3836

To: [redacted] @amsterdam.nl]; [redacted] @lubbers.nl[[redacted] @lubbers.nl]
From: [redacted]
Sent: Fri 8/23/2019 1:26:34 PM
Subject: RE: EW7RE: project Boter en Brood - Schermerstraat [redacted] en Middeliestraat [redacted] EW17/190 en 192
Received: Fri 8/23/2019 1:26:47 PM

Dag [redacted],
Ook ik weet niet of perceel [redacted] ook daadwerkelijk in gebruik is bij Schermerstraat [redacted] Ik vermoed van wel omdat de makelaar beide percelen op akte heeft laten zetten.
Als dit het geval is dan is dit het moment om te corrigeren (zo lang Middeliestraat [redacted] nog door Ymere wordt verhuurd).
@ [redacted] ik vraag me wel af wie de kosten draagt die hier mee gemoeid zijn. Wat is volgens jou redelijk?
Met vriendelijke groet,
Ymere
[redacted]
Accountmanager Projecten en Verkoopvoorbereiding
Jollemanhof 21, 1019 GW Amsterdam
Postbus 2412, 1000 CK Amsterdam
T [redacted]
M [redacted]
[redacted] @Ymere.nl
WhatsApp [redacted]
www.ymere.nl
maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag

Van: [redacted], [redacted]
Verzonden: woensdag 31 juli 2019 17:11
Aan: [redacted] @lubbers.nl; [redacted]
Onderwerp: RE: EW7RE: project Boter en Brood - Schermerstraat [redacted] en Middeliestraat [redacted] EW17/190 en 192
Beste [redacted] en [redacted],
Op onderstaande heb ik volgens mij nog geen reactie ontvangen. Kunnen jullie me laten weten wat de bedoeling is?
Met vriendelijke groet,
[redacted]
Senior Erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
[redacted] @amsterdam.nl
[redacted]
[redacted] 44 207

Van [redacted]
Verzonden: vrijdag 31 mei 2019 10:39
Aan: [redacted] @lubbers.nl; [redacted]
Onderwerp: EW7RE: project Boter en Brood - Schermerstraat [redacted] en Middeliestraat [redacted] EW17/190 en 192
Beste [redacted] en [redacted],
Uiteraard gaan we meewerken aan het opnieuw bekijken/corrigeren van de betrokken erfpachtrechten.
Wat betreft de huidige situatie met betrekking tot de erfpacht hebben wij de volgende gegevens:
Dossier EW17/190
Adres: Schermerstraat [redacted]
Kadastraal: gemeente Amsterdam, sectie AL, perceelnummer [redacted] (117 m²)
Erfpachter: [redacted]
Dossier EW17/192
Adres: Middeliestraat [redacted]
Kadastraal: gemeente Amsterdam, sectie AL, perceelnummers [redacted] (11 m²) en [redacted] (99 m²)
Erfpachter: Stichting Ymere è [redacted]
Uit de mailwisseling kon ik niet goed opmaken of de tuin nu feitelijk door de bewoners van de Schermerstraat [redacted] of van de Middeliestraat [redacted] wordt gebruikt.
Klopt het dat het de bedoeling is om de tuin (perceel [redacted]) van dossier EW17/192 af te splisten en samen te voegen met dossier EW17/190?
Is hierover al contact geweest met de bewoners? Kunnen we de aanbieding rechtstreeks aan de bewoner van de Schermerstraat sturen of loopt het contact via de notaris of via Ymere?
Ik hoor graag van jullie.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Senior Erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
(10)(2e) @amsterdam.nl
(10)(2e)
(10)(2e) 44 207

Van: (10)(2e) (10)(2e)
Verzonden: vrijdag 24 mei 2019 7:58
Aan: (10)(2e) @amsterdam.nl'; (10)(2e) (10)(2e) @ymere.nl); (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: FW: project Boter en Brood - Schermerstraat (10)(2e) en Middeliestraat (10)(2e)

Goede morgen,
Om dit op te lossen zullen een aantal erfpachten op een andere wijze moeten worden samengesteld. Dit moet eerst in kaart worden gebracht en dan kan Ymere een verzoek indienen bij de Gemeente. De Gemeente maakt dan een aanbieding en verzendt deze de betrokken partijen. Na akkoord van alle betrokken, volgt dan de besluitvorming van de Gemeente. Naast de medewerking van Gemeente, Ymere en betrokken particuliere erfpachters, is de toestemming vereist van de hypotheekbanken die een hypotheek hebben op de erfpacht. Naast het opmaken en wijzigen van diverse akten, dienen ook de hypotheekakten te worden aangepast.
Met vriendelijke groet / Kind regards,

(10)(2e) (10)(2e)
Notarisklerk / Notary's clerk

LUBBERS & DIJK
VIJFTIG JAAR BETROKKEN

Koningslaan 4
1075 AC Amsterdam
(10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
www.lubbers.nl

Van: (10)(2e) (10)(2e)
Verzonden: dinsdag 14 mei 2019 12:48
Aan: (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: FW: project Boter en Brood - Schermerstraat (10)(2e) en Middeliestraat (10)(2e)

Hoi (10)(2e),
Kun jij de Gemeente een antwoord geven?
Dank je wel!

Van: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 14 mei 2019 12:42
Aan: (10)(2e) (10)(2e)
CC: (10)(2e) (10)(2e) @ymere.nl)
Onderwerp: RE: project Boter en Brood - Schermerstraat (10)(2e) en Middeliestraat (10)(2e)

Geachte mevrouw (10)(2e)
Dank voor uw email, mijn vraag is nu hoe dit nu opgelost dient te worden? De erfpachter maakt gebruik van de tuin en is in de veronderstelling dat zij haar woning heeft gekocht met tuin.
Graag verneem ik van u,
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Team overstap
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Werkdagen: maandag tot en met vrijdag

Gemeente Amsterdam

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar (10)(2e) @amsterdam.nl.

Van: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) @lubbers.nl]
Verzonden: donderdag 2 mei 2019 09:56
Aan: (10)(2e) , (10)(2e)
CC: (10)((10)(2e) (10)(2e) @ymere.nl)
Onderwerp: project Boter en Brood - Schermerstraat (10)(2e) en Middeliestraat (10)(2e)

Geachte heer (10)(2e) ,
Het een ander is uitgezocht door een van mijn collega's.
Uit het dossier is gebleken dat de makelaar verkoper destijds heeft verkocht en ook heeft opgenomen in de koopakte dat het kadastrale perceel (10)(2e) (stukje tuin) tezamen werd verkocht met de woning aan Schermerstraat (10)(2e)
De woning aan Middeliestraat (10)(2e) nog in eigendom bij Ymere.
Uit de splitsingsakte blijkt inderdaad dat het kadastrale perceel (10)(2e) behoort bij de woning aan Middeliestraat (10)(2e) en ten onrechte is overgedragen in 2007 aan de koper van Schermerstraat (10)(2e)
De woning is in 2014 door een ander kantoor weer overgedragen met het kadastrale perceel (10)(2e)
Een rectificatie heeft nog niet plaatsgevonden in dit project.
Conclusie is dat makelaar verkoper de onjuiste kadastrale gegevens in de koopakte heeft vermeld en dat dit niet door de makelaar verkoper, verkoper en mijn oud-collega is opgemerkt.
Met vriendelijke groet / Kind regards,

(10)(2e) (10)(2e)
Assistent-Notarisklerk / Assistant notary's clerk

LUBBERS & DIJK
VIJFTIG JAAR BETROKKEN

Koningslaan 4
1075 AC Amsterdam
(10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
http://hybrid-web.global.blackspider.com/urlwrap/?q=AXicE3RmyLrEwHDjIQNDUU6lgVmiXnFRmV5uYmZOcn5eSVF-jl5yfi5DhYmReWlEmbehuYGJpSVDXmpOZl5Gvl5SfmlJalFxqkNibjGQkZKYq5eXw5BRUlJgpa9fXl6ul1OalARUABJlYAg6zcAAAE1VJZo&Z

Van: (10)(2e) (10)(2e)
Verzonden: woensdag 10 april 2019 15:06
Aan: (10)(2e) @amsterdam.nl'
Onderwerp: FW: opzetje antwoord aan de gemeente

Goedemiddag,
Uw e-mail is door ons ontvangen.
Voor zover ik het nu heb kunnen nagaan heeft makelaar verkoper beide percelen in de koopakte opgenomen en stond het perceel (10)(2e) bij het Kadaster gekoppeld aan Schermerstraat (10)(2e)
Het pand is destijds door een collega overgedragen die niet meer werkzaam is bij Lubbers en Dijk.
Ik zal het oude splitsingsdossier opvragen en de stukken bestuderen.
Zodra er uitsluitsel is zal ik of een van mijn collega's dit aan u terugkoppelen.
Met vriendelijke groet / Kind regards,

(10)(2e) (10)(2e)
Assistent-Notarisklerk / Assistant notary's clerk

Koningslaan 4
1075 AC Amsterdam
(10)(2e) (10)(2e) (0)(2) (0)(2
www.lubbers.nl

De algemene voorwaarden van Lubbers en Dijk notarissen zijn van toepassing en bevatten een clausule met betrekking tot de beperking van de aansprakelijkheid.
De algemene voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Rechtbank te Amsterdam en op aanvraag gratis verkrijgbaar.
De algemene voorwaarden en onze disclaimer vindt u ook op http://www.lubbers.nl/algemene-voorwaarden-2/

The general conditions of Lubbers en Dijk notarissen are applicable and include a clause on limitation of liability.
The general conditions have been deposited with the Amsterdam District Court and are available on request, (0)(2 of charge.
The general conditions and our disclaimer can also be found at http://www.lubbers.nl/algemene-voorwaarden-2/general-terms-and-conditions/

Van: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 9 april 2019 14:14
Aan: (10)(2e)
Onderwerp: Akte van levering opgesteld door notaris (10)(2e)

Beste mevrouw (10)(2e)

Naar aanleiding van ons gesprek zojuist stuur ik u de aktes. Op pagina 28 van de splitsingsakte ziet u dat tuin met nummer (10)(2e) is toegewezen aan de Middeliestraat (0)(2 Zo staat dit ook in ons systeem vastgesteld, echter in de akte levering ziet u dat deze door de heer (10)(2e) is gevoegd aan de Schermerstraat (10)(2e) nmiddels is deze woning weer door verkocht en de huidige eigenaren hebben nu vragen omtrent hun erfpachter echter blijkt dat de tuin volgens de splitsingsakte toebehoord aan de Middeliestraat (10)(2e)

Graag willen wij weten waarom dit gebeurt is.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Team overstap
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Werkdagen: maandag tot en met vrijdag

Gemeente Amsterdam

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar (10)(2e) **@amsterdam.nl**.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.