To: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e)
Sent: Thur 11/19/2015 4:43:13 PM
Subject: (beetje) integer en meer AB
Received: Thur 11/19/2015 4:43:00 PM
Concept AB 2016 versie ND 17.11.15 (Gem 18-19.11.15).docx

Hoi (10)(2e) en (10)(2e),
In ons overleg waren we niet toegekomen aan de vraag of de opname van een integriteitsclausule in aan aanbieding tot wijziging op grond van de AB zou moeten worden opgenomen, of dat we een dergelijke clausule ook zonder vermelding in de AB op kunnen nemen. Artikel 22 lid 1 luidt nu: *"In de overeenkomst die de gemeente met de erfpachter sluit voorafgaand aan een wijziging van het erfpachtrecht kan de gemeente een passage opnemen over integriteit, met daarin onder meer de bevoegdheid tot opschorten, geheel of gedeeltelijk ontbinden of opzeggen van de overeenkomst tot de wijziging van het erfpachtrecht."*.
Ik ben voor handhaving omdat:

1. het een direct uitvloeisel is van de wet BIBOB en het nu te implementeren uitvoeringsbeleid,
2. het niet een onderhandelbaar element mag worden; schrappen/niet hanteren mag geen optie zijn (ongeacht of het een dealbreaker kan zijn in de ogen van een gebiedsmanager/directeur/stadsdeelbestuur),
3. Het voor een erfpachter wezenlijk is vooraf te weten, dat × de gemeente in een aanbieding de integriteitsclausule als voorwaarde voor wijziging zal verbinden en × welke gevolgen de gemeente op grond van de clausule kan verbinden aan niet integer handelen / niet integere antecedenten van de om toestemming/goedkeuring verzoekende erfpachter en
4. Een dergelijke bepaling ook is opgenomen in de uitgiftebepalingen.

Daarnaast heb ik alle vragen/wijzigingen in de AB nog nagelopen, aangepast op de onderdelen die we wel bespraken en ook verder nog wat aangevuld (uiteraard met wijzigingen bijhouden. Tenslotte heb ik de inhoudsopgave bijgewerkt. Ik heb het bestand niet in Docwerker opgeslagen.
Groeten,

(10)(2e)
(10)(2e) (10)(2e)
Adviseur Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam,
T (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl
www.amsterdam.nl/erfpacht
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: www.amsterdam.nl/proclaimer