MB 2013-14319

Besluit tot uitgifte in erfpacht van tuinen ("tuinuitbreidingen") en samenvoeging daarvan met het erfpachtrecht aan Heggerankweg (10)(2e) (oneven nummers) te Amsterdam
EW79/2

Het Hoofd van Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam, handelend namens het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Noord,

Overwegende dat:
- op 22 oktober 2013 onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring een aanbieding is gedaan aan de erfpachter Woningstichting Eigen Haard met nummer 2013-13170, van welke aanbieding een kopie aan dit besluit is gehecht;
- de erfpachter op 12 november 2013 door ondertekening van het bericht van acceptatie akkoord is gegaan met de voorwaarden zoals verwoord in voornoemde aanbieding.

Gelet op de Verordening op de stadsdelen, vastgesteld door de gemeenteraad waarbij het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel bevoegd is verklaard om besluiten als het onderhavige te nemen;

Gelet op het Uitvoeringsbesluit Erfpacht Woningcorporaties, zoals vastgesteld door Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Amsterdam bij hun besluit nr. BD2008-002876 van 27 mei 2008 en gepubliceerd in het gemeenteblad 62.3B.08;

Gelet op het algemene mandaatbesluit van Burgemeester en Wethouders van 28 mei 2002, nr. AB 2002/5681, gewijzigd bij besluit van 11 januari 2005;

Gelet op het besluit van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam van 24 juni 2003, nr. 2003/7569 ROIB en zoals laatstelijk gewijzigd bij besluit van Burgemeester en Wethouders d.d. 9 maart 2004, nr. 2004/2536 ROIB;

Gelet op de aan de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam bij besluit van de burgemeester van Amsterdam van 15 september 2003, nr. AB 2003/13133 verleende volmacht respectievelijk machtiging tot het namens de gemeente Amsterdam verrichten van privaatrechtelijke handelingen en feitelijke handelingen;

Gelet op het besluit van de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam van 1 juli 2006 tot het verlenen van ondervolmacht respectievelijk ondermachtiging aan functionarissen van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (Ontwikkelingsbedrijf) zulks met het recht van substitutie ten behoeve van notarissen en medewerkers van het kantoor van de behandelde notaris, door onderge(vol)machtigde(n) aan te wijzen;

Gelet op het besluit van het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Amsterdam-Noord (thans stadsdeel Noord) d.d. 17 juni 2009 met besluitnummer 2393-A, waarbij de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam alsmede zijn zodanig aangewezen plaatsvervangers gemachtigd worden namens het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Amsterdam-Noord (thans stadsdeel Noord) besluiten als onderhavige te nemen;

(10)(2e)

MB 2013-14319

BESLUIT:

Bestuurlijke goedkeuring te verlenen voor uitgifte in erfpacht van tuinen ("tuinuitbreidingen") en samenvoeging daarvan met het erfpachtrecht gelegen aan Heggerankweg (10)(2e) (oneven nummers) te Amsterdam onder de voorwaarden en bepalingen zoals met de erfpachter overeengekomen en zoals opgenomen in aangehechte aanbieding.

Amsterdam, 15 november 2013,

De heer drs. C.C.P.M. van Ginneken
Hoofd Bureau Erfpacht

(10)(2e)

EW-79/2

VOLMACHT

De ondergetekende:

(10)(2e) (10)(2e) (10)(2e), geboren te (10)(2e) op (10)(2e), e
dezer zake domicilie kiezende te Amsterdam, Amstel 1, houder van een paspoort met nummer (10)(2e) Hoofd Bureau Erfpacht van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam, kantoorhoudende te 1018 XA Amsterdam, Weesperplein 8;

te dezen handelend als gemachtigde van de publiekrechtelijke rechtspersoon de Gemeente Amsterdam, kantoorhoudende in het stadhuis, Amstel 1, 1011 PN Amsterdam, voor de na te melden rechtshandeling krachtens de hem op grond van artikel 10:12 van de Algemene wet bestuursrecht door de Burgemeester van Amsterdam verstrekte opdracht,

verklaart bij deze volmacht te geven aan ieder der medewerkers van het kantoor:

Van Doorne N.V., gevestigd te Amsterdam,

zowel tezamen als ieder van hen afzonderlijk

speciaal om ter uitvoering van het besluit van het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord van 15 november 2013, nummers MB 2013-14319, ondergetekende, handelend als gemeld, te vertegenwoordigen bij het passeren van de akte houdende tuinuitbreidingen en samenvoeging daarvan met het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Heggerankweg (10)(2e) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie (10)(2e)

daartoe de notariële akte te tekenen en te dezer zake alles te doen wat nuttig of vereist is,

onder de voorwaarde dat slechts tot aktepassering kan worden overgegaan nadat:

- aan alle financiële verplichtingen, betrekking hebbend op de erfpacht, inclusief de eventueel daarover verschuldigde rente, is voldaan.

Getekend te Amsterdam op 15 november 2013,

drs. C.C.P.M. van Ginneken
Hoofd Bureau Erfpacht
(10)(2e)

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Aan het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
Bureau Erfpacht
T.a.v.: mevrouw (10)(2e) en mevrouw (10)(2e)
Antwoordnummer (10)(2e)
(10)(2e) AMSTERDAM

BERICHT VAN ACCEPTATIE
Tuinuitbreidingen en samenvoeging Heggerankweg (10)(2e) (oneven nummers) te Amsterdam
EW79/2

Ondergetekende(n): (10)(2e)

(10)(2e)

woonachtig te:

telefoonnummer:

e-mailadres:

te dezen handelend als: bestuurder

van Woningstichting Eigen Haard, statutair gevestigd te: Amsterdam

verklaart/verklaren* in zijn/haar/hun* hoedanigheid van erfpachter(s) / bevoegd vertegenwoordiger(s) van de erfpachter* van het hieronder omschreven erfpachtrecht:

ERFPACHTRECHT	
Plaatselijke aanduiding:	Heggerankweg (10)(2e) even nummers) te Amsterdam
Gemeente:	Amsterdam
Sectie:	K
Nummer:	(10)(2e)
Kavelgrootte:	791 m²
Bestemming:	12 sociale huurwoningen
Dossiernummer:	EW 79/2
Algemene Bepalingen:	AB1998 (afkoop)

akkoord te gaan met de aanbieding van de gemeente Amsterdam van 22 oktober 2013 kenmerk 2013-13159.

* doorhalen wat niet van toepassing is

(10)(2e)

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Notarisgegevens

De notariële akte zal worden ondertekend ten overstaan van notaris:

Naam
Kantoor
Adres
Vestigingsplaats

(10)(2e)

(door erfpachter(s) / bevoegd vertegenwoordiger(s)* in te vullen)

Ondertekening

Aldus verklarende op: 12 november 2013 te: Amsterdam

Handtekening:

(10)(2e)

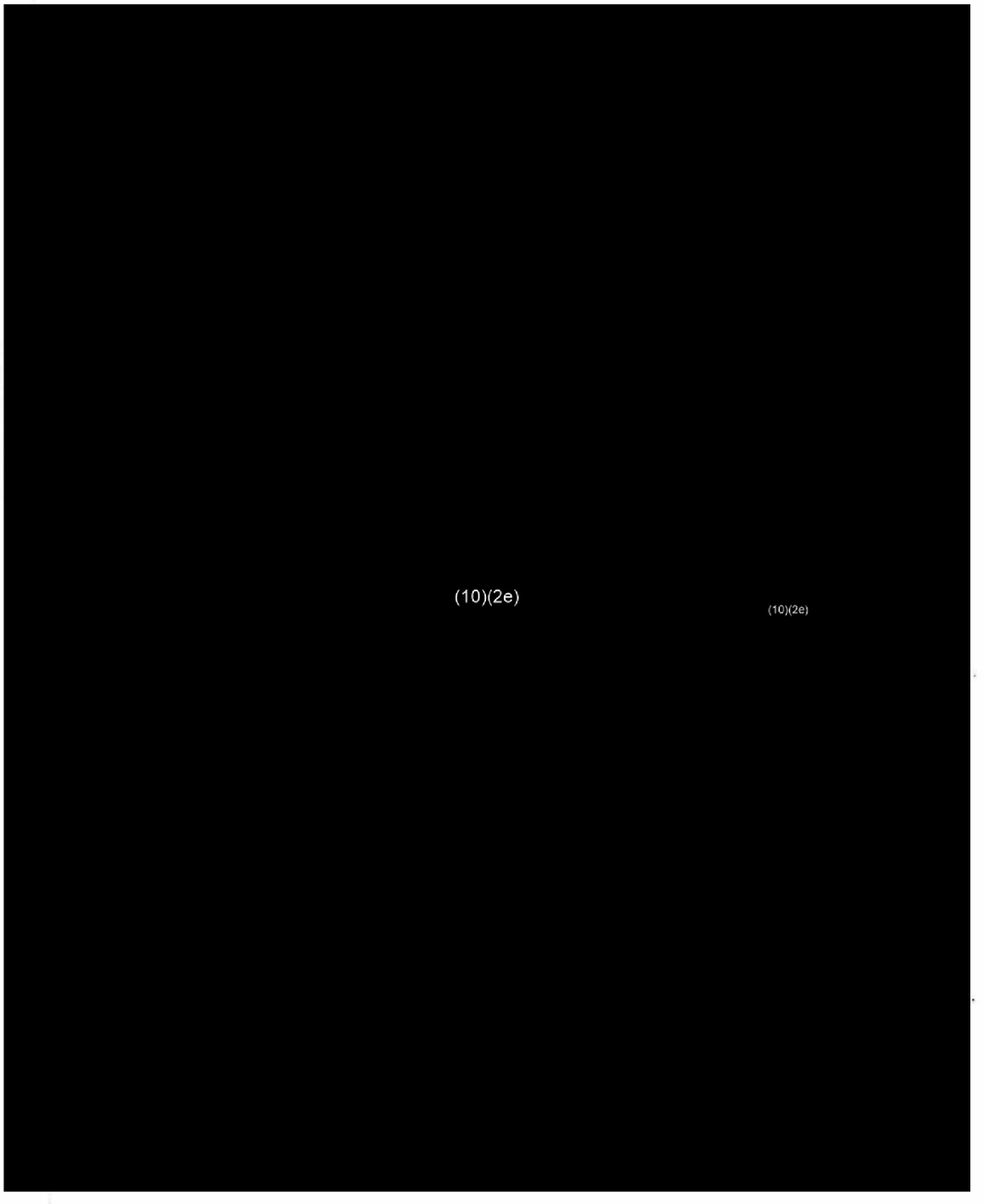
U dient de bijgevoegde kadastrale kaart te paraferen en aan ons te retourneren.

S.v.p. ervoor zorgdragen dat de vertegenwoordigingsbevoegde persoon/personen tekenen of diens gevolmachtigde(n) op basis van een bij het acceptatiebericht te voegen volmacht. Tevens het verzoek om een kopie legitimatiebewijs van de ondertekenaar(s) mee te sturen.

(10)(2e)

[redacted]

(10)(2e)


(10)(2e)
(10)(2e)

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbu(10)(2e)
Amsterdam
Telefoon 0)(2 0)(2 10)(2e
Fax 0)(2 0)(2 10)(2e
(10)(2e) oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf
Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

Woningstichting Eigen Haard
T.a.v. mevrouw [redacted] (10)(2e)
Postbus 67065
1060 JB AMSTERDAM

Datum	22 oktober 2013
Ons Kenmerk	2013-13170
Dossiernummer	EW79/2
Behandeld door	Mevrouw mr 10)((10)(2e)
Doorkiesnummer	10)(2 0)(2 0)(2 10)(2e
E-mail	(10)(2e) @amsterdam.nl .
Bijlage(n)	Tekening Bericht van acceptatie
Onderwerp	Aanbieding tuinuitbreidingen Heggerankweg (10)(2e) oneven nummers) te Amsterdam

Geachte mevrouw (10)(2e),

Naar aanleiding van de door u ingediende aanvraag de dato 22 november 2012 voor tuinuitbreidingen doe ik u hierbij een aanbieding toekomen.

Het betreft de hieronder omschreven erfpachtrechten.

ERFPACHTRECHT

Plaatselijke aanduiding:	Heggerankweg (10)(2e) nummers) te Amsterdam
Gemeente:	Amsterdam
Sectie:	K
Nummer:	(10)(2e)
Kavelgrootte:	791 m^2
Bestemming:	12 sociale huurwoningen
Dossiernummer:	EW 79/2
Algemene Bepalingen:	AB1998 (afkoop)

Ik doe u hierbij een aanbieding voor de aanpassing van het erfpachtrecht.

Aanbieding:
De percelen die u aan uw erfpachtrecht wilt toevoegen kunnen aan u in erfpacht worden uitgegeven met de bestemming "tuin" (hierna ook: 'tuinuitbreidingen'). De percelen zijn op bijgevoegde kadastrale kaart aangegeven met streeparcering. De percelen zijn kadastraal

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

bekend als gemeente Amsterdam, sectie K [redacted] Aan de tuinuitbreiding is een aantal voorwaarden verbonden die in deze aanbieding zijn opgenomen.

De percelen die u als tuin wilt gaan gebruiken grenzen aan het perceel waarvan u erfpachter bent. De percelen gemeente Amsterdam, sectie K, nu [redacted] en n[redacted] worden na de tuinuitbreidingen samengevoegd tot één erfpachtrecht. Voor het geheel gaan de algemene en bijzondere bepalingen gelden die van toepassing zijn op het perceel waarvan u reeds de erfpachter bent, plus een aantal aanvullende bijzondere voorwaarden die in deze aanbieding worden genoemd.

<u>Voorwaarden</u>

Naast de onderstaande algemene en bijzondere bepaling, dient de erfpachter rekening te houden met het volgende:

- het is de gemeente niet bekend dat er werken in de grond aanwezig zijn;
- er is door de gemeente geen zogenaamde "KLIC" melding gedaan, mede omdat bij tuinuitbreidingen geen graafwerkzaamheden plaatsvinden;
- het is de erfpachter bekend dat er in de toepasselijke algemene bepalingen gedoogplichten zijn opgenomen omtrent de werken die mogelijk in de grond aanwezig zijn;
- de erfpachter is bekend met de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten";
- indien de erfpachter graafwerkzaamheden wenst te verrichten, dan is hij hiervoor zelf verantwoordelijk; de erfpachter dient in dit geval zelf een KLIC melding te doen gezien het feit dat hij in dat geval de grondroerder is.

Algemene en bijzondere bepalingen
Op het bestaande erfpachtrecht zijn van toepassing de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Amsterdam bij haar besluit van 11 november 1998, nummer 532. Nadat de tuinuitbreidingen hebben plaatsgevonden en deze nieuw uitgegeven percelen zijn samengevoegd met het bestaande erfpachtrecht, zijn op het samengevoegde erfpachtrecht dezelfde algemene bepalingen van toepassing.

Naast voormelde algemene bepalingen en de reeds op het bestaande erfpachtrecht van toepassing zijnde bijzondere bepalingen, zijn de volgende bijzondere bepalingen op het samengevoegde erfpachtrecht van kracht:

1. de nieuw toegevoegde percelen, zoals schetsmatig met streeparcering zijn aangegeven op bijgevoegde tekening, hebben de bestemming 'tuin' en mogen slechts als zodanig worden gebruikt;
2. de nieuw toegevoegde percelen wordt aanvaard in de staat waarin deze zich bevinden;
3. het is de erfpachter bekend dat zich in de uitgegeven grond kabels, leidingen, vezels, buizen en inrichtingen voor communicatieve doeleinden kunnen bevinden ten behoeve van openbare voorzieningen;

[redacted]

4. de erfpachter dient te gedogen dat ten behoeve van de onder 3. bedoelde voorzieningen werkzaamheden worden verricht zoals het leggen, behouden, onderhouden en vernieuwen van deze werken;
5. het is de erfpachter niet toegestaan naast of boven de op de tekening aangegeven kabel- en leidingstroken bomen en/of diepgewortelde beplanting en bebouwing aan te brengen en te houden;
6. de erfpachter verplicht zich te allen tijde aan personeel komende van of namens de beherende instanties toegang tot de stroken grond te verlenen om met het benodigde materieel de onder 4. bedoelde werkzaamheden te kunnen verrichten;
7. indien de erfpachter nalaat het hiervoor onder punt 1. tot en met 6. bepaalde in acht te nemen, is de gemeente niet aansprakelijk voor enige schade die hiervan het gevolg is. De erfpachter vrijwaart de gemeente voor eventuele aanspraken van derden die het gevolg zijn van voornoemde nalatigheid van de erfpachter.

Financieel
De tuinuitbreidingen worden uitgegeven om niet. De financiële gegevens voor het huidige recht blijven ongewijzigd.

Tijdvak
De ingangsdatum van de tuinuitbreidingen wordt vastgesteld op 1 november 2013. Met ingang van deze datum worden de nieuw uitgegeven percelen samengevoegd met het reeds bestaande erfpachtrecht. De einddatum van het samengevoegde erfpachtrecht is gelijk aan die van het reeds bestaande erfpachtrecht, zijnde 15 december 2083.

Geldigheid
Dit aanbod is geldig tot twee maanden na dagtekening.
Indien u akkoord gaat met de voorwaarden die in deze brief staan vermeld wilt u dan het bijgevoegde 'bericht van acceptatie' ondertekenen en binnen twee maanden na dagtekening terugsturen. Na deze datum vervalt de aanbieding en kunt u er geen rechten meer aan ontlenen.

Totstandkoming overeenkomst en voorbehoud
Zodra ik het ondertekende 'bericht van acceptatie' van u heb ontvangen komt de overeenkomst tot tuinuitbreidingen en samenvoeging tot stand, onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring door het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Noord.

Notariële akte en kosten
De tuinuitbreidingen en samenvoeging dienen in een notariële akte te worden vastgelegd. De kosten voor het opmaken daarvan en de inschrijving in het Kadaster komen voor uw rekening. De kosten van inmeting, belasting(en) en eventuele overige kosten komen tevens volledig voor uw rekening.

In de notariële akte moeten de volgende gegevens uit deze aanbieding worden vermeld:

- de kadastrale aanduiding, de oppervlakte van de percelen en, waar mogelijk, de plaatselijke aanduiding;
- het bedrag van de canon, de vervaldata van de canon en de betalingswijze;
- de bestemming en het toegestane gebruik;

[redacted] (10)(2e)

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

- de maximaal toegestane bebouwing en, daar waar toepasselijke, de minimaal toegestane bebouwing;
- de datum van tuinuitbreidingen en de datum waarop het tijdvak eindigt;
- de toepasselijke algemene en overige bijzondere bepalingen.

Na ontvangst van het bericht van acceptatie zal ik het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord verzoeken akkoord te gaan met de tuinuitbreiding. Daarna wordt uiterlijk binnen zes maanden na ondertekening van het besluit ten overstaan van een notaris de notariële akte ondertekend. U kunt op het bericht van acceptatie aangeven door welke notaris u dat wilt laten doen.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de behandelaar die in deze brief staat vermeld

Hoogachtend,

De heer drs. C.C.P.M. van Ginneken
Hoofd Bureau Erfpacht [redacted] (10)(2e)