Wijk, Pam

Van: 5.1,2,e
Verzonden: dinsdag 5 oktober 2021 12:13
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e
Onderwerp: RE: Kick Off planvorming onderstation BSH
Bijlagen: Liander Noord Papaverweg memo stuurgroep 21.9.2021 v2.pdf

Hi allen,

Vorige week was ik een weekje vrij dus niet eerder in de gelegenheid te reageren. Vanuit onze kant zijn er nog wat vragen over het koelkanaal en ruimte voor kabels.

Verder is hopelijk voor de meesten de memo (zie bijlage) die is opgesteld voor de stuurgroep reeds bekend. Doel is om de locatie vast te stellen en zekerheid te krijgen voor ons Investeringsvoorstel.

We kunnen er straks nog even bij stil staan, tot zo,

5.1,2,e

5.1,2,e

Liander N.V. | Postbus 50, 6920 AB Duiven, Nederland | KvK 09104351 Arnhem | www.liander.nl

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, in dat geval niet te gebruiken, te kopiëren of door te sturen aan derden.

Van: 5.1,2,e
Verzonden: maandag 27 september 2021 15:01
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e
5.1,2,e
Onderwerp: RE: Kick Off planvorming onderstation BSH

5.1,2,e

Een kleine correctie en aanvulling op mijn vorige mail.
Correctie:

- Gemeentelijk monument (4e punt in vorige mail) is niet aan de orde.

Aanvulling op mijn derde punt (spelregelkaart):

- Nieuwe brug (in verlengde van Groene Corridor)
- Cultuur historisch waardevol element (koelkanaal)
- Hoog/middelhoge cultuurhistorische waarde (bestaande gebouwen Liander)
- Twee doorzichten tussen Papaverweg en Papaverkanaal.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

5.1,2,e
Gemeente Amsterdam

5.1,2,e
[redacted]

Aanwezig ma t/m do

Van: 5.1,2,e
Verzonden: maandag 27 september 2021 11:14
Aan: 5.1,2,e [redacted]
CC: 5.1,2,e [redacted]
5.1,2,e [redacted]
Onderwerp: RE: Kick Off planvorming onderstation BSH

Hoi 5.1,2,e,

Hierbij een verwijzing naar een aantal relevante pagina's van het HIB:
- Groene corridor, gedefinieerd op pagina 34. Pag 53, Spelregelkaart pag 89.
- Strip 2 (hoofdstuk stedenbouw) pagina 41
- Spelregels en spelregelkaart, vanaf pagina 83
- Gemeentelijk monument: pag 91.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

5.1,2,e
Gemeente Amsterdam

5.1,2,e
[redacted]

Aanwezig ma t/m do

Van: 5.1,2,e [redacted]
Verzonden: dinsdag 21 september 2021 14:49
Aan: 5.1,2,e [redacted]
CC: 5.1,2,e [redacted]
[redacted]
Onderwerp: RE: Kick Off planvorming onderstation BSH

Hi 5.1,2,e, allen,

Dank voor de reminder. Graag ontvangen wij in navolging op ons overleg ook de stukken vanuit gemeente zoals hieronder genoemd.

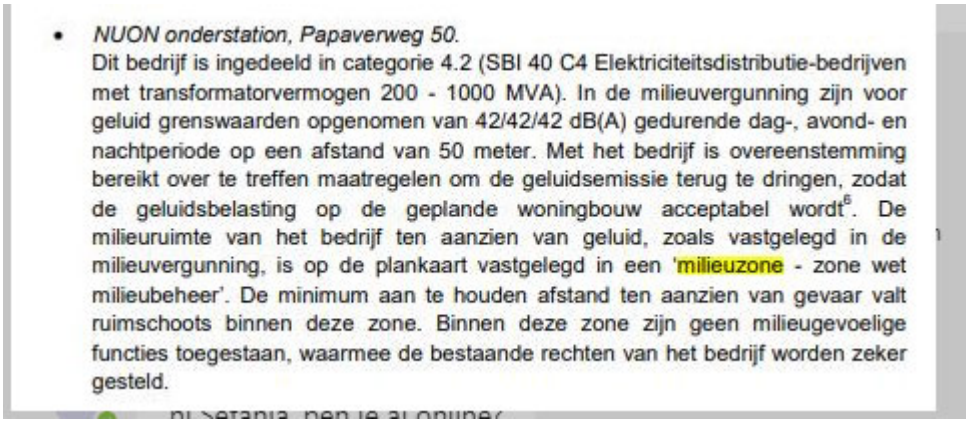
Zelf zijn wij er alvast in gedoken en hebben wij het nodige uit het vigerend Bestemmingsplan en de Investeringsnota gehaald. Dit hebben we geprobeerd samen te vatten in een notitie. Toch helpt het om alsnog de betreffende pagina's uit HIB te ontvangen zodat wij weten waar voor jullie de nadruk op ligt.

Verder; wat is de insteek voor 5 oktober? Het zou mooi zijn als het lukt om dan te kijken of we een gezamenlijk beeld hebben over de vervolgstappen en het juridisch/planologisch kader. Lokaal draagvlak is belangrijk voor de doorlooptijden, evenals bestuurlijk draagvlak. Vanmiddag wordt Noord Papaverweg dan ook besproken in de stuurgroep gezien de congestie publicatie vorige week; de ontwikkelingen om dit gebied liggen voorlopig stil tot er een structurele oplossing in de vorm van een onderstation is gevonden.

Planologische onderbouwing
In gevolge het vigerend bestemmingsplan Buiksloterham, vastgesteld op 16 december 2009, zijn de gronden aan de Papaverweg 50 (zowel de stationslocatie als de beoogde uitbreidingslocatie) bestemd als "Gemengd". Deze gronden zijn bestemd voor, voor zover van belang, wonen, bedrijven, kantoren, detailhandel, infrastructurele voorzieningen en een aantal andere dienstverlenende functies. Aan de gronden is een milieuzone toegekend. Deze aanduiding is bedoeld om te voorkomen dat er milieugevoelige functies (zoals woningen) worden gerealiseerd binnen deze zone.

In het vigerend bestemmingsplan gelden voor het gebruik van de betreffende gronden specifieke gebruiksregels waaronder dat de hierboven genoemde functies enkel zijn toegestaan indien deze binnen de 'Staat van Inrichtingen' vallen in milieuhindercategorie 1, 2 of 3.1. Waarbij er voor milieuhindercategorie 3.1 nog aanvullende eisen zijn op het gebied van gevaar, geur en stof. Voor deze aspecten mag niet hoger worden gescoord dan milieuhindercategorie 2. In planregels is uitdrukkelijk bepaald dat in afwijking van de hierboven vermelde gebruiksregels de functie van onderstation aan de Papaverweg 50, ingedeeld in milieucategorie 4.2, is toegestaan. In de toelichting behorende bij het vigerend bestemmingsplan is dit nader gespecificeerd.

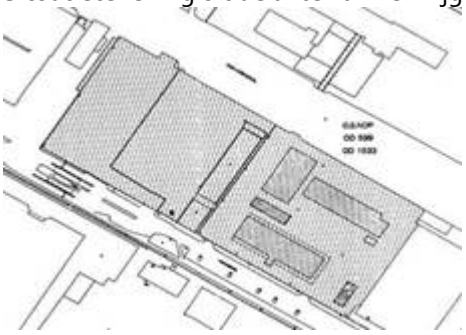
Gezien het voorgaande kan geconcludeerd worden dat het uit te breiden onderstation, met de huidige omvang en bijbehorende milieuhindercategorie 4.2, passend is binnen het vigerend bestemmingsplan. Bij een uitbreiding van het onderstation kan beargumenteerd worden dat de uitbreiding (mits er geen wijziging plaatsvindt van milieucategorie) valt binnen het toegestane bedrijf en de uitbreiding qua gebruik passend is binnen het vigerend bestemmingsplan. De uitbreiding zal niet leiden tot een wijziging van de milieuzone of leiden tot indeling in een andere milieucategorie.



- *NUON onderstation, Papaverweg 50.*
  Dit bedrijf is ingedeeld in categorie 4.2 (SBI 40 C4 Elektriciteitsdistributie-bedrijven met transformatorvermogen 200 - 1000 MVA). In de milieuvergunning zijn voor geluid grenswaarden opgenomen van 42/42/42 dB(A) gedurende dag-, avond- en nachtperiode op een afstand van 50 meter. Met het bedrijf is overeenstemming bereikt over te treffen maatregelen om de geluidsemissie terug te dringen, zodat de geluidsbelasting op de geplande woningbouw acceptabel wordt[6]. De milieuruimte van het bedrijf ten aanzien van geluid, zoals vastgelegd in de milieuvergunning, is op de plankaart vastgelegd in een 'milieuzone - zone wet milieubeheer'. De minimum aan te houden afstand ten aanzien van gevaar valt ruimschoots binnen deze zone. Binnen deze zone zijn geen milieugevoelige functies toegestaan, waarmee de bestaande rechten van het bedrijf worden zeker gesteld.

Erfpachtovereenkomst
Het uit te breiden onderstation zal op het huidige perceel gebouwd worden welke reeds in voortdurende erfpacht van Liander is.

Situatietekening uit de akte van verkrijging:



De onbebouwde terreindelen zijn dus bestemd tot erf met eventueel functionele verhardingen ten behoeve van het transformatorstation.

rieel op het terrein toe te laten.

2. Bestemming, Bebouwing

a. Het op het terrein gebouwde is bestemd tot bedrijfsruimte/onderstation ten behoeve van de bedrijfsuitoefening van de Erfpachter als energie-distributiebedrijf, zoals deze in artikel 3 eerste lid van de statuten van de Erfpachter is omschreven; het op de terreinen gebouwde dient steeds dienovereenkomstig te worden gebruikt.

b. De onbebouwde terreindelen zijn bestemd tot erf, functionele verhardingen daaronder inbegrepen ten behoeve van de bedrijfsuitoefening van de Erfpachter als energie-distributiebedrijf, zoals deze in artikel 3 eerste lid van de statuten van de Erfpachter is omschreven; de onbebouwde terreindelen dienen dienovereenkomstig te worden gebruikt.

Voor de aanpassing van het percentage bebouwing is een vastgesteld stappenplan van toepassing zoals overeengekomen met de gemeente Amsterdam. Dit is een separate procedure, met name van invloed op de hoogte van de erfpacht en minder van belang voor het ruimtelijk spoor.



Horen graag, groeten,

5.1,2,e
5.1,2,e
[redacted]

5.1,2,e
[redacted]

Liander N.V. | Postbus 50, 6920 AB Duiven, Nederland | KvK 09104351 Arnhem | www.liander.nl

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, in dat geval niet te gebruiken, te kopiëren of door te sturen aan derden.

Van: 5.1,2,e
Verzonden: dinsdag 14 september 2021 12:44
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e
Onderwerp: RE: Kick Off planvorming onderstation BSH

Beste 5.1,2,e

Zie onderstaand mijn mailtje van do 26 augustus.
Hierbij een reminder dat we de stukken nog moeten ontvangen.
Het vervolgoverleg staat 5 oktober gepland.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

5.1,2,e
Gemeente Amsterdam

5.1,2,e

Aanwezig ma t/m do

Van: 5.1,2,e
Verzonden: donderdag 26 augustus 2021 16:17
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e
Onderwerp: Kick Off planvorming onderstation BSH

Beste allen,

Bedankt voor het overleg van vanmiddag.
Hierbij de afspraken op een rij:

- 5.1,2,e stuurt de investeringsnota (HIB) met een verwijzing naar de relevante pagina's naar Liander
- Wij ontvangen van Liander de plannen op hoofdlijnen (incl getoonde plankaarten en breder dan de getoonde tekening de nieuw beoogde leidingen in Buiksloterham)
- 5.1,2,e en 5.1,2,e overleggen over het juridisch/planologisch kader
- Liander nodigt 5.1,2,e en 5.1,2,e uit voor het geplande vervolgoverleg van 30 september (zie voor emailadressen cc).

30 september hebben we een beter beeld van in hoeverre de plannen van Liander binnen het HIB passen en praten we verder.
@5.1,2,e, kan jij deze mail doorsturen naar jouw collega's?

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
[redacted]

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.