Gemeente
Amsterdam
Oost

Bezoekadres
Oranje-Vrijstaatplein 2
1093 NG Amsterdam

Postbus 94801
1090 GV Amsterdam
Telefoon 14020
www.oost.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 94801, 1090 GV Amsterdam

5.1, 2, e h.o.d.n. Nefis Etliekmek
5.1, 2, e
5.1, 2, e AMSTERDAM

15 JUNI 2018

Datum	14 juni 2018
Ons kenmerk	Z-17-38124/ UIT-18-38457
Uw kenmerk	-
Behandeld door	5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl
Kopie aan	-
Bijlage	Foto's en weigering omgevingsvergunning van 13 september 2016
Onderwerp	Constateringen van overtredingen op het adres Eerste van Swindenstraat 40 (40 E) in Amsterdam

Geacht 5.1, 2, e ,

Op 8 juni 2018 heeft onze toezichthouder een controle uitgevoerd aan de achtergevel van het adres Eerste van Swindenstraat 40 (40 E) in Amsterdam. Vanwege die controle vragen wij uw aandacht voor het volgende.

Waar gaat deze brief over?
Het bezoek heeft plaatsgevonden naar aanleiding van klachten over geuroverlast door voedselbereiding met een op houtskool gestookte installatie. Bij dergelijke klachten onderzoeken wij (onder meer) ook of de benodigde omgevingsvergunningen verleend zijn voor aanwezigheid van installatiedelen zoals afzuigkanalen, rookgasafvoeren, motoren van airco- of koelinstallaties of ventilatiesystemen alsmede de eisen die de milieuwet- en regelgeving aan een en ander stelt.

Bij de controle constateerde onze toezichthouder, op het terrein van de bouwwetgeving, het volgende:

1. Tegen de achtergevel van de Eerste van Swindenstraat 40 is een (tweede) rookgasafvoerkanaal gerealiseerd terwijl de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor dit rookgasafvoerkanaal is geweigerd. De "weigering omgevingsvergunning", bij ons bekend met kenmerk 2397459/HZ_WABO-2016-006827, van 13 september 2016 is als bijlage bij deze brief gevoegd;
2. Er is een berging gerealiseerd buiten het achtererf dat behoort tot het adres Eerste van Swindenstraat 40. Deze berging bestaat uit een houten constructie met een doorzichtig golfplaten dak en bevindt zich volgens het bestemmingsplan 'Dapperbuurt' op grond die is bestemd als 'tuin'. In deze berging bevinden zich motoren van nog nader te bepalen

Z00495890C3C

installaties die toebehoren aan u/uw onderneming. Voor de berging werd geen omgevingsvergunning verleend of aangevraagd;

3. Op het dak van de aanbouw aan de achtergevel van de Eerste van Swindenstraat 40 bevinden zich een airco-unit en een vierkanten metalen ventilatorbehuizing die aannemelijk dienen voor de afzuiginstallatie(s) van uw onderneming. Vanwege de omvang is voor de aanwezigheid van deze en soortgelijke installatieonderdelen een omgevingsvergunning verplicht. Er werd echter geen omgevingsvergunning aangevraagd of verleend;
4. De aanwezigheid van een voorziening voor daglichttoetreding in het dak van de aanbouw aan de achtergevel van de Eerste van Swindenstraat 40, gerealiseerd als kunststof lichtkoepel van circa 1 bij 2 meter, geeft aanleiding om nader te onderzoeken of u voldoet aan de technische eisen met betrekking tot brandveiligheid.

Welke regels zijn overtreden?
Het bovenstaande betekent dat sprake is van diverse overtredingen. Het gaat om het ontbreken van de benodigde omgevingsvergunning(en) voor de diverse aanwezige bouwwerken. Dit is in strijd met artikel 2.1, eerste lid, sub a en c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Daarin staat dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het bouwen van een bouwwerk of het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.

Als u niet voldoet aan de brandveiligheidseisen dan is sprake van een overtreding van artikel 1b, tweede lid, van de Woningwet. Daarin is (onder meer) bepaald dat een bestaand bouwwerk moet voldoen aan de technische eisen van het Bouwbesluit 2012. Brandveiligheidseisen maken onderdeel uit van het Bouwbesluit 2012.

Wat moet u doen?
U moet ervoor zorgen dat de overtredingen worden beëindigd. U kunt dat als volgt doen.

1. Omdat de aangevraagde omgevingsvergunning voor de (tweede) rookgasafvoer aan de achtergevel van de Eerste van Swindenstraat 40, bij ons bekend onder kenmerk 2397459/HZ_WABO-2016-006827, werd geweigerd op 13 september 2016, komt de desbetreffende rookgasafvoer niet in aanmerking voor legalisatie. Deze dient u daarom te verwijderen;
2. Het in stand houden van het bouwwerk buiten het achtererf van het perceel Eerste van Swindenstraat 40 moet worden beëindigd. Dit houdt in dat de houten berging met het doorzichtige golfplaten dak en de installatiemotoren die daarin staan, voor zover deze de achtererfgrens overschrijden, moeten worden verwijderd;
3. Voor de aanwezigheid van de installaties zoals de airco-unit en de behuizing van de ventilatie op het dak van de aanbouw aan de achtergevel van de Eerste van Swindenstraat 40 is het mogelijk om een omgevingsvergunning aan te vragen. Voor de (tweede) rookgasafvoer, waarvoor de omgevingsvergunningaanvraag eerder is geweigerd, kunt u uiteraard niet opnieuw een omgevingsvergunning aanvragen;
4. Voor wat betreft de daglichttoetreding in het dak van de aanbouw aan de achtergevel verzoeken wij u aan te tonen dat deze voorziening voldoet aan de brandveiligheidseisen van het Bouwbesluit 2012. Als van de kunststof lichtkoepel niet kan worden aangetoond dat aan de voorgeschreven brandwerendheid (WBDBO[1] van 30 minuten) kan worden voldaan dan moet een aanvullende maatregel en/of constructie worden gerealiseerd waarvan *wel* kan worden aangetoond dat deze voldoet aan de gestelde eisen.

[1] WBDBO: weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag; vlamdichtheid, stabiliteit en thermische isolatie, NEN 6069.

Milieuwet- en regelgeving
Zoals gezegd, de controle vond plaats naar aanleiding van recente klachten over geur veroorzaakt door de bereiding van voedsel in uw horecabedrijf. In deze brief staan echter geen overtredingen van de relevante milieuwet- en regelgeving zoals de Wet milieubeheer, het Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling. Dit neemt niet weg dat bij de controle geur is waargenomen door onze milieu-inspecteur en dat die geur overlast geeft. Dat is een overtreding van de milieuwet- en regelgeving.

Gelet hierop dient u er bij de wijziging van de installaties, zoals het verwijderen van de rookgasafvoer of het verwijderen of verplaatsen van de units in de houten berging, rekening mee te houden dat u ook moet voldoen aan de milieuwet- en regelgeving en dient te voorkomen dat als gevolg van de wijzigingen (meer) geluids- en/of geuroverlast ontstaat.

Wij zullen verder onderzoek doen naar overtreding van milieuwet- en regelgeving vanwege de waargenomen geuroverlast. Aanvullend kan hier *ook* sprake kan zijn van overtreding van bouwregelgeving die bedoeld is om hinder tegen te gaan zoals artikel 7.22, onderdeel a, Bouwbesluit 2012. Daarin staat (onder meer) dat het verboden is om in een bouwwerk handelingen te verrichten waardoor op hinderlijke of schadelijke wijze rook, roet, walm of stof wordt verspreid in de omgeving daarvan.

Hoe nu verder?
Wij hebben de taak om op te treden tegen de geconstateerde overtredingen. **U krijgt tot 3 weken na de verzenddatum van deze brief de tijd om de overtredingen te beëindigen.** Na 3 weken beoordelen wij hoe en wanneer wij gaan optreden tegen de overtredingen als deze dan nog niet zijn beëindigd.

Wilt u meer informatie?
Wij denken dat voor het beëindigen van de overtredingen ingrijpende maatregelen nodig zijn waarbij gebruik zal moeten worden gemaakt van de best beschikbare technieken om overlast voor de omgeving te voorkomen. Onze aanbeveling is dan ook dat u zich laat adviseren door een vakbekwame bouwtechnicus en/of installatietechnisch adviseur.

Wij bespreken graag uw plan van aanpak voordat u overgaat tot de werkzaamheden om de overtredingen te beëindigen. U kunt een afspraak maken met ons voor een bezoek op het stadsdeelkantoor waarbij u en uw adviseur(s) een plan van aanpak kunnen toelichten.

Heeft u vragen? Neem dan contact op met de heer 5.1, 2, e bouwinspecteur, via telefoonnummer 5.1, 2, e.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen

5.1, 2, e

5.1, 2, e

ezicht en Handhaving Bouw & Gebruik van stadsdeel Oost







Gemeente
Amsterdam
Oost

Bezoekadres
Oranje-Vrijstaatplein 2
1093 NG Amsterdam

Postbus 94801
1090 GV Amsterdam
Telefoon 14 020
www.oost.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 94801, 1090GV Amsterdam

5.1, 2, e
5.1, 2, e
5.1, 2, e Amsterdam

Datum	13 SEP. 2016
Ons kenmerk	2397459/HZ_WABO-2016-006827
Adres	Eerste Van Swindenstraat 40E 5.1, 2, e Amsterdam
Behandeld door	5.1, 2, e
Doorkiesnummer	5.1, 2, e 5.1, 2, e
Email	5.1, 2, e @amsterdam.nl
Kopie aan	
Bijlage	
Onderwerp	Omgevingsvergunning

GEMEENTE AMSTERDAM
De bestuurscommissie van Stadsdeel Oost

Weigering Omgevingsvergunning

Besluit:

- De aanvraag voor omgevingsvergunning te weigeren voor het project het plaatsen van een nieuwe afvoerpijp t.b.v. afzuiginstallatie op de locatie Eerste Van Swindenstraat 40E 5.1, 2, e Amsterdam.

Activiteiten
Het project bestaat uit de volgende activiteit:

A. het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Hoogachtend,
Het Algemeen Bestuur van de bestuurscommissie Oost,

5.1, 2, e
rgunningen

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit en zijn vanaf de dag van bekendmaking van dit besluit, als bedoeld in artikel 3.41, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht, gedurende 7 kalenderdagen online beschikbaar. In een e-mail ontvangt u van ons een link om het besluit met de bijlage te downloaden. Na deze periode is het besluit met de daarbij horende documenten verkrijgbaar bij ons bouwarchief. Met het bouwarchief moet u een afspraak maken. Informatie over de wijze waarop u een afspraak kunt maken met het bouwarchief vindt u op de website van stadsdeel Oost. Voor meer informatie over het maken van een afspraak kunt u ook bellen met het contactcenter op telefoonnummer 14020.

Bijlagen
aanvraagformulier, gemerkt 01;
bouwtekeningen, gemerkt 02

Wat volgt hierna?
Rechtsbescherming
Inwerkingtreding beschikking
Intrekking en overschrijving
Verloop van de procedure
Beoordeling van het project
Uitvoeringsvoorschriften
Nadere aanwijzingen

Rechtsbescherming

Bezwaarclausule
Niet mee eens?
Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als u belanghebbende bent bij het besluit **binnen zes weken** na de dag van bekendmaking daarvan bezwaar maken. Als datum van uw bezwaar geldt het poststempel op uw bezwaarschrift.

Stuur uw bezwaarschrift naar:
Algemeen bestuur van Stadsdeel Oost
T.a.v. Afdeling Juridische Zaken
Postbus 94801
1090 GV Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:
uw naam, adres en telefoonnummer;
de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening;
het besluit waartegen u bezwaar maakt, datum en referentienummer/kenmerk van het besluit;
waarom u bezwaar maakt.

Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Schorsende werking

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen, dat het besluit waartegen u bezwaar maakt geldig blijft totdat over uw bezwaar is beslist.

Spoed? Voorlopige voorziening
Bij grote spoed kunt u (tegen kosten) een zogeheten voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een spoedprocedure waarmee het genomen besluit tijdelijk kan worden ingetrokken en/of andere maatregelen kunnen worden getroffen. Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij:

de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
sector Bestuursrecht Algemeen
Postbus 75850
1070 AW Amsterdam

Dat kan ook via de website http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u een DigiD nodig. Op deze website vindt u ook meer informatie.

Inwerkingtreding beschikking (bij bezwaar)
De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking (artikel 6.1, eerste lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)..

Bij bezwaartermijn
Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen opschortende werking.

Bij voorlopige voorziening
Indien in gevallen, zoals bedoeld in artikel 6.1, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, gedurende de daar bedoelde termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de beschikking niet eerder in werking voordat op dat verzoek is beslist (artikel 6.1, derde lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Bij beroep op Waterwet
Indien, zoals bedoeld in artikel 3.16 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, beroep is ingesteld tegen een beschikking op de aanvraag zoals bedoeld in artikel 6.2 van de Waterwet en deze beschikking daarmee samenhangt, heeft het beroep, voor zover het die samenhang betreft, ook betrekking op deze beschikking (artikel 6.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Intrekking en overschrijving

Intrekking
Dit besluit kan onder andere worden ingetrokken als gedurende een bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning, op verzoek van de vergunninghouder, of als hiervoor een zwaarwegend belang aanwezig is.
In sommige gevallen moet het besluit worden ingetrokken. Bijvoorbeeld op verzoek van een ander bestuursorgaan of een adviseur, als deze bij het besluit betrokken is geweest.

Overschrijving
Het is mogelijk om een omgevingsvergunning over te schrijven, zodat iemand anders dan de aanvrager vergunninghouder wordt. Dit moet minimaal vier weken voor de gewenste overschrijving aan het stadsdeel worden gemeld. Hierbij dienen de volgende gegevens te worden ingediend:
- naam en adres van de vergunninghouder;
- de omgevingsvergunning(en) waar het verzoek betrekking op heeft;
- naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- het tijdstip waarop de overschrijving plaats zal vinden.

Verloop van de procedure
Op 11 juni 2016 is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen.

Het besluit is voorbereid volgens de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Op 30 juni 2016 is een verzoek gedaan om aanvullende gegevens. De aanvullende gegevens zijn op 10 augustus 2016 ontvangen.

Beoordeling van het project

Bouwen (artikel 2.10 Wabo)

Bouwbesluit 2012
Het is aannemelijk dat het project voldoet aan de relevante voorschriften van het Bouwbesluit 2012 met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

Bouwverordening Amsterdam 2013
Het is aannemelijk dat het project voldoet aan de relevante bepalingen van de Bouwverordening Amsterdam 2013.

Welstand
Het project is getoetst aan paragraaf 3.12 van de welstandsnota "De Schoonheid van Amsterdam". Geconstateerd is dat de aanvraag niet voldoet aan de criteria die omschreven staan in de welstandsnota. Er is hoogstens één afvoerkanaal aan of op een pand toegestaan. Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk is dan ook in strijd met de redelijke eisen van welstand.

Planologie
Het project ligt in het gebied waar het bestemmingsplan "Dapperbuurt" geldt. De bestemming is Woningen boven Centrumvoorzieningen. Het project is in overeenstemming met de gebruiks- en bouwbepalingen.