[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 12 mei 2021 13:18
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Pers- en raadsvragen: check op cijfers Woningvormen

Dank je wel, maar deze laat ik aan [redacted].
Met vriendelijke groet,
[redacted]
Afdelingsmanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Gemeente Amsterdam, Stadsdeel Noord
T 020 [redacted]
[redacted] @amsterdam.nl
Aanwezig: ma, di, wo, do ochtend en vr
Buikslotermeerplein 2000, 1025 XL Amsterdam
Postbus 37608, 1030 BB Amsterdam
www.amsterdam.nl

Van: [redacted] @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 12 mei 2021 10:45
Aan: [redacted] @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Pers- en raadsvragen: check op cijfers Woningvormen
Hoi [redacted], zie update over persvraag cijfers woningvormen hieronder. Ook even aan jou, omdat het verzoek via jou bij mij kwam. Gr, [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 12 mei 2021 10:44
Aan: [redacted] @amsterdam.nl>; [redacted] @amsterdam.nl>
CC: [redacted] @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Pers- en raadsvragen: check op cijfers Woningvormen
Goedemorgen [redacted],,
Onlangs zijn een persvraag en schriftelijke vragen ontvangen over de cijfers over woningvormen. Samen met oa [redacted] en [redacted] heb ik onderstaande uitvraag voorbereid. Met [redacted] van Wonen heb ik contact over de afhandeling van de schriftelijke vragen. VTH moet input leveren op vraag 3. Zij is er komende week weer. Woordvoerder Ivens heeft zodra de schriftelijke vragen binnenkwamen richting de journalist aangegeven dat eerst beantwoording aan de raad plaatsvindt, en hij daarna een reactie krijgt.
Tot zover deze update!
Gr, [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 12 mei 2021 10:36
Aan: Teammanagers Vergunningen <Teammanagers.Vergunningen@amsterdam.nl>
Onderwerp: Pers- en raadsvragen: check op cijfers Woningvormen
Beste collega's,
Graag ontvang ik jullie check op bijgevoegde cijfers inzake het aantal aangevraagde en verleende vergunningen voor woningvormen. Hieronder licht ik dit verzoek verder toe.
Aanleiding
Kamerverhuur en omzetting zijn regelmatig onderwerpen waar vragen over worden gesteld. Recent zijn er – voor zover ik weet – voor het eerst vragen gesteld over woningvormen (het omzetten naar *zelfstandige* woningen). Een journalist heeft gevraagd hoeveel vergunningen voor woningvormen zijn aangevraagd en verleend in 2020. En hoeveel nieuwe zelfstandige woonruimten daardoor zijn ontstaan. Deze vragen werden al snel opgevolgd door vragen uit de raad. De fractie van de

ChristenUnie geeft aangegeven signalen te hebben ontvangen dat vanwege de quota voor woningdelen verhuurders hun woningen steeds meer opsplitsen in zelfstandige woningen. De schriftelijke vragen zijn bijgevoegd. Vanuit VTH moet input geleverd worden op vraag 3 van deze vragen.

Cijfers uit Decos DVL

Met input van enkele VTH-medewerkers en met behulp van RAP is vanuit Decos DVL een overzicht met cijfers over de jaren 2016-2021 gehaald. Er zijn twee Excel bestanden bijgevoegd: één met de cijfers, en één ter ondersteuning van die cijfers met de adressen. In Decos worden aanvragen voor het omzetten naar zelfstandige woonruimten onder één categorie geregistreerd met o.a. onttrekking. In de omschrijving wordt wel aangegeven of er sprake is van woningvorming. Aan de hand van die omschrijving zijn deze cijfers uit Decos DVL opgehaald. Bij het ophalen van de cijfers is bekeken of de migratie van gegevens uit de systemen van de stadsdelen (vorig jaar) naar Decos DVL rare dataconcentraties heeft opgeleverd. Dit is niet het geval.

Jullie check

Graag wil ik jullie vragen om de bijgevoegde cijfers te verifiëren en eventuele afwijkingen door te geven. Zodat we de juiste gegevens kunnen aanleveren bij de dienst Wonen die de verdere beantwoording van de schriftelijke vragen afhandelt. De cijfers over 2021 lijken in ieder geval nog aan de lage kant. Wellicht dat dit te maken heeft met het nog registreren van aanvragen en vergunningen.

Termijn

Ik ontvang jullie reacties op de cijfers graag uiterlijk dinsdag 18 mei a.s.

Alvast heel hartelijk dank voor jullie hulp. Mochten er nog vragen of opmerkingen zijn, laat het vooral weten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectteam Wabo
06-[redacted]