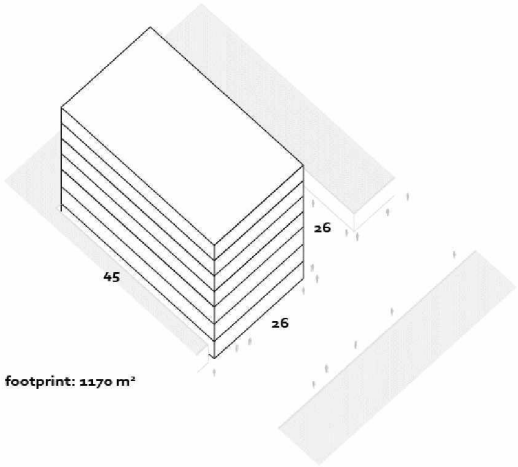
Zuid/RAI

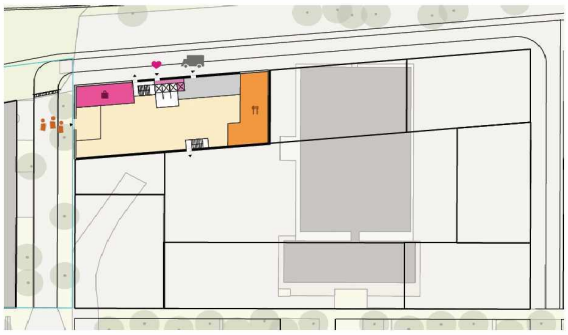
2. Westelijk Ontwikkelveld Kenniskwartier

Grootst mogelijke generieke gebouwconcept



type 2 (footprint 1170 m2, hoogte 26 m)

inpassingstekening (concept 25-5-2022)



BVO totaal	**7435**
lobby en verkeersruimte	4760
technische ruimte	100
horeca	600
winkel	100
entertainment (klein)	400
kantoor	45
zorg/beveiliging	20
sekswerkplekken	1280

rustruimte sekswerkers	130
benodigde ingrepen openbare ruimte	nvt
footprint gebouw	1170 m2
oppervlakte aan te pakken openbare ruimte (excl. Footprint)	nvt
ten koste van welk programma	nader te bepalen
indicatie grondprijs (op basis van locatie en programma / type gebouw)	nader te bepalen
verwerving (inschatting vastgoed)	nvt