0094

**To:** (10)(2e) @houthoff.com'[(10)(2e) @houthoff.com]
**Cc:** (10)(2e), (10)(2e)[(10)(2e) @oga.amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e)[(10)(2e) @oga.amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e)[(10)(2e) @zuidoostlob.amsterdam.nl]
**From:** (10)(2e), (10)(2e)
**Sent:** Wed 7/13/2011 2:28:29 PM
**Subject:** Van der Madeweg (10)(2e)
**Received:** Wed 7/13/2011 2:28:00 PM

(10)(2e)

Geachte mevrouw (10)(2e),

Zoals zojuist telefonisch besroken, als bijlage, de relevante stukken voor de correcte bestemming van het erfpachtrecht(en) gelegen aan de Van der Madeweg (10)(2e)

Indien de erfpachter de huidige privaatrechtelijke bestemming naleeft, zit er geen limiet aan het aantal m² bvo's dat mag worden gebouwd; met andere woorden de erfpachter kan de circa 900 m² bvo's bijbouwen zonder dat er canonconsequenties zijn. Let wel dat de bebouwing publiekrechtelijk moet zijn toegestaan.

Verder zou ik u willen verzoeken bij uw cliënt na te gaan of deze het besluit met nummer MB2007006758, d.d. 22 juni 2007 notarieel wil laten vastleggen. De Gemeente zal 50% van de aktekosten voor haar rekening nemen.

Ten slotte; de huurder (10)(2e), heeft mij gevraagd om een indicatie af te geven van de eventuele canonverhoging in verband met de geplande bebouwing. Deze informatie geven wij in principe alleen af aan de erfpachter, tenzij deze geen hiertegen geen bezwaar heeft. Graag verneem ik van u of ik de huurder kan melden dat de geplande bebouwing geen canonverhoging met zich meebrengt, zo niet kan ik dan naar u verwijzen?

In afwachting van uw antwoord.

Met vriendelijke groet,

mr. (10)(2e) ((10)(2e)) (10)(2e)
Senior Erfpachtbeheerder, Team Zakelijk Beheer

Bezoekadres Weesperplein 8, 1018 XA
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 (10)(2e) (10)(2e)
Fax 020 (10)(2e) (10)(2e)
Email (10)(2e) @oga.amsterdam.nl
internet www.amsterdam.nl/erfpacht