To: 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e, 5.1.2e
Sent: Wed 9/16/2015 10:52:30 AM
Subject: FW: heb jij vanmiddag wellicht even 10 minuten voor mij?
Received: Wed 9/16/2015 10:52:31 AM

Ik vergat jou in de cc te zetten

mr 5.1.2e (5.1.2e) 5.1.2e
Senior juridisch adviseur
Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam
T 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen:maandag, dinsdag, woensdag en donderdag.

Van: 5.1.2e, 5.1.2e
Verzonden: woensdag 16 september 2015 12:52
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e
CC: 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: RE: heb jij vanmiddag wellicht even 10 minuten voor mij?

Ok, begreep 5.1.2e 5.1.2e dat hier in het kader van VES ook over nagedacht is.

Mijn concrete vraag zou zijn of we ons beleid niet zouden kunnen aanpassen om wat meer aan te sluiten bij de behoefte in de praktijk (pas afrekenen als er daadwerkelijk wordt overgedragen, dat doen we bij woco's ook). Dat kan natuurlijk alleen als de belangen van de gemeente (bestemmingswijziging en afrekenen bij uitponden) ook daadwerkelijk worden geborgd. Dan kan volgens mij eenvoudig door een zekerheidshypotheekje te vestigen op alle appartementen als de erfpachter gaat splitsen. Die royeren we dan per appartement als er wordt overgedragen en de bestemming is gewijzigd en er is betaald. Kosten vestigen hypotheek en de royementskosten dan voor rekening van de erfpachter die het splitsingsverzoek doet. Als we in de zekerheidshypotheek voldoende omschrijven waarom die wordt gevestigd (dan moet volgens de wet natuurlijk ook al) dan is het administratief hier ook geen probleem omdat we over 10 jaar gewoon in de hypotheek lezen waarom die is gevestigd en wat we moeten doen.

Ik hoor graag van jullie!

Groet,

5.1.2e

mr 5.1.2e (5.1.2e) 5.1.2e
Senior juridisch adviseur
Erfpacht en Uitgifte

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen:maandag, dinsdag, woensdag en donderdag.

Van: 5.1.2e, 5.1.2e
Verzonden: woensdag 16 september 2015 12:44
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e
CC: 5.1.2e, 5.1.2e

Onderwerp: RE: heb jij vanmiddag wellicht even 10 minuten voor mij?

Hoi 5.1.2e, ik kopieer 5.1.2e even in want volgens mij betreft dit een dossier dat 5.1.2e heeft overgenomen van 5.1.2e 5.1.2e tijdens haar afwezigheid. Het kwam ook al even ter sprake vanmorgen tijdens een overleg van 5.1.2e, 5.1.2e en mij. Ik noemde toen ook de VES. Ik vraag ook even aan 5.1.2e 5.1.5.1.2e wat we ook al weer besproken hebben bij VES.
Kom er bij je op terug ok?

Van: 5.1.2e, 5.1.2e
Verzonden: woensdag 16 september 2015 12:24
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: heb jij vanmiddag wellicht even 10 minuten voor mij?

Gaat over een vraagje inzake een ongesplitst uitgeven erfpachtrecht met bestemming huurwoningen. Erfpachter wil nu splitsen (moet van de bank) maar woningen blijven nog huurwoningen. Volgens beleid moet hij aftikken als koopwoning bij splitsing. Ik begrijp dat deze problematiek ook in het kader van VES is besproken.

Als je geen tijd hebt dan snap ik dat ook hoor. Dan wellicht morgenochtend even?

Groet,

5.1.2e

mr. 5.1.2e (5.1.2e) 5.1.2e
Senior juridisch adviseur
Erfpacht en Uitgifte

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen:maandag, dinsdag, woensdag en donderdag.