AGENDA VERGADERING

Locatie: Waardijnstraat 15

Datum: 04-07-025

Aanwezig: 5.1, 2, e (Kroon), 5.1, 2, e (Ad Fontem) en bewoners Waardijnstraat 15

Totstandkoming

Dit gesprek vindt plaats in het kader van de participatie omtrent het voornemen voor woningbouw op het perceel aan de Aetsveldseweg 1 te Weesp. Initiatiefnemer heeft daarvoor o.a. de direct aanwonenden en bewoners die direct zicht hebben op het betreffende perceel uitgenodigd voor 1-op-1 gesprekken. Doel van het gesprek is om de bewoners te informeren over de plannen, en vooral ook te betrekken middels hun inbreng/ideeën voor de verdere uitwerking van de plannen.

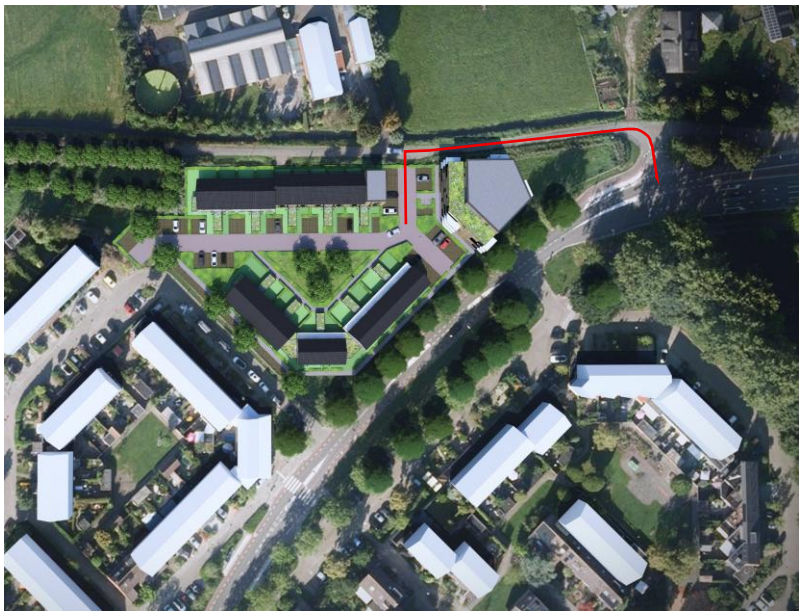
Opening

Het gesprek begint met een korte voorstelronde, waarbij belanghebbende aangeeft in het verleden zelf betrokken te zijn geweest bij de ontwikkeling van de wijk Aetsveld vanuit de gemeente. Dit levert interessante inzichten en feiten op. Daarna geeft 5.1, 2, e een korte introductie van het proces en de achtergrond.

Notulen:

Transparantie en doorlooptijd proces	5.1, 2, e vertelt over de achtergrond van het project met o.a. de Kansenkaart en de rol van Kroon vanaf 2022. • Hoe staat de (inmiddels) gemeente Amsterdam tegenover een ontwikkeling op het perceel? 5.1, 2, e geeft aan dat de gemeente positief staat tegenover een ontwikkeling van het perceel, vanwege de grote behoefte aan nieuwe woningen. Het traject is in samenwerking met een projectteam van de gemeente Amsterdam gegaan. Dit heeft geleidt tot het structuurontwerp wat vandaag wordt gedeeld met de bewoners.

Inhoudelijke bespreking voorgenomen plan (zoals Kroon eerder presenteerde)	De belanghebbende geeft aan dat zij 45 jaar geleden ook op een ‘stuk gras’ zijn gaan wonen. Daarom begrijpen zij dat het een utopie is dat het stuk aan de Aetsveldseweg 1 niet zal worden ontwikkeld. Aetsveld was zelf vroeger ook een polder. Belanghebbenden geven aan dat zij het plan gaan toetsen aan de hand van de te doorlopen procedure. • Het standpunt van de belanghebbenden is dat zij graag zien dat de bestaande goot- en nokhoogtes van de rijwoningen (zoals opgenomen in het bestemmingsplan van Aetsveld) ook gelden voor de nieuwe woningen tegenover hen. • De belanghebbenden vinden het appartementengebouw bij de entree niet wenselijk. De belanghebbenden geven aan dat het realiseren van gebouwen met meer dan 3 of 4 bouwlagen problemen zal opleveren met betrekking tot bezwaren. Een eyecatcher als introductie van de wijk is in de ogen van de belanghebbenden onnodig. • Belanghebbenden geven aan dat zij het liefst senioren- of BEBO woningen zien, en hadden verwacht dat er voor ouderen zou worden gebouwd.
Voorgenomen ontsluiting Structuurontwerp	5.1, 2, e geeft aan dat er een ontsluiting van het plangebied getekend via de Waardijnstraat (gesitueerd in de hoek nabij Waardijnstraat 15-17). • Belanghebbenden geven aan dat deze mogelijkheid van een ontsluiting zeer onwenselijk is. Dit omdat op de Waardijnstraat in de huidige situatie al 5 à 6 keer per jaar ongelukken gebeuren. Vooral in de bocht (zoals hieronder in een afbeelding weergegeven) is de situatie erg onoverzichtelijk. 

	De situaties die mogelijk tot gevaar leiden zijn: - Spelende kinderen - Auto's langs het trottoir geparkeerd. - Geen eenrichting levert problemen op voor de doorstroom van het verkeer • De belanghebbenden stellen voor om de ontsluiting te situeren via de Aetsveldseweg en daarna naar de Wiefferingdreef (zoals op onderstaande afbeelding weergegeven met een rode lijn). Hier ligt namelijk al een ontsluiting op de Wiefferingdreef, en dit is volgens hen ook het meest logische en veilige.  • Een directe ontsluiting naar de Wiefferingdreef zou ook volgens de belanghebbenden een optie kunnen zijn, maar is minder wenselijk omdat dit ook gevaarlijke situaties kan opleveren. • Ten aanzien de auto`s in de straat wordt aangegeven dat belanghebbenden als enigen een parkeerplaats op eigen terrein hebben, zoals het ook eigenlijk verplicht is conform het bestemmingsplan geeft men aan. De overige bewoners hebben hun voortuinen aangelegd en parkeren daardoor op de weg.
Slotwoord	Tot slot benadrukken de belanghebbenden dat zij het een fijn en prettig gesprek vonden, waarbij zowel Kroon als Ad Fontem erg open waren in het delen van informatie. Belanghebbenden zijn dus zeker niet tegen woningbouw, maar maken zich wel zorgen over met name de ontsluiting van het plangebied.