Sandra Lobbe
INSPECTIE & ADVIES

Offertenummer: 2012117 Hagestein, 18 december 2020

Betreft: Funderingsonderzoek Andreas Schelfhoutstraat 8-48 in Amsterdam

Geachte xx,

Bedankt voor de aanvraag van de vrijblijvende offerte voor een funderingsonderzoek.

Inleiding

Op donderdag 10 december 2020 heeft u xx gevraagd een offerte op te stellen voor een funderingsonderzoek aan Andreas Schelfhoutstraat 8-48 in Amsterdam.

Door het uitvoeren van het aangeboden funderingsonderzoek kunnen de onderstaande onderzoeksvragen worden beantwoord.

- In het rapport van Humida met de datum 15-6-2017 is in het advies, op pagina 18, bij punt 6 aangegeven om “nader onderzoek naar de stabiliteit van fundering te laten uitvoeren om verder scheuren te voorkomen”.
- Vervolgvraag, voldoet het gebouw aan het criterium, dat voldoende aannemelijk is dat wordt voldaan aan het Bouwbesluit 2012.
- Vervolgvraag, voldoet het gebouw aan het criterium dat voldoende aannemelijk is dat de fundering van het gebouw de Amsterdamse funderingscode 1 of 2 heeft.

Het bouwjaar van het gebouw is volgens het kadaster 1974. Het gebouw is opgebouwd uit acht naast elkaar gelegen appartementen en telt vijf verdiepingen. Het gebouw is, volgens de bouw-tekeningen, gefundeerd op betonnen funderingspalen.

Plan van Aanpak

Voorbereiding

- Archiefonderzoek, de archiefgegevens worden bestudeerd. Bouwtekeningen, palenplan, sonderingen en kalenderstaten worden hierbij bestudeerd.
- Het opvragen en bestuderen van de grondwaterstanden in de directe omgeving.
- Het uitvoeren van een KLIC-melding.

Visuele inspectie en metingen

- Externe visuele inspectie aan de voor-, zij- en achtergevel; de waargenomen schade wordt vastgelegd op foto.
- Interne visuele inspectie in, het souterrain en in vier woningen verspreid over het gebouw. De waargenomen schade wordt vastgelegd op foto.

Sandra Lobbe
Achterweg 39
4124AD Hagestein

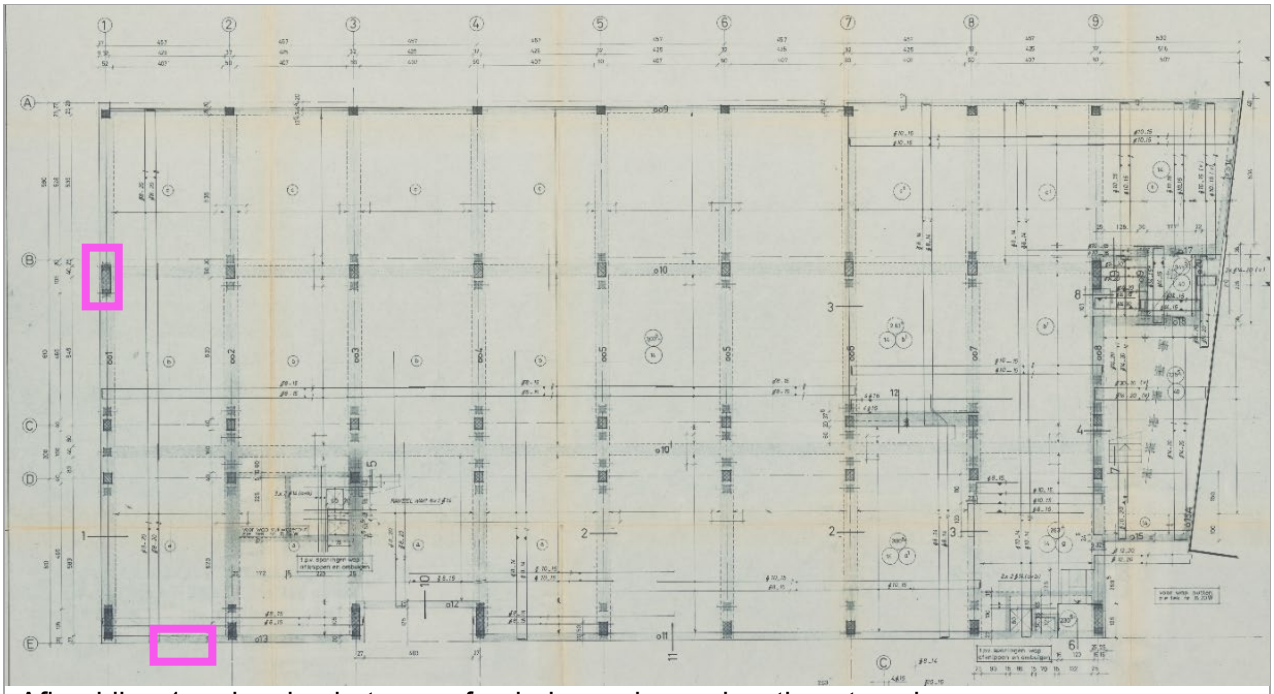
Telefoon 06-45193645
E-mail info@sandralobbe.nl
Website www.sandralobbe.nl

KvK 68388225
BTW-id NL001633562B14
IBAN NL26 KNAB 0255 893973

- Het uitvoeren van een vloerveldwaterpassing in vier woningen verspreid over het gebouw op de 1e etage of 2e etage; de meetresultaten worden grafisch in beeld gebracht.
- Het uitvoeren van een lintvoegwaterpassing zoveel mogelijk rondom het gebouw. De meetresultaten worden grafisch in beeld gebracht.
- Het uitvoeren van een scheefstandsmeting ten opzichte van het verticaal zoveel mogelijk rondom het gebouw.
- Het inmeten van de dorpelhoogte op NAP-niveau zodat de hoogte met het oorspronkelijk aanlegpeil kan worden vergeleken mits deze op de bouwtekeningen staat vermeld..

Funderingsinspectie

De fundering is opgebouwd uit een betonnen funderingsbalk en betonnen funderingspalen. In de gevel zijn voornamelijk verticale scheuren aanwezig. Op twee locaties wordt geïnspecteerd hoever de verticale scheur doorgaat. Op het moment dat de scheur niet verder gaat worden de graafwerkzaamheden gestopt en de schade in beeld gebracht. De graafwerkzaamheden zullen tot maximaal onderkant betonnen funderingsbalk worden uitgevoerd mits de scheur doorloopt.



Afbeelding 1: palenplan betonnen funderingspalen en locatie ontgraving

- Het graven van 2 funderingsinspectieputten, de locatie van de putten zijn weergegeven in afbeelding 1.
- Het inspecteren van het metselwerk onder maaiveld tot maximaal onderzijde betonnen funderingsbalk.
- Het inspecteren van de betonnen funderingsbalk indien de scheuren doorlopen.
- Het inmeten van de funderingsonderdelen en de aangetroffen grondwaterstand ten opzichte van NAP.
- Het vaststellen van eventuele funderingsproblemen.
- Het vaststellen van een indicatieve funderingstechnische handhavingstermijn met een klasse aanduiding.

Rapportage

- Het rapporteren van de onderzoeksgegevens en de conclusie met advies.
- Het leveren van de definitieve rapportage digitaal in pdf-format.

Prijs

De hiervoor genoemde werkzaamheden kunnen wij voor u uitvoeren voor een vast bedrag van € 5.953,20 inclusief btw.

Facturering geschiedt in een termijn.
De betaling van de factuur dient binnen 14 dagen na factuurdatum plaats te vinden.

Planning

De uitvoering van de werkzaamheden wordt na opdracht in de planning opgenomen. De rapportage van het uitgevoerde funderingsonderzoek wordt circa vier weken na uitvoering van de funderingsinspectie afgerond en verzonden.

Geldigheidsduur

De offerte is geldig tot 18 juni 2021.

Indien u vragen heeft naar aanleiding van deze offerte neem gerust contact op met xx via de telefoon, email, app of sms.

Hiermee vertrouw ik erop u een passende offerte te hebben aangeboden en zie uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groeten,

Bijlage 1: Offerteraming
Bijlage 2: Algemene voorwaarde Sandra Lobbe
Bijlage 3: Privacyreglement

Sandra Lobbe
INSPECTIE & ADVIES

Bijlage 1 : Offerteraming

Offerteraming						
Offertenummer	2012117					
Project	Funderingsonderzoek Andreas Schelfhoutstraat 8-48 Amsterdam					
Opdarchtgever						
	onderdeel	prijs/stuk	aantal	eenheid	bedrag	totalen
voorbereiding	archiefonderzoek van aangeleverde stukken	€ 78,50	3	uur	€ 235,50	
	opvragen en analyseren grondwaterstanden	€ 78,50	1	uur	€ 78,50	
	opvragen en analyseren bodemgegevens	€ 78,50	1	uur	€ 78,50	
	uitvoeren KLIC-melding	€ 25,00	1	stuks	€ 25,00	
	melding graafwerkzaamheden gemeente, Wior	€ 450,00	1	stuks	€ 450,00	
	voorbereiding	€ 78,50	2	uur	€ 157,00	€ 1.024,50
inspectie en metingen	visuele inspectie voor-, zij- en achtergevel	€ 78,50	1	uur	€ 78,50	
	interen visuele inspectie en vloerveldwaterpassing, 4 appartementen	€ 78,50	4	uur	€ 314,00	
	lintvoegwaterpassing en verticaalmeting	€ 78,50	2	uur	€ 157,00	
	uitwerken en tekenen meetgegevens	€ 78,50	6	uur	€ 471,00	
	rapportage	€ 78,50	8	uur	€ 628,00	€ 1.648,50
paalonderzoek	graven funderingsinspectieput tot max. onderzijde funderingsbalk	€ 500,00	2	stuks	€ 1.000,00	
	inspecteur	€ 78,50	4	uur	€ 314,00	
	bepalen NAP hoogtes	€ 78,50	2	uur	€ 157,00	
	plaatsen en eenmalig peilen grondwaterpeilbuis	€ 185,00	1	stuks	€ 185,00	
	inspectieapparatuur	€ 120,00	1	stuks	€ 120,00	
	uitwerken en tekenen meetgegevens	€ 78,50	2	uur	€ 157,00	
	rapportage	€ 78,50	4	uur	€ 314,00	€ 2.247,00
houtmonsters	houtmonster inclusief analyse	€ 180,00	0	stuks	€ 0,00	€ 0,00
Totaal				exclusief btw		€ 4.920,00
				21% btw		€ 1.033,20
				inclusief btw		€ 5.953,20