To: 5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; Erfpachtbeleid[5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e , 5.1.2e
Sent: Thur 8/23/2018 4:01:12 PM
Subject: FW: Juridische vragen met betrekking tot de overstap
Received: Thur 8/23/2018 4:01:13 PM
2018-03-01 aanbieding E1378_12.pdf
Vrager 5.1.2e AB (opm 5.1.2e 20180823).docx

Ho 5.1.2e

Bijgaand mijn naar aanleiding van de aanbieding wat bijgestelde suggesties bij de concept-beantwoording. Het verhaal rond de kwalitatieve verplichting blinkt (naar ik van 5.1.2e begreep onvermijdelijk) niet uit in helderheid omdat je zowel het nalaten (inhoudelijk geconcretiseerd) als het dulden als dubbel anker hebt opgenomen. Mede daardoor ontstaat de paradox dat de gemeente de rechten sowieso respecteert, maar dat dat naar de erfpachter, rechtsopvolgers derden met een kwalitatieve verplichting jegens de gemeente gezekerd moet worden. Eigenlijk zou de erfpachter dus recht hebben op een vergoeding omdat die zich aan een beperking onderwerpt. Ik hoop dat mijn voorgestelde aanpassing aan de wensen voldoet.

Met betrekking tot de volmacht viel me op, dat die ten gunste van het bestuur van de VvE is; wil dat ook zeggen dat die aan het bestuur van de VvE wordt afgegeven of dat de wordt afgegeven en berust bij de notaris die de overstapakte passeert?

Bij lezing van de aanbieding naar aanleiding van de vraag over het nul-onderzoek viel me overigens op, dat alleen artikel 3 van de AB2016 wordt uitgesloten. Dat zou naar mijn mening ook (kunnen) gelden voor de artikelen 4 tot en met 6 aangezien die eveneens slaan op de eerste uitgifte/vestiging van het erfpachtrecht.

Groeten,

5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 21 augustus 2018 10:26
Aan: Erfpachtbeleid
CC: 5.1.2e , 5.1.2e
Onderwerp: RE: Juridische vragen met betrekking tot de overstap

Hoi 5.1.2e ,
Bedankt voor je bericht.
In de bijlage vind je een kopie van de verzonden aanbieding. Zou je nog naar de overige passages willen kijken?
Ik denk dat we in zulke gevallen de klant kunnen aanspreken als erfpachter. Dat is makkelijker voor de beantwoording en in lijn met de aanbieding.
Daarin is het volgende opgenomen: *U bent gerechtigde van een appartementsrecht dat is ontstaan door de splitsing in appartementsrechten van het erfpachtrecht. Onder 'erfpachtrecht' wordt daarom in deze aanbieding ook verstaan 'appartementsrecht' en onder 'erfpachter' 'appartementsgerechtigde'.*
Groetjes,
5.1.2e

Van: Erfpachtbeleid
Verzonden: maandag 20 augustus 2018 17:19
Aan 5.1.2e
CC: 5.1.2e , 5.1.2e ; Erfpachtbeleid
Onderwerp: RE: Juridische vragen met betrekking tot de overstap

Hoi 5.1.2e
Bijgaand de door mij beoordeelde beantwoording. Waar die terugslaat op de aanbieding (en dus niet de AB2016 zelf) kan ik hem niet goed beoordelen. Kan je mij een kopie van de verzonden aanbieding sturen als je wil dat ik die passages alsnog beoordeel?
Ik weet niet hoe we in gevallen als deze onze klant aanspreken: als appartementsgerechtigde (wat hij in juridische zin is) of als erfpachter (zoals we hem bejegenen m.u.v. de obligatoire/kwalitatieve passages) het is belangrijk de beantwoording daarmee in lijn te brengen/houden
Groeten,
5.1.2e

Van: 5.1.2e , 5.1.2e
Verzonden: maandag 20 augustus 2018 08:07
Aan: Erfpachtbeleid

CC: 5.1.2e

Onderwerp: Juridiche vragen met betrekking tot de overstap

Hoi collega's,

Van 5.1.2e van ons klantvragen team ontving ik bijgaande beantwoording op een aantal vrij juridische vragen die betrekking hebben op een aantal specifieke bewoordingen in de AB 2016 en de kwalitatieve verplichting in de aanbieding. Zouden jullie een blik willen werpen op de beantwoording van vraag 2, 4, 5, 6, 8 en 9? Graag terugkoppeling via 5.1.2e ivm mijn vakantie tot 3 september.

Alvast dank!

Met vriendelijke groet,

Mev 5.1.2e (5.1.2e) 5.1.2e
Senior erfpachtbeheer, team Overstap, afdeling Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2e
M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: Maandag t/m vrijdag

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar 5.1.2e **@amsterdam.nl**.