TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ERFPACHTCANONS

Berekeningnr: M6/35/2

Dossier	E 15155/1
Plannummer	223.04
Tekeningnummer	2017-340
Adres	Julianaplein
Buurtcode/locatie	M55
Kaveloppervlak	6.928 m²

Prijspeil	2017
Canonpercentage (index)	2,39%
BTW	21,00%

Stichtingskosten

	CPI INDEX
jul-17	5.1,2,b
jul-19	
Toename	

Erfpachtgrondwaarde

	CPI INDEX
jun-19	5.1,2,b
jul-19	
Toename	

Hoofd-splitsing	Onder-splitsing	Onder onder-splitsing	Bestemming	BVO	Meeteenheid	Eenheidsprijs	Factor	Erfpacht-grondwaarde	Geïndexeerde erfpacht-grondwaarde	Excessieve stichtingskosten	Geïndexeerde excessieve stichtingskosten	Erfpacht-grondwaarde (minus stichtingskosten)	Canon (index)	Afkoopsom eeuwigdurend	BTW	Grondwaarde incl. BTW
			Programma													
			36 MGZ VS koopwoningen* (> 40 m² gbo middensegment)	-	1.560 m² gbo	€ 5.1,2,b	1	€ 5.1,2,b								
			18 MGZ VS koopwoningen* (> 80 m² gbo middensegment)	-	2.555 m² gbo	€	1	€								
			24 MGZ VS koopwoningen* (vrije sector)	-	1.538 m² gbo	€	1	€								
			15 Bergingen tbv mgz huurwoningen	75 m² bvo	75 m² bvo	€	-	€								
			116 MGZ VS koopwoningen* (> 40 m² gbo middensegment)	-	4.739 m² gbo	€	1	€								
			28 MGZ VS koopwoningen* (> 80 m² gbo middensegment)	-	3.865 m² gbo	€	1	€								
			30 MGZ VS koopwoningen* (vrije sector)	-	1.705 m² gbo	€	1	€								
			29 Bergingen tbv mgz huurwoningen	145 m² bvo	145 m² bvo	€	-	€								
			2 Sociaal maatschappelijke ruimten	865 m² bvo	865 m² bvo	€	1	€								
			4 Commerciële ruimten (in de plint)	4.409 m² bvo	4.409 m² bvo	€	1	€								
			3 Commerciële ruimten (in de plint)	634 m² bvo	634 m² bvo	€	1	€								
			Fietsenstalling tbv commerciële ruimten	880 m² bvo	880 m² bvo	€	1	€								
			114 Parkeerplaatsen (2-laags verdiept)	3.633 m² bvo	114 p.p.	€	1	€								
								€								
A-1	A-4	A-9 t/m A-86	36 MGZ VS koopwoningen* (> 40 m² gbo middensegment)	-	1.560 m² gbo	€ 5.1,2,b	1	€ 5.1,2,b	€ 5.1,2,b	€ 5.1,2,b	€ 5.1,2,b	€ 5.1,2,b	€ 5.1,2,b	€ 5.1,2,b	€ 5.1,2,b	€ 5.1,2,b
			18 MGZ VS koopwoningen* (> 80 m² gbo middensegment)	-	2.555 m² gbo	€	1	€	€	€	€	€	€	€	€	€
			24 MGZ VS koopwoningen* (vrije sector)	-	1.538 m² gbo	€	1	€	€	€	€	€	€	€	€	€
		A-87 t/m A-101	15 Bergingen tbv mgz huurwoningen	75 m² bvo	75 m² bvo	€	1	€	€	€	€	€	€	€	€	€
	A-5	A-305 t/m A-308	4 Commerciële ruimten (in de plint)	4.409 m² bvo	4.409 m² bvo	€	1	€	€	€	€	€	€	€	€	€
								€	€	€	€	€	€	€	€	€
A-2	A-6	A-131 t/m A-304	116 MGZ VS koopwoningen* (> 40 m² gbo middensegment)	-	4.739 m² gbo	€ 5.1,2,b	1	€	€	€	€	€	€	€	€	€
			28 MGZ VS koopwoningen* (> 80 m² gbo middensegment)	-	3.865 m² gbo	€	1	€	€	€	€	€	€	€	€	€
			30 MGZ VS koopwoningen* (vrije sector)	-	1.705 m² gbo	€	1	€	€	€	€	€	€	€	€	€
		A-102 t/m A-130	29 Bergingen tbv mgz huurwoningen	145 m² bvo	145 m² bvo	€	1	€	€	€	€	€	€	€	€	€
	A-7	A-309 t/m A-311	3 Commerciële ruimten (in de plint)	634 m² bvo	634 m² bvo	€	1	€	€	€	€	€	€	€	€	€
	A-8	A-312 t/m A-313	2 Sociaal maatschappelijke ruimten	865 m² bvo	865 m² bvo	€	1	€	€	€	€	€	€	€	€	€
								€	€	€	€	€	€	€	€	€
A-3	A-314 t/m A-427		114 Parkeerplaatsen (2-laags verdiept)	3.633 m² bvo	114 p.p.	€	1	€	€	€	€	€	€	€	€	€
Totaal								€	€	€	€	€	€	€	€	€

Opmerkingen