Doc 99

Van: 10.2.e 10.2.e
Aan: 10.2.e 10.2.e 10.2.e 10.2.e 10.2.e 10.2.e 10.2.e 10.2.e 10.2.e
Onderwerp: RE: E-mail verzenden: uitkomst legalistaieonderzoek jan hanzenstraat 10.2.e .doc
Datum: maandag 16 november 2020 10:06:38

10.2.e

De eigenaar van nr 10.2.e hebben zelf het bouwwerk gesloopt en willen deze terug bouwen, zonder vergunning.

Met vriendelijke Groet,

10.2.e 10.2.e

Handhaver Bouw, Gebruik
team Toezicht & Handhaving
Gemeente Amsterdam
Stadsdeel West

Mobiel: 10.2.e
110.2.e amsterdam nl
Bos en Lommerplein 250,
1040 BC Amsterdam
Postbus 57239
www.amsterdam.nl
Werkdagen: ma, di, wo, do en vrij (om de week vrij)

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: 10.2.e 10.2.e
Verzonden: maandag 16 november 2020 10:04
Aan: 10.2.e 10.2.e 10.2.e 10.2.e 10.2.e 10.2.e 10.2.e 10.2.e 10.2.e
Onderwerp: RE: E-mail verzenden: uitkomst legalistaieonderzoek jan hanzenstraat 10.2.e .doc

Hoi allen,

Ik kan mij niet voorstellen dat wij bouwwerken die rechtmatig (vergunningvrij) zijn neergezet, na in werking treding van de eerste herziening van het bestemmingsplan kunnen (laten) verwijderen.
Dat zal geen rechter accepteren.

Met vriendelijke groet,

10.2.e e
Senior WABO casemanager Bouw / Ruimtelijke Ordening

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel West

Bezoekadres Bos en Lommerplein 250, 1055 EK
Postadres Postbus 57239, 1040 BC Amsterdam
T: 10.2.e /10.2.e
E: 110.2.e amsterdam nl
I: www.west.amsterdam nl
Werkdagen: maandag t/m vrijdag

P.S. Ga je verbouwen? Vertel het de buren! Kijk voor handige tips

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam nl/proclaimer

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: 10.2 10.2.e
Verzonden: maandag 16 november 2020 09:55
Aan: 10.2.e; 10.2.e 10.2.e 10.2.e 10.2 10.2.e 10.2.e 10.2.e 10.2.e
Onderwerp: RE: E-mail verzenden: uitkomst legalistaieonderzoek jan hanzenstraat 10.2.e .doc

10.2.g

Met vriendelijke groet,

10.2.e
Projectmanager Bouwdynamiek
Directie R&D (stasdsdeel West)

Gemeente Amsterdam

T 10.2.e
10.2 10.2.e amsterdam nl

Bos- en Lommerplein 250, 1055 EK Amsterdam

amsterdam nl

- P.S. Ga je verbouwen? Vertel het de buren! Kijk voor handige tips

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: 10.2.e; 10.2.e
Verzonden: vrijdag 13 november 2020 16:51
Aan: 10.2.e 10.2.e 10.2 10.2.e 10.2 10.2.e 10.2.e 10.2.e 10.2.e
Onderwerp: RE: E-mail verzenden: uitkomst legalistaieonderzoek jan hanzenstraat 10.2.e .doc

Dag 10.2.e

Klopt is de woning van mevrouw 10.2.e en haar buurman

Met vriendelijke Groet,

10.2.e; 10.2.e

Handhaver Bouw, Gebruik
team Toezicht & Handhaving
Gemeente Amsterdam
Stadsdeel West

Mobiel: 10.2.e
1 10.2.e amsterdam nl
Bos en Lommerplein 250,
1040 BC Amsterdam
Postbus 57239
www.amsterdam.nl
Werkdagen: ma, di, wo, do en vrij (om de week vrij)

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: 10.2.e 10.2.e
Verzonden: vrijdag 13 november 2020 13:50
Aan: 10.2 10.2.e 10.2 10.2.e 10.2.e 10.2.e 10.2.e
CC: 10.2.e; 10.2.e
Onderwerp: RE: E-mail verzenden: uitkomst legalistaieonderzoek jan hanzenstraat 10.2.e .doc

Hoi allen,

Even ter informatie, dit betreft, als ik het goed heb, de woning van 10.2.e; 10.2.e 10.2.e .

Met vriendelijke groet,

10.2.e e
Senior WABO casemanager Bouw / Ruimtelijke Ordening

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel West

Bezoekadres Bos en Lommerplein 250, 1055 EK
Postadres Postbus 57239, 1040 BC Amsterdam
T: 10.2.e / 10.2.e
E: 110.2.e amsterdam nl
I: www.west.amsterdam nl
Werkdagen: maandag t/m vrijdag

P.S. Ga je verbouwen? Vertel het de buren! Kijk voor handige tips

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam nl/proclaimer

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: 10.2 10.2.e
Verzonden: vrijdag 13 november 2020 12:59
Aan: 10.2 10.2.e 10.2.e 10.2.e 10.2.e 10.2.e 10.2.e
CC: 10.2.e; 10.2.e
Onderwerp: RE: E-mail verzenden: uitkomst legalistaieonderzoek jan hanzenstraat 10.2.e .doc

Hoi 10.2.e
Als ik het overgangsrecht juist lees, mogen er na inwerkingtreding van de 1e herziening geen vergunningsvrije bouwwerken meer staan in het achtererfgebied. Immers, artikel 12, eerste lid onder a lijkt alleen te zien op bouwwerken die vergund zijn en artikel 12, eerste lid onder c lijkt alleen te zien op illegale bouwwerken. Maar hoe het nu zit met bouwwerken die voor inwerkingtreding met cfm de regels zijn geplaatst, wordt niet duidelijk. Dus zou je zeggen dat die bouwwerken na inwerkingtreding niet meer zijn toegestaan. In de toelichting kan ik ook geen aanwijzing voor een andere lezing. Ik vraag mij af of deze uitkomst gewenst en vooral bedoeld is. Ik heb deze mail daarom ook gestuurd naar 10.2.e en 10.2.e Zij zijn de stellers van het plan. Wellicht kunnen zij uitsluitsel geven.

Met vriendelijke groet,

10.2.e
Projectmanager Bouwdynamiek
Directie R&D (stasdsdeel West)

Gemeente Amsterdam

T 10.2.e
10.2 10.2.e amsterdam nl

Bos- en Lommerplein 250, 1055 EK Amsterdam

amsterdam nl

- P.S. Ga je verbouwen? Vertel het de buren! Kijk voor handige tips

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: 10.2.e
Verzonden: woensdag 11 november 2020 09:25
Aan: 10.2.e 10.2.e
CC: 10.2.e; 10.2.e
Onderwerp: FW: E-mail verzenden: uitkomst legalistaieonderzoek jan hanzenstraat 10.2.e .doc
Urgentie: Hoog

Hi heren,

Ik krijg van collega 10.2.e de volgende casus voorgelegd.
Vorig jaar heb ik een legalisatie onderzoek behandeld voor vergunningsvrijbouwen in de achtertuin van de panden op de Jan Hanzenstraat 10.2.e . Deze heb ik afgehandeld als vergunningsvrij mits het gebruik na de 4 meter vanaf de oorspronkelijke achtergevel ondergeschikt zal zijn.
Legalisatie verzoek is zo afgehandeld.

Alleen nu is de herziening in ontwerp waarin dergelijke uitbouwen worden verboden. Het achtererf wordt "Waarde Landschap"

Oplettende buren hebben nu de buitendienst gevraagd of dit zomaar vergunningsvrij kan.

Valt dit onder de overgangsregelingen: dat wat er al stond vergunningsvrij in de zelfde afmetingen terug gebouwd mag worden?

Ik hoor graag van jullie.

Groet,

10.2.e
Senior vergunningen bouw

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel West
T 10.2.e

10.2.10.2.e amsterdam.nl

Bos en Lommerplein 250
1055EK Amsterdam

www.amsterdam.nl
Werkdagen: ma, di, wo, do en vr

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: 10.2.e; 10.2.e
Verzonden: woensdag 11 november 2020 09:01
Aan: 10.2.10.2.e
Onderwerp: FW: E-mail verzenden: uitkomst legalistaieonderzoek jan hanzenstraat 10.2.e .doc
Urgentie: Hoog

Dag 10.2.e

Het gaat om 10.2.e huis,

Zie foto, bestaande uitbouws achtergevel. Is inmiddels gesloopt en zij willen weer een nieuwe aanbouw achergevel.

Met vriendelijke Groet,

10.2.e;10.2.e

Handhaver Bouw, Gebruik
team Toezicht & Handhaving
Gemeente Amsterdam
Stadsdeel West

Mobiel: 10.2.e
110.2.e amsterdam nl
Bos en Lommerplein 250,
1040 BC Amsterdam
Postbus 57239
www.amsterdam.nl
Werkdagen: ma, di, wo, do en vrij (om de week vrij)

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: 10.2.e 10.2.e
Verzonden: vrijdag 8 februari 2019 13:45
Aan: 10.2.e;10.2.e
Onderwerp: E-mail verzenden: uitkomst legalistaieonderzoek jan hanzenstraat 10.2.e .doc

