Dit huis op funda: https://www.funda.nl/49163751



Johanna ter Meulenplein 20

1018 MM Amsterdam

~~€ 295.000 k.k.~~

Verkocht

Omschrijving

Heerlijk licht 2 kamerappartement van 54 m2 vrij uitzicht over het water en het tropenmuseum. Dit appartement heeft een balkon van ca 5 m2 op het westen en beschikt over een privé berging in de onderbouw.

INDELING
Via een gemeenschappelijk trappenhuis of de lift bereikt u de vierde etage. Vanuit een ruime gang komt u binnen in de woning. Vanuit de hal bereikt u de slaapkamer, badkamer en woonkamer.
De badkamer is voorzien van douche, wastafel, toilet en wasmachineaansluiting. De ruime en tevens lichte woonkamer met open keuken zijn gelegen op het westen. Vanuit de woonkamer heb je een prachtig en ruimtelijk uitzicht. Het zonnige balkon bereikt u via de woonkamer, hier is ruimte genoeg voor een goede tafel.

LOCATIE
Dit appartement is gelegen in de zeer populaire Plantage-buurt in Amsterdam-Centrum, op loopafstand van Artis, het Oosterpark en de Dappermarkt. Ook de nieuwe wijk Oostpoort, met diverse moderne winkels, is makkelijk bereikbaar. Tevens vindt u een zeer divers aanbod van gezellige cafés en goede restaurants in de directe omgeving van dit appartement. Openbaar vervoer, zoals tramlijn 9, 10 en 14 en diverse busverbindingen, zijn binnen enkele minuten lopen bereikbaar. Per fiets zijn de metrolijnen 51,53 en 54 binnen vijf minuten bereikbaar. De binnenstad van Amsterdam, evenals het Centraal Station, liggen op slechts 10-15 minuten fietsafstand.

ERFPACHT
Het appartement ligt erfpacht grond van de gemeente Amsterdam. De jaarlijkse canon is afgekocht tot 2040.

VERENIGING VAN EIGENAARS (VvE)
De servicekosten van de VVE bedragen circa €160,- per maand. De actieve Vereniging van Eigenaren de administratie is uitbesteed aan een professionele beheerder, Poelwijck Sweers Vastgoedmanagement. De vereniging van Eigenaren, welke Koji Yagi wordt genoemd, is een gezonde en actieve vereniging. Er is een goede reserve opgebouwd voor het groot onderhoud en er is een meerjaren onderhoudsplan opgesteld tot 2027.

ARCHITECTUUR
Dit fraaie appartement is gelegen in appartementencomplex Koji Yagi, vernoemd naar een beroemde Japanse architect die het bijzondere appartementencomplex ontworpen heeft. De opvallende voorgevel aan de Singelgracht symboliseert een lotusbloem.

KENMERKEN
* Oppervlakte 54 m2
* Lift aanwezig
* Balkon op het westen
* Servicekosten € 160,- per maand
* Levering in overleg
* Berging aanwezig
* Bouwjaar 1991
* Gezonde en professionele VvE
* Oplevering in overleg

Kenmerken

Overdracht

Laatste vraagprijs	€ 295.000 k.k.
Servicekosten	€ 160 per maand
Status	Verkocht
Bijdrage VvE	€ 160 per maand

Bouw

Soort appartement	Bovenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1991

Oppervlakten en inhoud

Gebruiksoppervlakten	
Woonoppervlakte	54 m^2
Inhoud	135 m^3

Indeling

Aantal kamers	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1 badkamer
Badkamervoorzieningen	Douche en toilet
Aantal woonlagen	1 woonlaag

Energie

Voorlopig energielabel	C
Verwarming	Cv-ketel
Warm water	Cv-ketel

Kadastrale gegevens

AMSTERDAM O 4316	
Eigendomssituatie	Erfpacht
Lasten	Afgekocht tot 09-02-2040

Buitenruimte

Ligging	Aan rustige weg, aan vaarwater en in centrum

VvE checklist

Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja (€ 160 per maand)
Reservefonds aanwezig	Ja
Onderhoudsplan	Ja
Opstalverzekering	Ja

NVM verkoopmakelaar

Rappange Makelaardij B.V.

makelaardij@rappange.com Bel 020-6240363

Foto's

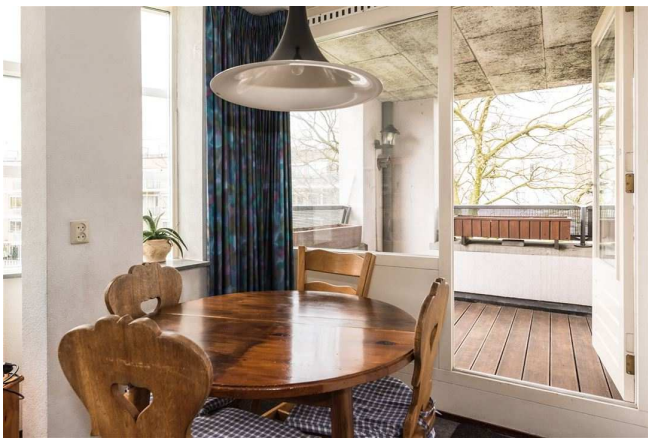








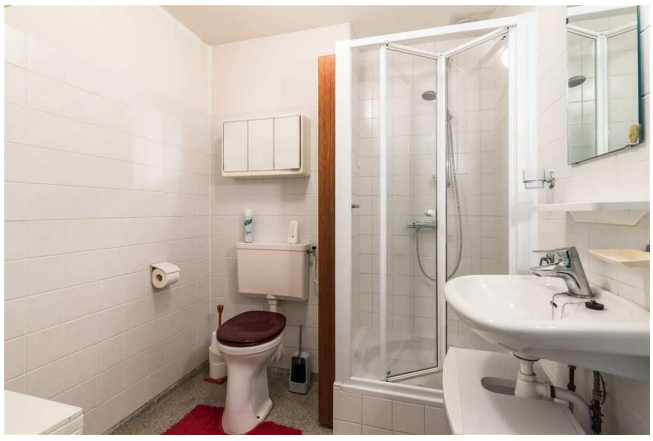




de Bijenkorf





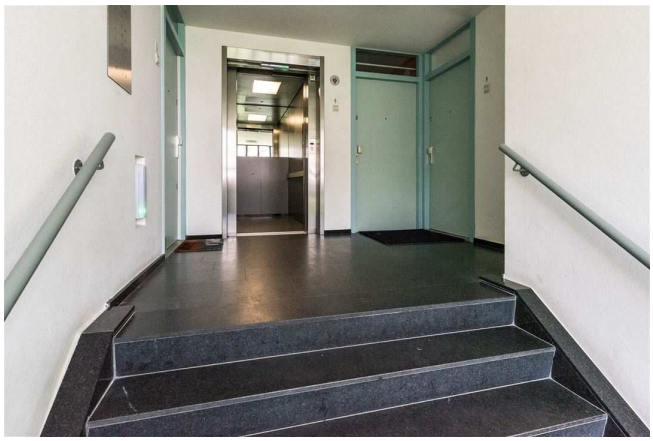









20


























1.50m
Woonkamer
Balkon
2.20m
2.50m
Keuken
Slaapkamer
2.90m
2.10m
Badkamer
Entree
2.60m
1.20m
1.30m
4.10m

Kaart



2001–2018 © Funda Real Estate B.V.