To: (10)(2e), (10)(2e) ten[(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e)[(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) (GO)[(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e)[(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e)[(10)(2e)@amsterdam.nl]
Cc: (10)(2e), (10)(2e) van[(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e)
Sent: Thur 4/6/2017 8:00:16 AM
Subject: RE: Werkgroep berekening overstapregeling
Received: Thur 4/6/2017 8:00:17 AM

Hoi allen,

Vanuit JOB hebben we de Overstapregeling onder handen genomen. Daarbij kwamen de volgende vragen aan de orde waarop we graag jullie reactie horen:

1. Hoe gaan we bij een woonbestemming de erfpachtgrondwaarde bepalen als sprake is van:
   a. een bestemmingswijziging naar wonen, als de WOZ-beschikking niet op die bestemming ziet of
   b. een drijvende woning waarvoor geen OZB maar RRB verschuldigd is en bijgevolg geen of niet met "landwoningen" vergelijkbare WOZ-waarde is vastgesteld
2. in de overstapregeling worden een parkeerplaats of berging tot de aanhorigheden van de woning gerekend. Het komt echter voor dat deze aanhorigheden juridisch geen deel uitmaken van één erfpachtrecht/appartementsrecht maar afzonderlijk zelfstandig zijn vorm gegeven. welke grondslagen hanteren we dan voor de bepaling van de erfpachtgrondwaarde?

Groeten,

(10)(2e)

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: Erfpachtagenda
Verzonden: woensdag 22 februari 2017 14:43
Aan: Erfpachtagenda; (10)(2e), (10)(2e) ten; (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e) (GO); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: Werkgroep berekening overstapregeling
Tijd: donderdag 6 april 2017 15:00-16:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: WPP8 3 Hoogmiddenvoor 6P

Dag,

Hierbij de afspraak.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e)
Secretaresse Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Afwezig: Vrijdag