

Nader Onderzoek

Huismuis | Gierzwaluw | Vleermuis

Rapportage beschermde diersoorten voor Omgevingswet

Complex 101010 Elk Groep
Andreas Bonnstraat 2 t/m 26
Van Musschenbroekstraat 1 t/m 3
1091 AX Amsterdam

In opdracht van Elk groep, Amsterdam

GROFALEX
De groene oplossing voor bouw- en boomprojecten

Rapport NO 068-2024

© Grofalex, Houten 2024
Deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming vrij worden vermenigvuldigd. De verzamelde data zijn alleen te gebruiken voor het hier onderhavige onderzoek en mogen niet voor andere doeleinden worden gebruikt. Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving van de Omgevingswet. Het onderzoek is een momentopname en geeft een deskundige inschatting van de geschiktheid van het plangebied voor beschermde soorten. Het incidenteel voorkomen van beschermde soorten is echter nooit met zekerheid te voorspellen. Grofalex accepteert daarom op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van eventuele beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het uitgevoerde onderzoek neemt. Grofalex kan door de opdrachtgever niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die voortvloeit uit gebruik van data of gegevens of door toepassing van aanbevelingen en conclusies, opgenomen in deze rapportage. De opdrachtgever vrijwaart Grofalex voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

Gegevens

Opdrachtgever

Naam:	[redacted] BV) (Mevr. [redacted])
Adres:	[redacted] C-D
Plaats:	[redacted] Amsterdam

Dossiergegevens

Dossiernummer:	NO-068-2024
Referentie:	Andreas Bonnstraat 2 t/m 26 - Van Musschenbroekstraat 1 t/m 3, Amsterdam
Datum rapportage:	02-12-2024
Titel:	Nader Onderzoek Hm Gz Vm | Andreas Bonnstraat 2 t/m 26 - Van Musschenbroekstraat 1 t/m 3, Amsterdam

Projectteam

Projectverantwoordelijke:	[redacted]
Vakspecialist(en):	[redacted] | [redacted]
Controle:	[redacted] | [redacted]
Redactie:	[redacted]

GROFALEX
De groene oplossing voor uw bouw- en boomprojecten

Koningin Emmaweg 94, 3991 BL Houten | ✉ [redacted]@grofalex.nl | ✆ [redacted] | www.grofalex.nl
KVK Utrecht 30250921 | Btwnr. nl002003021b43 | IBAN [redacted]

Inhoudsopgave



1. **Inleiding** 6

2. **Situatie en plannen** 7
   - Plangebied 7
   - Voorgenomen plannen 8

3. **Huismussen onderzoek** 9
   - Onderzoeksmethode 10
   - Onderzoeksdata 11
   - Uitkomsten & Conclusie 12

4. **Gierzwaluwen onderzoek** 13
   - Onderzoeksmethode 14
   - Onderzoeksdata 16
   - Resultaten 17
   - Uitkomsten & Conclusie 18

5. **Vleermuizen onderzoek** 19
   - Onderzoeksmethode 20
   - Onderzoeksdata 22
   - Waarnemingen 23
   - Resultaten 25
   - Uitkomsten & Conclusie 27

6. Contact 28

7. Algemene voorwaarden 29

8. Verboden Omgevingswet (beknopt) 30

9. Foto's locatie 31



1. Inleiding



Aanleiding en doel

In opdracht van Elk groep (tot 8 april 2024 Vios Bouw Amsterdam BV) te Amsterdam heeft ecologisch adviesbureau Grofalex een 'Nader Onderzoek Huismussen, Gierzwaluwen en Vleermuizen' uitgevoerd aan plangebied van Andreas Bonnstraat en Van Musschenbroekstraat te Amsterdam. Dit onderzoek is aangevraagd in verband met het voornemen om ruimtelijke ingrepen aan bebouwing of perceel uit te voeren.

Grofalex heeft op 23-06-2023 een Quick Scan Flora & Fauna uitgevoerd (rapport QS-123-2023) op het plangebied. Hieruit is naar voren gekomen dat de locatie mogelijk functie heeft als vaste rust- en voortplantingsplaats van huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen.

Huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen zijn beschermd onder vogel- of habitatrichtlijn van de Omgevingswet. Ook de vaste rust- en voortplantingsplaatsen van deze soorten zijn beschermd in de wet. Als belangrijke functies in het plangebied aanwezig zijn en deze worden negatief beïnvloedt door de voorgenomen plannen, dan worden hiermee mogelijk verbodsbepalingen overtreden. Dit dient te worden voorkomen.

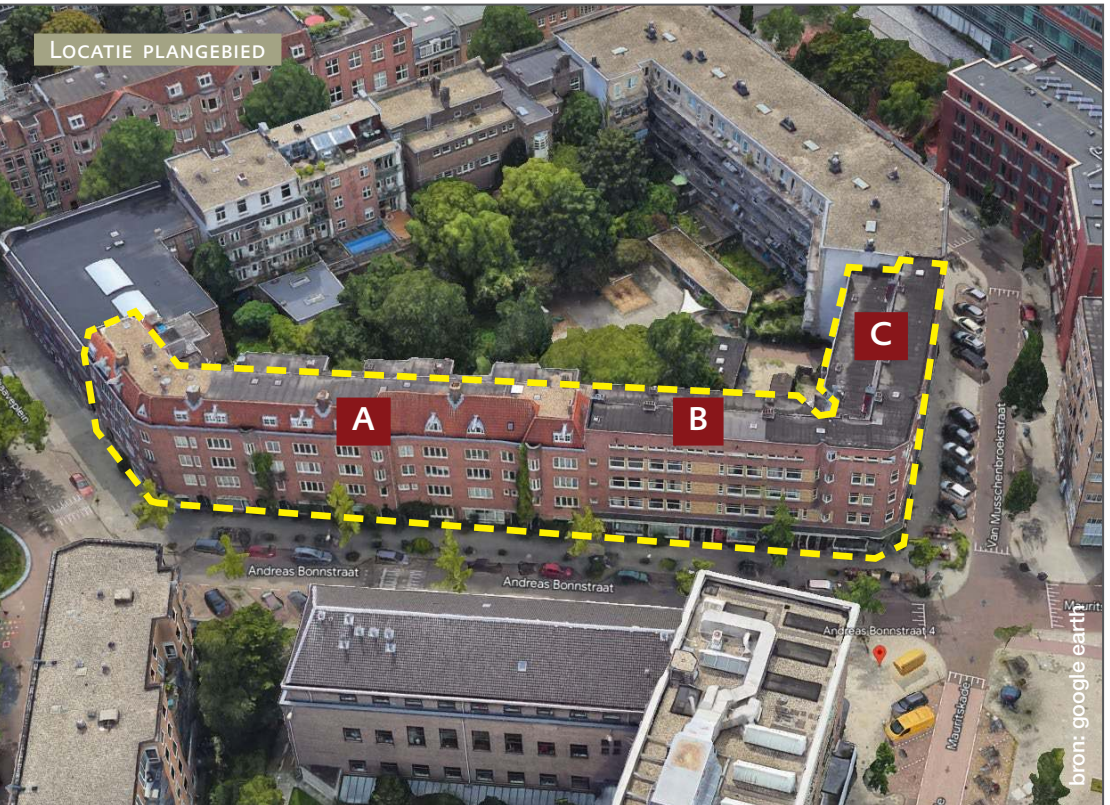
In de Quick Scan Flora & Fauna heeft Grofalex geadviseerd om vervolgonderzoek te doen om zo inzicht te krijgen naaar de functie van het plangebied voor bovengenoemde soorten. In voorliggende rapportage zijn de resultaten van het deze vervolgonderzoeken uitgewerkt.

Grofalex heeft de benodigde veldonderzoeken uitgevoerd in de periode april t/m sept 2024 op de onderzoekslocatie.

2. Situatie en plannen

Plangebied

Aan de Andreas Bonnstraat-Van Musschenbroekstraat bevinden zich woningen in een appartementencomplex. Het complex heeft 5 lagen en is opgetrokken uit baksteen. Het linkerdeel [A] heeft naast een dakpannen opbouw een plat bitumen dak, deels voorzien van ballastgrind. Het rechterdeel van het complex [B en C] heeft een plat dak met bitumen. Aan de achterzijde uitpandige balkons. Achter het complex een binnentuin met bomen en struiken.





Voorgenomen plannen

Opdrachtgever Elk Groep heeft het voornemen om op het plangebied grootschalige renovatie uit te voeren. Werkzaamheden zoals vernieuwen van dakbedekking, plaatsen van zonnepanelen, renovatie, isolatie van gevels etc. De werkzaamheden worden in Q4 van 2026 gerealiseerd.

2. Situatie en plannen | vervolg



3. Huismussen



3. Huismussen | onderzoek



Werkwijze

Huismussen zijn vogels met een vaste verblijfplaats en worden jaarrond beschermd. Dit geldt ook voor hun nesten en functionele leefomgeving. De leefomgeving van de huismus bestaat uit een vaste verblijf- en voortplantingsplaats, kwetterplaats, of foerageergebied voorzien van voldoende voedsel en dekking.

De bebouwing binnen het onderzoeksgebied is geschikt als vaste verblijfplaats voor huismussen; er liggen dakpannen op de daken. De mogelijke functie van het gebouw dient daarom nader onderzocht te worden. Dit aanvullend onderzoek is uitgevoerd conform het meest actuele kennisdocument van de Huismus van BIJ12 en het soort-inventarisatieprotocol van Netwerk Groene Bureaus .

In de periode van 1 april-15 mei zijn 2 veldrondes uitgevoerd, elk van minimaal 1 uur. Of er zijn van 10 maart-20 juni 3 veldrondes van elk minimaal 1uur uitgevoerd in de ochtend, waarvan 1 ronde tussen 1 april-15 mei. Er zitten tenminste 10 dagen tussen de afzonderlijke rondes.

Het aantal onderzoekers is afgestemd op de grootte van het plangebied. De onderzoeker(s) heeft (hebben) alle geschikte daken/verblijfplaatsen op het onderzoeksgebied binnen 5 minuten kunnen overzien. Afhankelijk van het aantal nestlocaties kan de inspanning verhoogd worden; meer nestlocaties verlangt meer onderzoekers om alle nestlocaties goed in kaart te brengen.

Veldbezoeken

Tijdens het onderzoek is visueel en op gehoor, m.b.v. een verrekijker, gelet op de aanwezigheid van huismussen. Hierbij is gelet op balts-activiteit (zingende mannetjes), nestindicerend gedrag (invliegen, aanvoer nestmateriaal en voedsel, aanwezigheid man/vrouw-paar bij potentiële nestlocaties), zichtbare nestlocaties (bedelende jongen, bezoek van ouders aan nest, nestbouw) en essentieel leefgebied (ge-schikte groenstructuren, kwetterplekken, zand- en waterbaden)

Het onderzoek is in 2024 verspreid uitgevoerd in de maanden april en mei. Er zijn twee rondes gelopen vanaf eerste uren na zonsopkomst, wanneer de temperatuur is opgelopen, tot de laatste uren voor zonsondergang. De gemaakte veldbezoeken zijn uitsluitend uitgevoerd onder gunstige weersomstandigheden; d.w.z. droog, geen vorst en windkracht ≤ 4 Bft.

3. Huismussen | data



Onderzoeksdata

In onderstaande tabel de gegevens van de 2 veldbezoeken met verzamelde onderzoekdata, omstandigheden, waarnemingen en soorten tijdens de gelopen rondes op het plangebied.

Ronde	Datum	Tijdstip veldbezoek	Temp. gemiddeld	Wind (Bft)	Neerslag / omstandh.	Bewolking	Waarnemingen	Verblijf aanwezig?	Waargenomen functies
1	10 april 2024	08:00-10:30	11°C	O 1	Helder, zonnig	25%	Geen activiteiten van huismussen waargenomen	Nee	Geen
2	3 mei 2024	08:00-10:00	14°C	Zw 1	Droog	50%	Geen activiteiten van huismussen waargenomen	Nee	Geen

Ronde 1 |10 april 2024

Tijdens het veldbezoek zijn er geen huismussen waargenomen in de directe omgeving van het plangebied, bij of in de gebouwen. Sporen (uitwerpselen, nestplaatsen), activiteiten of geluiden van huismussen zijn niet waargenomen. Hierbij is de bebouwing en het terrein visueel beoordeeld met behulp van een verrekijker. Ook zijn er geen stofbaden en of badderplekken waargenomen in het plangebied en evenmin kwetterplekken. Er zijn geen vaste rust- en voortplantingplaatsen van de soort vastgesteld.

Ronde 2 | 3 mei 2024

Tijdens het veldbezoek zijn er geen huismussen waargenomen in de directe omgeving van het plangebied, bij of in de gebouwen. Sporen (uitwerpselen, nestplaatsen), activiteiten of geluiden van de soort zijn niet waargenomen. Hierbij is de bebouwing en het terrein visueel beoordeeld met behulp van een verrekijker. Ook zijn er geen stofbaden en of badderplekken waargenomen in het plangebied en evenmin kwetterplekken. Er zijn geen vaste rust- en voortplantingplaatsen van huismussen waargenomen.

3. Huismussen | conclusie



Uitkomsten

Grofalex heeft in de periode van april t/m mei 2024 volgens de geldende protocollen (Kennisdocument Huismus BIJ 12 - februari 2023) onderzoek gedaan naar het voorkomen en het gebruik van bebouwing en gebied door huismussen. Op onderhavig plangebied zijn geen beschermde rust- of voortplantingsplaatsen van huismussen waargenomen. Essentiele functies voor de vogelsoort zijn hier niet aanwezig.

Op basis van het uitgevoerde onderzoek kan in alle redelijkheid worden gesteld dat de voorgenomen werkzaamheden geen verbodsbepalingen van de Vogelrichtlijn (OW) t.a.v. huismussen overtreden. Een vergunning is niet noodzakelijk.

Zorgplicht

Een zorgplicht blijft onverkort van kracht; een ieder moet voldoende zorg in acht nemen en rekening houden met alle in het wild levende dieren, inclusief hun leefomgeving. Werkzaamheden die nadelig kunnen zijn voor planten en dieren, moet zo veel mogelijk voorkomen worden.

In geval van twijfel of voor advies neem contact op met Grofalex; bel 5.1, 2, e of mail naar 5.1, 2, e @grofalex.nl.

Conclusie

Nader onderzoek Huismussen

Woning | perceel

5.1, 2, e t/m 26

5.1, 2, e t/m 3

5.1, 2, e Amsterdam

- Geen vaste rust- en voorplantings-plaatsen van huismussen aanwezig
- Geen overtreding Vogelrichtlijn (OW)
- Geen vergunning vereist

4. Gierzwaluwen



4. Gierzwaluwen | onderzoek



Inventarisatie

Gierzwaluwen zijn, net als huismussen, vogels met een vaste nestplaats jaarrond beschermd door de Vogelrichtlijn in de Omgevingswet. Deze bescherming geldt ook voor hun vaste voortplantingsplaats. De vogels brengen het overgrote deel van hun leven door in de lucht. Gierzwaluwen zijn alleen op het nest om te paren, eieren te leggen, te broeden en hun jongen te verzorgen. Gierzwaluwen maken hun nest in bestaande onvolkomenheden van gebouwen, onder kapotte dakpannen, losgeraakte loodslabben, in gaten in muren en achter en onder dakgoten en boeidelen. Bij het onderzoek is de aandacht dan ook vooral uitgegaan naar deze potentieel geschikte locaties.

Het gierzwaluwonderzoek is volgens het (destijds) geldende soort-inventarisatieprotocol / kennisdocument (BIJ12, 2023) uitgevoerd.

Functie	Methode kennisdocument BIJ12	Periode	Aantal bezoeken	Perioden tussen bezoeken	Optimaal weer	Tijdstippen
Nest	Inventariseren gierende dieren en in- en uitvliegende dieren	1 juni - 15 juli	3 rondes: 2 tussen 15 juni - 15 juli en min. 1 na 1 juli. onderzoeks-inspanning 2 uur	min. 10 dagen	droog, windkracht ≤ 3 Bft (geen vereiste)	1 uur voor zonsonder-gang tot een 0,5 uur ná zonsondergang elke onderzoeks-inspanning 2 uur
	OF Dakpannen lichten	september - half maart	1			

4. Gierzwaluwen | onderzoek



Werkwijze

Het aantal onderzoekers is afgestemd op de grootte en overzichtelijkheid van het plangebied. De onderzoekers moeten alle geschikte gevels en/of daken binnen een onderzoeksgebied binnen 10-15 minuten kunnen overzien. Afhankelijk van het aantal mogelijke nestlocaties kan de onderzoeksinspanning worden verhoogd. Meer nestplekken vraagt om inzet van meer onderzoekers om alle nestplaatsen goed in kaart te brengen.

Het nader onderzoek naar de gierzwaluw moet worden uitgevoerd tussen 1 juni en 15 juli conform het kennisdocument van BIJ12. Dit is de periode waarin gierzwaluwen gebruik maken van de nestlocaties. In deze periode worden er drie veldbezoeken afgelegd met een tussenperiode van tenminste tien dagen. Hiervan moet tenminste één van de veldbezoeken plaatsvinden tussen 1 juni en 30 juni en tenminste één van de veldbezoeken tussen 1 juli en 15 juli.
De inventarisaties duren van anderhalf uur voor zonsondergang tot een half uur na zonsondergang (BIJ12, 2023).

Het inventariseren van gierzwaluwen bij langdurige- of direct na afloop van de slechte weersomstandigheden, geeft mogelijk onjuiste onderzoeksresultaten. De veldrondes zijn daarom uitsluitend gelopen onder goede weersomstandigheden. De zomer van 2024 was relatief nat door veel regen. Er hebben zich desondanks geen onoverkomelijke verstorende situaties voorgedaan die het onderzoek in ernstige mate hebben beïnvloedt.

Op de onderzoekslocatie is gekeken naar gierende of in-uitvliegende en rondvliegende gierzwaluwen die enige verbondenheid met het te onderzoeken object vertoonden. Ook is geluisterd naar roepende volwassen of jonge vogels, vanuit het nest.

De onderzoeken zijn uitgevoerd door zelfstandig waarnemers die de gehele bebouwing konden overzien. In totaal zijn er in de inventarisatieperiode drie rondes gelopen.

4. Gierzwaluwen | data



Onderzoeksdata

In onderstaande tabel de gegevens van de 3 veldbezoeken met verzamelde onderzoekdata, omstandigheden, waarnemingen en soorten tijdens de gelopen rondes op het plangebied.

Ronde	Datum	Tijdstip veldbezoek	Temp. gemiddeld	Wind (Bft)	Neerslag / omstandh.	Bewolking	Waarnemingen	Verblijf aanwezig?	Locatie nest
1	27 mei 2024	19:30 – 21:45	19°C	Z 1	Helder	25%	Hoogovervliegende gierzwaluwen; geen relatie met het object	Nee	N.v.t.
2	6 juni 2024	19:45 – 22:00	21°C	ZW 1	Droog, helder	25%	Hoogovervliegende gierzwaluwen; geen relatie met het object	Nee	N.v.t.
1	12 juli 2024	19:45 – 22:15	23°C	windstil	Droog	50%	Hoogovervliegende gierzwaluwen; geen relatie met het object	Nee	N.v.t.

4. Gierzwaluwen | resultaten

Resultaten

Tijdens de veldbezoeken zijn gierzwaluwen hoogvliegend boven het onderzoeksgebied waargenomen. Echter zijn geen verblijfplaatsen van gierzwaluwen in de bebouwing binnen het onderzoeksgebied aangetroffen.

Ronde 1 | 27 mei 2024

Tijdens dit avondbezoek is af en toe een enkele gierzwaluw hoog overvliegend gezien. Echter zijn er geen vaste rust- en voortplantingsplaatsen aangetroffen in de te onderzoeken bebouwing.

Ronde 2 | 6 juni 2024

Tijdens dit avondbezoek is af en toe een enkele gierzwaluw hoog overvliegend gezien. Echter zijn er geen vaste rust- en voortplantingsplaatsen aangetroffen in de te onderzoeken bebouwing.

Ronde 3 | 12 juli 2024

Tijdens dit avondbezoek is af en toe een enkele gierzwaluw hoog overvliegend gezien. Echter zijn er geen vaste rust- en voortplantingsplaatsen aangetroffen in de te onderzoeken bebouwing.



4. Gierzwaluwen | conclusie



Uitkomst

In de inventarisatieperiode is het plangebied onderzocht op de aanwezigheid van rust- en voortplantingsplaatsen (nesten) van gierzwaluwen. De onderzoeken zijn uitgevoerd volgens de daarvoor geldende protocollen (van BIJ12, 2023) en zijn volledig en onder gunstige weersomstandigheden uitgevoerd.

Uit het onderzoek is gebleken dat gierzwaluwen op het plangebied geen nestplaatsen bezetten. De voorgenomen werkzaamheden geven geen negatieve effecten op nestplekken van gierzwaluwen.

Gelet op de uitkomsten van het nader onderzoek kan geconcludeerd worden dat er met de voorgenomen werkzaamheden geen overtreding volgt van de Vogelrichtlijn (OW) t.a.v. gierzwaluwen.

Zorgplicht

Een zorgplicht blijft onverkort van kracht; een ieder moet voldoende zorg in acht nemen en rekening houden met alle in het wild levende dieren, inclusief hun leefomgeving. Werkzaamheden die nadelig kunnen zijn voor planten en dieren, moet zo veel mogelijk voorkomen worden. Neem maatregelen om schade aan plant en dier en hun leefgebied te voorkomen.

In geval van twijfel of voor advies, neem contact op met Grofalex; bel 5.1, 2, e of mail naar 5.1, 2, e @grofalex.nl.

Conclusie

Nader onderzoek Gierzwaluwen

Woning | perceel
5.1, 2, e t/m 26
5.1, 2, e t/m 3
5.1, 2, e Amsterdam

- Geen vaste rust- en voorplantings-plaatsen van huismussen aanwezig
- Geen overtreding Vogelrichtlijn (OW)
- Geen vergunning vereist

5. Vleermuizen

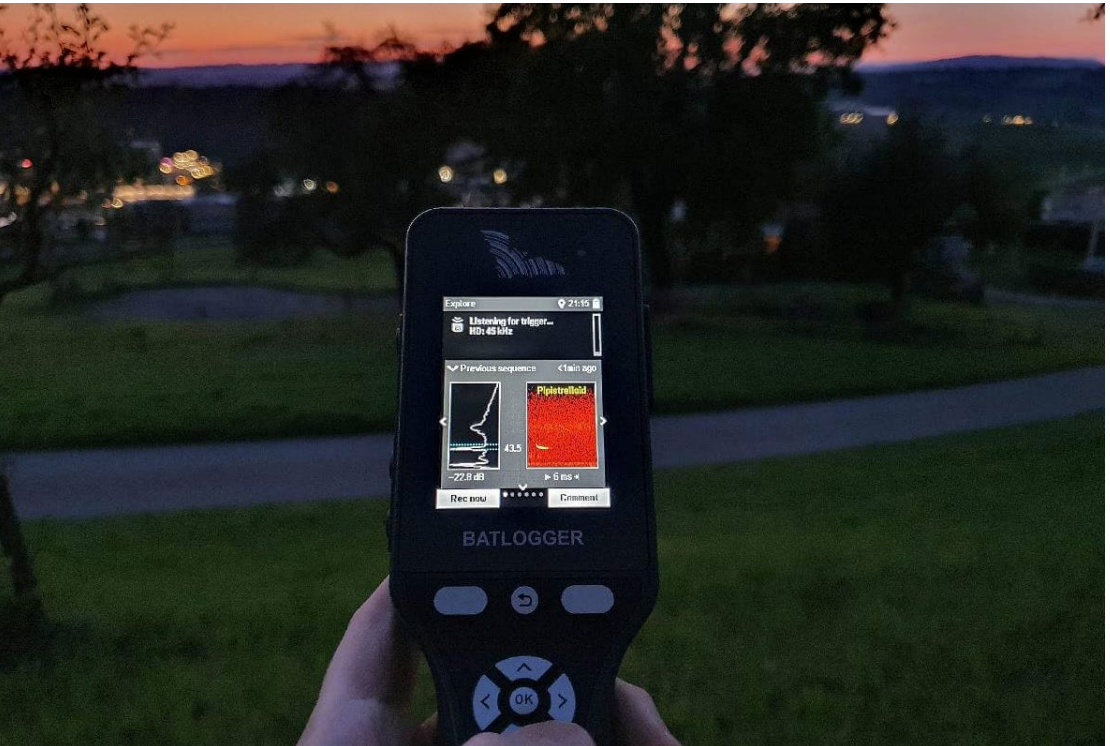


5. Vleermuizen | onderzoek

WERKWIJZE

Vleermuizen maken op verschillende manieren gebruik van hun leefgebied. Als kraamverblijfplaatsen, zomerverblijfplaatsen, paarverblijfplaatsen, winterverblijfplaatsen en foerageergebied in verschillende jaargetijden. Daarnaast gebruiken ze vliegroutes.

Een vleermuis moet om te overleven per nacht een kwart tot een derde van zijn lichaamsgewicht aan insecten eten. Voor een vleermuis betekent dat per nacht wel 3000 muggen, motjes en kevertjes.



Een batlogger (Elekon M2) en een warmtebeeldcamera (HikMicro) zijn bij de vleermuisonderzoeken ingezet. De batlogger maakt de ultrasone geluiden van vleermuizen hoorbaar en zichtbaar. Door verschillen in klank, ritme en andere kenmerken is het mogelijk de verschillende soorten te onderscheiden en de aard van gedrag te bepalen. Het apparaat biedt de mogelijkheid geluiden op te nemen voor analyse achteraf.

De warmtebeeldcamera laat tijdens de nachtelijke uren de langsvliegende vleermuizen zien die in en uitvliegen uit een gebouw. Het maakt eventueel foerageer- en baltsgedrag tijdens de vlucht zichtbaar en traceerbaar.

Overdag is er op de locatie tijdens de veldbezoeken gezocht naar sporen die duiden op aanwezigheid van deze soort (vleermuiskeutels, meststrepen, afgebeten insectenvleugels en vetsporen). Het onderzoeksgebied is te voet doorkruist, op zodanige wijze, dat een gebiedsdekkende inventarisatie werd verkregen.

De weersomstandigheden zijn van invloed op de activiteiten van vleermuizen en daardoor op de doelmatigheid van het inventariseren. Harde wind, langdurige regenval, dichte mist en lage temperaturen zijn belemmerende factoren. Tijdens dergelijke weersomstandigheden wordt niet geïnventariseerd.

5. Vleermuizen | onderzoek



Protocol

Vleermuizen gebruiken hun leefgebied door het jaar heen op verschillende manieren. Daarom is het nodig om een vleermuis-onderzoek verspreid (met tussenpozen) over het actieve seizoen van vleermuizen uit te voeren. Het onderzoek is uitgevoerd in de periode van mei tot en met september.

Uit de Quickscan is gebleken dat de bebouwing mogelijk geschikt is als vaste verblijfplaats voor vleermuizen. Hierop is aanvullend onderzoek uitgevoerd aan de hand van het Vleermuizenprotocol 2021. Het protocol heeft tot doel om het belang en de functies van gebieden voor de vleermuizen effectief vast te stellen. Het is een hulpmiddel om te bepalen wat een juridisch redelijke onderzoeksinspanning is voor een specifieke locatie. De gebruikte onderzoeksmethodes zijn uitgevoerd conform de kennisdocumenten van BIJ12.

Veldbezoeken

Om een goed beeld te krijgen van de aanwezigheid van vleermuizen in het plangebied zijn meerdere veldbezoeken nodig. Er zijn 5 veldbezoeken uitgevoerd. Er is gepost bij de bebouwing op in- of uitvliegende of zwermende vleermuizen en op sociale geluiden.

Er is gebruik gemaakt van een Hikmicro warmtebeeldcamera en een Elekon M2 batlogger. Met behulp van de batlogger zijn de verschillende soorten waargenomen vleermuizen gedetermineerd.

De voorjaarsrondes (ronde 1 ,2 en 3) zijn alsvolgt uitgevoerd; 2 in de avond en 1 in de vroege ochtend:
- 2x avondrondes: vanaf zonsondergang tot 2 uur erna
- 1x ochtendronde: vanaf 2 uur voor zonsopkomst tot zonsopkomst.

De najaarsrondes (ronde 4 en 5) zijn alsvolgt uitgevoerd:
- 2x avondronde: van zonsondergang tot 3 uur erna.

Tevens geldt dat veldbezoeken alleen worden uitgevoerd onder gunstige weersomstandigheden (geen harde wind en geen tot weinig neerslag).

In het plangebied zijn de 5 veldronde's gelopen door -ter zake kundige- waarnemers, die het gehele gebied te voet hebben doorkruist en goed zicht (tenm. 75%) hadden op het het te onderzoeken object.

5. Vleermuizen | data



Onderzoeksdata

In onderstaande tabel de gegevens van de 5 veldbezoeken met verzamelde onderzoekdata, omstandigheden, waarnemingen en vaststelling van rust- en voorplantingsplaatsen tijdens de gelopen rondes op de onderzoekslocatie.

Datum	Tijdstip veldbezoek	Temp. gemiddeld	Wind (Bft)	Neerslag / omstandh.	Bewolking	Waarnemingen	Verblijf aanwezig?	Waargenomen soorten
Voorjaarsrondes								
15-06-2024	21:30-00:30	16° Celsius	ZW 1	Droog	25%	Overvliegende vleermuizen waargenomen	Nee	GDV
5.1, 2, e	:30-00:30	19° Celsius	windstil	Droog	25%	Overvliegende vleermuizen waargenomen	Nee	GDV
5.1, 2, e	5.1, 2, :30-06:30	15° Celsius	windstil	Droog	25%	Geen vleermuizen waargenomen	Nee	N.v.t.
Najaarsrondes								
25-08-2024	00:00-02:30	20° Celsius	ZW 1	Droog	50%	Overvliegende vleermuis waargenomen	Nee	GDV
14-09-2024	22:00-00:30	19° Celsius	windstil	Droog	25%	Geen vleermuizen waargenomen	Nee	N.v.t.

GDV = gewone dwergvleermuis
KDV = kleine dwergvleermuis
RDV = ruige dwergvleermuis
GOV = grootoorvleermuis

MV = meervleermuis
WV = watervleermuis
RV = rosse vleermuis

LV = laatvlieger
FS = franjestaart
BV = baardvleermuis

5. Vleermuizen | waarnemingen



Verslag voorjaarrondes

Ronde 1 | 15 juni 2024

Tijdens het avondbezoek zijn enkele overvliegende gewone dwergvleermuizen waargenomen. Uitvliegende vleermuizen zijn niet waargenomen uit het gebouw. Verblijfplaatsen van vleermuizen zijn niet vastgesteld in het plangebied. het avondbezoek was met name gericht op het vaststellen van foerageergebied, vliegroutes en verblijfplaatsen in en nabij het projectgebied. Bij de inspectie van het projectgebied bij daglicht zijn geen sporen (uitwerpselen, afgebeten insectenvleugels e.d.) gevonden die aan vleermuizen toegekend kunnen worden.

Ronde 2 | 4 juli 2024

Tijdens het avondbezoek zijn enkele overvliegende gewone dwergvleermuizen waargenomen. Uitvliegende vleermuizen zijn niet waargenomen uit het gebouw. Verblijfplaatsen van vleermuizen zijn niet vastgesteld in het plangebied. het avondbezoek was met name gericht op het vaststellen van foerageergebied, vliegroutes en verblijfplaatsen in en nabij het projectgebied. Bij de inspectie van het projectgebied bij daglicht zijn geen sporen (uitwerpselen, afgebeten insectenvleugels e.d.) gevonden die aan vleermuizen toegekend kunnen worden.

Ronde 3 | 5 juli 2024

Tijdens het ochtendbezoek zijn geen vleermuizen waargenomen. Uitvliegende vleermuizen zijn niet waargenomen uit de gebouwen. Verblijfplaatsen van vleermuizen zijn niet vastgesteld in het projectgebied. Het ochtendbezoek was met name gericht op het vaststellen van foerageergebied, vliegroutes en verblijfplaatsen in en nabij het projectgebied. Bij de inspectie van het projectgebied bij daglicht zijn geen sporen (uitwerpselen, afgebeten insectenvleugels e.d.) gevonden die aan vleermuizen toegekend kunnen worden.

5. Vleermuizen | waarnemingen



Verslag najaarrondes

Ronde 4 | 25 augustus 2024

Tijdens het avondbezoek is één vleermuis waargenomen. Dit was de gewone dwergvleermuis die af en toe langsvloog. Uitvliegende vleermuizen zijn niet waargenomen uit het gebouw. Verblijfplaatsen van vleermuizen zijn niet vastgesteld in het plangebied. het avondbezoek was met name gericht op het vaststellen van foerageergebied, vliegroutes en verblijfplaatsen in en nabij het projectgebied. Bij de inspectie van het projectgebied bij daglicht zijn geen sporen (uitwerpselen, afgebeten insectenvleugels e.d.) gevonden die aan vleermuizen toegekend kunnen worden.

Ronde 5 | 14 september 2024

Dit avondbezoek was voornamelijk gericht op het vaststellen van zwermgedrag bij verblijfplaatsen en baltsende mannetjes en mogelijk winterverblijf. Deze avond zijn geen vleermuizen waargenomen. Tijdens het bezoek in september is geen zwermgedrag waargenomen en zijn geen paarverblijfplaatsen aangetroffen. Ook zijn er geen aanwijzingen gevonden van middennachtzwermen (een indicatie van winterverblijfplaatsen). Geen in of uitvliegers waargenomen uit het gebouw.

Bij de inspectie van het projectgebied bij daglicht zijn geen sporen (uitwerpselen, afgebeten insectenvleugels e.d.) gevonden die aan vleermuizen toegekend kunnen worden.

5. Vleermuizen | resultaten



Uitkomsten

Kraam- en zomerverblijfplaatsen

Tijdens de veldbezoeken zijn geen in- of uitvliegende vleermuizen uit het gebouw zelf waargenomen. Vaste rust- en voortplantings-plaatsen in het pand zijn niet waargenomen.

Paar- en winterverblijfplaatsen

Vaste rust- en voortplantingsplaatsen zoals paar- of winterverblijven, zijn niet vastgesteld in het complex.

Boombewonende soorten

Er zijn geen bomen met geschikte holtes of losse schorsplaten aanwezig welke kunnen dienen als verblijfplaats voor boombewonende soorten, zoals grote grootoorvleermuis, franjestaart, baardvleermuis, ruige dwergvleermuis, rosse vleermuis en watervleermuis. Bomen in de omgeving blijven onaangeroerd en zijn geen deel van de werkactiviteiten. Negatieve effecten op boombewonende vleermuissoorten worden hier dan ook niet verwacht.

Functies

Foerageergebied

Essentiële foerageergebied zijn belangrijke voedselplekken binnen een territorium. Verlies van een dergelijk voedselgebied kan niet door andere voedselgebieden gecompenseerd worden. Dit zorgt voor een negatief effect op een individu, (broed)paar, kolonie etc. In omgeving van het plangebied is geen foerageergebied ontdekt tijdens de veldbezoeken.

Vliegroutes

Vleermuizen maken veelal gebruik van lijnvormige (donkere) landschapselementen als houtsingels, beken en lanen om zich te verplaatsen tussen verblijfplaatsen en foerageergebieden. Op of langs de onderzoekslocatie zijn geen essentiële vliegroutes aangezien dergelijke lijnvormige elementen ontbreken. Er is geen traject waargenomen waar meerdere vleermuizen in een rechte lijn langs vliegen. Ook vormt het gebouw/gebied geen aaneengesloten verbinding of netwerk met andere lijnvormige structuren in de omgeving.

5. Vleermuizen | resultaten





Toetsing resultaten

Volgens de Habitatrichtlijn van de Omgevingswet is het verboden om voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van vleermuizen te beschadigen of te vernielen.

In het plangebied zijngeen voortplantingsplaatsen en of rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen vastgesteld. Ook zijn er geen in- of uitvliegende vleermuizen uit het complex waargenomen. Het onderzoek toont aan dat de open stootvoegen of dakranden van het gebouw niet gebruikt worden door vleermuizen om het gebouw binnen te komen. Zwermgedrag bij of rond het complex is niet waargenomen.

Het plangebied wordt niet gebruikt om te foerageren en er is ook geen vliegroute vastgesteld. Met voorgenomen plannen wordt geen essentieel foerageergebied of essentiële vliegroute aangetast.

Het plangebied of gebouw is niet van wezenlijk belang voor vleermuizen waardoor er geen sprake is van ‘het opzettelijk doden of verstoren’van beschermde dieren. De voorgenomen werkzaamheden zullen geen verbodsbepalingen van habitatrichtlijn van de Omgevingswet overtreden.

5. Vleermuizen | conclusie



Conclusie

Binnen het onderzoeksgebied en in het gebouw zijn geen vaste verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen. Tijdens de veldbezoeken zijn soms overvliegende vleermuizen waargenomen, maar deze maakten geen beweging richting de gebouwen. Ook is er geen foerageergebied vastgesteld.

Met de voorgenomen activiteiten worden geen verbods-bepaling(en) van de Omgevingswet t.a.v. beschermde flora & fauna overtreden. Het aanvragen van een vergunning is niet noodzakelijk.

Zorgplicht

Een zorgplicht blijft onverkort van kracht; een ieder moet voldoende zorg in acht nemen en rekening houden met alle in het wild levende dieren, inclusief hun leefomgeving. Werkzaamheden die nadelig kunnen zijn voor planten en dieren, moet zo veel mogelijk voorkomen worden.

Conclusie

Nader onderzoek Vleermuizen

Woning | perceel

5.1, 2, e t/m 26

5.1, 2, e t/m 3

5.1, 2, e Amsterdam

- Geen vaste rust- en voorplantings-plaatsen van huismussen aanwezig
- Geen overtreding Habitatrichtlijn (OW)
- Geen vergunning vereist

6. Contact

Vragen?

Zijn er na het lezen van dit rapport nog vragen? Neem dan contact op. Bel 06-21807063, of mail naar [redacted]@grofalex.nl.

Met vriendelijke groe[redacted]

[redacted]
Grofalex

Houten, d.d. 02-12-2024



Disclaimer

In deze rapportage is enkel getoetst aan de opgenomen werkzaamheden, het afwijken van deze werkzaamheden kan leiden tot mogelijk (nieuwe) effecten en daardoor mogelijk leiden tot een overtreding van de Omgevingswet. Indien opdrachtgever of uitvoerder afwijkt van de in de rapportage opgenomen werkzaamheden dient overlegd te worden met een deskundige. Indien wordt afgeweken van de werkzaamheden kan aanvullende toetsing voor flora en fauna nodig zijn.

Als het aanvragen van een vergunning vereist is, mogen er geen werkzaamheden plaatsvinden binnen het plangebied. Indien noodreparaties moeten plaatsvinden dient vantevoren te worden overlegd met de deskundige. Indien er werkzaamheden plaatsvinden zonder toestemming van de deskundige, valt dit niet onder de verantwoording van het ecologisch adviesbureau Grofalex.

7. Algemene voorwaarden

Grofalex (KvK Utrecht 30250921) houdt zich bezig met de inventarisatie van natuur- en landschapswaarden en eventuele effecten van plannen of projecten op deze waarden. Er wordt hierbij getoetst aan geldende wet- en regelgeving.

Het onderzoek is een momentopname. Dieren en planten kunnen zich na het onderzoek alsnog vestigen. Ook is het mogelijk, dat ondanks zorgvuldig onderzoek dieren zich verborgen houden, of dat planten niet zijn opgekomen, bijvoorbeeld door een droog of koud voorjaar. Ook komt het in bepaalde situaties zeer soms voor dat wilde dieren zich anders gedragen. Bijvoorbeeld op plaatsen waar veel mensen komen, of waar veel geluid is, of veel lichtverstrooiing.

Grofalex kan niet aansprakelijk gehouden worden voor het zich verborgen houden, en/of verplaatsen of nadien vestigen van soorten.

Een plan of project wordt door Grofalex met de grootste zorg getoetst aan de geldende wet- en regelgeving. De geldende interpretatie van wet- en regelgeving is aan verandering onderhevig. Ook treden er soms regionale verschillen op. Grofalex kan niet verantwoordelijk gehouden worden voor veranderde interpretatie van wet- en regelgeving.

Na verrichtte werkzaamheden kunnen projecten soms overgedragen worden, of wordt er op een andere manier invulling gegeven aan de uitvoering. Grofalex is niet aansprakelijk voor enige gevolgschade, of schade die voortvloeit uit toepassingen van resultaten van de werkzaamheden of andere gegevens afkomstig van Grofalex. De opdrachtgever vrijwaart Grofalex voor aansprakelijkheid van derden als gevolg van deze toepassingen.

Dieren en planten kunnen zich verplaatsen of zich vestigen nadat onderzoek gedaan is. Geldende interpretatie van wet- en regelgeving is daarnaast aan verandering onderhevig. Daarom is dit onderzoek maximaal twee jaar geldig. Na twee jaar moet het onderzoek of advies geactualiseerd te worden. De verantwoordelijkheid hiervoor ligt bij de opdrachtgever.

Interpretatie van wet- en regelgeving kan na advies gewijzigd zijn; de situatie kan veranderd zijn. Ook dient doorlopend te worden voldaan aan de zorgplicht van de Omgevingswet. Tijdig, maar in ieder geval voorafgaand aan de start van de daadwerkelijke werkzaamheden dient de opdrachtgever/verantwoordelijke zich hernieuwd op de hoogte te stellen van eventueel aanwezige natuur- en landschapswaarden in en rond het plangebied en (laten) onderzoeken hoe hiermee moet worden omgegaan.

Voor uitvoer dienen natuur- en landschapswaarden en eventueel gewijzigde situaties in kaart gebracht te worden. Ook moet worden uitgezocht welke vervolgstappen ondernomen moeten worden.

Grofalex is niet aansprakelijk voor indirecte en/of gevolgschade, waaronder mede wordt verstaan gederfde winst en/of schade als gevolg van bedrijfstagnatie. In geval van een toerekenbare tekortkoming van Grofalex waarbij sprake is van schadevergoeding, geldt een vergoedingsprijs van maximaal driemaal de overeengekomen prijs van de specifieke opdracht.



8. Verboden Omgevingswet | flora & fauna



Vogelrichtlijn (alle inheemse vogels) Verboden:	Omgevingswet Artikel:	BAL (Besluit activiteiten leefomgeving) Artikel:
Doden	5.1 lid 2 g	11.37 lid 1 a
Vangen	5.1 lid 2 g	11.37 lid 1 a
Nesten, rustplaatsen of eieren te vernielen of weg te nemen	5.1 lid 2 g	11.37 lid 1 b
Eieren te rapen en onder zich hebben	5.1 lid 2 g	11.37 lid 1 c
Verstoren *	5.1 lid 2 g	11.37 lid 1 d
Uitzondering verstoren SVI	5.1 lid 2 g	11.37 lid 3
Vervoer en onder zich houden (niet-commercieel)	5.1 lid 2 g	11.37 lid 1

* Dit verbod is niet van toepassing indien de verstoring aantoonbaar niet leidt tot een wezenlijk effect op de staat van instandhouding van de soort.

Habitatrichtlijn (andere soorten dan vogels) Verboden:	Omgevingswet Artikel:	BAL (Besluit activiteiten leefomgeving) Artikel:
Doden	5.1 lid 2 g	11.46 lid 1 a
Vangen	5.1 lid 2 g	11.46 lid 1 a
Verstoren	5.1 lid 2 g	11.46 lid 1 b
Eieren vernielen of 5.1, 2, e	1 lid 2 g	11.46 lid 1 c
Voortplantings- of rustplaatsen beschadigen of vernielen	5.1 lid 2 g	11.46 lid 1 d
Planten plukken, verzamelen, afsnijden, ontwortelen, vernielen	5.1 lid 2 g	11.46 lid 1 e
Vervoer en onder zich houden (niet-commercieel)	5.1 lid 2 g	11.47 lid 1 b

Andere beschermde dier- en plantensoorten Verboden:	Omgevingswet Artikel:	BAL (Besluit activiteiten leefomgeving) Artikel:
Doden	5.1 lid 2 g	11.54 lid a (bijlage IX onder A)
Vangen	5.1 lid 2 g	11.54 lid a (bijlage IX onder A)
Vaste voortplantings- of rustplaatsen beschadigen of vernielen	5.1 lid 2 g	11.54 lid b (bijlage IX onder A)
Planten plukken, verzamelen, afsnijden, ontwortelen, vernielen	5.1 lid 2 g	11.54 lid c (bijlage IX onder B)

Let op: Overtreding van deze verboden is een economisch delict en kan leiden tot strafrechtelijke vervolging. De verboden worden ook bestuursrechtelijk gehandhaafd.

9. Foto’s locatie



HOEK GEBOUW B EN C ACHTERZIJDE





ACHTERZIJDE GEBOUW B





9. Foto’s locatie | vervolg



COMPLEX ANDREAS BONNSTRAAT [A]

9. Foto's locatie | vervolg



COMPLEX ANDREAS BONNSTRAAT [B]

9. Foto's locatie | vervolg



COMPLEX VAN MUSSCHENBROEKSTRAAT [C]