Van:
Verzonden: vrijdag 17 december 2021 15:33
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: EINDCIJFER start bouw sociale huur 2021

Beste ,

Ik vind het spijtig om te horen dat uw vergunning voor de Notweg 32 niet tijdig is afgegeven.
Voor het afgegeven van een omgevingsvergunning hebben we een "akkoord" nodig van de Welstand commissie en Monumenten en Archeologie.
Tijdens de voorbereidingsprocedure hebben we de zaak twee keer voorgelegd aan de commissies.
Het bouwplan wordt getoetst aan de Welstandsnota en heeft een hoge monumentale waardering, Orde 1 WA 1.
Beide commissie adviseren op het bouwplan en vervolgens komen ze met een integraal advies.
Alle ketenpartners weten als geen ander dat hier politieke belangen meespelen.
Zoals mondeling afgesproken met u gaan we uiterlijk 7 januari 2022 de omgevingsvergunning verlenen mits akkoord M&A en Welstand.
Ik hoop dat u nog een klein beetje begrip en geduld kunt opbrengen.

Dank u wel.

Groet,

Van: @stadgenoot.nl>
Verzonden: vrijdag 17 december 2021 15:03
Aan: @amsterdam.nl>
CC: @amsterdam.nl>; @amsterdam.nl>; @stadgenoot.nl>; @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: EINDCIJFER start bouw sociale huur 2021

Beste ,

De vergunning is nog steeds niet afgegeven. Gisteren is de wijziging in welstand van het stadsdeel geweest. Hier is in concept akkoord opgegeven maar dit akkoord moet volgende week ook weer naar monumentenzorg voor de definitieve GO. (is nog steeds spannend)

Nu werd ik vandaag door de heer gebeld met het verzoek om de vergunning met zes weken te verlengen omdat de beslistermijn op 22 december afloopt en hij dan in principe de vergunning moet weigeren. Na telefonisch contact met de heer werd wel duidelijk dat op dit dossier geen enkele politieke druk ligt. Ondanks het verzoek van . De heer volgt de standaard ambtelijke weg.

U snapt dat wij erg teleurgesteld zijn in de hele gang van zaken. Alles is op alles gezet door Stadgenoot om in december te starten. Stadgenoot heeft alle processen ingekort en versnelt om aan de wens van de

gemeente te voldoen. Het pand is gisteren geleverd en betaald, de RvC van Stadgenoot is akkoord, de aanneemovereenkomst is getekend en de aannemer staat klaar om vandaag te starten.

Nu wordt de vergunning uiterlijk zeven januari 2022 afgegeven en dan start de ter visie ligging van 6 weken. Dus eerder dan 18 februari wordt er niet gestart! Ook de opleverdatum zal met 8 weken verlengt worden. Dus deze schiet door naar 2024.

Mijn vraag is aan u kan er nog enige druk worden gezet om het proces te versnellen zodat in ieder geval de vergunning in dit jaar wordt afgegeven? Wij wachten al vanaf 17 september op een vergunning! Vandaag 4 maanden!

Met vriendelijke groet,

Projectontwikkelaar | Afdeling Projectontwikkeling

Stadgenoot

Telefoon | 020 - | 06 -

Postadres | Postbus 700 - 1000 AS Amsterdam

Bezoekadres | Sarphatistraat 370 - 1018 GW Amsterdam

Website | www.stadgenoot.nl

Aanwezig van maandag t/m vrijdag (oneven weken vrijdag vrij)

Van: @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 13 december 2021 14:05
Aan: @stadgenoot.nl>; @amsterdam.nl>
CC: @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: EINDCIJFER start bouw sociale huur 2021

Heren,
Zie mijn verzoek aan
Is het nog goed gekomen met de vergunning en is of wordt nog in 2021 met de bouw gestart?
Groet,

Van:
Verzonden: maandag 13 december 2021 13:55
Aan: @rochdale.nl>; @dekey.nl>;

[redacted] @stadgenoot.nl>; [redacted] @eigenhaard.nl>; [redacted] @de-alliantie.nl>; [redacted] @woonzorg.nl>; [redacted] @ymere.nl>
CC: [redacted] (Gebiedsontwikkeling & Transformatie) [redacted] @amsterdam.nl>
Onderwerp: EINDCIJFER start bouw sociale huur 2021

Beste projectdirecteuren

De balans wordt nu opgemaakt

In het 4e kwartaal zijn 5 projecten met sociale huur in aanbouw genomen.
Voor een 5-tal projecten op de lijst is dat nog niet duidelijk (bij 3 hebben jullie begin oktober overigens een voorbehoud gemaakt)
Zie toelichting in bijgevoegde projectenlijst.

Graag een reactie van [redacted] over de start bouw van onderstaande projecten..

Groet, [redacted]
06-44618106

Stadgenoot	Lucasschool/Notweg	30
Rochdale	Sarphatistraat 92	12
Eigen Haard	Winkelstrookje B. Loderstraat	46
De Alliantie	Hettenheuvelweg Amstel III	103
De Alliantie	Botterstraat	16

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 12 oktober 2021 10:10
Aan: [redacted] @rochdale.nl>; [redacted] @dekey.nl>; [redacted] @stadgenoot.nl>; [redacted] @eigenhaard.nl>; [redacted] @de-alliantie.nl>; [redacted] @woonzorg.nl>; [redacted] @ymere.nl>
CC: [redacted] (Gebiedsontwikkeling & Transformatie) [redacted] @amsterdam.nl>; [redacted] @amsterdam.nl>
Onderwerp: Update start bouw sociale huur 2021 (na Q3)

Beste projectdirecteuren,

Hierbij de terugkoppeling van de bij jullie opgehaalde informatie.
Dank dat jullie wederom snel de gewenste input hebben geleverd. Deze vinden jullie terug op het bijgevoegde excell-sheet

Stand van zaken
Er zijn tot nu 1.125 zelfstandige en 195 onzelfstandige woningen in aanbouw genomen, waarvan 607 zelfstandige woningen in het 3e kwartaal.
Er staan nog 412 zelfstandige woningen in de planning voor 2021 (en 250 tijdelijke woningen).
Voor 4 projecten is de vergunning aangevraagd maar nog niet verleend.

Doorschuif naar 2022
In het 3e kwartaal zijn 5 projecten met 453 woningen doorgeschoven naar 2022.

- Voor 2 projecten duurde de planvorming voorafgaand aan de vergunningaanvraag langer dan gepland;
- Voor 1 project is het verzoek gedaan de vergunningverlening op te schorten
- Voor 1 project is de aanbesteding nog niet helemaal rond.
- Voor 1 project is wordt de damwand geslagen in december, maar de 1e paal in Q1 2022.

Perspectief

Er is voor 2021 perspectief op maximaaL

- 1549 zelfstandige woningen
- 195 onzelfstandige woningen
- 250 tijdelijke woningen

Indien jullie opmerkingen hebben hoor ik die graag.
Aan het eind van het jaar kom ik nog 1 keer bij jullie terug ivm met het bepalen van het eindcijfer voor 2021.

Met vriendelijk groet,

Adviseur Grond & Ontwikkeling
06-

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

The information contained within this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed to and others authorised to receive it. Stadgenoot is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. This message has been checked for computer viruses by an automated computer system. For information about Stadgenoot please consult www.stadgenoot.nl