00274

From: 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Sent: 5.1.2e , 5.1.2e 5.1.2e
Subject: Mon 9/19/2016 3:33:30 PM
Received: RE: resultaten gegevens zojuist besproken bij overleg
Mon 9/19/2016 3:33:31 PM

Thanx voor je info. Stelt mij alweer deels gerust, maar tegelijkertijd moeten we natuurlijk wel wat met die 15%. Morgen verder hierover. Afspraak valt wel deels gelijk met afspraak over depreciatie. Ik ga er eigenlijk vanuit dat wij eerder weggaan bij depreciatie om wel volledig bij de afspraak hierover zullen zijn.

Van: 5.1.2e , 5.1.2e
Verzonden: maandag 19 september 2016 17:19
Aan: 5.1.2e , 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: FW: resultaten gegevens zojuist besproken bij overleg

Zie mail 5.1.2e voor input morgen. Bij 15% dus risico op dubbeltelling van de huidige canoninkomsten. Dat betekent dat het aantal canondalers dus drastisch zullen afnemen. Zoals we vrijdag al bespraken zit de dubbeltelling zowel in het voortdurende als de eeuwigdurende doorrekening. Dus vooralsnog zie ik niet direct waarom de conclusies van de financiën anders zouden kunnen worden, wel de hoogte van de bedragen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
Grond & Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

M 5.1.2e

Van: 5.1.2e .2e
Verzonden: maandag 19 september 2016 16:10
Aan: 5.1.2e , 5.1.2e
Onderwerp: RE: resultaten gegevens zojuist besproken bij overleg

Hoi 5.1.2e ,

zie meegestuurd bestand: voor 253.002 woningen is geen koppeling gemaakt, voor 159.130 wel.
Van deze 159.130 woningen hebben er 134.428 (84,4%) een gelijke TAXATIE en WOZ_WAARDE_BEREKEND.
En bij 24.802 woningen (15,6%) verschillen deze twee variabelen.

groet en tot morgen,
5.1.2e

Van: 5.1.2e , 5.1.2e
Verzonden: maandag 19 september 2016 14:00
Aan: 5.1.2e .2e
Onderwerp: Re: resultaten gegevens zojuist besproken bij overleg

Hoi 5.1.2e , ja graag. Ik denk dat de WOZ in beide bestanden niet overeen komen omdat in het bestand dat ik je vrijdag stuurde, WOZ bij elkaar is opgeteld wanneer er een erfpacht was met meerdere WOZ objecten. Is het mogelijk na te gaan hoeveel objecten en andere WOZ hebben in het bsq bestand in vergelijking met het bestand van vrijdag?

Misschien dat ik je zo even veel om een en ander toe te lichten dat is misschien makkelijker.

Met vriendelijke groet,

792628

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

----- Reply message -----
Van: 5.1.2e 2e " <5.1.2e @amsterdam.nl>
Aan: " 5.1.2e , 5.1.2e " <5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: resultaten gegevens zojuist besproken bij overleg
Datum: ma, sep. 19, 2016 12:38

Hoi 5.1.2e,

ik heb net op basis van de OBJECTID het door jou gestuurde bestand gekoppeld aan het totaalbestand waarin de BSQ wordt berekend, lijkt allemaal goed gegaan te zijn. Wil je al iets tegen elkaar afgezet zien?

groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e , 5.1.2e
Verzonden: maandag 19 september 2016 11:36
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: resultaten gegevens zojuist besproken bij overleg

Hoi 5.1.2e, Gaat het lukken om de data die ik vrijdag stuurde te koppelen aan het BSQ bestand?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
Grond & Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

M 5.1.2e

Van: 5.1.2e , 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 16 september 2016 11:52
Aan: 5.1 5.1.2e (5.1.2e @amsterdam.nl)
CC: 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: FW: resultaten gegevens zojuist besproken bij overleg

Hoi 5.1.2e,

In de koppeling tussen jouw WOZ bestand en de erfpachtgegevens lijkt iets foyt te zijn gegaan. Die koppeling heeft 5.1.2e in de tijd gedaan. We zullen daar even in moeten duiken, daarvoor heb ik je ook een afspraak doorgestuurd.

Zou jij vooraf aan die afspraak, liefst dus maandag want dan kunnen we vooraf aan de afspraak kijken of deze koppeling beter is, het bestand in de bijlage aan je WOZ / BSQ def bestand kunnen koppelen? Dat moet lukken omdat in het bestand in de bijlage ook het woz objectid staan. Graag alle kolommen meekoppelen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
Grond & Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

M 5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 15 september 2016 17:54
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e (OGA)
Onderwerp: resultaten gegevens zojuist besproken bij overleg

Beste allemaal,

Ik heb naar het excelbestand van Rebel gekeken. De top 100 canonstijgers kloppen (steekproefgewijs). Het zijn allemaal rechten die zijn uitgegeven als AB1915 of ouder en door splitsen AB1994 etc. hebben gekregen. De lage canon en grondwaarde is bij de splitsing verdeeld waardoor de rechten nu bijvoorbeeld maar 25 euro per jaar betalen. In de lijst van rebel staat alleen wel bijvoorbeeld 5.1.2e 5.1.2e 19 staat 45 euro, maar je hebt 5.1.2e 19-1, 19-2, 19-3, 19-4^{E} en 19-4A en 19-H met allemaal een eigen dossiernummer en allemaal betalen zij een jaarlijkse canon van 45 of 30 of 25 euro per jaar. (afhankelijk van het aantal m²)

Bij de lijst met 100 canon dalers: Deze lijst klopt een stuk minder.

1. Of er zitten een heleboel woningen in 1 recht maar zijn allemaal meegerekend met de volle canon. Bijv. 193 woningen die in 1 recht zitten en allemaal canon van 50.000 euro per jaar betalen. In plaats van 1x 50.000 euro voor het hele recht
2. Of: ze zijn een afgekocht (oud) woningcorporatierecht.
3. Of: ze zijn geen erfpacht.

Ik heb met 5.1.2e besproken dat we deze bevinden nog niet naar Rebel doorsturen totdat we het zelf verder hebben uitgezocht. In de bijlage stuur ik het bestand mee.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam

5.1.2e@amsterdam.nl

M. 5.1.2e
T. 5.1.2e
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Vernieuwing erfpachtstelsel
De gemeente Amsterdam is het erfpachtstelsel aan het vernieuwen. In juli 2016 heeft Amsterdam eeuwigdurende erfpacht (de Algemene Bepalingen 2016) ingevoerd. Vooralsnog geldt eeuwigdurende erfpacht alleen voor nieuwe uitgiften: grond waarover de gemeente nog erfpachtafspraken moet maken (toekomstige nieuwbouw en zelfbouw). Voor bestaande erfpachters blijven de gemaakte afspraken van kracht. Op dit moment wordt gewerkt aan een Overstapregeling. In het najaar van 2016 heeft u de mogelijkheid uw mening te geven over deze regeling tijdens een inspraakperiode. Definitieve besluitvorming over de regeling staat gepland voor maart 2017. Overstappen is altijd vrijwillig. Meer informatie vindt u op **www.amsterdam.nl/erfpacht**. U kunt zich hier ook abonneren op onze nieuwsbrief.