To: 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e[5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e[5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e (OGA)[5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e, 5.1.2e
Sent: Mon 1/16/2017 5:37:47 PM
Subject: RE: Vergelijking van es en vs bij CHET.docx
Received: Mon 1/16/2017 5:37:48 PM
Vergelijking van es en vs bij CHET (opm. HN).docx
CHET of Overstap in 2017.xlsx

Hoi 5.1.2e,

Bijgaand met tekstsuggesties retour.

Met betrekking tot de tabel en de daaronder opgenomen toelichting van de verschillen vind ik, dat de kolom huidige grondprijsbeleid en huidige afkoopinstructie meer vragen oproept dan beantwoordt. Op zichzelf is dat al verwarrend en dat geldt temeer vanuit het perspectief dat de wijziging van het grondprijsbeleid en afkoopinstructie niet ter inspraak voorliggen. Daarenboven leidt het af van het antwoord op de initiële vergelijkingsvraag waarmee moet ik de uitkomsten van de rekentool vergelijken. Ik zou de kolom daarom niet opnemen.

Over het geheel is de notitie erg compleet, maar daardoor abstracter en minder toegankelijk. Naar mijn mening biedt met name de het onderdeel "wat brengt de toekomst" niet een met de uitkomsten van de rekentool vergelijkbaar inzicht. Op het gevaar van oversimplificatie af heb ik een sheetje opgesteld dat op basis van de rekentabel en een gecombineerde CHET/overstap-aanbieding in 2017 de ontwikkeling van de canon laat zien. Voor de ontwikkeling van de canon van het voordurende erfpachtrecht na 2067 heb ik 2 lijnen uitgezet op basis van een "waardeontwikkeling" gelijk aan de inflatie (reële ontwikkeling 0) en op basis van inflatie + ½%.

Groeten,

5.1.2e

Van: 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: maandag 16 januari 2017 13:25
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e (OGA); 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: Vergelijking van es en vs bij CHET.docx

Naar aanleiding van ons werkgroepoverleg van afgelopen donderdag heb ik een eerste opzet gemaakt van hoe je een eeuwigdurend aanbod kunt vergelijken met een voortdurend aanbod. Ik heb daarbij (dankbaar) gebruik gemaakt van eerder opgestelde voorbeelden en teksten van 5.1.2e. Julle zullen dus e.e.a. herkennen. Ik heb in de vergelijking nu ook nog het oude grondprijsbeleid meegenomen, omdat 5.1.2e dit ook det en 5.1.2e dit graag ziet. Zelf ben ik daar nog ambivalent over, omdat het hierdoor meer uitleg vergt.
Hoor graag jullie reactie en aanvullingen op de huidige opzet.
Groet 5.1.2e