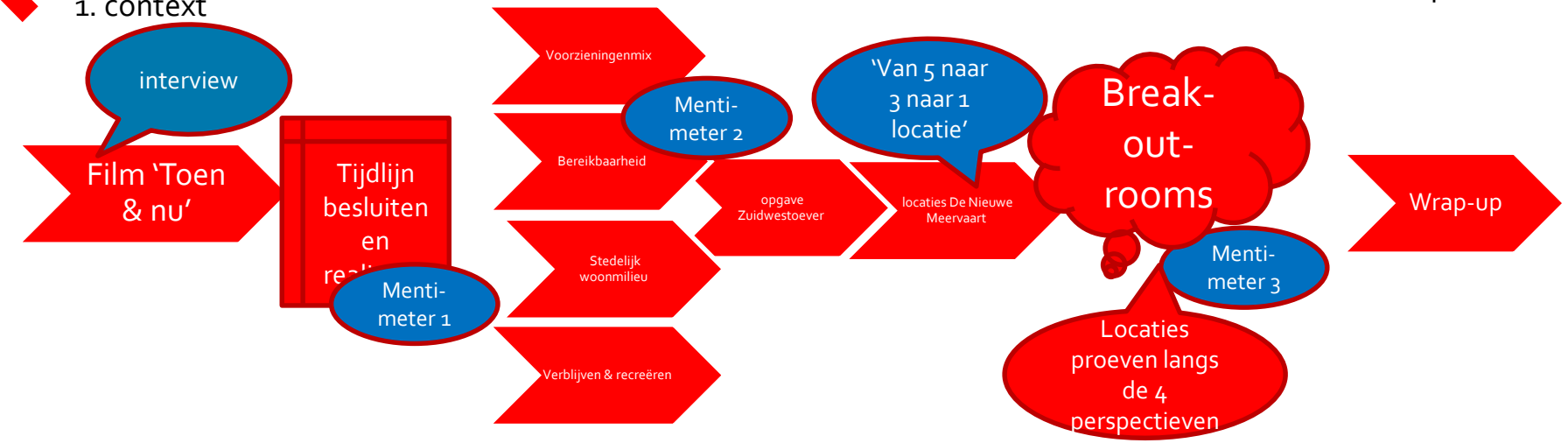
Thema: ontwikkelingen Osdorpplein en locaties nieuwe Meervaart

Hoe het Osdorpplein een centrum wordt….


1. context
2. Wat ligt er vast?
3. Perspectieven voor de opgave
4. In gesprek over de Zuidwestoever
5. Verwachting en follow-up
interview
Film 'Toen & nu'
Tijdlijn besluiten en
Menti-meter 1
Voorzieningenmix
Menti-meter 2
Bereikbaarheid
Stedelijk woonmilieu
Verblijven & recreëren
opgave Zuidwestoever
'Van 5 naar 3 naar 1 locatie'
locaties De Nieuwe Meervaart
Break-out-rooms
Menti-meter 3
Locaties proeven langs de 4 perspectieven
Wrap-up

1. Context

Filmpje met sheet 4 tot en met 13 toegelicht (voice over?)
Interview over beleving van de verandering van Osdorpplein (zie sheet 12)

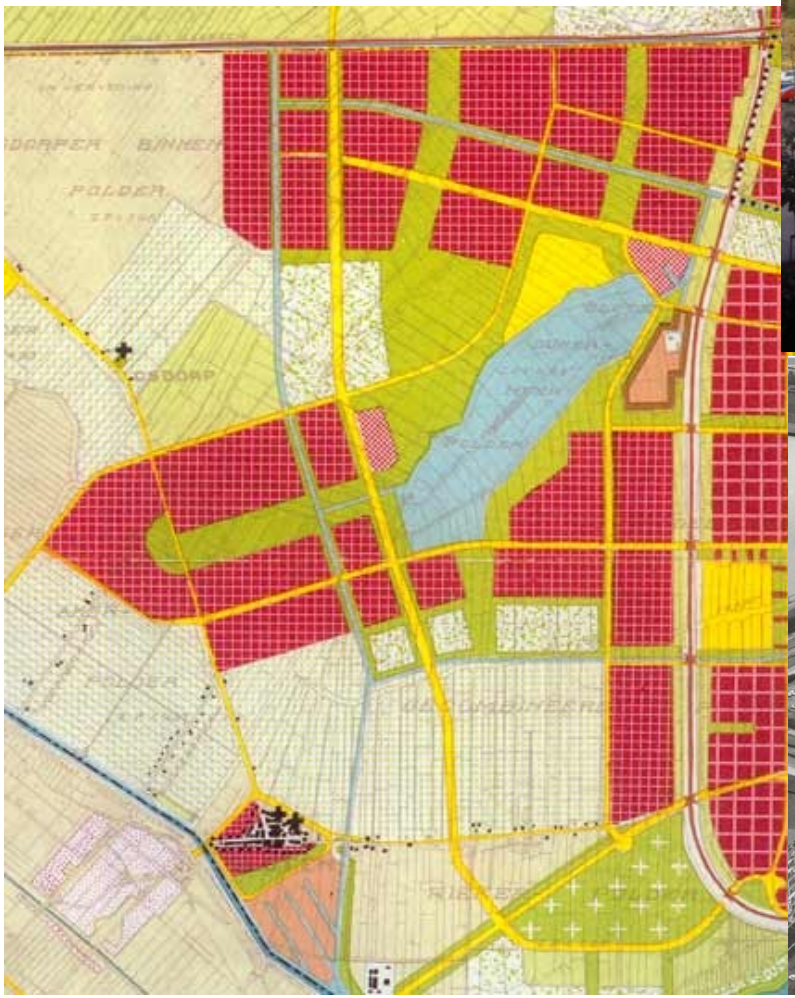
Resultaten enquete & eerste sessie

- Belangen, ideeën, kritische punten, etc.. Uit 12 november
- Even los komen van '50% wil geen Meervaart in de plas'

De groei van het Osdorpplein

- Amsterdam groeit
- Nieuw West ontstaan als na oorlogs wederopbouw gebied
- Basis is Tuinstedenprincipe van Van Eesteren; comfortabel wonen met ruimte en groen
- Sloterplas gegraven voor zandwinning bouw Nieuw-West en ontspanningsgebied/park stadsdeel
- Osdorpplein in jaren 60 ontstaan als wijkwinkelcentrum
- Osdorpplein in de loop der jaren uitgegroeid tot centraal winkelcentrum van het stadsdeel
- Stadsdeel in de afgelopen decennia gegroeid in inwoneraantal en bevolkingssamenstelling is steeds diverser geworden
- Osdorpplein vanaf begin deze eeuw gezien als hét centrum voor het stadsdeel, zelfs met regionale ambities
- Door de groei steeds blijvende behoefte/noodzaak om voorzieningen aan te laten sluiten

TOEN:







Naar het NU: de basis documenten





Ontwikkeling plankaart



Voorbeelduitwerking VNP Centrum Nieuw West 2005.

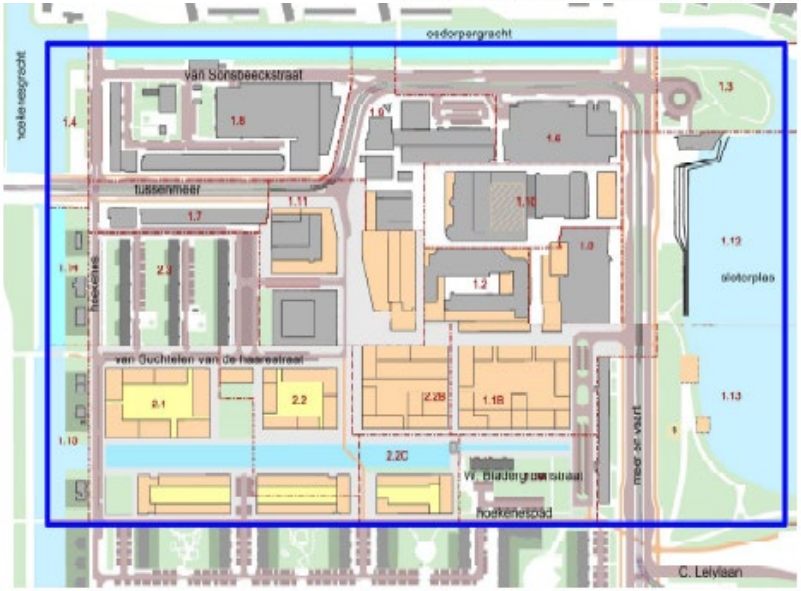
2005



Voorbeelduitwerking Regieplan 2007.

2007

2013



Voorbeelduitwerking Herziening 2013. (op basis van uitwerkingsplannen)

Uitwerkingsplannen



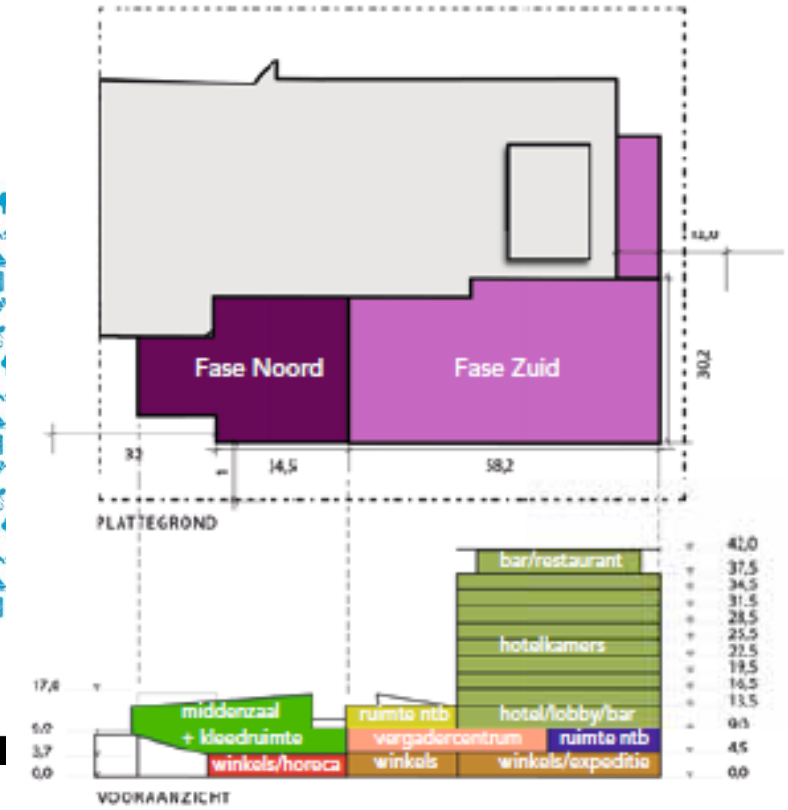






Uitwerkingsplan Meervaart (2013)





Bouwenvelop fase Noord en Zuid

Plaatjes uit het Uitwerkingsplan – Zuid west oever



Afb. 3: Sloterplas, Venster van Mogelijkheden 2009

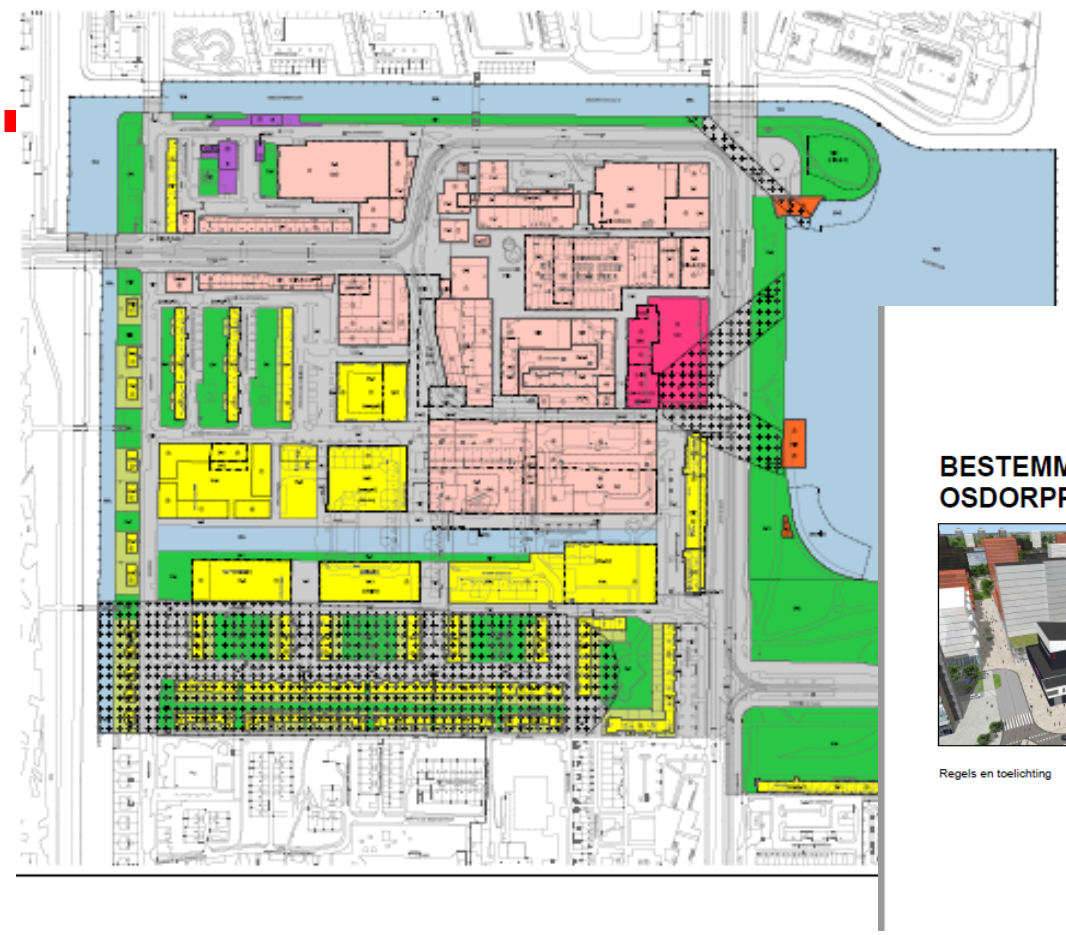


Afb. 7: onderscheid rust en dynamiek (OOVH 2008)

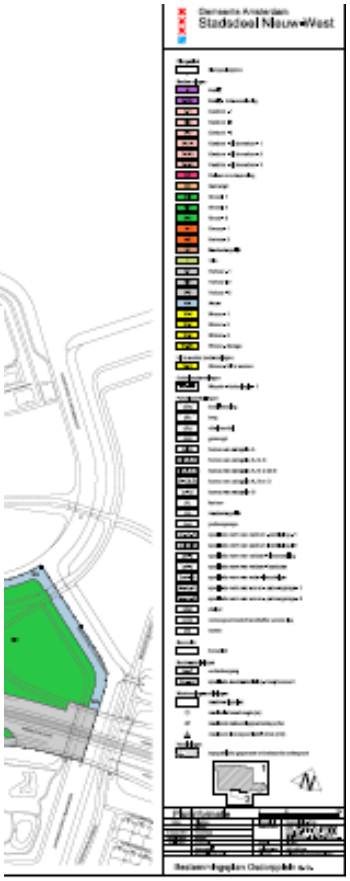


Afb. 2: Kaartbeeld Osdorp Oever Visie in Hoofdlijnen (OOVH 2008)

Plannen zijn vastgesteld in het Bestemmingplan Osdorpplein eo (2013)







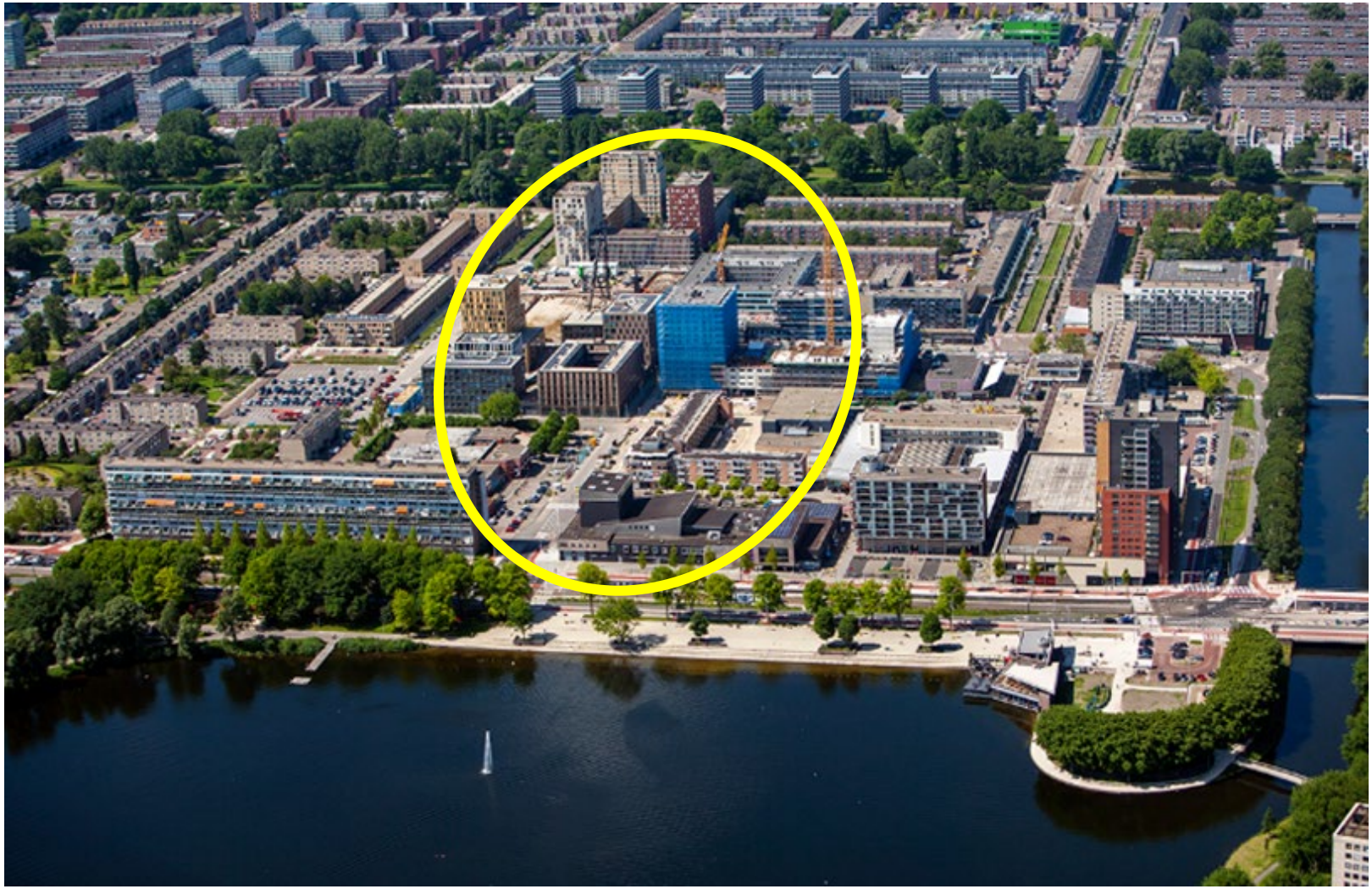
Interview met bewoner, ondernemer, architect, bestuurder over persoonlijke betrokkenheid met het gebied.

- Wat merk je van de verandering van Osdorpplein e.o.?
- Wat is de mooiste herinnering aan deze plek?
- Is Osdorpplein een blijvertje?

Evt nog a la Van Rossums:

- Functioneel en economisch beschouwd
- Technisch, architectonisch beschouwd
- Cultuurhistorisch beschouwd

Osdorpplein NU fase 1 in aanbouw



2. Wat ligt er vast? (tijdbalk)

- 19.. AUP
- … ??
- 2005 Vernieuwingsplan
- 2013 Herijking vernieuwingsplan (crisis-proof gemaakt)
- 2013 Bestemmingsplan Osdorpplein e.o.
- 2013 Uitwerkingsplan Zuidwestoever
- 2015 Aanleg Balkon
- 201? Uitwerkingsplannen SUHA-buurt, Meervaart, Plein-West , Plein-Zuid
- 2015/2016 Ontwikkelovereenkomsten Plein-West, Plein-Zuid
- 2017 Westmarket
- 2019 Tramlus
- 2019 Oplevering LEBO B
- 2020 Oplevering Don Bosco
- 2019 Oplevering Bocador (ZWO)
- 2020 Oplevering paviljoens Landtong (ZWO)
- 2020 Besluit herontwikkeling Meervaart

Wat ligt vast, waar studeren we op?

- Ontwikkelingen in huidige fase liggen vast (kaartje)
  – Vernieuwingsplan en bestemmingsplan
- In 2013 heeft stadsdeel ambitie vastgelegd om huidige Meervaart van een 3e zaal te voorzien en een hotel/winkels aan de locatie toe te voegen. Planstudies gedaan.
  – Uitwerkingsplan Meervaart, Plein-West en Plein-Zuid, ZWOever
- Combinatie van die functies én technische veroudering van de Meervaart vragen om separate ontwikkeling van de functies
- Volgende fase Osdorpplein verdicht rondom het 'winkelhart' en vraagt om visie op de flanken van het 'centrumeiland': fase 2
- Speerpunt 'Sloterplasfront': hier komt alles samen

Mentimeter 1

- Opmaat naar de 4 perspectieven waarmee we naar het gebied kijken in deze sessie
- Wat vindt u de huidige verandering van het Osdorpplein?
- Wat betekent Osdorpplein voor ú?
- Wat vindt u van de nieuwbouw?

3. Perspectieven

Hoe willen we vandaag met u naar de ontwikkeling van het Sloterplasfront kijken?

- Voorzieningenmix
- Bereikbaarheid
- Stedelijk woonmilieu
- Verblijven en recreëren

STRAKS: planvorming voor een toekomstbestendig centrum

Waarom:

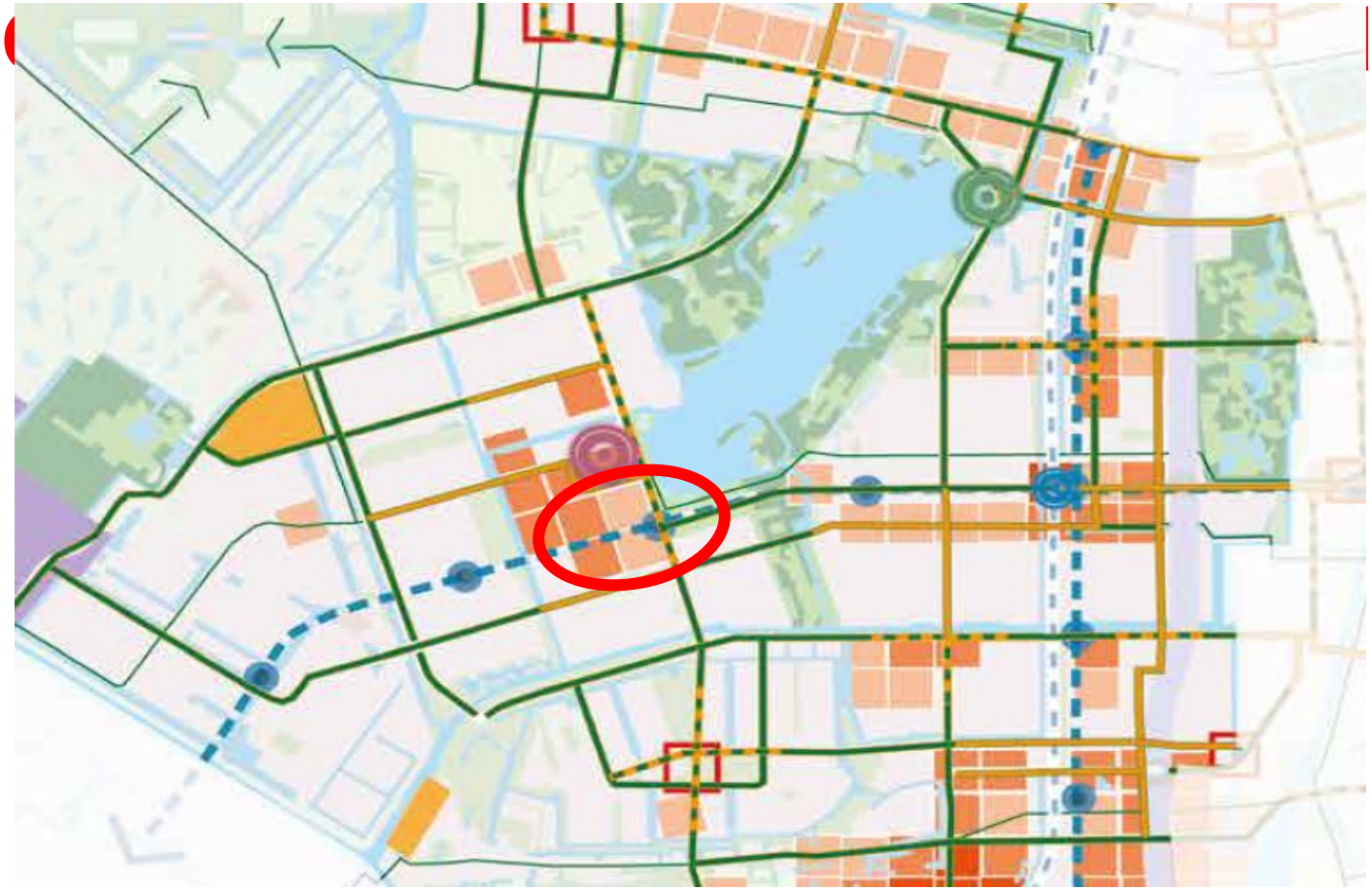
- Meerkernige stad en groei Nieuw-West
- Functie Meervaart vraagt om uitbreiding en technische vernieuwing

Hoe:

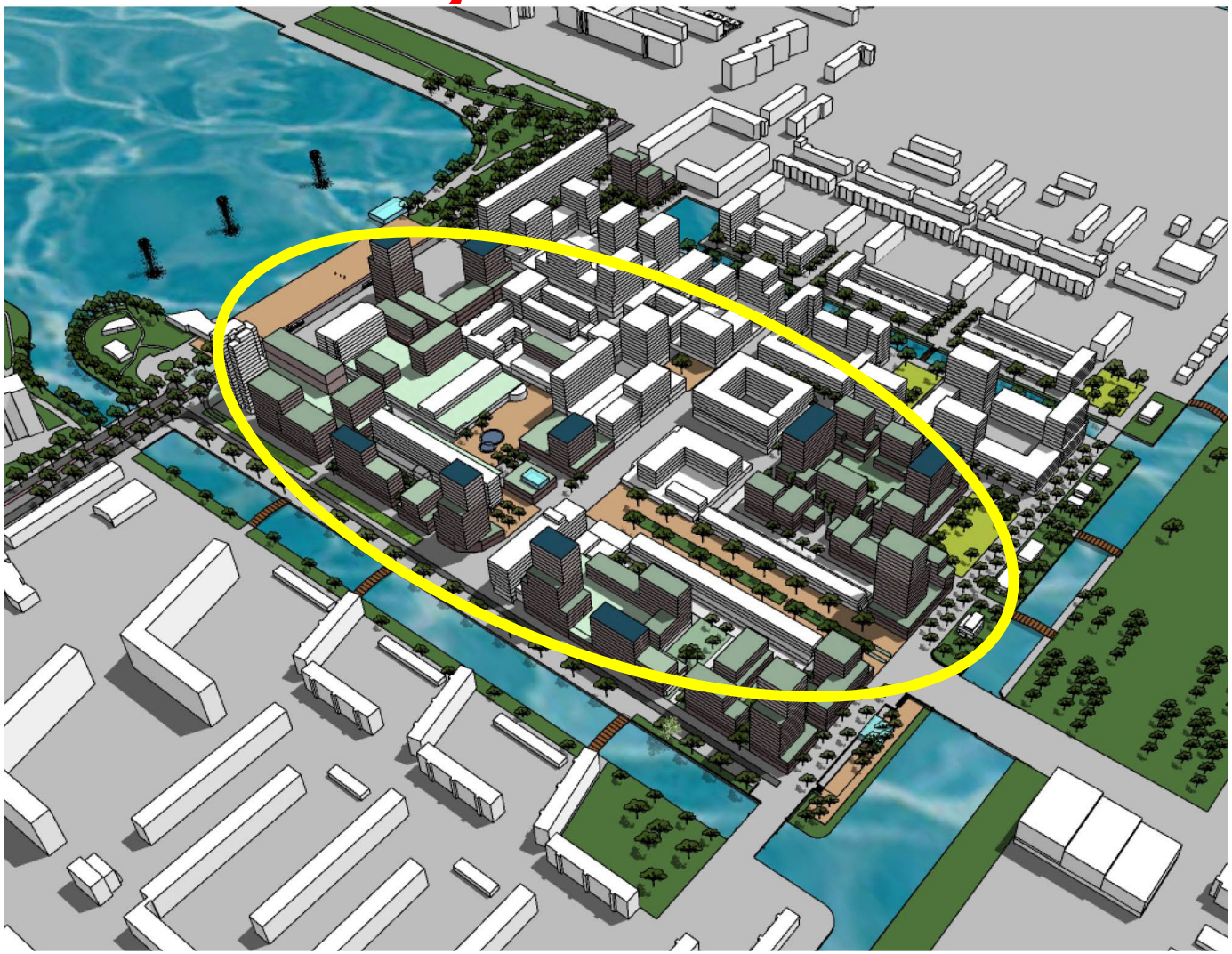
- Verdichting voor een goeie functiemix
- Bereikbaar
- Uitnodigend
- Verbonden met de omgeving

Moeten we van de afwegingen fase 2 (sketchups) en afwegingsstappen rondom nieuwe Meervaart ook niet een filmpje maken?

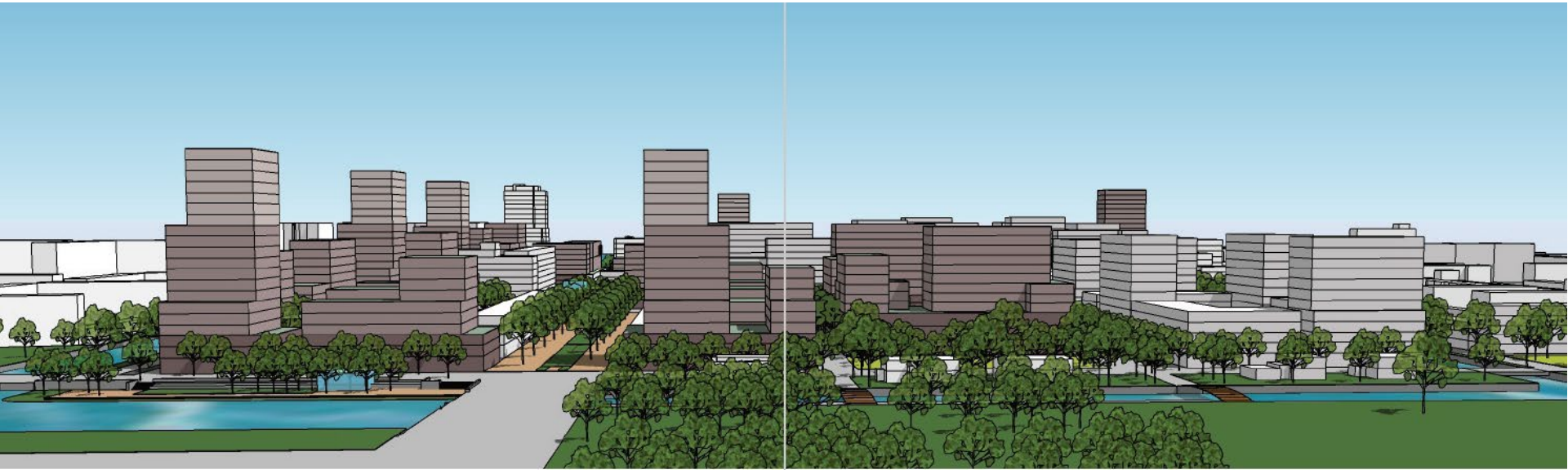
Bereikbaar: Omgevingsvisie (90 % versie)-



Osdorpplein STRAKS fase 2 in ontwikkeling



Sketch up blz 33: verdichting voor een goeie centrummix



Voorkeurslocatie



2017: 5 x onderzochte locaties voor theater



5 x ruimtelijke onderzochte locatie
Locatie 0: huidige Meervaart
Locatie 1: gebouw in plas
Locatie 2: landtong
Locatie 3: hoek Lelylaan/ Meer en Vaart
Locatie 4: locatie van huidig stadsloket

Uitgangspunten:
- Delen onder maaiveld/ onder water
- Programma van 13.000 m2
- Parkeren bezoekers in al geplande parkeergarages
- Ook niet ruimtelijke argumenten meenemen

Overzicht conclusies (vooral ruimtelijk)

	0: Huidig locatie	1: gebouw in plas	2: landtong	3: hoek Lelylaan/ meer en vaart	4: op stadsloket
					
Bijzonderheden	Uwp Meervaart	Grote delen onder water	Grote delen ondergronds	Grote delen ondergronds	Op plek van winkels
Voordelen	In het huidig centrum, dichtbij parkeren en OV	Bijzonder gebouw mogelijk, goed zichtbaar	ligging, dichtbij centrum en infrastructuur	Stedelijke betekenis/ ligging op kruising twee hoofdassen, ruimte voor uitbreiding	Ruimtelijk goed inpasbaar (laden/lossen, parkeren, hoogte) , snel te realiseren
Nadelen	Locatie is krap, ingewikkelde transformati	Lastige logistiek, Te duur van wege	Locatie is krap, er zijn al ontwikkelinge	Deel in HGS, wat verderaf van huidig centrum	Niet zichtbaar, er zijn al ontwikkellin gen gaande

2019: 3 x onderzochte locaties theater





3 x ruimtelijke onderzochte locatie
(studie Urhahn/Mecanoo)

Locatie 1: huidige Meervaart

Locatie 2: hoek Lelylaan/ Meer en Vaart

Locatie 3A/B : gebouw in plas

Uitgangspunten:
- Programma van 15.000 m2
- Parkeren bezoekers in al geplande parkeergarages
- Wensen van theater meegenomen

2019: 3 x onderzochte locaties theater





3 x ruimtelijke onderzochte locatie
(studie Urhahn/Mecanoo)

Locatie 1: huidige Meervaart

Locatie 2: hoek Lelylaan/ Meer en Vaart

Locatie 3A/B : gebouw in plas

Uitgangspunten:
- Programma van 15.000 m2
- Parkeren bezoekers in al geplande parkeergarages
- Wensen van theater meegenomen

Voorkeurslocatie



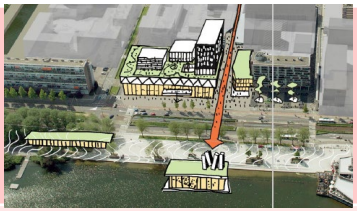
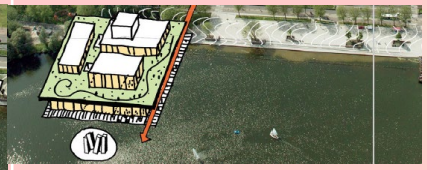
Huidige locatie



hoek Lelylaan en Meer en Vaart



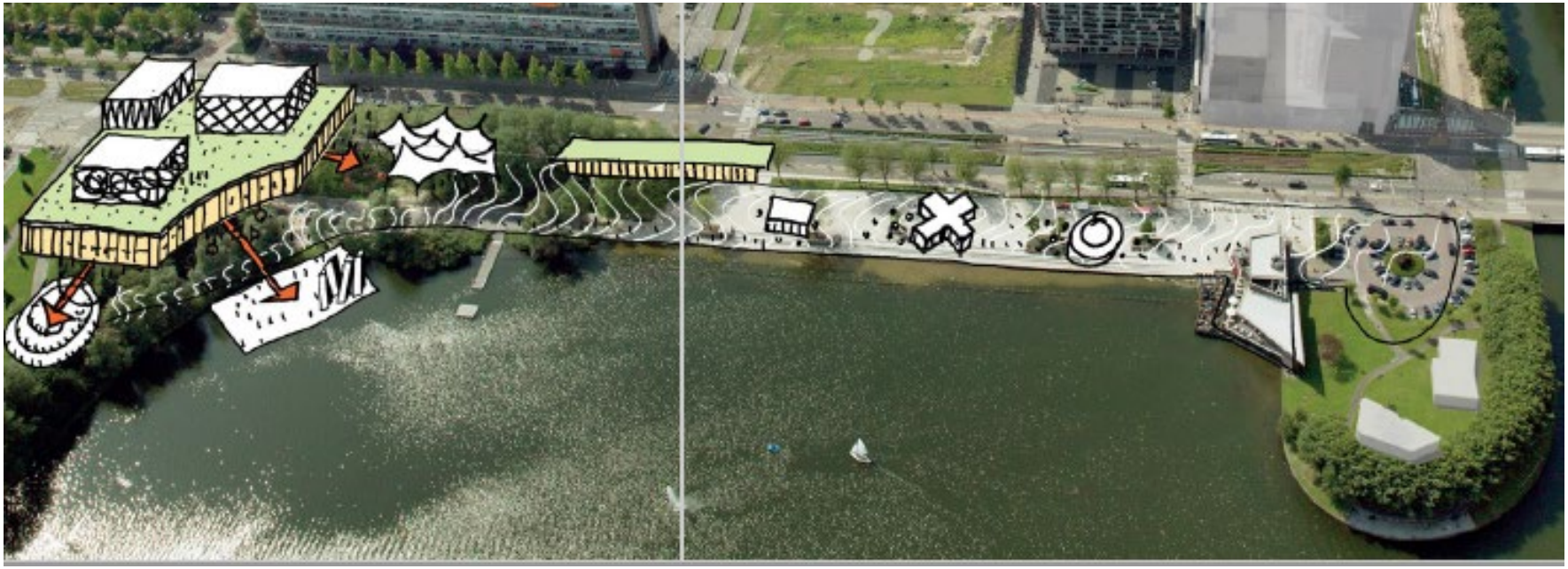
Overzicht conclusies

	1: Huidig locatie	2: hoek Lelylaan/ Meer en vaart	3 A/B: gebouw in plas
			
Bijzonderheden	Programma theater en architectuur meegenomen	Programma theater en architectuur meegenomen	Programma theater en architectuur meegenomen
Voordelen	Centraal/ herkenbaar, dichtbij parkeren en OV	bijzonder gebouw/stedelijk betekenis mogelijk, bijzonder programmering mogelijk	Iconische plek (zichtbaar, aan boulevard, dichtbij centrum), bijzondere programmering mogelijk
Nadelen	Ruimte kritisch vanwege hotel en uitbreiding, tijdens bouw elders programmeren	Deels in HGS, verderaf van centrum (parkeren en horeca)	Vereist aanpassing van de openbare ruimte/ verkeersstromen (tussen centrum en gebouw), zorg voor land schappelijke inpassing

Uitnodigend: Huidige locatie plakken in blz 126 (wordt aangepast na donderdag)



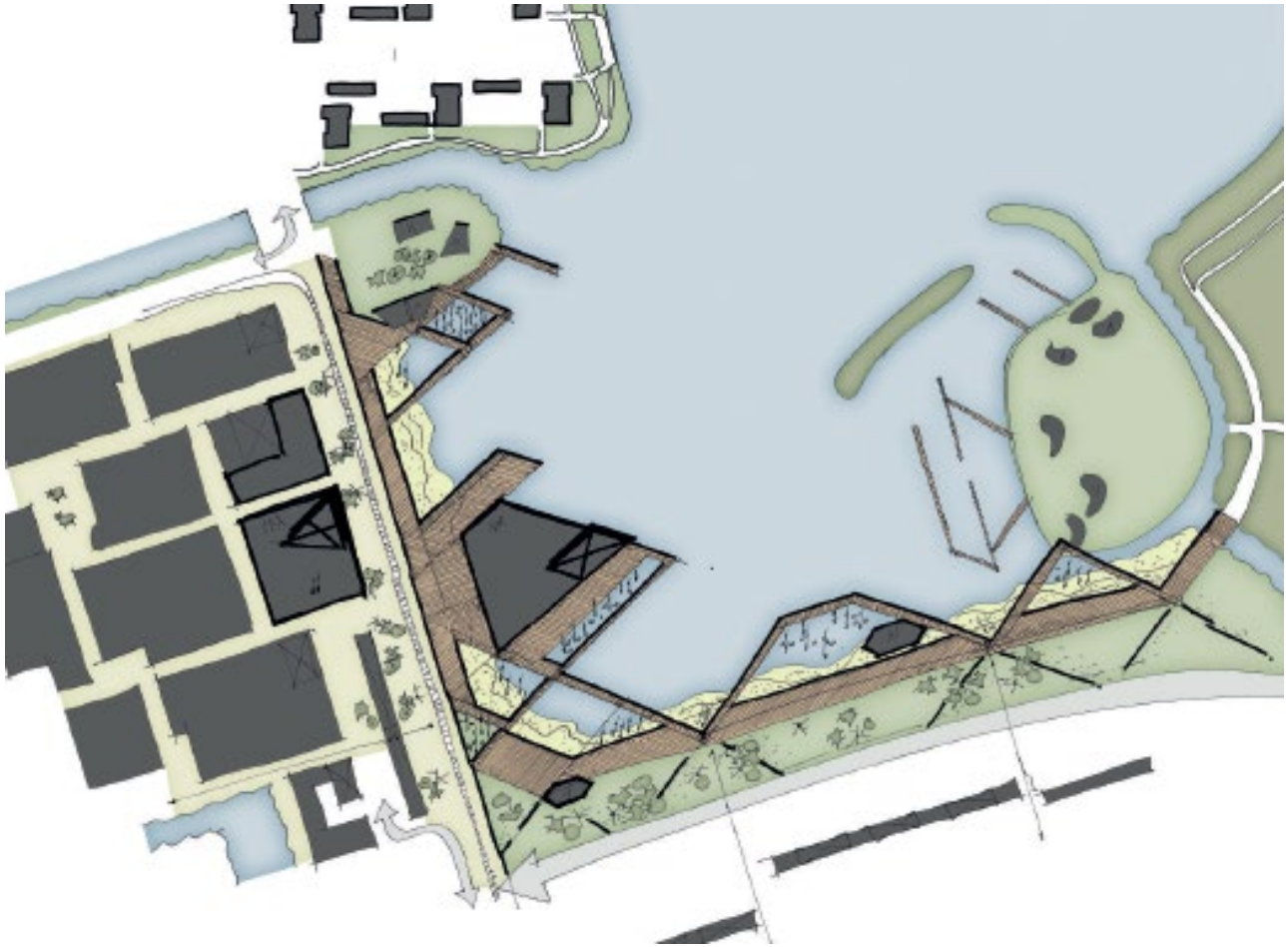
Hoek Lelylaan en Meer en Vaart (wordt aangepast na donderdag)



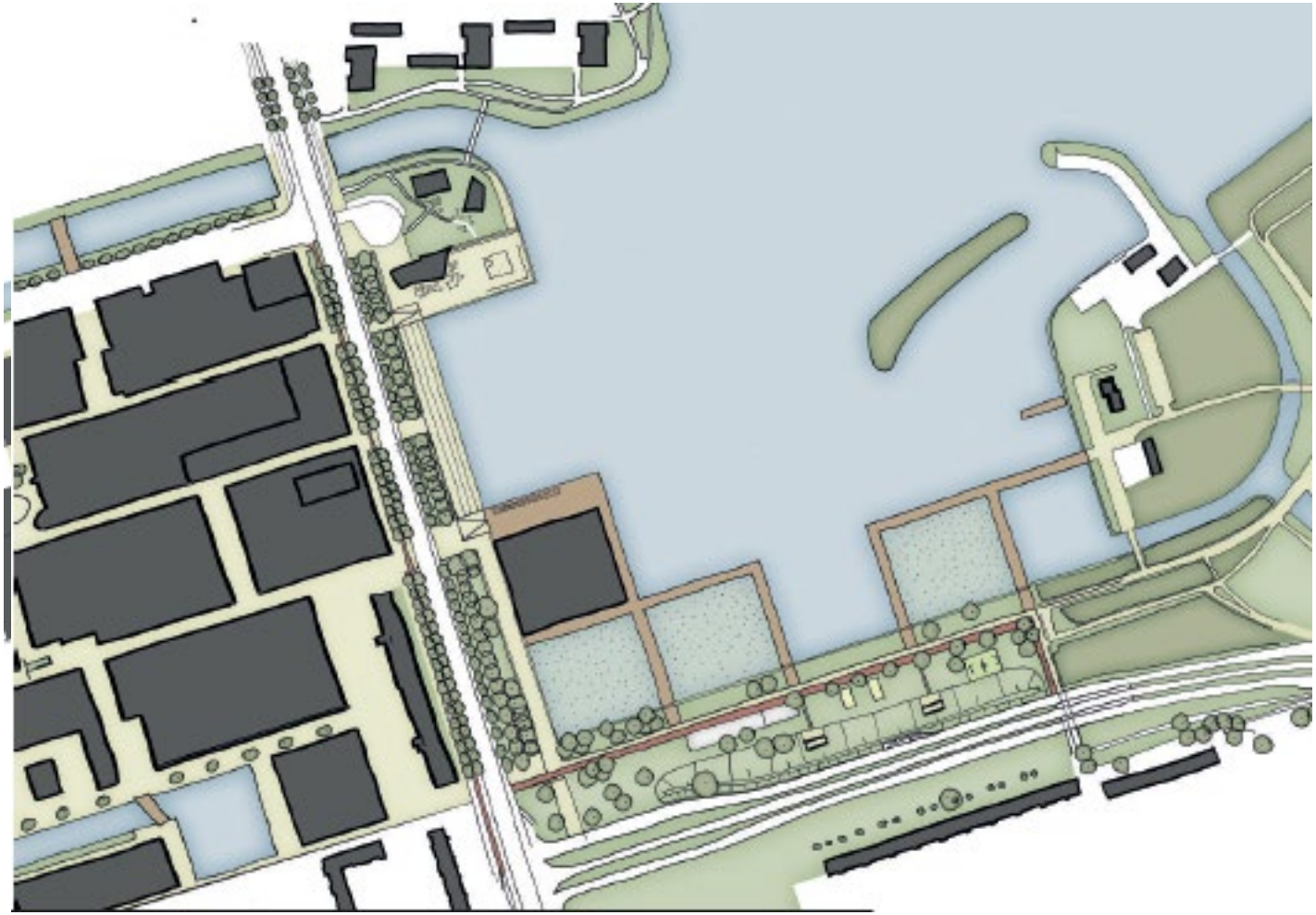
Verbonden: Landschappelijke inpassing voorkeurslocatie



Landschappelijke inpassing voor de voorkeurslocatie



Landschappelijke inpassing voor de locatie op de hoek



Mentimeter 2

- Kende u deze afweging?
- Hoe spreekt deze benadering van het Sloterplasfront u aan?
- Waar wilt u voorál uw mening over geven (bereikbaarheid, groen, cultuur, architectuur en stedenbouw, openbare ruimte)

4. In gesprek over de Zuidwestoever

- Locaties proeven langs de 4 perspectieven
- Uw mening geven over mogelijkheden van het gebied

Samen richting geven aan de ontwikkeling

- In 4 groepen: wat vindt u van de afwegingen tot nu toe?
- Uw belangen
  - Meer cultuur in Osdorpplein
  - Groene omgeving
  - Creëren van een aantrekkelijk woonmilieu
  - Veilig en prettig verblijven
- Eerst Mentimeters over deze belangen , daarna ‘breakoutrooms’ met chats ‘rondom de kaart’
- Keuze: per belang organiseren of in behapbare groepen alle belangen langs
  - Hoe krijgen we gebalanceerde sessies zonder dominante meningen?

Mentimeter3-ideeen

Cultuur

- Bereikbaarheid van cultuur; -
  - Wat vindt u van het cultuuraanbod in Nieuw-West?
  - Wat kan er beter?
  - Voor wie is de Meervaart volgens u?
  - Als Nieuw-West zich zou willen onderscheiden, hoe kan dat het beste volgens u?

Groene omgeving

- Hoe beleeft u de Sloterplas en –park en Zuidwestoever?
- Wat is de groene kwaliteit op dit moment wat u betreft van de Zuidwestoever?
- Hoe zou u de …. in de toekomst willen beleven?

Aantrekkelijk woon- en verblijfsmilieu aan de Sloterplas

- Wat vindt u mooi? Referentieboek voorkeuren (gaat over smaak/ gevoel bij de plek)
- Moet het Osdorpplein eo veiliger worden en hoe kan de

Verwachting betrokken groepen

- Vrienden Sloterplas
- Vrienden Meervaart
- Jongeren en Young Profs (Calandlyceum, Jongereninformatiepunt, bewoners Don Bosco)
- BIZ ea ondernemers
- Jonge Makers (Talentenhuis, Techgrounds, etc)
- VVE's en huurdersverenigingen

5. Wrap up
Verwachting en follow-up

- Groepsleiders vatten samen
- Mentimeter resultaten worden samengevat
- Verslaglegging beloven voor volgende meeting, aangeven dat dit ook aanleiding is om de volgende thema-sessies te verdiepen.