Gemeente Amsterdam

# Agenda financiële werkgroep

Aan 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e

Vergadering Donderdag 5 november 2015
14:00-15:00 uur
WP8 6e etage, Praag

## 1 Opening en mededelingen

## 2 Verslag 22 oktober 2015
Zie bijlage.

## 3 Terugkoppeling raadscommissie 28 oktober 2015
Aantekeningen 5.1.2e 5.1.2e zijn bijgevoegd. De volgende zaken zijn door de wethouder toegezegd:

- Onderbouwing van het risicopercentage (n.a.v. Boomsma).
- Notitie over korting c.q. correctie bij de grondwaarde bij overstap (n.a.v. Boomsma).
- Informatie over afkoop in termijnen (n.a.v. Boomsma).
- Concrete fictieve rekenvoorbeelden van financiële effecten voor erfpachters die raken aan de praktijk (n.a.v. Van Osselaer).
- Vergelijking tussen berekeningen van financiële effecten voor erfpachters bij voortzetting huidig stelsel en bij nieuw stelsel (n.a.v. Van Osselaer).
- Bezien of het collegevoorstel over de principes van het eeuwigdurende stelsel in januari kan worden gesplitst in één besluit voor de nieuwe AB en één besluit voor de overstap (n.a.v. Van Osselaer).
- Informatie (zo mogelijk eerder dan januari) m.b.t. de mogelijkheden voor het aanbieden van een kortdurend tijdvak zonder deskundigenprocedure (n.a.v. Nuijens).
- Onderbouwing van de verouderingscomponent. Daarbij wordt ook bezien (n.a.v. Van der Ree) of een overzicht kan worden gemaakt van erfpachtgemeenten met verouderingsaftrek en toepassing daarvan.
- Uitwerking berekeningswijze bouwkosten (n.a.v. Van Osselaer en Van der Ree over RIGO-berekeningen).
- Nadere informatie m.b.t. individuele overstap bij appartementsrechten/VvE's (n.a.v. Boomsma en Van der Ree).
- Voorstellen op het punt van canonbetaling (1 of 2 vormen).

## 4 Voorbereiding BT 11 november 2015
Op het BT staat een aantal notities geagendeerd, die nog niet besproken zijn in de financiële

werkgroep. De stukken voor het BT zijn weliswaar al aangeleverd, maar mondeling kan nog het e.e.a. ingebracht worden. Ook voor het vervolg is de mening van de financiële werkgroep van belang. Het betreft de volgende notitie (80%-versie, dus niet de versie die uiteindelijk naar BT is verstuurd want die is bij verzending van deze stukken van de financiële werkgroep nog niet gereed):

- Canonpercentage
- Keuze abstractieniveau bij grondwaardeberekening
- Privaatrechtelijke beperking in niet-woonbestemmingen en huurwoningen in relatie tot het GWC-rapport (is reeds behandeld in inhoudelijk overleg van 29 oktober)

**4 Stand van zaken berekeningen en analyses**

Toelichting op uitbesteden opdracht financiële consequenties (voor opdrachtformulering zie bijlage).

**6 Rondvraag**