
7	Motivatie	N.v.t.