CHET-overleg

Datum: 30 augustus 2012 16.00 - 16.30
Aanwezig: [redacted]
Afwezig: [redacted]
Notulist: [redacted]

Agendapunten:

- De actiepunten worden besproken: zie hiervoor de actielijst
- [redacted] levert in meerdere bouwblokken de taxatierapporten veel te laat. [redacted] gaat hierover bellen met [redacted] [redacted] stuurt daarna nog een 'boze brief'.
- De CHET-lijst m.b.t. de rechten die nooit in Hermes zijn ingevoerd ligt nu bij [redacted] Volgende week als [redacted] weer terug is van vakantie wordt dit weer opgepakt.
- Het lijkt [redacted] een goed idee om niet alleen de wijze van opslaan te bespreken (zie actiepunt 3) maar ook het moment waarop de mappen kunnen worden ingescand en gearchiveerd. [redacted] maakt een lijstje met de belangrijkste documenten die in ieder geval goed gearchiveerd moeten worden. [redacted] heeft aangegeven dat DIV makkelijk documenten die voor het hele bouwblok gearchiveerd moeten worden er door hun ingezet kunnen worden, zodat ons dit niet heel veel werk geeft. [redacted] heeft misschien ook nog goede ideeën.
- In de Merlijnstraat zijn de definitieve taxatierapporten geleverd. Nu komt de erfpachter er nog mee aanzetten dat de bestemming in dit taxatierapport niet klopt. Volgens de taxatiecommissie is het een kleine moeite om dit nog aan te passen. [redacted] gaat dit komende week met [redacted] en [redacted] bespreken.
- In de uitgifte-akte staat 4 woningen, er is getaxeerd als 4 huurwoningen, hoe moet dit in de CHET-akte komen te staan? Beleid is nu nog om de uitgifte-akte te volgen, dit is tijdens de erfpachttafel besproken, hier wordt nog over besloten.

Actielijst

Nr	Actiepunten	Naam	Datum actie sinds	Stand van zaken	Actie voltooid
1	Bij elke brief controle in OgaGis uitvoeren op nieuwe erfpachters	Allen	12-2-2012		
2	Rappelleren akte passeren 2x, daarna naar JZ; let op rappelleren moet schriftelijk (er zijn standaardbrieven voor)	Allen	2-2-2012		
3	[redacted] komt met een "opslaan voorstel" voor de documentatie in docwerker.	Allen	19-07-2012	Voorstel gedaan: in oktober bespreken	
4	Vragen van raadsleden doorspelen aan [redacted]	Allen	28-06-2012		
5	[redacted] vraagt aan [redacted] hoe het staat met het prijsadvies voor het Buikslotermeerplein.	[redacted]	26-7-2012	Nog niets gehoord: [redacted] heeft het druk, [redacted] is inmiddels wel terug van vakantie	
6	CHET-brief Zakelijk Beheer aanpassen voor Buikslotermeerplein	[redacted] [redacted]	2-8-2012	Is gedaan, na de vakantie van [redacted] bespreken	
7	Controle invoeren chet-module bespreken met BA	[redacted]	2-8-2012	[redacted] heeft volgende week een afspraak met [redacted] [redacted] en [redacted]	
8	Bespreken juridische stappen richting deskundige(n) KJ06 wegens te laat leveren	[redacted]	23-8-2012	[redacted] heeft binnenkort een afspraak met [redacted]	
9	Bespreken verschil van standpunt taxaties gemeente en deskundigen	[redacted]	23-8-2012	Wordt komende week besproken tijdens bijeenkomst	