

Strategisch Huisvestingsplan; Jeugd, Zorg en Basisvoorzieningen 2023-2027

Met een doorkijk naar kansen en mogelijkheden tot 2032

Versie 2.3

30-06-2023

Inhoud

VOORWOORD WETHOUDERS/COLLEGE 3

SAMENVATTING 5

Leeswijzer 5

1 INLEIDING 6

1.1 Ruimte om te ontmoeten, te ontdekken en te ontplooien 7
1.2 Ondersteuning en begeleiding dicht bij huis 7
1.3 Een plek om te wonen of tijdelijk te verblijven 7
1.4 Een complete stad maak je samen 8
1.5 Een stad is meer dan stenen 9

2 ONTWIKKELINGEN EN AMBITIES 10

2.1 Ontwikkelingen 10
2.1.1 De groeiende en verdichtende stad 10
2.1.2 Groeiende ongelijkheid 11
2.1.3 Verbondenheid tussen wonen en zorg 11
2.1.4 Toenemende behoefte aan opvanglocaties 11
2.2 Ambities 12
2.2.1 Ambitie 1: Een structurele basisinfrastructuur voor iedereen 12
2.2.2 Ambitie 2: Ongelijk investeren om gelijke kansen te bevorderen 12
2.2.3 Ambitie 3: Samen bouwen we een complete stad 13
2.2.4 Ambitie 4: Jong en oud wonen zo lang mogelijk thuis, waar nodig met ondersteuning in de buurt 14
2.2.5 Ambitie 5: Niemand slaapt op straat 14
2.2.6 Ambitie 6: We passen de voorzieningen aan de huidige tijd aan: doelmatig, duurzaam, toegankelijk, veilig en flexibel 15

3 OPGAVE – VOORUITBLIK – TERUGBLIK 17

3.1 Hoe is de opgave bepaald? 17
3.2 Basisvoorzieningen in de stadsdelen 19
3.2.1 Centrum 21
3.2.2 Nieuw-West 23
3.2.3 Noord 25
3.2.4 Oost 27
3.2.5 Weesp 29
3.2.6 West 30
3.2.7 Zuid 32
3.2.8 Zuidoost 34
3.3 Jeugd & Zorg: dicht in de buurt 36
3.3.1 Ouder- en Kindteams 38
3.3.2 Buurtteamlocaties 38
3.3.3 Dagbesteding 39
3.3.1 Inpassing van gezondheidscentra 40
3.4 Jeugd & Zorg: een plek om te wonen of tijdelijk te verblijven 41
3.4.1 Kleinschalige woonvoorzieningen 43
3.4.2 Beschermd Verblijf 43
3.4.3 Opvang na huiselijk geweld 45

4 OPVANG 46

4.1 Kortdurende dag- en nachtopvang 46
4.2 Noodopvang gezinnen 47
4.3 Huisvesting economisch daklozen 48
4.4 Opvang ongedocumenteerden 49
4.5 Opvang Oekraïners en asiel 50

5 FINANCIËN 51

6 RISICO'S, AANDACHTSPUNTEN EN DILEMMA'S 56

BIJLAGE 1. WETTELIJK KADER EN BELEID 57

BIJLAGE 2. OVERZICHT VAN DE OPGAVE EN VOORUITBLIK UIT HOOFDSTUK 3 EN 4 ... 58

Voorwoord wethouders/college


BUURT
KAMER
BUURTKAMER
DE DRIE III
BOERTJES

Samenvatting

Nog in te vullen

Leeswijzer

Het Strategisch Huisvestingsplan Jeugd, Zorg en Basisvoorzieningen is geschreven door de directies Jeugd en Zorg en de stadsdelen, in samenwerking met de afdeling Maatschappelijke Voorzieningen.

Het eerste hoofdstuk geeft inzicht in de opgave die in dit SHP is meegenomen, waarom en op welke manier. Hoofdstuk 2 beschrijft de ontwikkelingen die zich voordoen op het gebied van jeugd, zorg en basisvoorzieningen en met welke ambities hierop wordt ingespeeld. Hoofdstuk 3 vertaalt ambities en beleid naar opgaven per stadsdeel, voor zowel de basisvoorzieningen als voor jeugd- en zorgvoorzieningen. Hoofdstuk 4 geeft inzicht in de stedelijke huisvestingsopgave voor de verschillende soorten tijdelijke opvang waar we ons als stad verantwoordelijk voor voelen. Hoofdstuk 5 beschrijft vervolgens de concrete investeringsopgave voor JZB per stadsdeel. In hoofdstuk 6 komen de financiën en de risico's aan bod. Bijlage 1 geeft een overzicht van de beleidskaders die medebepalend zijn voor de keuzes in dit plan.

1 Inleiding

De gemeente Amsterdam zet zich in voor een leefbare, complete en inclusieve stad. Het is onze missie dat iedere inwoner kan meedoen, gelijke kansen krijgt, vitaal en gezond is en werk heeft, ongeacht de buurt waarin je woont. Zowel in de nieuwe delen van de stad als in de bestaande stad streven we naar een stad waar kinderen en jongeren gezond en veilig kunnen opgroeien en zich optimaal kunnen ontwikkelen.

Maatschappelijke voorzieningen leveren een belangrijke bijdrage aan dit streven, juist omdat dit plekken zijn waar mensen elkaar kunnen ontmoeten. Net als kunst en cultuur, sport en spelen en onderwijs bieden jeugd, zorg en basisvoorzieningen hierbij ondersteuning en begeleiding.
Een complete stad biedt ook inwoners in een kwetsbare positie een plek om te wonen en te leven of tijdelijk te verblijven.

Dit Strategisch Huisvestingsplan (SHP) geeft een overzicht van de huisvestingsopgave voor jeugd, zorg en basisvoorzieningen voor de periode 2023-2027 en de investeringsopgave die hiermee gepaard gaat. Het gaat hierbij om de voorzieningen we als gemeente financieren. Daarnaast wordt inzicht gegeven in de ruimteclaims die de gemeente doet bij gebiedsontwikkeling en transformatie voor (zorg)voorzieningen die essentieel zijn voor de bewoners maar die niet door de gemeente worden gefinancierd. De opgave voor de inpassing van bijvoorbeeld gezondheidscentra maken ook onderdeel uit van dit plan. Op basis van dit SHP worden jaarlijks aanvragen voor middelen ingediend.
Het SHP is een koersdocument gebaseerd op de beleidskaders van directies jeugd en zorg en de stadsdelen. Het geeft een beeld wat er aan huisvestingsvragen voor jeugd, zorg en basisvoorzieningen verwacht wordt en waar mogelijk keuzes gemaakt moeten worden.

Dit SHP is een actualisatie van het *Strategisch huisvestingsplan jeugd, zorg en basisvoorzieningen 2019-2025*. Gelijktijdig zijn ook de huisvestingsplannen voor onderwijs, sport en spelen en kunst en cultuur geactualiseerd. De huisvestingsplannen worden met een gezamenlijke inleiding voorgelegd.

Dit SHP is gebaseerd op het Amsterdams stelsel voor zorg en ondersteuning. Collectief en preventief als het kan, individueel en specialistisch als het moet. Dit stelsel staat gevisualiseerd in de afbeelding hiernaast. Het bestaat uit 3 onderdelen: de sociale basis, de buurtteams en ouder- en kindteams en de aanvullende zorg maatwerk voorzieningen. Deze drie onderdelen staan in paragraaf 1.1, 1.2 en 1.3 toegelicht.



1.1 Ruimte om te ontmoeten, te ontdekken en te ontplooien

Inwoners hebben baat bij een uitgebreid, toegankelijk aanbod van activiteiten en ondersteuning in de eigen buurt of wijk. Dat helpt hen om zelfredzaam te zijn, hun talenten te ontwikkelen en mee te doen in de stad. Dit aanbod noemen we de sociale basis en is er voor alle inwoners: jong en oud, kansarm en kansrijk. In een stevige sociale basis werken we zo goed mogelijk aan de ontwikkeling van de talenten van inwoners en stimuleren we bewoners om mee te doen. Zo dragen we bij aan het bevorderen van de kansengelijkheid in Amsterdam en kunnen we zwaardere hulpvragen voorkomen en terugdringen. De gemeente is hoofdverantwoordelijk te zorgen dat het aanbod van de sociale basis stevig staat en overal in de stad beschikbaar is.

We werken hierbij samen met maatschappelijke partners en inwoners. We zorgen voor laagdrempelige en toegankelijke plekken in de stad, zowel op locaties binnen als buiten. Er zijn hier allerlei activiteiten voor en door bewoners om elkaar te ontmoeten en om actief mee te doen. Zowel jonge als volwassen bewoners krijgen ondersteuning om initiatieven te ontplooien en mee te doen aan activiteiten. Waar mogelijk worden ruimtes gedeeld met sport of kunst en cultuur en worden activiteiten samen uitgevoerd.

1.2 Ondersteuning en begeleiding dicht bij huis

Waar mogelijk wonen inwoners in een eigen huis. Hiervoor is een passende woning noodzakelijk. Om zelfstandig in een huis te wonen is het voor sommige bewoners nodig dat er ondersteuning en begeleiding dicht bij huis aanwezig is. Deze ondersteuning en begeleiding wordt onder andere verzorgd door de Ouder- en Kindteams, de buurtteams en de gezondheidscentra, die elkaar aanvullen en dicht bij elkaar in de buurt worden gehuisvest. Deze voorzieningen worden meegenomen in dit SHP.

De Ouder- en Kindteams zijn jeugdvoorzieningen en hebben een belangrijke rol in het voorkomen van opvoed- en opgroeiproblemen. Vanuit de Jeugdgezondheidszorg worden alle kinderen regelmatig gezien en gevolgd.[1] Zo kunnen problemen rond opvoeden en opgroeien en gezondheid snel worden gesignaleerd. Daarnaast kunnen ouders, jongeren en professionals er terecht voor vragen, advies en ondersteuning bij opgroeien, gezondheid en ontwikkelen.

Het buurtteam is een loket in de buurt waar bewoners terechtkunnen met allerlei vragen. Bijvoorbeeld als een bewoner moeite heeft om rond te komen, meer sociale contacten wil of zo lang mogelijk zelfstandig thuis wil blijven wonen. Elk buurtteam heeft hulpverleners met specialistische kennis. Ook werken er ervaringsdeskundigen in het buurtteam. Dat zijn mensen die zelf veel ervaring hebben met zorg en ondersteuning.

1.3 Een plek om te wonen of tijdelijk te verblijven

We willen dat iedere inwoner van Amsterdam een dak boven het hoofd heeft. Soms lukt dat alleen niet. Iemand kan dan niet zelfstandig wonen of verliest diens woning en wordt dakloos. Dit kan zowel jongeren overkomen, als mensen die scheiden of hun inkomen zijn kwijtgeraakt, of mensen met verslavingsproblemen of psychiatrische problemen, of ongedocumenteerden. Binnen deze groep zijn er mensen die zich voor het grootste deel zelf kunnen redden, weinig begeleiding nodig hebben en vooral een betaalbare woning nodig hebben. Er zijn ook mensen

[1] [1] De Jeugdgezondheidszorg (JGZ) is onderdeel van GGD Amsterdam.

voor wie een beschermde woonomgeving met intensieve begeleiding het beste is. Daarnaast zijn er mensen die het lastig vinden om op een vaste plek met allerlei regels te wonen en die daardoor op straat leven.

In Amsterdam zijn verschillende soorten opvangvoorzieningen voor mensen die geen eigen woning of verblijfplaats hebben. Daarbij kan het gaan om een tijdelijke plek voor zes maanden tot twee jaar, om een blijvende plek in een beschermde woonomgeving, of om kortdurende opvang, zoals dag- en nachtopvang en tijdelijke opvang vanwege de weersomstandigheden.

1.4 Een complete stad maak je samen

De gemeente is niet de enige partij die zorgt voor maatschappelijke voorzieningen in de stad. Samen met partners uit het veld, zoals zorgaanbieders, lokale initiatieven en het jongeren- en welzijnswerk bepalen we voor welke voorzieningen huisvesting nodig is.
Op het terrein van zorg is er de Coalitie Groei van de Stad. De Coalitie is onderdeel van het programma Amsterdam Vitaal & Gezond en heeft als doelstelling de fysieke en ruimtelijke vertaling van de zorgopgave. De coalitie bestaat uit zorg- en welzijnsinstellingen, de federatie van corporaties, belangenorganisaties, Zilveren Kruis en de gemeente Amsterdam.
Daarnaast zijn er andere partijen die voorzieningen bieden voor jeugd, zorg en welzijn. Hierbij valt te denken aan voorzieningen op wijkniveau, zoals het gezondheidscentrum met eerstelijns zorg en de wijkpost voor de thuiszorg, maar ook organisaties die huiswerkbegeleiding bieden. Ook zijn er voorzieningen verspreid over de stad, zoals woonvormen voor mensen met een verstandelijke of lichamelijke beperking, een intramurale voorziening voor mensen met dementie, een abortuskliniek of een Oranjehuis (opvang na huiselijk geweld). In een stad die groeit en verdicht, moet ook plek zijn voor deze voorzieningen.

De rol van de gemeente verschilt per type voorziening. Bij een deel van de voorzieningen investeert de gemeente en wordt zij ook eigenaar van het pand. Bij andere voorzieningen zorgt de gemeente voor inpassing in het stedenbouwkundig plan en het bestemmingsplan. Ook koppelen we zorgaanbieders aan ontwikkelaars van gebouwen. Hieronder staat in welke voorzieningen de gemeente investeert en voor welke voorzieningen de gemeente inpassing regelt zonder zelf te investeren.

In dit SHP zijn de volgende voorzieningen meegenomen, waarbij vermeld is bij welke voorzieningen alleen een inpassingsopgave gekoppeld is, en geen investeringsopgave. Zie bijlage 2 voor een uitgebreider inzicht, ook de in financiële inzet die de gemeente pleegt voor elk van deze voorzieningen, in bestaande en nieuwe stad.



Basisvoorzieningen	**Jeugd**	**Zorg**
Jongerencentrum Huis van de wijk Buurtkamer Speeltuingebouw Kinderboerderij	Ouder- en Kindteam Kleinschalige woonvoorziening (*inpassing*)	Buurtteam 24-uursopvang Gezinsopvang Winterkoude opvang Passantenpension Dagbesteding (*inpassing*) Gezondheidscentra (*inpassing*)

1.5 Een stad is meer dan stenen

Dit strategisch huisvestingsplan gaat in de eerste plaats over de gebouwen die nodig zijn om een complete en leefbare stad te bouwen. Een leefbare stad heeft meer nodig dan gebouwen. De activiteiten die plaatsvinden in de gebouwen zijn essentieel. Naast middelen voor 'de stenen' is het belangrijk ook aandacht te hebben én middelen te reserveren voor de programmering van activiteiten in de gebouwen. Parellel aan de investering in een gebouw is de toezegging voor het benodigde programmabudget essentieel om daadwerkelijk de gewenste activiteiten in het gebouw te kunnen realiseren.



2 Ontwikkelingen en ambities

In dit hoofdstuk is in grote lijnen aangegeven welke ontwikkelingen zich voordoen en met welke ambities we daarop inspelen. Het gaat hierbij om ontwikkelingen en ambities die van invloed zijn op de huisvesting van jeugd, zorg en basisvoorzieningen. In hoofdstuk 3 gaan we nader in op de huisvestingsopgaven die hieruit voortkomen.

2.1 Ontwikkelingen

Voor de jeugd, zorg en basisvoorzieningen is het zaak dat we meebewegen met en aansluiten op de veranderende behoeftes van de inwoners van Amsterdam. Zo zien we bijvoorbeeld dat Amsterdammers de openbare buitenruimte tijdens de coronapandemie anders zijn gaan gebruiken en waarderen. Mensen gingen meer buiten sporten en recreëren. Er ontstonden spontaan nieuwe ontmoetingsplekken. Ook legden inwoners tuinen aan die zij zelf beheren en onderhouden.

Onderdeel van onze opgave is om te kijken of dit soort ontwikkelingen leiden tot structurele veranderingen in het gedrag en de behoeften van Amsterdammers. Vervolgens wordt daar in het SHP rekening mee gehouden door passende voorzieningen op te nemen. Hierbij kan het gaan om beperkte, praktische ingrepen. Bij een buurttuin is bijvoorbeeld soms een gebouwtje nodig voor de opslag van materialen. Voor andere ontwikkelingen zijn grotere, meer strategische ingrepen nodig, zoals de veranderende behoefte aan woonvormen. Voor dit SHP zijn vier hoofontwikkelingen beschreven die van invloed zijn op de huisvestingsopgave.

2.1.1 De groeiende en verdichtende stad

Amsterdam heeft een enorme opgave om 7.500 woningen per jaar te bouwen. Een deel van de woningbouwopgave wordt gerealiseerd door te verdichten. In bestaande wijken worden woningen bijgebouwd. Er is zowel behoefte aan extra woningen als aan extra voorzieningen. De ruimte in de stad is schaars, daarom moeten keuzes gemaakt worden. Daar komt bij dat ontwikkeltrajecten lang duren en complex zijn. Hierdoor kost het soms jaren om een voorziening te realiseren die nu al gewenst is. Bovendien stijgen de bouwkosten sinds begin 2022 extreem en onvoorspelbaar. Daardoor kunnen er voor hetzelfde geld minder voorzieningen gebouwd worden en moet geprioriteerd worden tussen voorzieningen en gebieden. De groei- en verdichtingsopgave van de stad levert, kortom, ook in de domeinen van zorg- jeugd en basisvoorzieningen uitdagingen op in inhoud en proces.

Door verdichting en gebiedsontwikkeling ontstaan meer plekken waar oude en nieuwe bewoners met elkaar in één wijk of in aangrenzende wijken leven en werken. De oude en nieuwe bewoners hebben niet altijd dezelfde behoefte aan voorzieningen. Dit maakt het des te belangrijker om bij de locatie- en programmeringskeuzes van voorzieningen over gebieds- en stadsdeelgrenzen heen te kijken, zodat ze blijven aansluiten bij de behoeften in een gebied.

Veel maatschappelijke partijen zoeken ruimte in de bestaande stad. Daar is echter minder plek dan tien jaar geleden. Het gaat dan niet alleen om accommodaties voor jeugd, zorg en basisvoorzieningen, maar ook om plekken voor kunst en cultuur, gezondheidscentra en maatschappelijke initiatieven en religieuze organisaties. Dat maakt het zoeken naar slimme combinaties van voorzieningen in een gebouw, of gemeenschappelijk gebruik van ruimtes steeds belangrijker. Naast de grote huisvestingsvraag is ook voortdurend behoefte aan vernieuwing en onderhoud van bestaande voorzieningen. Daarbij gaat het vaak om een combinatie van renovatie, verduurzaming en modernisering.

2.1.2 Groeiende ongelijkheid

Groeiende ongelijkheid is een belangrijk onderwerp op de Amsterdamse agenda. De psychische en mentale gezondheid en de sociale participatie van mensen zijn lager in gebieden waar veel mensen met een lage sociaaleconomische status wonen, zoals Noord, Zuidoost en Nieuw-West. Tegelijk is in die gebieden ook een concentratie te vinden van de meest kwetsbare Amsterdammers, Een aantal gebieden in Amsterdam heeft daarom extra aandacht nodig en is benoemd als ontwikkelbuurt. Voor de stadsdelen Zuidoost en Nieuw-West zijn masterplannen opgesteld en voor Noord de Aanpak Noord in samenspraak met een brede alliantie van maatschappelijke partijen. Een alliantie bestaat uit alle belanghebbenden, zoals het college van B en W, het stadsdeelbestuur, woningbouwcorporaties, scholen, politie, het openbaar ministerie, de Rijksoverheid, ondernemers en bewoners. In de masterplannen en Aanpak Noord staan niet zozeer huisvestingsvragen, maar ambities om te werken aan buurten die schoon, veilig en leefbaar zijn, en die gelijke kansen bieden aan alle bewoners.

2.1.3 Verbondenheid tussen wonen en zorg

Wonen en zorg zijn steeds sterker verweven. Een groeiende groep mensen doet een beroep op het zorg-, welzijns- en woningaanbod in Amsterdam. Dit hangt samen met verschillende ontwikkelingen. De bevolking vergrijst, meer mensen blijven langer thuis of wonen 'weer' thuis omdat zij niet meer in een instelling wonen. Er is een gat tussen thuis wonen en het verpleeghuis of de opvangvoorziening.
In 2022 is een woonzorganalyse gemaakt om de huisvestingsopgave voor doelgroepen met zorgvraag duidelijk te krijgen. De analyse is uitgewerkt in een integrale Woonzorgvisie. Daarin zijn maatregelen en instrumenten genoemd die nodig zijn om mensen met een zorgvraag passend te huisvesten. Deze woonzorgvisie is geïntegreerd in de Woonvisie 'De Amsterdamse Aanpak Volkshuisvesting'.

De Coalitie Groei van de Stad heeft samen met stakeholders op het terrein van wonen, zorg en welzijn een boek 'Bouwstenen voor een Inclusieve Wijk' gemaakt. Dit boek biedt handvatten hoe je een gezonde woonomgeving realiseert met zorg- en welzijnsvoorzieningen in de nabijheid, waar mensen lang(er) zelfstandig, veilig en prettig kunnen wonen.
De coalitie heeft aangegeven dat de schaarste aan betaalbare ruimte en gebouwen een knelpunt is voor alle partijen in het zorgdomein. Daarom staat het vraagstuk Maatschappelijk Vastgoed op de agenda 2023 van de SIGRA, de koepelorganisatie van zorg- en welzijnsaanbieders. De coalitie pleit voor domeinoverstijgende oplossingen:

- Gezamenlijke huisvesting met financiering vanuit de Wet langdurige zorg (Wlz), de Zorgverzekeringswet (Zvw), Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo) en de Jeugdwet;
- Onderzoeken van mogelijkheden voor publiek-private financiering;
- Verbinden van de domeinen Wonen en Zorg door nieuwe woonzorgcombinaties;
- Gebiedsgerichte pilots om gezamenlijk nieuwe huisvestingsconcepten te ontwikkelen.

2.1.4 Toenemende behoefte aan opvanglocaties

Door de oorlog in Oekraïne zijn ongeveer 5 miljoen mensen hun land ontvlucht in 2022. De opvangbehoefte voor deze mensen is ook in Nederland hoog, terwijl ook de toestroom van asielzoekers en vluchtelingen uit andere delen van de wereld naar verwachting zal stijgen de komende jaren.

Het kabinet werkt aan een nieuwe asielwet voor betere spreiding van de opvang van asielzoekers over de gemeenten. Naar verwachting treedt de wet in de loop van 2023 in werking. Aan gemeenten wordt gevraagd om te investeren in duurzame opvanglocaties. Ook aan Amsterdam zal gevraagd worden om opvanglocaties voor asielzoekers te regelen. Hoeveel extra plekken er moeten

komen hangt af van de instroom van de asielzoekers en van de verdeling over de gemeenten. In Amsterdam wordt een opgave verwacht voor de opvang van 3700 tot maximaal 6000 asielzoekers. Voor tijdelijke voorzieningen zullen op stedelijk niveau afspraken gemaakt moeten worden. De gemeente Amsterdam zorgt proactief voor voldoende opvangplekken en neemt haar verantwoordelijkheid voor de opvang van mensen in nood.

2.2 Ambities

Voor dit SHP zijn zes ambities geformuleerd die van invloed zijn op de huisvesting van jeugd, zorg en basisvoorzieningen. Deze ambities komen voort uit het Amsterdams akkoord, uit bestaand beleid van de gemeente en uit de ontwikkelingen in dit domein. Vanuit de ambities wordt vervolgens in de hoofdstukken 3, 4 en 5 de stap gezet naar de opgaven voor jeugd, zorg en basisvoorzieningen voor de komende periode en de financiële vertaling hiervan.

2.2.1 Ambitie 1: Een structurele basisinfrastructuur voor iedereen

Coalitieakkoord
We streven naar een structurele basisinfrastructuur gericht op gezondheidsbevordering. De GGD, buurtteams, OKT's, gebiedsgerichte (formele en informele) organisaties en activiteiten, zorg- en welzijnsinstellingen zijn hierbij de basis. We vergroten de bekendheid en toegankelijkheid van buurtteams door een betere samenwerking met organisaties in de buurt.

De sociale basis is het brede en laagdrempelige aanbod van activiteiten en ondersteuning in de eigen buurt of wijk. Het betreft aanbod om de zelfredzaamheid te versterken, talenten te ontwikkelen en mee te doen in de stad. Dat maakt de sociale basis het fundament voor de zorg en ondersteuning in de stad. De sociale basis is er voor alle Amsterdammers, maar vooral gericht op Amsterdammers die het zonder steuntje in de rug niet redden. Aanbod dat valt onder de basisinfrastructuur is overal en altijd aanwezig, toegankelijk en bereikbaar. De mate waarin, de omvang en de reikwijdte worden bepaald door de opgaven in een gebied.

We werken steeds vaker gebiedsgericht, omdat dit beter aansluit bij de vraag van bewoners. Daarbij kiezen we vaker voor kleinere locaties in de eigen buurt, bijvoorbeeld om aan de stijgende vraag naar kleinere jongerencentra te voldoen. De ervaring leert dat veel jongeren in een kwetsbare positie weinig gebruik maken van grote jongerencentra als deze niet in hun eigen buurt of wijk zijn. De afgelopen jaren is hard gewerkt om de achterstand in het jongerenwerk in te halen. In stadsdeel Noord openden we één tijdelijke jongerenvoorziening, in stadsdeel Zuidoost drie.

Naast de sociale basis zijn ook de OKT's en buurtteams voor iedereen toegankelijk. De huidige OKT-locaties zijn gebaseerd op de Amsterdamse gebiedsindeling. Daardoor is voor ouders en kinderen altijd een OKT-locatie binnen een straal van twee kilometer van het woonadres te vinden. Zo kunnen problemen rond opvoeden, opgroeien en gezondheid snel worden gesignaleerd.

Sinds 2021 werkt Amsterdam met buurtteams. Net als de OKT's zijn de buurtteams verspreid over de stad zodat deze in de buurt van ieder woonadres te vinden zijn. De samenwerking tussen de OKT's en de buurtteams wordt versterkt, waar mogelijk ook in de vorm van gezamenlijke huisvesting.

2.2.2 Ambitie 2: Ongelijk investeren om gelijke kansen te bevorderen

Coalitieakkoord
Omdat we willen dat het met alle Amsterdammers goed gaat, nu en in de toekomst, kiezen we er in dit akkoord voor om vooral te investeren op die plekken en in die

opgaven waar onze steun het hardste nodig is en waar we samen het grootste verschil kunnen maken. We investeren dus ongelijk voor gelijke kansen en voor een duurzame toekomst voor ons allemaal.

We kijken bij investeringen in de eerste plaats naar de lokale opgave. Omdat de opgave niet overal in Amsterdam even groot is, investeren we niet altijd evenveel in elk stadsdeel. Bij de voorbereiding van investeringen betrekken we de ambities uit de masterplannen Zuidoost en Nieuw-West en de Aanpak Noord om overlap te voorkomen. Deze ambities vragen veel ruimte. Juist daarom is het belangrijk om goed te bepalen wat extra nodig is of anders moet. Het streven is dat de gebiedsgerichte uitwerking (GGU), de gebiedsplannen, en masterplannen en aanpak goed op elkaar aansluiten.

2.2.3 Ambitie 3: Samen bouwen we een complete stad

Coalitieakkoord
We streven ernaar langjarig 7.500 woningen te bouwen. We willen zorgen dat Amsterdam voldoende kan investeren om de groei van de stad te accommoderen.

Overal waar nieuwe woningen komen, geldt ook de ambitie 'bouwen van een complete stad'. Met woningen alleen bouw je geen stad. Een van de randvoorwaarden voor een leefbare, complete stad is een divers en hoogwaardig voorzieningenniveau. Dit SHP geeft hier invulling aan door de vertaling te maken naar het zorgen voor voldoende maatschappelijke voorzieningen in iedere nieuwe buurt. De Amsterdamse referentienorm voor maatschappelijke voorzieningen is hiervoor het uitgangspunt. Tegelijkertijd komen er ook meer bewoners in buurten waar verdichting plaatsvindt. Daar groeit dus ook de behoefte aan basisvoorzieningen. Ook zien we dat mensen steeds dichter bij huis gebruikmaken van buurtkamers. Dat vraagt om juist meer kleinere voorzieningen verspreid over een stadsdeel.

De gemeente is niet de enige partij die ruimte en geld reserveert voor voorzieningen. Ook ontwikkelaars en corporaties investeren in locaties voor maatschappelijke voorzieningen, die zij verhuren aan instellingen. Voorbeelden hiervan zijn het passantenpension (bovenwijkse voorziening voor tijdelijke huisvesting economisch daklozen) in stadsdeel Noord en Maatschappelijke Opvang en Beschermd Wonen (MOBW) in Zuidoost.

Huisvestingsvragen van externe zorgdomeinen
De gemeente wordt regelmatig benaderd met huisvestingsvragen voor zorg- en jeugdhulpvoorzieningen die buiten de gemeentelijke verantwoordelijkheid vallen[2]. Ook deze voorzieningen zijn van wezenlijk belang aan een complete stad. We dragen eraan bij dat voldoende van dergelijke voorzieningen zich in de stad vestigen. Dit kan onder andere door ruimte te reserveren in bestemmingsplannen of door ontwikkelaars en aanbieders te koppelen. Het gaat hierbij specifiek om huisvestingsvragen voor:

- Gezondheidscentra voor eerstelijnszorg
- Verpleeghuizen
- Intramurale voorzieningen voor mensen met een lichte verstandelijke beperking (LVB) , GGZ-zorg en forensische (jeugd)zorg
- Zorgspecials

In hoofdstuk 3 wordt per voorziening de opgave en gemeentelijke inzet benoemd.

[2] [2] Het betreft instellingen die worden gefinancierd op basis van de Wet langdurige zorg (Wlz), de Zorgverzekeringswet (Zvw) of de Jeugdwet (Jw).

2.2.4 Ambitie 4: Jong en oud wonen zo lang mogelijk thuis, waar nodig met ondersteuning in de buurt

Zo huiselijk mogelijk opgroeien en ouder worden in een veilige omgeving met toegang tot zorg en (extra) ondersteuning. Een omgeving waar bovendien gemakkelijk sociale contacten kunnen worden aangegaan.

Er is een grote behoefte aan nieuwe vormen van wonen in combinatie met zorg. Hiervoor zijn integrale oplossingen nodig [3].
Een voorbeeld van een nieuwe vorm voor wonen en zorg is het wooncirkelconcept. Voor de ondersteuning van mensen in een kwetsbare positie werken we aan het invoeren van het wooncirkelconcept op wijkniveau. Daarbij zijn verschillende woonvormen zoals intramuraal, geclusterd en zelfstandige woning in een wijk aanwezig, met een ontmoetingsgelegenheid dichtbij. De intramurale voorziening levert 24-uursnabijheid van professionals als steun voor omwonenden, met ambulante ondersteuning. Met woningcorporaties wordt gewerkt aan toewijzing van sociale huurwoningen in de omgeving van de exploitant van de 24-uursvoorziening.

Jeugd: zo thuis mogelijk
Een belangrijk speerpunt in het jeugdbeleid is 'zo thuis mogelijk'. Zo thuis mogelijk is erop gericht om zoveel mogelijk kinderen/jeugdigen en de ouders te ondersteunen in de thuissituatie en daardoor het aantal uithuisplaatsingen te verminderen. Als het toch nodig is om een alternatief te vinden voor thuis wonen en als pleegzorg niet mogelijk is, is het beleid erop gericht om in de stad te zorgen voor kleinschalige voorzieningen waar kinderen/jeugdigen kunnen opgroeien.

2.2.5 Ambitie 5: Niemand slaapt op straat

Coalitieakkoord
In Amsterdam slaapt in principe niemand op straat. Naast de maatschappelijke opvang bieden we ook opvang voor hen die nergens anders recht op hebben. Dat doen we in de wintermaanden voor een brede groep mensen, en dat doen we het hele jaar door voor kwetsbare mensen, die geen toegang hebben tot de reguliere maatschappelijke opvang.

Het aantal dak- en thuislozen in de stad neemt toe. Het gaat om mensen met verschillende achtergronden en oorzaken van dakloosheid, zoals mensen met GGZ-problematiek, economisch daklozen, EU-burgers zonder verblijfsplek en ongedocumenteerden. De aanwezigheid van deze groepen leidt tot een groeiende vraag aan opvangvoorzieningen.

Opvang voor ongedocumenteerde mensen
In Amsterdam verblijft sinds lange tijd een groep ongedocumenteerde mensen die door de praktijk van het vreemdelingenbeleid in de knel is geraakt. Dit zijn mensen die de asielprocedure zonder succes hebben doorlopen en zijn uitgesloten van de gewone sociale voorzieningen. De gemeente biedt deze groep 24-uursopvang. Zo kunnen zij in een stabiele omgeving en onder professionele begeleiding aan hun toekomst werken. Dat kan inhouden: legaal verblijf in Nederland, terugkeer naar het land van herkomst of doorreizen naar een ander land. Hiervoor krijgen zij maximaal anderhalf jaar opvang. De huidige opvanglocaties voor ongedocumenteerden zijn tijdelijk. Er is echter structureel behoefte aan opvang

[3] [3] Woningen voor specifieke doelgroepen vallen niet onder het SHP, maar onder de verantwoordelijkheid van het Programma Huisvesting Kwetsbare Groepen en het Programma Ouderenhuisvesting. Deze programma's lopen eind 2022 af.

voor deze groep. Het college kiest ervoor te zoeken naar permanent bruikbare locaties.

Dag- en nachtopvang
De opgave en bijbehorende criteria voor dag- en nachtopvang veranderen regelmatig. De omvang en de doelgroep wisselen soms, net als de regels voor openstelling in de winter (permanent tegenover winterkouderegeling). Tijdens de coronapandemie waren tijdelijk meer opvanglocaties nodig omdat mensen tijdens de avondklok niet op straat mochten zijn. Het aantal benodigde plekken hangt ook af van de doorstroom. Voor de meeste gebruikers van de dag- en nachtopvang is deze voorziening een tijdelijke overbrugging. Een aantal stroomt door naar een plek in een instelling, zoals GGZ Wonen. Anderen stromen door naar een zelfstandige woning met begeleiding. Ook het actuele aantal dak- en thuislozen in de stad heeft invloed op de behoefte.

2.2.6 Ambitie 6: We passen de voorzieningen aan de huidige tijd aan: doelmatig, duurzaam, toegankelijk, veilig en flexibel

Coalitieakkoord
We voegen alle vormen van maatschappelijke opvang en begeleiding samen tot een brede opvang portefeuille waardoor we beter in kunnen spelen op de behoeftes van de verschillende groepen. Dat kan dan ook leiden tot aanpassing van de verschillende vormen van opvang.

De gemeente heeft 187 panden deels of volledig in gebruik voor de jeugd, zorg en basisvoorzieningen, deze panden zijn in beheer (eigendom of huur) bij Gemeentelijk Vastgoed. Bij al deze panden streven we ernaar om deze aan te passen aan de huidige tijd.

Doelmatig ruimtegebruik
De gemeente stimuleert slim, doelmatig gebruik van de schaarse ruimte, waarbij bijvoorbeeld meerdere gebruikers een plek delen. Dit gebeurt nu al bij accommodaties voor basisvoorzieningen. Daar vinden ook buurtteams regelmatig onderdak. Daarbij wordt gezorgd dat er voldoende ruimte blijft voor de activiteiten die vanuit de sociale basis worden georganiseerd. We willen dat iedereen zich welkom voelt en blijft voelen.
Vanuit de basisvoorzieningen, kunst & cultuur en sport & spelen is daarnaast steeds meer behoefte om programmering en gebruik van locaties te combineren. Voor ruimtes die leeg staan wordt gekeken of deze ook voor andere groepen en activiteiten kunnen worden gebruikt.

Toegankelijk en duurzaam

Coalitieakkoord
Als gemeente geven wij zelf het goede voorbeeld door verder te werken aan het verduurzamen en klimaatadaptief maken van ons vastgoed en wagenpark.

In de bestaande stad leggen we de nadruk op aanpassing van gebouwen aan de huidige tijd. We zorgen ervoor dat gebouwen toegankelijk, duurzaam en geschikt zijn voor het uitvoeren van de opgave. Bij groot onderhoud, renovatie of nieuwbouw van gebouwen waarin voorzieningen zijn gevestigd passen we een pakket maatregelen toe en behoeve van de toegankelijkheid van het gebouw voor mensen met een (arbeids)beperking. Gebouwen waarin voorzieningen zijn gevestigd verduurzamen we zoveel mogelijk. Het doel is energiebesparing en monitoring. Dit doen we onder andere door de isolatiewaarde te verhogen bij vervanging van daken, door hoog rendementsglas te plaatsen, door warmte-installaties aardgasvrij te maken en door zonnepanelen aan te leggen. We bouwen en renoveren steeds vaker circulair. Hierbij proberen we materiaal opnieuw te gebruiken en zorgen we ervoor dat nieuw materiaal herbruikbaar is.

Veilig vastgoed
Het programma Veilig Vastgoed is erop gericht dat maatschappelijk vastgoed voldoet aan wet- en regelgeving en richtlijnen. Dit gaat bijvoorbeeld over brandveiligheid, waarvoor bij elk pand een scan wordt uitgevoerd om de veiligheidsrisico's te beperken. Het programma Veilig Vastgoed bundelt kennis, stimuleert samenwerking en bewustwording om maatschappelijke voorzieningen veiliger te maken.

Flexibel ruimtegebruik
Het komt regelmatig voor dat er wijzigingen in beleid en doelgroepen zijn waardoor gebruikers gemeentelijk vastgoed niet meer als passend ervaren. Dit kan ook het geval zijn als de voorziening pas enkele jaren in gebruik is. We streven naar een flexibele vastgoedportefeuille, die bestand is tegen beleids- en doelgroepwijziging zodat we kapitaalvernietiging of huurcontracten van meer dan tien jaar kunnen voorkomen. We onderzoeken of het gebruik van de bestaande vastgoedportefeuille nog passend is en brengen in kaart welke maatregelen nodig zijn om de portefeuille toekomstbestendig te maken.

In de huidige situatie wordt een bepaald soort voorziening op een specifieke locatie ingepast in een uniek gebouw. Deze voorziening is niet breed inzetbaar als in de loop van de jaren blijkt dat er minder of minder vraag is naar een bepaalde vorm van opvang. We onderzoeken of het mogelijk is om uniformer te bouwen en pas in een later stadium van de gebiedsontwikkeling de specifieke bestemming van een locatie vast te leggen.

Sobere eenpersoonsunits met eigen sanitair en een keukenblok zijn geschikt als huisvesting voor verschillende vormen van opvang, zoals in de MOBW 24-uursopvang, opvang voor economisch daklozen en van statushouders. Afhankelijk van het type opvang is in hetzelfde gebouw ruimte nodig voor begeleiding en gezamenlijke activiteiten. Door gebouwen door te tijd heen flexibeler te kunnen gebruiken, kunnen we beter aansluiten bij de actuele opgave in een gebied.



3 Opgave – Vooruitblik – Terugblik

In dit hoofdstuk zijn de ambities uit hoofdstuk 2 vertaald naar huisvestingopgave per type voorziening. Dit is gedaan op basis van de woningbouwplannen en de referentienormen, verrijkt met inzichten in aanbod en behoefte in omliggende buurten en met gesprekken met het werkveld per domein en de belangrijke netwerken hierbinnen, zoals de eerdergenoemde Coalitie Groei van de Stad. Het hoofdstuk begint met de basisvoorzieningen. Deze worden per stadsdeel besproken. Per stadsdeel wordt ook een terugblik gegeven. Daarna volgen de opgave voor jeugd- en zorgvoorzieningen voor de hele stad. Ook hierbij volgt een terugblik. De opgaven voor 2023-2027 zijn op de kaarten aangegeven. Het gaat hierbij om locaties die in deze periode worden gehuurd, opgeleverd, waar de bouw begint of waar een tender plaatsvind. In bijlage 2 staat een overzicht van al deze opgave en een doorkijken voor de lange termijn.

3.1 Hoe is de opgave bepaald?

Om te bepalen welke huisvestingsopgaven er de komende jaren zijn voor de basisvoorzieningen wordt uitgegaan van landelijk en Amsterdams beleid. De beleidskaders die daarbij bepalend zijn, worden kort beschreven in bijlage 1. Om de vertaling te kunnen maken van beleid naar huisvestingsopgaven op het niveau van gebieden en stadsdelen, zijn vervolgens een aantal instrumenten voorhanden.

Amsterdamse Referentienorm voor Maatschappelijke Voorzieningen, Groen en Spelen

Om te bepalen hoeveel vierkante meter aan voorzieningen nodig is in nieuw te bouwen gebieden wordt gebruikgemaakt van de Amsterdamse referentienorm voor maatschappelijke voorzieningen, groen en spelen. Deze norm is gebaseerd op de te verwachten huishoudenssamenstelling in verschillende typen buurten en geeft daarbij aan hoeveel van welke soorten voorzieningen nodig zijn om aan te kunnen sluiten bij de verwachte behoefte van toekomstige bewoners.

Gebiedssessies
Stadsdelen houden twee keer per jaar een gebiedssessie om de huisvestingsopgave uit het SHP naast het stedelijk beleid en specifieke gebiedsinformatie te leggen. Er wordt gekeken welke investeringsruimte nodig is voor nieuwe basisvoorzieningen in de ontwikkel- en vernieuwingsgebieden, en in de veranderopgave in bestaand stedelijk gebied. Deze opgaven zijn de basis voor reserveringen in de begroting.

Gebiedsplannen

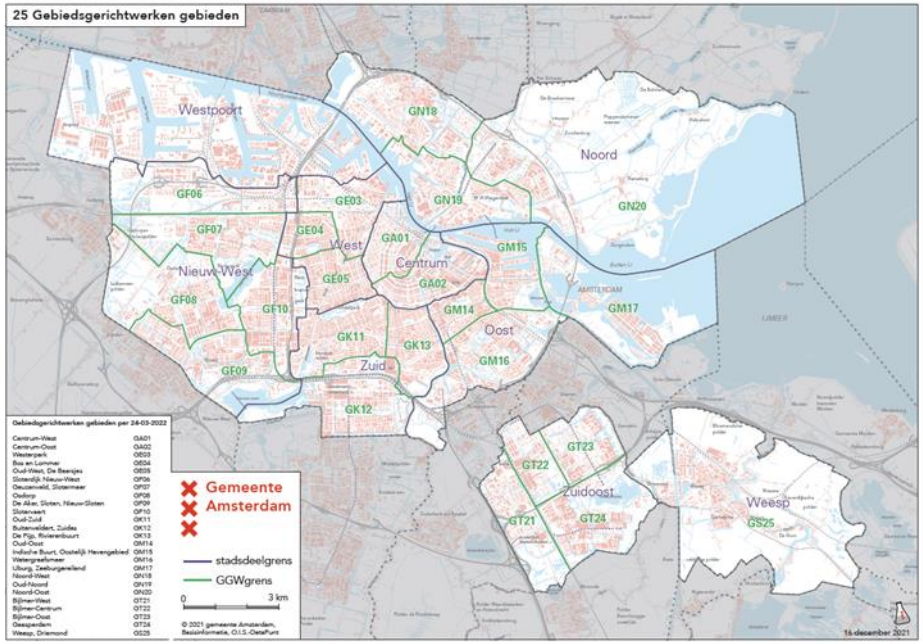
Sinds maart 2022 kent Amsterdam 25 gebieden waar we gebiedsgericht werken. Elk gebied heeft een eigen gebiedsplan met informatie over de bevolkingssamenstelling, de dynamiek van het gebied en ideeën voor verbetering. Om doelgericht gebiedsgericht te werken maken we gebruik van de zogeheten gebiedscyclus. Deze bestaat uit vier stappen die we samen met bewoners en partners doorlopen: analyse, agenda, plan en monitor.

Gebiedsgerichte Uitwerking sociale basis

Het beleidskader 'Samen Vooruit' beschrijft op hoofdlijnen hoe we in Amsterdam werken aan de versterking van de sociale basis.[4] Een gebiedsgerichte uitwerking (GGU) is de vertaling van dit kader naar de praktijk. De GGU sociale basis geeft aan welke sociale opgaven er in een gebied zijn en wordt jaarlijks opgesteld. In de GGU staat ook welke opgaven prioriteit krijgen. Daarmee is het een goed instrument om subsidieaanvragen van bewoners en welzijnsorganisaties die een activiteit willen organiseren, te toetsen aan de opgaven in de sociale basis van het betreffende gebied. Zo zorgen we ervoor dat activiteiten goed aansluiten bij de opgave van het gebied en zetten we financiële middelen doeltreffend in. De komende jaren gaat de gemeente nog meer gebiedsgericht werken. Ook kijken we of de basisinfrastructuur op orde is. Wat moet er altijd zijn, ongeacht de opgave? En met welke voorzieningen en welke hoeveelheid aanbod kunnen we dit regelen?

Pionieren in Haven-Stad

De groei en verdichting van de stad brengt zoals gezegd voor het gehele sociale domein grote inhoudelijke en procesmatige uitdagingen met zich mee; onder meer om de passende voorzieningen te kunnen bieden voor mensen, in de huisvesting die daarbij aansluit. Daarom wordt in het grote gebied Haven-Stad,



Figuur 1 Amsterdam is verdeeld in 25 gebieden waar we gebiedsgericht werken

vooruitlopend op de ontwikkeling van alle deelgebieden daarbinnen, op een open en domein overstijgende wijze onderzocht of er in het gebied kansen zijn om bij te dragen aan bestaande maatschappelijke opgaven (vanuit omliggende gebieden). Ook lopen de eerste gesprekken in het gebied over hoe we in een vroeg stadium maatschappelijke waarde aan het gebied kunnen toevoegen, die gaat bijdrage aan de sociale vorming van het gebied. Havenstad is bij uitstek een gebied waar we opzoek kunnen en moeten naar nieuwe manieren van werken (intern en met de

[4] [4] https://www.amsterdam.nl/sociaaldomein/zorgprofessionals/sociale-basis/stedelijk-kader-samen-vooruit-2020-2023/

omgeving) en combineren van opgaven. Op dit moment zijn hier in dit SHP geen concrete opgaven aan verbonden. Echter, als in dit gebied concrete kansen ontstaan om nieuwe oplossingen, nieuwe combinaties te proberen of bestaande reguliere (eventueel tijdelijke) opgaven op te lossen op het gebied van jeugd, zorg en basisvoorzieningen, dan willen we hier ruimte aan bieden. Waarbij het uitdrukkelijk niet de bedoeling is de (financiële) verantwoordelijkheid van de gebiedsontwikkeling over te nemen op het gebied van placemaking.

Opgaven buiten dit SHP
Op basis van bestaand beleid vallen een aantal voorzieningen in de stad buiten de reikwijdte van dit huisvestingsplan. Dit hoewel ze nauw zijn verbonden met het beleidsterrein van basisvoorzieningen en belangrijk zijn voor buurten en bewoners. De (vervangende) huisvesting voor religieuze instellingen wordt vanuit bestaand beleid niet beschouwd als een (financiële) opgave voor de gemeente en is daarom geen onderdeel van dit SHP. Dat geldt ook voor huisvestingsvragen voor maatschappelijke initiatieven die bijdragen aan de sociale samenhang van een gebied.

3.2 Basisvoorzieningen in de stadsdelen

Hieronder volgt een beschrijving van de voorzieningen die zijn opgenomen in dit plan.

Jongerencentrum
Een jongerencentrum is een ontmoetings- en activiteitenplek voor jongeren van verschillende leeftijden. Niet alle jongeren in Amsterdam worden vanuit hun eigen netwerk voldoende gestimuleerd en begeleid in hun persoonlijke ontwikkeling. Het jongerenwerk biedt hierbij hulp en begeleiding. Daarnaast kunnen jongeren in het jongerencentrum terecht als zij hulp nodig hebben, bijvoorbeeld bij de afronding van hun schooltijd. Ook met vragen rond seksualiteit, werk en inkomen, schulden en vrijetijdsbesteding kunnen zij aankloppen.

Het is belangrijk dat er ontmoetingsplaatsen zijn voor jongeren op plekken waar zij graag gezien willen worden. Dit kan een groot gebouw zijn waar samengewerkt wordt met Kunst & Cultuur en Sport & Spelen. Soms is juist een huiskamer speciaal voor meiden of een combinatie met een broedplaatsgeschikter.

Huis van de Wijk
Een Huis van de Wijk is een ontmoetingsplek op wijkniveau. Het Huis van de Wijk verbindt mensen en instanties die elkaar kunnen ondersteunen voor een betere leefbaarheid van de wijk. Ook biedt het Huis van de Wijk ruimte om actief te zijn, te ondernemen, mee te doen, anderen te ontmoeten, te vergaderen of iets te leren van en aan een ander.

Het is belangrijk dat bewoners het Huis van de Wijk zien als een plek waar zij zelf invulling kunnen geven aan het programma. We gaan uit van het initiatief, de betrokkenheid en het gevoel van eigenaarschap onder bewoners. Het beheer ligt meestal bij een welzijnsorganisatie. Samen met de bewoners wordt invulling gegeven aan het ontwerp en de programmering van het Huis van de Wijk. Die programmering kan bestaan uit zorg en welzijn, maar ook uit kunst en cultuur of culinaire activiteiten.

Buurtkamer
In buurten is veel behoefte aan een kleinschalige ontmoetingsplek. De Buurtkamer is zo'n plek. Hier zijn het meestal de bewoners zelf die activiteiten organiseren, aangevuld door activiteiten van een welzijnsorganisatie. Een Buurtkamer is kleiner dan een Huis van de Wijk en ligt dichter bij bewoners die er gebruik van maken. Elke Buurtkamer heeft een breed aanbod van activiteiten voor alle buurtbewoners. Soms zijn deze meer gericht op jongeren, soms meer op volwassenen. Dit hangt af van de behoefte in de buurt. Er zijn Buurtkamers die bewoners helemaal zelf beheren en programmeren. Er zijn ook Buurtkamers waar professionals,

vrijwilligers en bewoners samen het aanbod uitvoeren. De Buurtkamer vervult een belangrijke lokale functie.

Speeltuingebouw
Dit is een gebouw bij een speeltuin van waaruit sport- en spelactiviteiten worden georganiseerd voor kinderen en jongeren. Soms ligt dit gebouw aan een sportterrein. Daarnaast kan het een ontmoetingsplek zijn voor ouders. Een speeltuingebouw kan dienen als uitvalsbasis voor naschoolse activiteiten, ruimte voor materiaalopslag en speluitleen. Het is de thuisbasis van de speeltuinmedewerker en vanuit het gebouw vindt toezicht op de speeltuin plaats. Het beheer van het gebouw en de organisatie van activiteiten kan door bewoners zelf georganiseerd worden, of in combinatie met een welzijnsaanbieder, of geheel door een welzijnsaanbieder.

Kinderboerderijen
Bij kinderboerderijen kunnen kinderen kennismaken met dieren en hun verzorging. Er vinden activiteiten plaats op het gebied van natuur en milieueducatie. Het zijn voorzieningen met een waardevolle maatschappelijke buurtfunctie in de stadsdelen. Ook bieden kinderboerderijen een plek waar buurtbewoners elkaar ontmoeten en vrijwilligers actief zijn. Er zijn momenteel zestien kinderboerderijen in Amsterdam.
Het blijvend veilig en goed gebruik van kinderboerderijen voor mens en dier is onderdeel van de op te stellen Agenda Dieren. Daarnaast moet er inzicht komen in wat aan beheer en onderhoud voor de opstallen en de grond van de kinderboerderijen nodig is. Hiervoor is een voorstel in ontwikkeling. Een ander doel van het voorstel is duidelijk te krijgen onder welk organisatieonderdeel de kinderboerderijen moeten vallen. Tot die tijd worden de kinderboerderijen in het SHP JZB opgenomen.

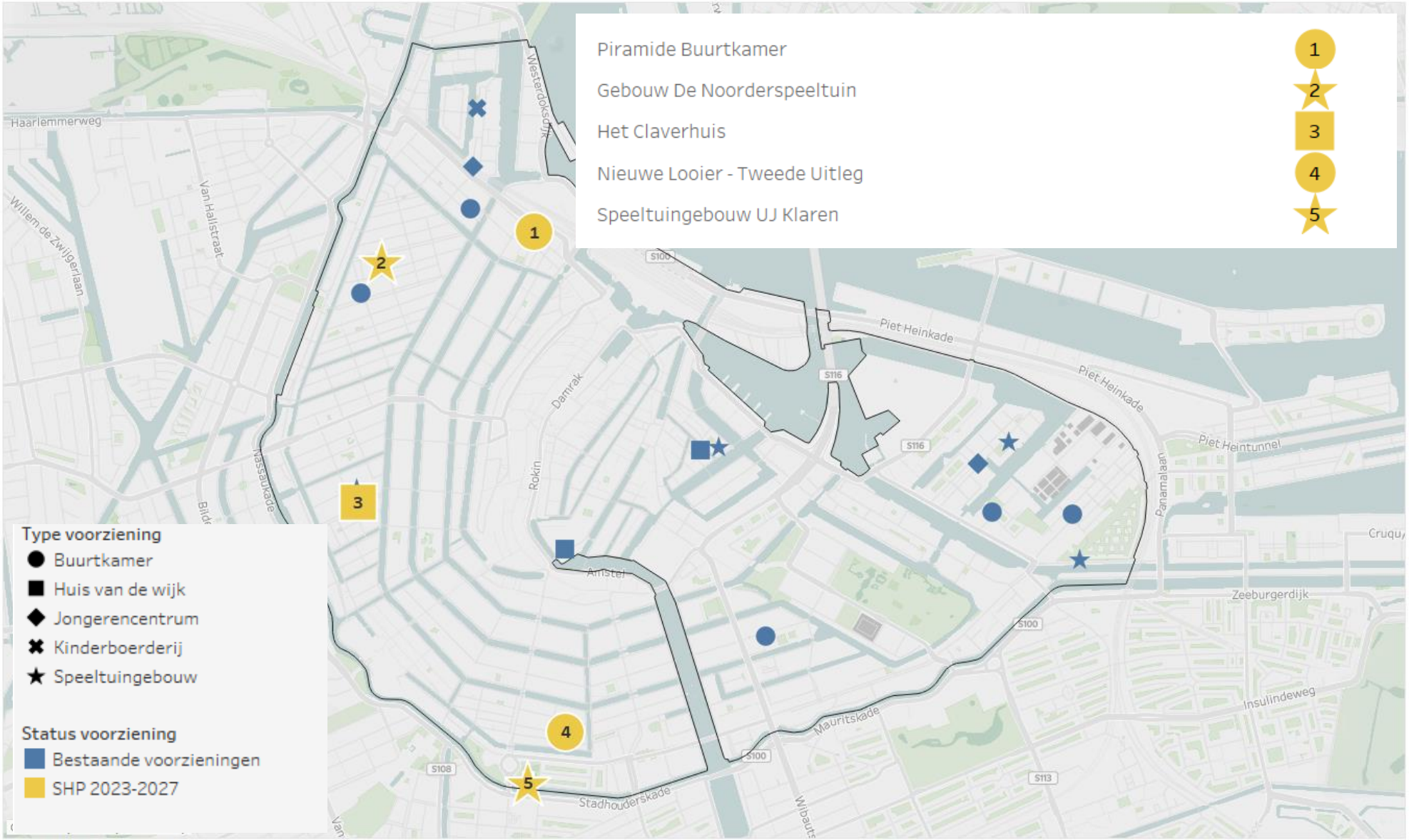
3.2.1 Centrum

Inleiding
Stadsdeel Centrum vormt een trekpleister voor toeristen uit Nederland en van ver over de landsgrenzen. In de drukke binnenstad is het ingewikkeld om de basisvoorzieningen die een dichtbevolkte wijk leefbaar houden, goed te huisvesten. Er is niet alleen een hoge druk op de openbare ruimte, maar ook op de beschikbare vierkante meters vastgoed. Dit levert hoge markt- en huurprijzen op. Dit geldt vooral voor Centrum West als drukste gebied van Amsterdam, met een mix van stedelijke functies zoals wonen, werken, studeren en recreëren op een klein oppervlak.
Met het uitvoeringsprogramma Aanpak Binnenstad werken we aan een goede balans. Het doel is om zowel de verschillende functies te waarborgen als de leefbaarheid voor de ruim 87.000 binnenstadbewoners te bevorderen. Voor de binnenstad geldt, net als voor andere stadsdelen, dat bewoners kleinschalige voorzieningen dicht in de buurt willen. Bewoners in de binnenstad zijn in de eerste plaats wijkbewoners. Misschien nog wel meer dan in de andere stadsdelen geldt voor de binnenstad dat elke vierkante meter goed wordt benut. We ondersteunen en stimuleren multifunctionele programma's en medegebruik van ruimten. Dit betreft zowel gesubsidieerde als niet-gesubsidieerde maatschappelijke voorzieningen, zoals de kinderopvang of de huisarts.

Opgave en vooruitblik
Voor Centrum West is het belangrijk de bestaande voorzieningen te behouden, omdat er geen nieuwe locaties gebouwd worden. Waar mogelijk willen we die verbeteren en zo goed mogelijk gebruiken. In Centrum Oost zijn grootschalige woningbouwprojecten in de nieuwe wijken Oostenburg Noord en op het Marineterrein. Hier komen nieuwe voorzieningen voor de wijken, waar ook de huidige bewoners van profiteren. Op het Marineterrein worden de komende jaren woningen, bedrijven en leerplekken gerealiseerd. Hier is een buurtkamer ingepland voor de nieuwe bewoners van de wijk. Ook bewoners uit de omliggende wijken zijn welkom. Op de kaart hieronder staan de opgaven voor basisvoorzieningen in stadsdeel Centrum gevisualiseerd voor de periode 2023-2027. In bijlage 2 staat een overzicht van de opgave en een vooruitblik voor de lange termijn.

Terugblik en resultaten
Op Oostenburg is een nieuwe Buurtkamer opgeleverd als ontmoetingsplek voor bestaande en nieuwe bewoners. Op Wittenburg is een jongerenvoorziening met een eigen ingang bij het Huis van de Wijk gerealiseerd.

Opgave voor de basisvoorzieningen in Stadsdeel centrum (2023-2027)



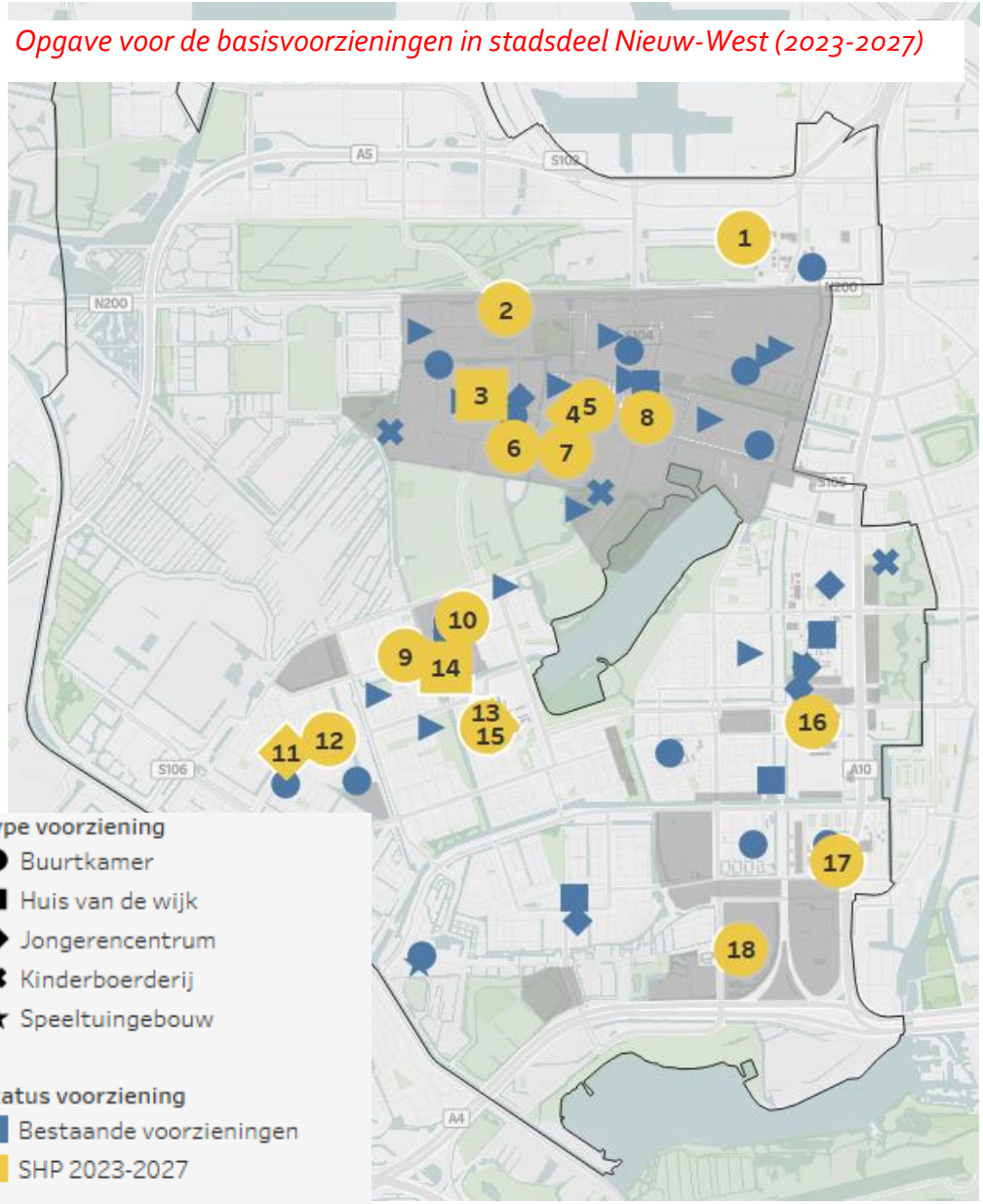
3.2.2 Nieuw-West

Inleiding
Nieuw-West is een divers stadsdeel met 162.000 inwoners die sterk betrokken zijn bij hun wijk.
De komende jaren groeit en verdicht Nieuw-West verder. Dit gebeurt in Osdorp Centrum en Slotermeer, maar vooral in de transformatiegebieden Sloterdijk Nieuw-West, Ringzone West en Schinkelkwartier.
Voor de huidige en de toekomstige bewoners moeten goed bereikbare en toegankelijke sociale accommodaties, zoals huizen van de wijk, buurtkamers en jongerencentra beschikbaar zijn. Maatschappelijke voorzieningen leveren met hun programma's een bijdrage aan het verbeteren van de positie van bewoners. Ze bieden bovendien een kans om verbinding te faciliteren tussen bewoners van bestaande en nieuwe buurten. De programma's worden integraal opgezet met aandacht voor bewegen, kunst en cultuur.

Opgave en vooruitblik
In de komende zes jaar wil Nieuw-West zijn basisvoorzieningen zo goed mogelijk spreiden en laten toenemen. Dit om de verbondenheid onder bewoners van jong tot oud en van kansarm tot kansrijk te vergroten. De leefbaarheid en (sociale) veiligheid is niet in alle buurten voldoende op orde en er wonen relatief veel mensen met een lage sociaaleconomische status (SES). Er wonen veel jongeren in Nieuw-West. De opgave is om vooral voor de jeugd een kansrijke omgeving te realiseren en te faciliteren. Dit met de focus in Osdorp, Geuzenveld, Slotermeer en Slotervaart. Het creëren van inspirerende basisvoorzieningen in combinatie met activiteiten waar zij hun talenten kunnen ontwikkelen en laten bloeien. Deze ambitie is ook onderdeel van het Nationaal Programma Nieuw-West Samen (voorheen Masterplan Nieuw-West).
Op de kaart op de volgende pagina staan de opgaven voor basisvoorzieningen in de periode 2023-2027 in stadsdeel Nieuw-West gevisualiseerd. In bijlage 2 staat een overzicht van deze opgave en de doorkijk voor de lange termijn. Voor Buurtkamer Lelylaan, Maatschappelijke Plint Wildeman (Notweg 32) en Huis van de Wijk Sloterdijk is inmiddels een positief kredietbesluit genomen. Deze worden vanaf 2023 en daarna opgeleverd.

Terugblik en resultaten
In de afgelopen jaren is nieuwe huisvesting gerealiseerd voor Buurtkamer De Drie Boertjes, Station Wildeman, Buurtkamer Lycka en jongerencentrum Lab6. Ondanks de toevoeging van deze accommodaties blijft de opgave in Nieuw-West groot.

Opgave voor de basisvoorzieningen in stadsdeel Nieuw-West (2023-2027)



Sloterdijk Centrum: Buurtkamer 2	1
Buurtkamer Eendrachtsparkbuurt Definitief	2
HvdW 't Pluspunt	3
Jongerencentrum GVSM	4
Buurtkamer Social Garden Nieuwbouw	5
Buurtkamer Van Swietenhof	6
Buurtkamer Confuciusplein	7
Buurtkamer De Dichter nieuwbouw	8
Buurtkamer Reimerswaalbuurt	9
Buurtkamer Perron 32	10
Jongerencentrum DASNS	11
Buurtkamer De Punt Dijkgraafplein	12
Buurtkamer SuHa Osdorp Centrum 1	13
HvdW 't Blommetje	14
Meidencentrum SuHa Osdorp centrum	15
Buurtkamer Podium Lelylaan	16
Buurtkamer - Slotervaart Zuid (Sinus gebouw)	17
Buurtkamer 1 - Nieuwe Meer Oost	18

3.2.3 Noord

Stadsdeel Noord heeft de grootste bouwopgave van de stad. Deze speelt zich af zowel midden in de bestaande stad als in de herontwikkelingsgebieden langs de IJ-overs en het CAN-gebied. Het stadsdeel verandert in hoog tempo, maar niet alle inwoners van Noord profiteren daarvan. De tweedeling dreigt groter te worden door de snelheid van nieuwbouw en transformatie. In de oude bestaande buurten van Noord ligt daarnaast een grote sociale en fysieke opgave. Deze buurten kennen forse armoede en werkloosheid. Veel inwoners kampen met een slechte geestelijke en lichamelijke gezondheid. Kinderen en jongeren groeien met weinig kansen op in slecht onderhouden woningen, soms in een sociaal onveilige leefomgeving.

Er is veel behoefte aan ruimte voor onderwijs, sport, kunst en cultuur, wonen en groen in Noord. Ook bewonersinitiatieven zijn op zoek naar locaties. De beschikbare ruimte is schaars. Daarom moeten we werken aan gedeeld gebruik van bestaande ruimtes. Nieuwe voorzieningen moeten flexibel worden gebouwd, zodat meerdere doelgroepen deze gemakkelijker kunnen benutten. Tijdens de coronapandemie maakten bewoners meer gebruik van de openbare buitenruimte. Er was behoefte aan afsluitbare gebouwtjes voor de opslag van sportmaterialen of tuingereedschap.

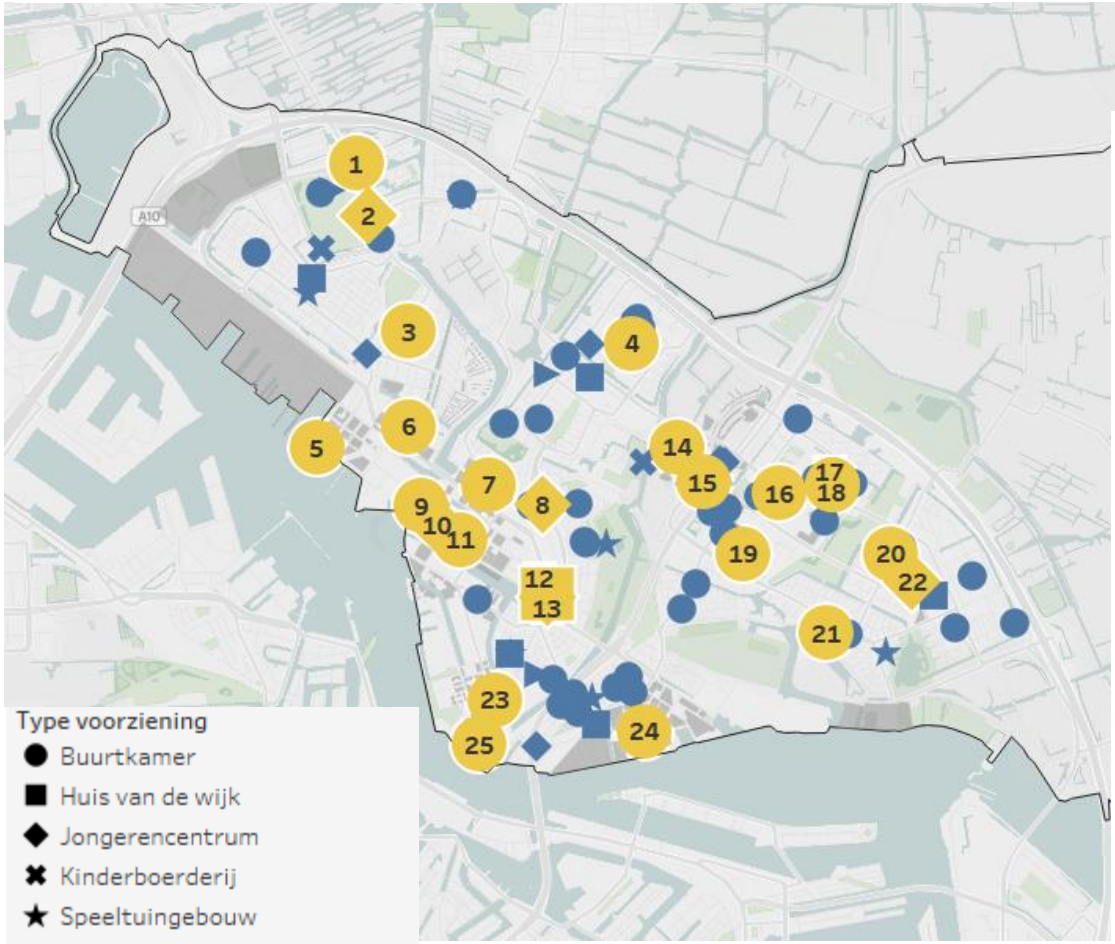
Opgave en vooruitblik
De komende twintig jaar neemt het aantal inwoners van Noord volgens de huidige plannen toe van ruim 100.000 nu naar 140.000 in 2040. In alle gebieden in Noord ligt wat betreft de basisvoorzieningen de nadruk op het mogelijk maken van ontmoeting. Hiervoor zijn voldoende voorzieningen voor bewoners nodig op korte afstand in hun eigen buurt. Daarnaast is Aanpak Noord gestart. Samen met bewoners, ondernemers en partners vormen we buurtcoalities waarin we doelen en wensen voor de komende twintig jaar formuleren. Ondertussen worden achterstanden aangepakt en experimenteren we met nieuwe manieren van samenwerken. Vanuit de aanpak richten we ons op verschillende thema's als kansrijke buurten waarin we met bewoners en jongeren aandacht besteden aan het realiseren van sociale buurtvoorzieningen. Dit is een van de ingrediënten voor het strategisch huisvestingsplan. Daarnaast kunnen uit de thema's buurteconomie, kansen voor jeugd, stadsnatuur en groen en participatie issues naar voren komen die gerelateerd zijn aan maatschappelijke voorzieningen.

We bouwen in Noord aan een complete, leefbare en inclusieve stad. We zorgen onder meer voor de juiste maatschappelijke voorzieningen op plekken waar de wijkbewoners die het hardst nodig hebben. Waar mogelijk kiezen we voor plekken op de grens van de oude en nieuwe wijken om de verbinding te verbeteren. Daarnaast zorgen we ervoor dat ook maatschappelijke voorzieningen in de nieuw te bouwen buurten worden opgenomen in de bouwplannen. De opgave is om de situatie in de bestaande oude buurten en tuindorpen te verbeteren en een verdere tweedeling tussen nieuw en bestaand Noord tegen te gaan. We onderzoeken of en waar nieuwe locaties moeten komen en wat de rol van tijdelijke initiatieven is. Er is de afgelopen jaren ingezet op locaties in de buurt, waar bewoners, formele en informele initiatieven met elkaar samenwerken, zoals in buurthuis Van de Pek, Buurthuis De Bol en Pand Zuideinde.

Op de kaart op de volgende pagina staan de opgaven voor basisvoorzieningen in stadsdeel Noord gevisualiseerd voor de periode 2023-2027. Voor verschillende projecten realiseren we een huurlocatie. Andere voorzieningen zijn onderdeel van een nieuwbouwproject. Voor een aantal locaties wordt geïnvesteerd in renovatie en verduurzaming. Voor een aantal projecten kwam eerder een investeringskrediet beschikbaar. Deze staan op de kaart omdat de start bouw of oplevering in de periode van dit SHP valt. In bijlage 2 staat een overzicht van deze opgave en een doorkijk voor de lange termijn.

Terugblik en resultaten
In stadsdeel Noord is kinderboerderij de Buiktuin gerenoveerd. Voor jongeren in de Banne is een tijdelijke jongerenvoorziening gerealiseerd. In de Molenwijk is de nieuwe buurtkamer Diereneiland zomer 2023 opgeleverd. Voor buurtkamer Banne Zeeslag en voor het tijdelijk Jongerencentrum voor de Waterlandpleinbuurt is de realisatiefase in 2023 gestart.

Opgave voor de basisvoorzieningen in stadsdeel Noord (2023-2027)



Type voorziening
- Buurtkamer
- Huis van de wijk
- Jongerencentrum
- Kinderboerderij
- Speeltuingebouw

Status voorziening
- Bestaande voorzieningen
- SHP 2023-2027

Twiske-West Buurtkamer Zuideinde 369 (renovatie)	1
Molenwijk Jongerencentrum (tijdelijk)	2
Terrasdorp Buurtkamer Tuttifrutti	3
Banne Noord Buurtkamer De Zeeslag	4
NDSM- West Buurtkamer (1) Kavel B7	5
Klaprozenweg Noord NDSM-West Buurtkamer (2)	6
Klaprozenweg NO Buurtkamer	7
Volewijck Jongerencentrum Klusfabriek (nieuw)	8
Tijdelijke Buurtkamer Buiksloterham	9
Buiksloterham Jongerencentrum Kavel 18	10
Buiksloterham Buurtkamer Kavel 19	11
Buiksloterham Huis van de Wijk Papaverhoek	12
Buiksloterham Jongerencentrum Papaverhoek	13
Elzenhagen-Zuid CAN Buurtkamer (2)	14
Elzenhagen Zuid CAN Buutkamer (1)	15
Buikslotermeerplein CAN Buurtkamer	16
Kleine Wereld Buurtkamer (2) Mariëndaal	17
Kleine Wereld Buurtkamer (1) De Bol Drijverwegzone	18
Plan van Gool Buurtkamer Het Breedhuis (nieuw)	19
Waterlandpleinbuurt Buurtkamer Kompaskavel (bij OKT)	20
Tuindorp Nieuwendam Buurtkamer	21
Waterlandpleinbuurt Jongerencentrum Groene Zoom (tijdelijk)	22
Overhoeks Buurtkamer (bij woonzorgtoren)	23
Hamerkwartier Buurtkamer (1) Kavel A2	24
Volewijck Buurtkamer Tolhuis 7a (renovatie)	25

3.2.4 Oost

Inleiding
In stadsdeel Oost krijgen we enerzijds te maken met zowel veel nieuwe inwoners in de uitbreidingsgebieden IJburg-2, Zeeburgereiland, Weespertrekvaart en Amstelkwartieren anderzijds met 'vergrijzing' in de bestaande stad.

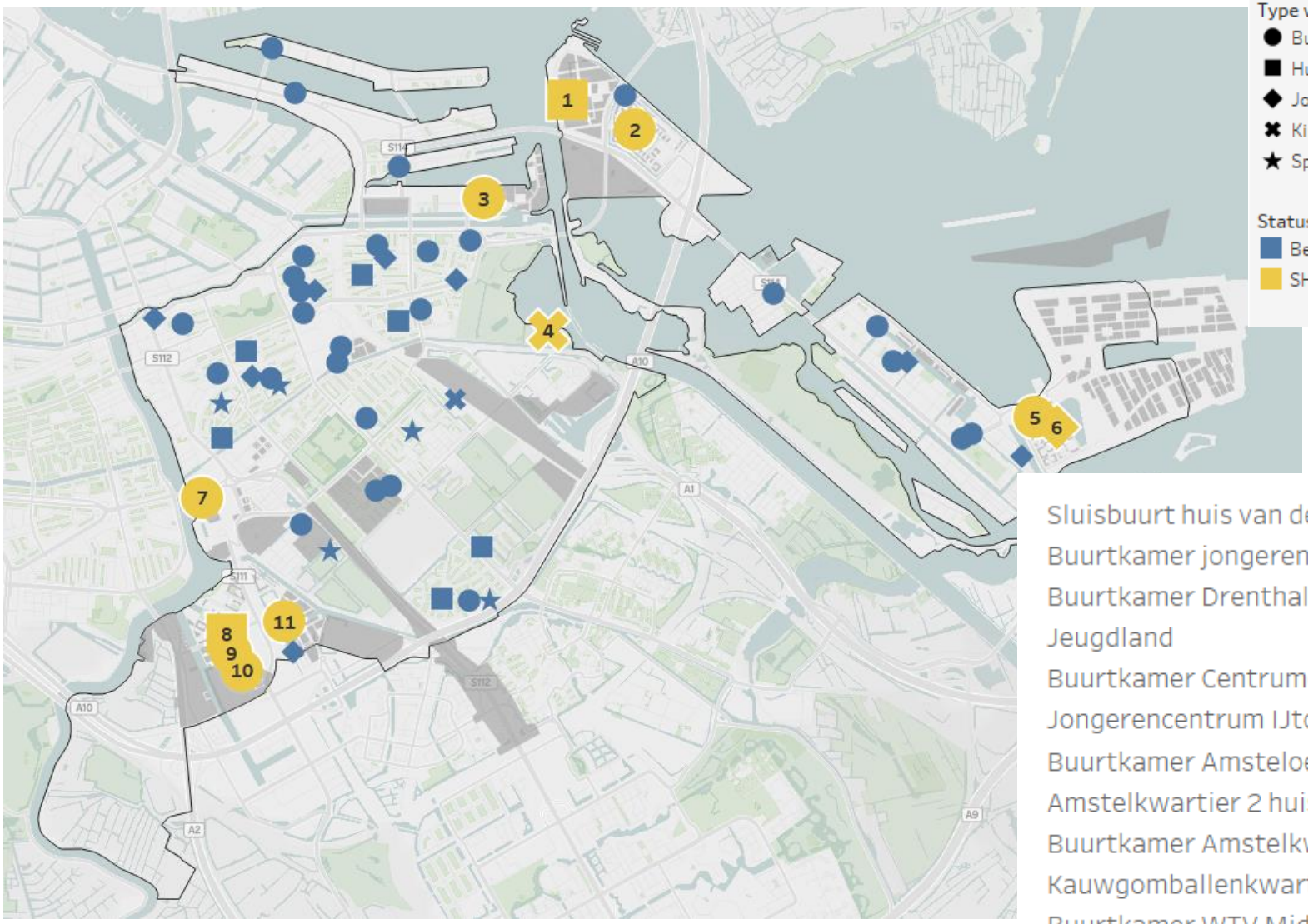
Oost zet zich in voor duurzaamheid en samenwerking met kunst en cultuur en andere partijen, zowel voor wat betreft de huisvesting als de programmering. We werken vaker volgens het motto 'van groot naar klein'. Dit betekent dat meerdere kleinere voorzieningen op korte afstand de voorkeur hebben boven een groot Huis van de Wijk op grote afstand. Verder bleek ook in stadsdeel Oost tijdens de coronapandemie het belang van buitenruimtes rond accommodaties.

Opgave en vooruitblik
We investeren voornamelijk in de gebieden waar woningen gebouwd worden. In deze ontwikkelgebieden hebben we een aantal basisvoorzieningen ingepast. Voor vijf projecten zijn investeringskredieten beschikbaar. Deze staan op de kaart omdat de start bouw in de periode van dit SHP valt. Voor de komende jaren staan de basisvoorzieningen in het overzicht die we vanuit de referentienorm inpassen. Vanaf 2030 bouwen we vooral aan basisvoorzieningen op Strandeiland. Op de kaart op de volgende pagina staan de opgaven voor basisvoorzieningen in stadsdeel Oost, voor de periode 2023-2027 gevisualiseerd. In bijlage 2 staat een overzicht van deze opgave en een doorkijk.

Terugblik en resultaten
In het voorjaar van 2023 is het verbouwde Huis van de Wijk Oosterpark opgeleverd. Totdat IJtopia gereed is, leverden we voor jongeren op IJburg een tijdelijke jongerenvoorziening in de Witte Kaap op. In de Weespertrekvaart is ruimte gereserveerd voor een jongerenvoorziening. Zolang er nog niet zoveel jongeren in dit gebied wonen wordt de locatie tijdelijk gebruikt door een boksschool. Als er meer jongeren in het gebied komen wonen wordt de locatie ingezet voor jongeren.

We kijken creatief naar ruimtegebruik in Oost. Soms zijn activiteiten in de sociale basis op huurbasis gehuisvest in een café, sportkantine of kerk. Dit kan als het programma niet om een volwaardige buurtkamer vraagt, of als niet mogelijk is om een betaalbare accommodatie te krijgen.

Opgave voor de basisvoorzieningen in stadsdeel Oost (2023-2027)



Sluisbuurt huis van de wijk	1
Buurtkamer jongeren Zeeburgereiland	2
Buurtkamer Drenthal Cruquiusweg	3
Jeugdland	4
Buurtkamer Centrumeiland	5
Jongerencentrum IJtopia Centrumeiland	6
Buurtkamer Amsteloever	7
Amstelkwartier 2 huis van de wijk	8
Buurtkamer Amstelkwartier 3	9
Kauwgomballenkwartier: Buurtkamer	10
Buurtkamer WTV Midden	11

3.2.5 Weesp

Sinds 29 maart 2022 is stadgebied Weesp onderdeel van de gemeente Amsterdam. Weesp heeft een dagelijks bestuur en een bestuurscommissie. Het stadsgebied Weesp omvat Weesp en Driemond. Het nieuwe stadsgebied Weesp heeft weliswaar gemiddeld minder bewoners (1.600 in Driemond en 20.000 in Weesp) dan een stadsdeel, maar heeft een relatief groot oppervlakte. Met de bouw van ruim 3.000 woningen in de Bloemendalerpolder zal het inwonertal in stadsgebied Weesp bijna verdubbelen. Dit geeft extra druk op de bestaande voorzieningen.

Het niveau van zelfstandige basisvoorzieningen in Weesp hoort gelijk te zijn aan de rest van Amsterdam. Stadsgebied Weesp is een zelfstandige entiteit en daar moeten ook zelfstandige voorzieningen zijn en komen. We onderzoeken de mogelijkheid van combinaties met andere beleidsterreinen. Hierbij valt te denken aan een jongerenvoorziening bij een sportvoorziening.

In de nieuwe gebieden van Weesp zijn basisvoorzieningen ingepast of al opgeleverd. Echter de druk op onderwijshuisvesting en kinderopvang is groot. De komende jaren moet er onderwijshuisvesting gevonden worden in oude schoolgebouwen waar nu maatschappelijke voorzieningen is zitten. Dit betekent dat er voor deze maatschappelijke voorzieningen een nieuw onderkomen moet worden gevonden.

In mei 2023 is het uitvoeringsplan accommodaties vastgesteld door het bestuur van Weesp. Op basis van dit plan zal de opgave voor de basisvoorzieningen in Weesp worden bepaald en afgestemd met het bestuur. Deze opgave zal worden meegenomen in de uitvoering van dit SHP.

3.2.6 West

Inleiding
Stadsdeel West is klein qua oppervlakte, maar heeft een hoge dichtheid aan inwoners. Zij hebben sterk verschillende achtergronden in cultuur en draagkracht. Door gentrificatie scoren de gebieden gemiddeld, maar zijn de verschillen tussen de wijken groot. Er zijn veel bewoners in een kwetsbare positie voor wie de basisvoorzieningen van essentieel belang zijn. De voorzieningen zijn redelijk gespreid. Er ontstaan gaten door de beperkte beschikbare maatschappelijke ruimte en doordat locaties verdwijnen als gevolg van verdichting.

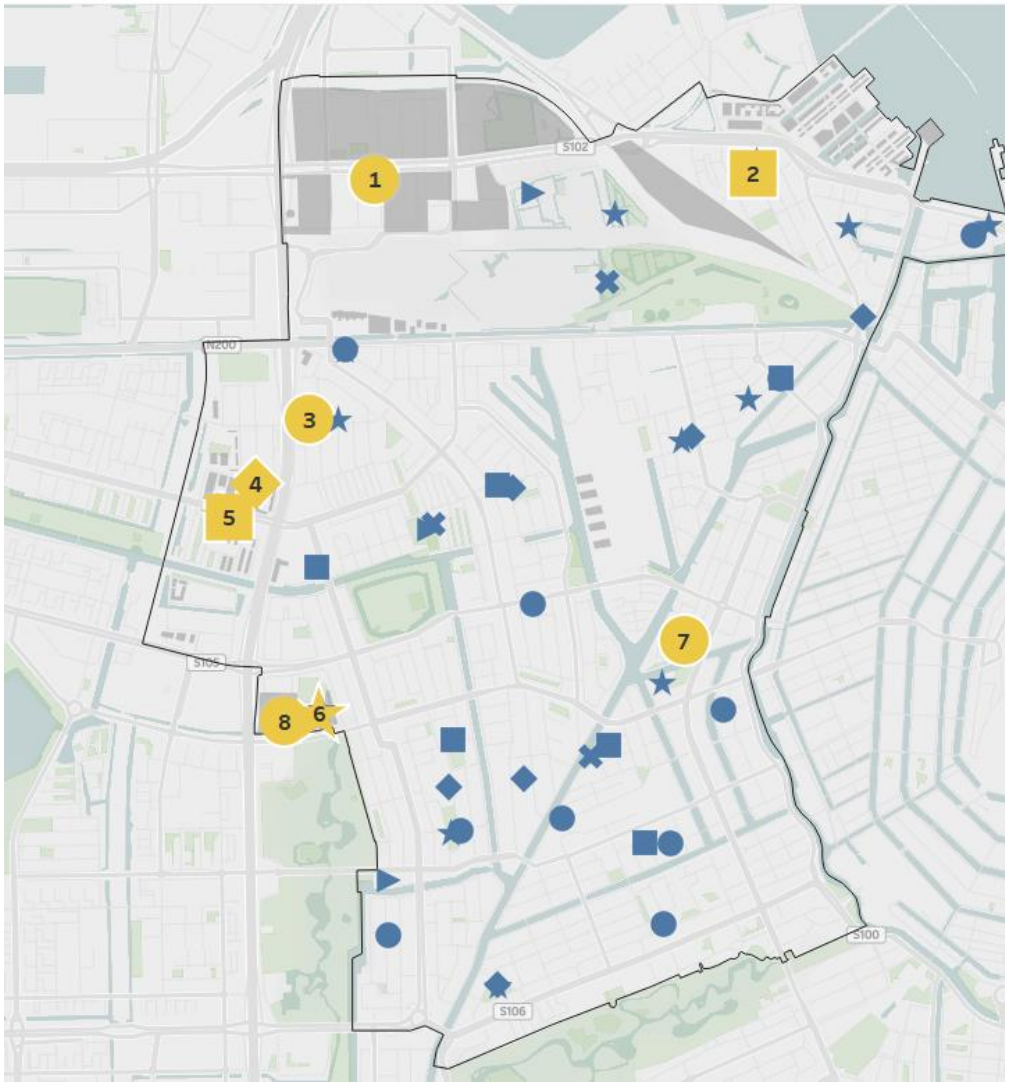
Opgave en vooruitblik
Er komen bijna 5.000 woningen bij in de Kolenkit, Landlust, het Marktkwartier en het Mercatorpark. Diverse kleinere projecten leveren nog eens nieuwe 4.500 woningen op. De opgave in West ligt hoofdzakelijk in het behoud van locaties en het renoveren, verbouwen en aanpassen van bestaand vastgoed. Daarnaast is het zaak om kansen te benutten als er panden vrijkomen.

Aandachtspunten voor de komende periode zijn een permanente accommodatie voor de Buurtkamer in de Frederik Hendrikbuurt en een volwaardige jongerenlocatie in de Borgerbuurt. Het stadsdeel streeft naar een gezamenlijke accommodatie die de Houthavens kan verbinden met de kwetsbare Spaarndammerbuurt. Dit moet een plek worden waar buurtwerk, buurtteam, OBA en bewonersinitiatieven elkaar kunnen versterken.

De komende jaren realiseren we huisvesting voor basisvoorzieningen in de ontwikkellocaties in de Kolenkit, Mercatorpark en Sloterdijk I Zuid. Als Sloterdijk I Zuid wordt uitgebreid, staan daar vanaf 2030 nog enkele basisvoorzieningen gepland. Op de kaart op deze pagina staan de opgaven voor basisvoorzieningen in stadsdeel West voor 2023-2027 gevisualiseerd. In bijalge 2 staat een overzicht van deze opgave en een doorkijk.

Terugblik en resultaten
De afgelopen vier jaar is een aantal locaties voor de basisvoorzieningen gehuisvest in de bestaande stad. Het gaat hierbij onder meer om een buurtkamer in de Columbuspleinbuurt, een tijdelijke buurtkamer in de Frederik Hendrikbuurt en een klein jongerenkantoor in de Borgerbuurt.

Opgave voor de basisvoorzieningen in stadsdeel West (2023-2027)



Type voorziening
- Buurtkamer
- Huis van de wijk
- Jongerencentrum
- Kinderboerderij
- Speeltuingebouw

Status voorziening
- Bestaande voorzieningen
- SHP 2023-2027

Sloterdijk I Zuid: buurtkamer 1	1
Buurtcentrum Horizon	2
Buurtkamer Entreegebied Gulden Winckel	3
Kolenkitbuurt jongerencentrum	4
Kolenkitbuurt huis van de wijk	5
Speeltuingebouw Mercatorpark	6
Buurtkamer de nieuwe Reiger	7
Buurtkamer Mercatorpark	8

3.2.7 Zuid

Inleiding
Zuid is een geliefd gebied om te wonen. In het stadsdeel is de druk op de ruimte groot. De hoge concentratie van huisvesting voor voortgezet onderwijs in Zuid versterkt dat. Het stadsdeel hoort een goed (basis)voorzieningenniveau te hebben. Het is niet eenvoudig om locaties te vinden voor nieuwe voorzieningen in de bestaande stad. Samenwerking met onder meer de OBA (Kunst en Cultuur) en de buurtteams in Zuid (Zorg) biedt kansen. Ook verenigingsgebouwen zijn mogelijk aantrekkelijke deellocaties voor de sociale basis. Doordat inwoners tijdens de coronapandemie meer gebruikmaakten van de openbare ruimte, steeg ook in Zuid de vraag naar buurthubs of hotspots. Dit zijn kleine ontmoetingsplekken waar ook opslag van sportmaterialen of tuingereedschap mogelijk is.

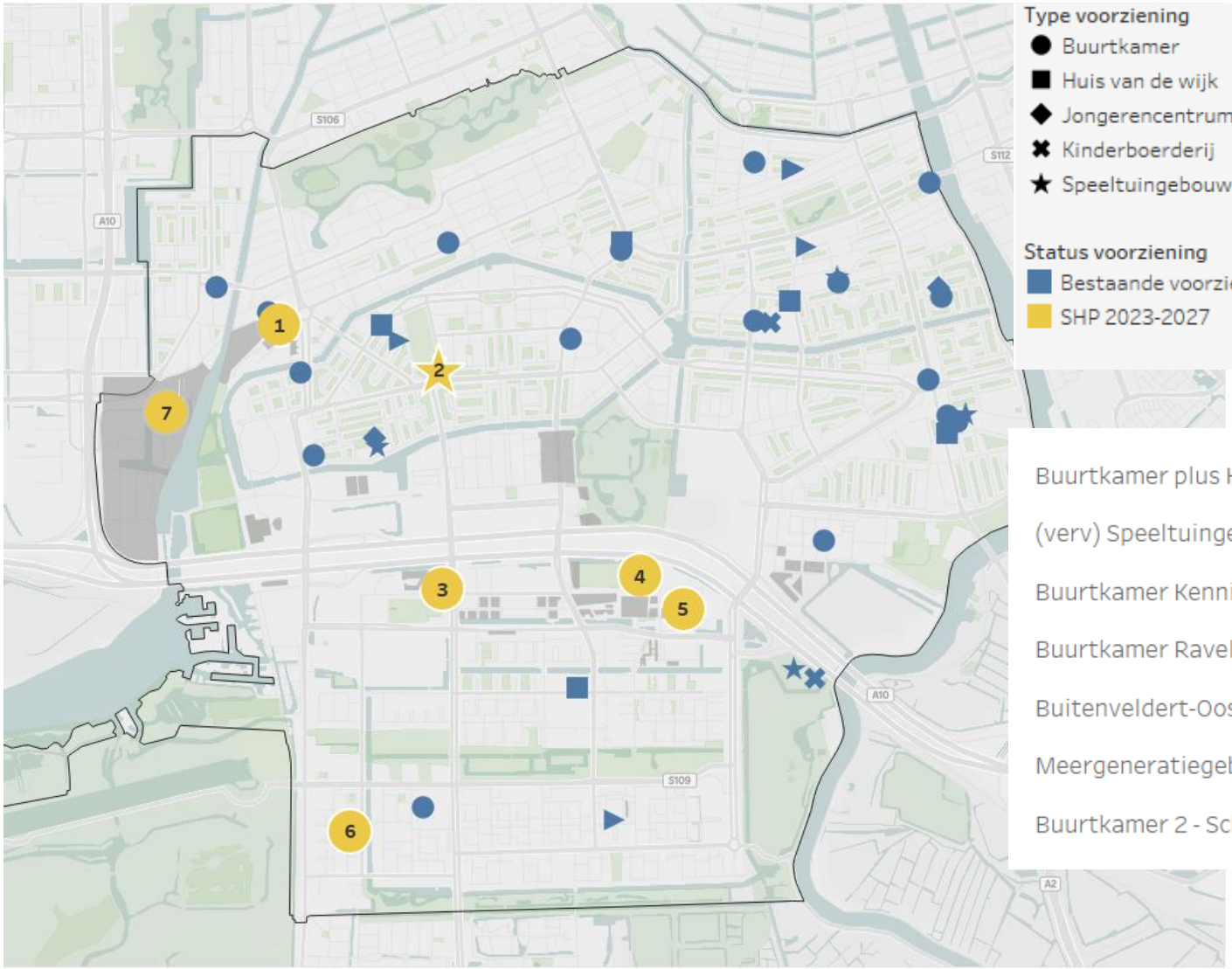
De komende drie tot zeven jaar wordt een aantal transformatiepanden opgeleverd. Hierin is ruimte gereserveerd voor maatschappelijke voorzieningen. De ruimte die vrijkomt is nog niet volledig ingevuld. Naast ruimte voor basisvoorzieningen is er ook ruimte voor andere maatschappelijke voorzieningen. Dit biedt kansen voor voorzieningen van andere beleidsterreinen om zich te vestigen in het Rivierenhuis, de Klencke, de Vreugdehof, de A.J. Ernst 199 en Parnassus 101. Omdat functies kunnen veranderen, moeten nieuwe voorzieningen in Zuid flexibel zijn voor toekomstig gebruik.

Opgave en vooruitblik
Het stadsdeel heeft behoefte aan een goede ontmoetingsruimte voor jongeren in Buitenveldert Oost. Deze staat gepland voor de komende periode. Het speeltuingebouw op het Olympiaplein moet worden vervangen.

In de ontwikkelgebieden Zuidas, Havenstraatterrein en Schinkelkwartier staan de benodigde basisvoorzieningen volgens de referentienorm ingetekend. Zo komen er voldoende vierkante meters voorzieningen die aansluiten op de groei van het stadsdeel. Aandachtspunt is een buurtkamer op de Zuidas. Deze stond ingepland in de OBA Next, die in Zuid is vervallen. Er moet een nieuwe locatie voor de buurtkamer gevonden worden. Op de kaart op de volgende pagina staan de opgaven voor basisvoorzieningen in stadsdeel Zuid voor 2023-2027 gevisualiseerd. In bijlage 2 staat een overzicht van deze opgave en de doorkijk.

Terugblik en resultaten
In de periode tot en met 2022 zijn vijf nieuwe buurtkamers voor verschillende doelgroepen gerealiseerd. Hiermee is het aantal ontmoetingsruimten voor de inwoners meer op peil en is een betere spreiding van buurtkamers in het stadsdeel. In Buitenveldert West is gekozen voor een gebouw met programmering voor jong en oud.

Opgave voor de basisvoorzieningen in stadsdeel Zuid (2023-2027)



Buurtkamer plus Havenstraat	1
(verv) Speeltuingebouw Halve Maen	2
Buurtkamer Kenniskwartier	3
Buurtkamer Ravel	4
Buitenveldert-Oost buurtkamer jongeren	5
Meergeneratiegebouw Goudestein	6
Buurtkamer 2 - Schinkelhaven	7

3.2.8 Zuidoost

Inleiding
Stadsdeel Zuidoost krijgt er voor 2040 zo'n 39.000 woningen bij. Dit is een forse uitbreiding. We streven daarbij naar een gemengd bouwprogramma. Via een voorinschrijfregeling voor huidige inwoners van Zuidoost willen we nieuwbouw toegankelijk maken voor verschillende inkomensgroepen. Straks moet in minimaal 25 procent van alle nieuwbouwwoningen in Zuidoost iemand wonen die nu ook al in Zuidoost woont.

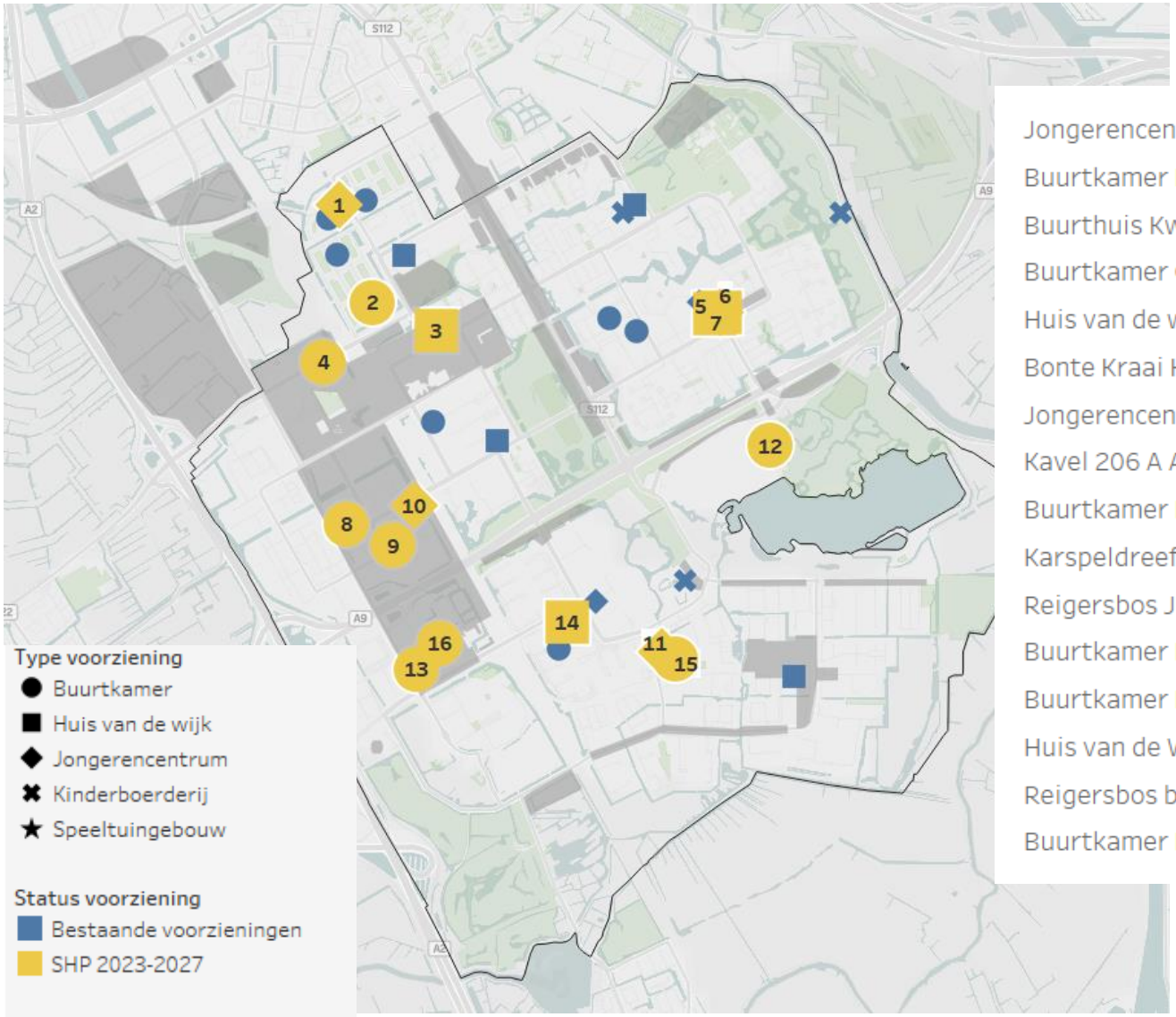
Opgave en vooruitblik
Zuidoost kent veel ontwikkelbuurten. De opgave is en blijft groot; er zijn relatief veel bewoners die in armoede leven, waaronder veel kinderen. Daarbij komen grote welvaarts- en gezondheidsverschillen tussen bewoners en een grote behoefte aan ontmoetingsruimte. De komende periode kijken we samen met bewoners hoe de accommodaties voor basisvoorzieningen kunnen blijven voldoen aan de vraag. In elk gebied komt een jongerenvoorziening. Een aantal huizen van de wijk wordt verbouwd of er vindt sloop-nieuwbouw plaats. En verspreid over het stadsdeel komen kleinere buurtkamers, zodat bewoners dichtbij huis elkaar kunnen ontmoeten. Bij het opzetten van nieuwe locaties houden we rekening met de doelen en wensen zoals opgenomen in het Masterplan Zuidoost.

De kantoorgebouwen van Amstel III maken plaats voor een groene gemengde stadswijk. Op de begane grond komen veel voorzieningen, zoals scholen, een gezondheids- en jongerencentrum en Buurtkamers. Langs het spoor en tussen de Johan Cruijff Arena en Ikea komen parken om te sporten en ontspannen. Het wordt een stadswijk met verschillende woonvormen. De ontwikkeling van voldoende maatschappelijke voorzieningen is hierbij essentieel.

Zuidoost kent veel transformatiegebieden. Vaak moeten locaties voor basisvoorzieningen in deze gebieden gehuurd worden van ontwikkelaars. Hiervoor is dan ook geen investering in huisvesting nodig, maar wel budget voor exploitatie en programmering. Voor een aantal projecten is eerder een investeringskrediet beschikbaar gesteld. Deze projecten staan op de kaart omdat de start bouw of oplevering in de periode van dit SHP valt. Op de kaart op de volgende pagina staan de opgaven voor basisvoorzieningen in stadsdeel Zuidoost gevisualiseerd.

Terugblik en resultaten
In Zuidoost werkten we de afgelopen jaren aan het realiseren van extra jongerenvoorzieningen. Er zijn drie tijdelijke voorzieningen geopend: The Bright Side in de K-buurt, Anansi in de D-buurt en Mijehof in Holendrecht. Hier kunnen de jongeren terecht totdat de definitieve locaties gerealiseerd zijn.

Opgave voor de basisvoorzieningen in stadsdeel Zuidoost (2023-2027)



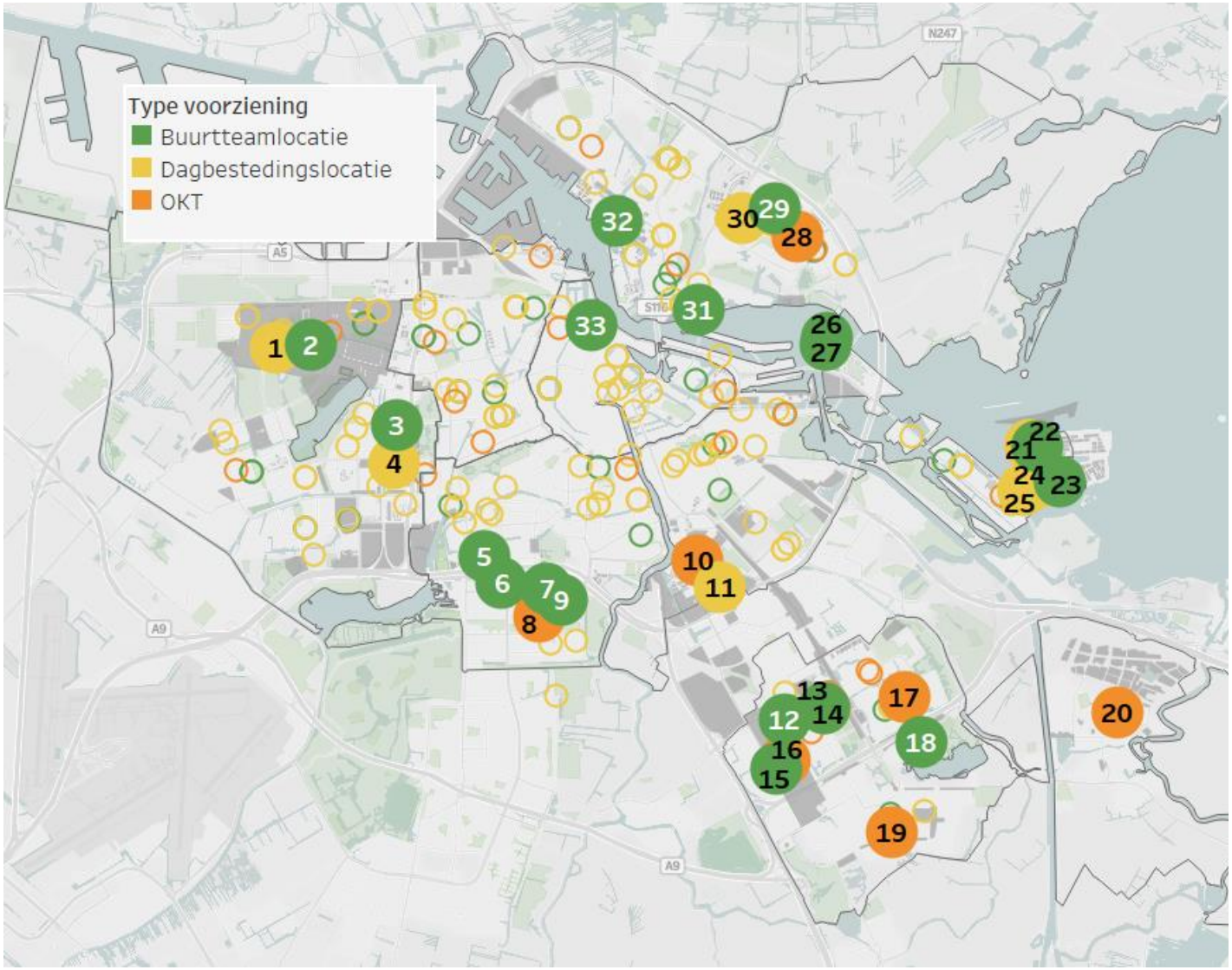
Jongerencentrum Anansi def Venserpolder	1
Buurtkamer De Venser	2
Buurthuis Kwakoe	3
Buurtkamer Cluster 7 Arenapoort Oost	4
Huis van de wijk H-buurt Midden	5
Bonte Kraai K buurt Midden (toekomstig)	6
Jongerencentrum K buurt midden	7
Kavel 206 A Amstel III	8
Buurtkamer Hullenbergweg 1-3 Amstel III	9
Karspeldreef 14-16	10
Reigersbos Jongerencentrum	11
Buurtkamer Nellestein	12
Buurtkamer Paasheuvelweg 6	13
Huis van de Wijk Holendrecht (toekomstig)	14
Reigersbos buurtkamer	15
Buurtkamer Paasheuvelweggebied NW Amstel III	16

3.3 Jeugd & Zorg: dicht in de buurt

In deze paragraaf staan de plannen beschreven met betrekking tot voorzieningen die zorgen dat inwoners hulp en ondersteuning kunnen krijgen in de buurt van hun woonadres. Het gaat hierbij om locaties voor Ouder- en Kindteams (OKT), buurtteams, dagbestedingslocaties en gezondheidscentra. Op de kaart op de volgende pagina staan alle geplande OKT's, buurtteams en dagbestedingslocaties voor de komende vijf jaar weergegeven. Het gaat hierbij zowel om nieuwe locaties als uitbreidingen van bestaande locaties. In bijlage 2 staat een overzicht van al deze plannen voor de komende 5 jaar en een doorkijk voor daarna.
De rol van de gemeente wordt per voorziening beschreven. Ook wordt toegelicht hoe de opgave is bepaald. In de nieuwe delen van de stad is de Amsterdamse Referentienorm voor Maatschappelijke voorzieningen, groen en spelen het uitgangspunt.



Opgave voor de OKT's, Buurtteam- en dagbestedingslocaties voor de komende 5 jaar



Geuzenveld-Slotermeer meedoenlocatie	1
Buurtteam Lodewijk van Deysselbuurt	2
Buurtteamlocatie August Allebe	3
Meewerkatelier Podium Lelylaan	4
Buurtteam Fred Roeskestraat	5
BuurtteamKenniskwartier	6
Buurtteam Ravel	7
OKT Zuidas	8
Buurtteam Vreugdenhof	9
OKT WTV midden	10
Dagbesteding Bajeskwartier	11
Buurtteam Arenapoort	12
OKT Anton de Komplein	13
Buurtteam Anton de Komplein	14
Buurtteam Amstel III	15
OKT Amstel III	16
OKT K-buurt Bijlmer Oost	17
Buurtteam Nellestein	18
OKT Reigersbos	19
OKT Weesp	20
Dagbesteding 2-Strandeiland	21
Buurtteam Strandeiland 2	22
Buurtteam Strandeiland 1	23
Dagbesteding 1-Strandeiland	24
Dagbestedingslocatie Centrumeiland	25
Buurtteam Sluisbuurt 1	26
Buurtteam Sluisbuurt 2	27
OKT Kompaslocatie Waterlandplein	28
Buurtteam de Kleine Wereld	29
Dagbestedingslocatie Buikslotermeerplein	30
Buurtteam Hamerstraat	31
Buurtteam Buiksloterham	32
Buurtteam Piramide	33

3.3.1 Ouder- en Kindteams

De OKT-locaties blijven de komende jaren de voorziening voor ondersteuning bij opgroeien en opvoeden en hulp dicht bij huis. Het OKT heeft een belangrijke inloopfunctie voor iedereen met vragen over opvoeding, ontwikkeling en gezondheid. De huidige OKT-locaties volgen de Amsterdamse gebiedsindeling. Daardoor is voor ouders en kinderen altijd een OKT-locatie binnen een straal van twee kilometer van het woonadres.

De opgave
Vanwege de groei van de stad zijn de komende jaren vier extra voorzieningen nodig in Nieuw-West en Zuid. Daarnaast wordt onderzocht of het nodig is om twee locaties in Zuidoost en West uit te breiden of te verplaatsen. De groei van Weesp vraagt om meer capaciteit bij het OKT. Daarbij is het wenselijk dat er gezamenlijke huisvesting komt voor om het OKT en het buurtteam. Komende periode wordt onderzocht waar de definitieve locatie voor het OKT en buurtteam het beste gerealiseerd kan worden.

Vooruitblik 2028 en verder
Vanuit het huidige huisvestingsbeleid, de referentienorm en de woningbouwprognoses zijn in de periode 2028-2032 in Oost, Zuidoost en Noord extra OKT's nodig. De komende jaren wordt een nieuwe huisvestingsvisie ontwikkeld. Hierin evalueren we de huidige manier van huisvesten. Ook beschrijven we de gevolgen van trends, zoals de digitalisering van spreekuren en de samenwerking met de buurtteams naar aanleiding van de huisvestingsvraag.

Terugblik en resultaat
In de periode 2019-2022 is gestart met de realisatie van het OKT Weespertrekvaart in Oost. De ontwikkeling van OKT Anton de Komplein in Zuidoost is stopgezet. Vanwege de stagnerende verkoop van de woningen is de ontwikkeling van de kavel waar het OKT-deel van uitmaakt uitgesteld. Er wordt gezocht naar een alternatief.

In 2021 is een voorbereidingskrediet verleend voor een OKT op het Kompaskavel in Noord. De huidige OKT-locatie is nu al te klein om de taken goed uit te kunnen voeren.
In Zuidoost wordt binnenkort gestart met de bouw van het OKT Bijlmer Oost. Dit OKT maakt deel uit van een kavel waar Rochdale naast woningen ook de maatschappelijke voorzieningen ontwikkeld. De gemeente wordt geen eigenaar maar gaat huren van Rochdale.

3.3.2 Buurtteamlocaties

Het buurtteam is een laagdrempelige voorziening waar Amsterdammers terechtkunnen met vragen over zorg, wonen, geld, ontmoeten en veiligheid. Ook helpt het buurtteam de inwoners bij het vinden van de juiste ondersteuning. Het buurtteam moet goed bereikbaar zijn. In wijken waar veel sociale problemen zijn gaat de voorkeur uit naar een locatie op loopafstand waar een inwoner direct geholpen wordt. Als het nodig is, verwijst het buurtteam door naar organisaties die zwaardere ondersteuning bieden.

We streven naar nauwe samenwerking in de wijk tussen het buurtteam en het Ouder- en Kindteam. In de nieuwe delen van de stad en in gebieden die we opnieuw inrichten, gaan we na of beide voorzieningen bij elkaar of in de directe omgeving kunnen komen. Het buurtteam kan ook deel uitmaken van een buurtgezondheidscentrum. Er is dan een centrale plek in de buurt waar bewoners zowel met hun gezondheidsproblemen als met sociale en financiële problemen terechtkunnen.

De opgave
De huisvestingsopgave voor buurtteams in het SHP is nieuw. De buurtteams bestaan sinds maart 2021. Daarvoor werd ondersteuning aan bewoners, zoals schuldhulpverlening en maatschappelijke dienstverlening, door verschillende organisaties aangeboden. De verantwoordelijkheid voor de huisvesting ligt bij de

buurtteam-aanbieder. In de bestaande stad maken de buurtteams gebruik van de bestaande huisvesting. In de nieuwe delen van de stad passen we nieuwe locaties in aan de hand van de referentienorm en het type woningen dat gebouwd wordt.
Locaties voor buurtteams in de nieuwe delen van de stad en in transformatiegebieden.
De wijze van ontwikkeling van nieuwe locaties wordt bepaald door de plek en de eventuele gezamenlijke huisvesting met andere voorzieningen. Als het buurtteam onderdeel is van het gebouw van het OKT of een basisvoorziening, zullen we niet alleen inpassen, maar ook investeren. Als het buurtteam onderdeel uitmaakt van een gezondheidscentrum of als sprake is van zelfstandige huisvesting, passen we de voorziening in, maar vragen we een ontwikkelaar om te investeren en te verhuren.

Vanwege de groei van de stad staat voor dit SHP de inpassing en de realisatie gepland in Papaverhoek Noord en Arenapoort Zuidoost. Daarnaast zoeken we voor de nieuwe delen van de stad plekken voor buurtteams in Oost en Nieuw-West. In het Kenniskwartier in Zuid was een buurtteam gepland in de OBA Next, maar door verplaatsing van de OBA moet een nieuwe locatie gevonden worden.

Locaties voor buurtteams in de bestaande stad
In de bestaande stad zijn een aantal buurtteam locaties gevestigd in panden van de gemeente. Bij drie locaties onderzoeken we mogelijkheden voor vervangende huisvesting in eigen vastgoed. Omdat dit om gemeentelijke locaties gaat zullen we in deze locaties investeren. Het gaat om het project de Piramide in stadsdeel Centrum. In Noord wordt binnenkort gestart met de realisatie van tijdelijke huisvesting voor buurtteam Volewijck en Vogelbuurt. We onderzoeken of een definitieve locatie voor buurtteam Vogelbuurt nodig is.

Vooruitblik 2028 en verder
Op grond van het huidige huisvestingsbeleid, de referentienorm en de woningbouwprognose zijn vanaf 2028 buurtteamlocaties nodig in Noord in het gebied de Kleine Wereld en het Hamerkwartier, in Nieuw West in Sloterdijk Centrum en in Zuid in het gebied Ravel.

Terugblik en resultaat
In de periode 2020-2022 werkten we aan de voorbereiding van drie buurtteamlocaties:

- Het buurtteam Amstel III ligt in een gebied dat een woningcorporatie ontwikkelt. De corporatie investeert en is eigenaar van de locatie en verhuurt deze aan de buurtteamorganisatie.
- Voor de locatie van het buurtteam Anton de Komplein is in 2022 een investeringsbesluit genomen. Deze locatie was gepland naast het nieuwe OKT Anton de Komplein in de plint van een woonblok. Vanwege stagnatie in de verkoop van woningen is de ontwikkeling stop gezet.
- In de nieuwbouw van de K-Buurt komt vervanging voor de locatie aan de Karspeldreef. De ontwikkeling van de nieuwbouw voor het buurtteam K-Buurt is vertraagd als gevolg van een extra inspraakronde voor bewoners. De bewonersparticipatie is afgerond en de definitie inrichting van het gebied is bekend. We kunnen verder met ontwikkelen.

3.3.3 Dagbesteding

Er zijn verschillende vormen van dagbesteding. In alle gevallen is er gelegenheid voor ontmoeting. Bij sommige vormen van dagbesteding is een activiteitenprogramma afgestemd op een specifieke groep bezoekers. Dagbesteding is steeds vaker kleinschalig en vindt bij voorkeur plaats in de buurt waar de cliënt woont. Goede spreiding over de stad van de verschillende vormen van dagbesteding is wenselijk.
Er zijn drie soorten locaties:

- Meedoenlocaties: kleinschalige dagbestedingslocaties, onder andere voor ouderen in de buurt van ouderenwoningen;

- Meewerklocaties: atelier-en activiteitenruimtes met verschillende vormen van actieve dagbesteding. Deze zijn afgestemd op een specifieke cliëntengroep. Bijvoorbeeld mensen met een chronische ziekte, niet aangeboren hersenafwijking, verstandelijke beperking of psychiatrische problematiek;
- Inlooplocaties: ontmoetingsgelegenheid voor inwoners die nog niet of niet langer behoefte hebben aan zwaardere zorg.

Opgave

Wel inpassen, niet investeren

De gemeente investeert niet zelf in locaties voor dagbesteding. Wel spreken we met woningcorporaties en andere ontwikkelaars af dat zij ruimtes voor deze voorziening reserveren. Zij verhuren dan ruimte aan de aanbieders van dagbesteding. In de nieuwe delen van de stad reserveert de gemeente ruimte voor nieuwe locaties aan de hand van de referentienorm. We vragen de aanbieders van dagbesteding naar de behoefte aan huisvesting in de nieuwe gebieden. Op grond daarvan passen we een voorziening in. Bij de keuze van een locatie wordt gezocht naar aansluiting bij ouderenhuisvesting, de basisvoorzieningen in de buurt, broedplaatsen en het bedrijfsleven.

Terugblik en resultaat

In 2022 is de inlooplocatie voor Veteranen opgeleverd. Voor inpassing is gezorgd in een dagbesteding voor ouderen in Nellestein Zuidoost en Hamerkwartier Noord, een meewerklocatie in Podium Lelylaan Nieuw-West en een dagbestedingslocatie op Centrumeiland in Oost.
In Weesp wordt sinds de laatste aanbesteding de dagbesteding door een andere aanbieder uitgevoerd en is de oude locatie vervallen. De nieuwe aanbieder heeft nog geen locatie in Weesp kunnen vinden en is tijdelijk uitgeweken naar een locatie in Zuidoost. Hierdoor moeten cliënten uit Weesp verder reizen. Er wordt gezocht naar een nieuwe locatie in Weesp. Deze is moeilijk te vinden.

3.3.1 Inpassing van gezondheidscentra

In gezondheidscentra kunnen bewoners terecht voor huisartsenzorg. In sommige gezondheidscentra wordt ook eerstelijns zorg geboden, bijvoorbeeld door een fysiotherapeut, een diëtist, een wijkverpleegkundige, een psycholoog of een verloskundige. Ook een buurtteamlocatie kan deel uitmaken van een gezondheidscentrum. Vaak is het wenselijk dat er een apotheek komt in de directe omgeving van een buurtgezondheidscentrum.

Opgave

Wel inpassen, niet investeren

De gemeente heeft geen huisvestingsverplichting voor eerstelijns zorgaanbieders en apothekers. Wel vinden we het belangrijk dat er in de nieuwe delen van de stad voldoende huisvesting komt voor gezondheidscentra. Daarom reserveren we ruimte in ontwikkel- en transformatiegebieden, gebaseerd op de referentienorm. Voor de definitieve inpassing stemmen we af of daadwerkelijk behoefte is aan een gezondheidscentrum. Aan de Amsterdamse Huisartsen Alliantie vragen we wat de huisartsencapaciteit in de omliggende buurten is en of deze praktijken nog groeimogelijkheden hebben. We investeren niet in gezondheidscentra. Dit laten we over aan investeerders in de markt.

Aantal gewenste huisartsenpraktijken tot 2032 volgens referentienorm

Stadsdeel	Gebied	Aantal
Noord	Oud Noord	7
Noord	Noord-Oost	2
Oost	Watergraafsmeer	2
Oost	IJburg en Zeeburgereiland	4
Zuidoost	Bijlmer Centrum	3
Zuidoost	Bijlmer Oost	2
Zuidoost	Gaasperdam en Driemond	1
Zuid	Buitenveldert en Zuidas	4

Zuid	Oud-Zuid	3
West	Sloterdijk Zuid	1
Nieuw-West	De Aker en Nieuw Sloten	2
Nieuw-West	Slotervaart	5
Nieuw-West	Sloterdijk Centrum	2
Weesp	Weespersluis	1

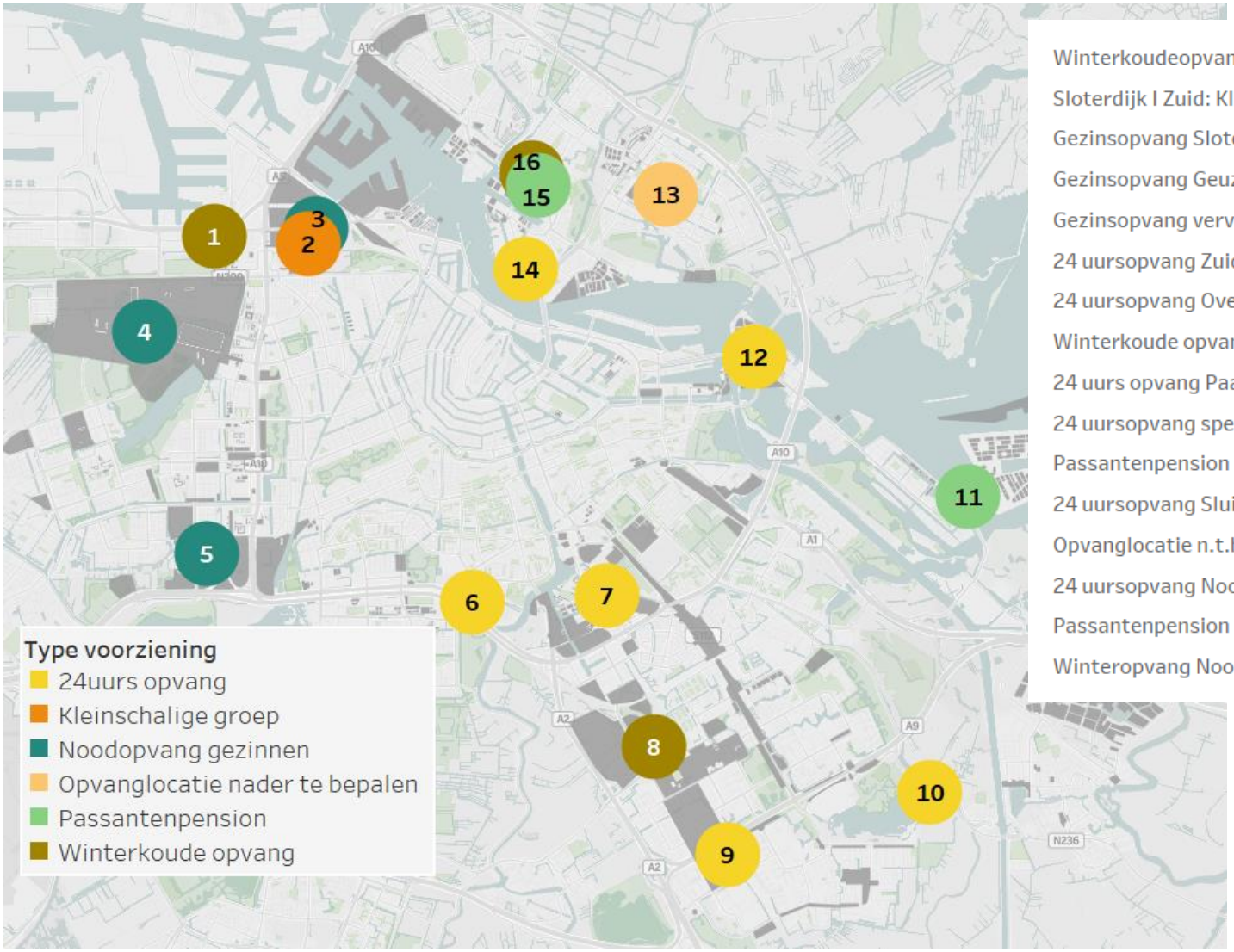
Het blijkt dat het aantal patiënten voor nieuwe gezondheidscentra minder snel toeneemt dan verwacht. Dit komt aan de ene kant door vertraging van het woningbouwprogramma. Aan de andere kant schrijven nieuwe bewoners zich om verschillende redenen niet direct in bij de nieuwe gezondheidscentra. Dit geldt vooral voor studenten en expats. In de fasering van de bouwplannen wordt hier rekening mee gehouden.

Terugblik en resultaat
In Oud-Noord, Watergraafsmeer, Bijlmer Centrum en Osdorp zijn gezondheidscentra ingepast.

3.4 Jeugd & Zorg: een plek om te wonen of tijdelijk te verblijven

De ambitie van de gemeente is dat inwoners zo veel mogelijk thuis wonen. Soms lukt dat niet. Dan is het uitgangspunt dat in principe niemand op straat slaapt. Om deze ambitie te realiseren zijn er verschillende voorzieningen. Deze voorzieningen staan in deze paragraaf beschreven. Er staat per voorzieningen beschreven wat de opgave is voor de komende vijf jaar en welke rol de gemeente heeft bij het realiseren van de voorziening. De huisvestingsopgave voor verschillende vormen van (tijdelijke) opvang komt in hoofdstuk 4 aan bod. Op de kaart op de volgende pagina staan de geplande voorzieningen voor de komende vijf jaar.
Het gaat hierbij zowel om voorzieningen waar de bouw begint, voorzieningen die worden opgeleverd , als om voorzieningen waar een tender plaatsvind. In bijlage 2 staat een overzicht van al deze plannen en een doorkijk voor de lange termijn.

Opgave voor de komende vijf jaar



Winterkoudeopvang: Sloterdijk II Zuid	1
Sloterdijk I Zuid: Kleinschalige woonvoorziening	2
Gezinsopvang Sloterdijk I Zuid	3
Gezinsopvang Geuzenveld Slotermeer	4
Gezinsopvang vervanging Vlaardingenlaan	5
24 uursopvang Zuidas / Kop Zuidas	6
24 uursopvang Overamstel	7
Winterkoude opvang SMH De Nieuwe Kern	8
24 uurs opvang Paasheuvelweggebied Amstel III	9
24 uursopvang special Langerlust	10
Passantenpension Ijburg	11
24 uursopvang Sluisbuurt	12
Opvanglocatie n.t.b. CAN Buikslotermeerplein	13
24 uursopvang Noord Overhoeks	14
Passantenpension Klaprozenbuurt	15
Winteropvang Noord Klaprozenbuurt	16

3.4.1 Kleinschalige woonvoorzieningen

In een kleinschalige woonvoorziening wonen kinderen die extra ondersteuning nodig hebben in hun ontwikkeling naar (jong)volwassenheid. Voor deze kinderen is thuis wonen, pleegzorg of wonen in een gezinshuis geen mogelijkheid meer. Een kleinschalige woonvoorziening, zoals een gezinshuis is dit wel.

Opgave
Een belangrijk speerpunt in het jeugdbeleid is 'zo thuis mogelijk'. Zo thuis mogelijk richt zich op zoveel mogelijk ondersteuning van kinderen en jeugdigen en ouders in de thuissituatie. Daardoor kan het aantal uithuisplaatsingen verminderd worden. Soms is toch een alternatief nodig voor thuis wonen. Dit kan in kleinschalige voorzieningen. Kleinschaligheid draagt bij aan een veilig, positief leefklimaat voor jeugdigen om in op te groeien. Door dit beleid is vergeleken met het vorige SHP minder behoefte aan kleinschalige woonvoorzieningen. Het totale aantal plekken in de stad voor woonvoorzieningen voor jeugdigen blijft gelijk. Het beleid richt zich erop om huidige woonplekken te vervangen door woonplekken in een kleinschalige woonvoorziening.

Voor de komende periode is de opgave de inpassing van vier tot zes kleinere locaties voor een betere spreiding over de stad. Uiteindelijk willen we in ieder stadsdeel één kleinschalige voorziening. Vanwege een grotere hulpvraag in de stadsdelen Noord, Zuidoost en Nieuw-West is daar een grotere vraag naar kleinschalige woonvoorzieningen voor jongeren. Daarom willen we in deze stadsdelen twee locaties. Voor Weesp gaan we na of er behoefte is aan een kleinschalige voorziening.

Voor kleinschalige woonvoorzieningen reserveren we ruimte bij de ontwikkeling van een gebied. We spreken met woningcorporaties en andere ontwikkelaars af dat zij voor deze voorziening grote woningen realiseren die ze verhuren aan de aanbieders van jeugdzorg.

Vooruitblik 2028 en verder
Als het lukt om de komende jaren vier tot zes kleinere locaties toe te voegen door bestaande locaties om te vormen, zijn in 2028 voldoende voorzieningen goed verspreid over de stad.

Terugblik en resultaat
In de periode 2019-2022 zijn vier kleinschalige woonvoorzieningen ingepast in Noord, Zuidoost en Oost.

3.4.2 Beschermd Verblijf

In een Maatschappelijk Opvang/Beschermd Wonen-voorziening (MO/BW) worden mensen opgevangen die niet zelfredzaam genoeg zijn om zelfstandig te wonen. Vaak gaat het om mensen met een persoonlijkheidsstoornis, een (zware) autistische stoornis of verslavingsproblematiek. Daarnaast komen combinaties tussen diagnoses vaak voor, denk aan een verstandelijke beperking gecombineerd met een gedragsstoornis. Ook zijn er locaties nodig voor herstelgerichte ondersteuning voor mensen met langdurige psychiatrische problematiek vanuit de Wmo. Voor de opvang van deze groepen zijn verschillende soorten 24-uursvoorzieningen nodig.

Opgave
Er is nog een opgave van zes á zeven locaties om de kwaliteitsverbetering van de 24-uursvoorzieningen in de stad te realiseren en te voorzien in de groei van de stad. Deze opgave is in het vorige SHP reeds benoemd. De nieuwe locaties zijn kleinschaliger dan voorheen en moeten zoveel mogelijk verspreid worden over de stad.
De aanpassingen ten opzichte van het vorig SHP:

- Het blijkt dat dertig plekken niet altijd voldoende is voor een rendabele exploitatie. Voor de richtlijnen van het programma van eisen gaan we

voortaan uit van 35 plekken. Het concrete aantal plekken per locatie bepalen we vanuit de exploiteerbaarheid, de best mogelijke benutting van de beschikbare kavel en de vervangingsopgave.
- We blijven streven naar een evenwijdige spreiding van bovenwijkse voorzieningen over de stad. Van het verleden hebben we geleerd dat kansen voor de huisvesting van 24-uursvoorzieningen zich zo zelden voordoen, dat deze gegrepen moeten worden wanneer dat wel gebeurt. Ook als dit niet een ideale spreiding oplevert.
- Daarnaast zoeken we een locatie voor de opvang van jongeren ter vervanging van een bestaande locatie die verouderd en onoverzichtelijk is. De problematiek van de jongeren in deze voorziening wordt steeds zwaarder en hun gedrag wordt problematischer. Voor een sociaal veilige huisvesting is overzichtelijke huisvesting wenselijk.
- Ook ligt er een nieuwe huisvestingsopgave met de vervanging van de herstartstudio's voor bewoners van perMens. Herstartstudio's zijn plekken tussen beschermd wonen en zelfstandig wonen in. De bestemming is wonen met de functieaanduiding 'zorgwonen'. De woning is gekoppeld aan de zorgaanbieder die begeleiding biedt.

Van beschermd wonen naar GGZ Wonen
In 2021 ging beschermd wonen voor mensen met langdurige psychiatrische problematiek over van de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo) naar de Wet langdurige zorg (Wlz). De nieuwe benaming is GGZ Wonen. Als gevolg van deze verandering ging de financiering van een groot aantal cliënten over naar de Wlz. Deze cliënten zijn echter niet fysiek verhuisd, met als gevolg dat er locaties ontstonden met gemengde financiering. Het komt ook voor dat nieuwe cliënten op basis van de Wmo worden geplaatst, terwijl na enige tijd blijkt dat de Wlz een passender zorgkader biedt. Aangezien ook deze groep niet fysiek verhuist, neemt de capaciteit voor Wmo-cliënten daarmee af.

Het is te vroeg om te kunnen overzien of deze ontwikkeling leidt tot de vraag naar extra locaties. Het uitgangspunt is dat we alleen investeren in voorzieningen met een programma van eisen gebaseerd op tijdelijke, op herstelgerichte ondersteuning vanuit de Wmo.

Terugblik en resultaten
Het bleek in de afgelopen vijf jaar moeilijk om geschikte locaties en kavels toegewezen te krijgen voor de voorzieningen voor MO/BW. Dit had te maken met grote vertraging van geplande gebiedsontwikkeling, bijvoorbeeld in het gebied OLVG West. Ook was weerstand tegen de voorziening bij ontwikkelaars en omwonenden. Uiteindelijk pasten we locaties succesvol in bij Noord Overhoeks, Oost Weespertrekvaart en Zuid Kop Zuidas.

De claim voor een maatschappelijke opvangvoorziening in het CAN-gebied in Noord voor 18- tot 23-jarigen is vervallen. Voor deze groep zetten we andere vormen van huisvesting met zorg in.
Wel komen in Noord in het gebied CAN Elzenhagen vijftig units voor de Volksbond, voor een Regionale Instelling voor Beschermend en Begeleid Wonen. Deze regionale inpassing is geen onderdeel van de vervangingsopgave MO/BW.

We zochten naar een passende locatie voor de opvang van mensen met psychiatrische of verslavingsproblemen en een beperkte zelfredzaamheid, die niet passen in de huidige voorzieningen. Het zijn mensen die onaangepast gedrag vertonen en die negatief reageren op correcties. De groep geeft hierdoor veel overlast, zowel op de locaties als in de openbare ruimte. Een woonvoorziening voor deze groep past juist niet in een woonwijk. Wel geschikt is een rustige, afgelegen locatie met weinig mensen in de nabijheid. In 2020 besloot het college de voormalige boerderij Langerlust bij het Gaasperpark in Zuidoost te bestemmen voor deze voorziening.

3.4.3 Opvang na huiselijk geweld

In een opvanglocatie van de Blijf Groep wordt crisisopvang en begeleid wonen geboden voor wie niet thuis kan blijven als gevolg van huiselijk geweld.

Opgave

Wel inpassen, niet investeren

Er is een tekort aan opvangcapaciteit voor slachtoffers huiselijk geweld in de regio Amsterdam. Blijf Groep kreeg in 2021 toestemming voor extra opvangplekken[5]. Bij voorkeur komen deze plekken in één gebouw, samen met de vervanging van 24 plekken begeleid wonen (satellietwoningen).

Terugblik en resultaten

Blijf Groep is met de gemeente in gesprek over de mogelijkheden voor het inpassen van een nieuwe locatie in de K-buurt in de Bijlmer voor extra crisisopvang. Ook wordt door de Blijf Groep onderzocht of het mogelijk is om in hetzelfde gebied met een woningcorporatie afspraken te maken om satellietwoningen ontwikkelen als onderdeel van een groter woningbouwproject.



[5] Bij besluit van het Algemeen en Dagelijks Bestuur Gemeenschappelijke Regeling GGD Amsterdam-Amstelland.

4 Opvang

De huisvestingsopgave voor opvang is groot en betreft zowel maatschappelijke voorzieningen waar mensen tijdelijk verblijven als de opgave voor permanente huisvesting. De meeste mensen zijn gebaat bij het hebben van een eigen woning. Een integrale aanpak vanuit wonen en zorg is noodzakelijk om te komen tot toereikende huisvesting in het kader van dakloosheid, opvang en asiel.
In dit hoofdstuk wordt de huisvestingsopgave voor verschillende vormen van (tijdelijke) opvang beschreven. Dit zijn de kortdurende dag en nachtopvang, noodopvang gezinnen, opvang van economisch daklozen en opvang van ongedocumenteerden.
Voor een goed beeld op de totale vraag naar opvangcapaciteit verwijzen we in dit hoofdstuk ook naar de opgave voor asielzoekers en Oekraïense vluchtelingen. De opgave voor deze groepen wordt geconcretiseerd in een aparte bestuursopdracht.

De huisvestingsopgave voor statushouders maakt geen deel uit van de opgave in dit SHP. Het is wel een belangrijk onderdeel van de totale opgave van Amsterdam. De taakstelling voor te huisvesten statushouders zal groeien van 700 naar 2100. In 2023 heeft de gemeente Amsterdam een achterstand op de taakstelling van 610 statushouders. Naar verwachting zal deze achterstand oplopen. Dit komt door de hoge taakstelling, grote woningschaarste en de herhuisvestingsopgave die voortkomt uit de ruggensteunregeling waarbij statushouders na afloop van hun tijdelijk huurcontract eenmalig een andere woning krijgen aangeboden.

4.1 Kortdurende dag- en nachtopvang

Hieronder vallen drie soorten opvang:

- Reguliere dag- en nachtopvang
- Permanente Winteropvang
- Winteropvang

In het voorjaar van 2023 wordt nieuw beleid ontwikkeld t.a.v. winteropvang. De richting waarin wordt gedacht is een kleinschalige winteropvang locatie voor de meest schrijnende situaties, en permanente opvang gedurende het gehele jaar voor een nog nader te bepalen deel van de mensen die van de huidige winteropvang gebruik maakt. De huidige permanente winteropvang maakt hier ook onderdeel van uit. De winterkouderegeling (WKR) blijft onveranderd, maar hoeft in de nieuwe situatie waarschijnlijk voor minder mensen te worden georganiseerd. Uitgangspunt is 325 plekken. De kosten die hieruit voortkomen zijn in eerste instantie incidenteel.

Voortkomend uit de Winteropvang 2020 zijn het hele jaar door 104 plekken Permanente Winteropvang gerealiseerd voor 50 kwetsbare Amsterdammers (uitbreiding van de dag- en nachtopvang), 30 kwetsbare EU-burgers en 24 kwetsbare ongedocumenteerden. Met de Permanente Winteropvang heeft het vorige college urgentie gegeven aan de opgave met betrekking tot de zorg voor dak- en thuislozen waarbij gewerkt kan worden aan perspectief.

In de wintermaanden is in de avond en nacht winterkoudeopvang om te voorkomen dat dak- en thuislozen op straat slapen bij een lage temperatuur. In de periode 2022-2023 is daarbij doorlopende winteropvang geweest voor 4 maanden, waarbij in eerste instantie alle dak- en thuislozen toegang konden krijgen. Er wordt onderzocht hoe deze opvang verder vorm te geven. Dit wordt meegenomen in het procesvoorstel Intensivering Dakloosheid waarbij de doorontwikkeling van de winteropvang en permanente winteropvang ook worden meegenomen.

Opgave

a. Voor de reguliere dag- en nachtopvang is er voor de komende periode geen huisvestingsopgave.

Meer privacy in de dag- en nachtopvang

Als gevolg van de 1,5 meter maatregel tijdens het hoogtepunt van Covid-19 waren minder plekken per slaapruimte toegestaan. Daardoor hadden de cliënten meer privacy. Dit had een positieve uitwerking op cliënten. Gezien het gunstige effect wordt nu gestreefd naar meer privacy en rust in laagdrempelige opvang. Dit betekent zowel een praktische als een financiële opgave. In eerste instantie wordt bekeken hoe dit binnen de bestaande voorzieningen en financiering gerealiseerd kan worden. Vooralsnog is hiervoor geen huisvestingsopgave.

b. De Permanente Winteropvang en Winteropvang/ winterkoudereling (WKR).

Er moet nog besloten worden op welke manier de Permanente Winteropvang en Winteropvang 4 maanden wordt voortgezet in samenhang met het totaal aantal plekken dat voor verschillende doelgroepen in de stad geboden wordt. Voortzetting van de Winteropvang 4 maanden en eventuele uitbreiding van de Permanente Winteropvang heeft gevolgen voor de huisvestingsopgave. Hierbij is, het wenselijk om te kijken of de Winteropvang aangeboden kan worden in kleinschaligere locaties.

Tot 2029 kan gebruik gemaakt worden van het pand Transformatorweg 6 voor 200 plekken permanente winteropvang en 70 extra plekken tijdens de WKR, totaal 270. Voor de overige 230 plekken zijn na april 2023 geen locaties beschikbaar. Daarmee heeft de opgave de volgende planning:

- Per oktober 2029 voldoende locaties voor de realisatie van 500 plekken. De verdeling van plekken over de doelgroepen en wat dat betekent voor de omvang van opvanglocaties, moet blijken uit het scenario dat wordt uitgewerkt in het voorstel Intensivering Dakloosheid. Dan zal ook blijken of 500 plekken voldoende is.
- Voor 230 plekken moet tijdelijk ruimte gevonden worden met ingang van winter 2023-2024. Tijdelijke huisvesting blijft nodig tot het moment dat voldoende definitieve locaties zijn opgeleverd.

Terugblik en resultaten

De huidige Winteropvang en de Permanente Winteropvang vinden plaats in het gebouw Transformatorweg 6, gehuurd van Rijksvastgoed. De huur van het gebouw is verlengd tot en met oktober 2029. Dit geeft meer tijd voor de ontwikkeling van gebouwen voor winteropvang.
Door de omvang en de aard van de Winteropvang is het lastig een juiste voorziening te vinden.

- In de nieuwe Kern wordt als onderdeel van de smart mobility hub(SMH) een locatie voor winterkoude opvang ontwikkeld. De ontwikkeling van de SMH is tijdelijk stilgelegd.
- In Sloterdijk II Zuid is een locatie voor de winteropvang gevonden. De ontwikkeling van de kavel is echter vertraagd en start op zijn vroegst in 2024.
- In de Klaprozenbuurt in Noord onderzoeken we de mogelijkheid om een locatie in te passen voor de winteropvang of de kortdurende opvang voor kwetsbare Amsterdammers.
- In de investeringsnota voor het Schinkelkwartier is in het deelgebied Schinkelhaven een locatie voor winteropvang opgenomen. Er is nog geen inpassing op een specifiek kavel.

4.2 Noodopvang gezinnen

De noodopvang gezinnen biedt tijdelijke huisvesting voor gezinnen die door uiteenlopende problematiek dakloos zijn geworden en geen beroep (meer) kunnen doen op het eigen netwerk.
De gemeente Amsterdam heeft als uitgangspunt dat kinderen niet op straat mogen slapen en dat dakloze ouders en kinderen niet gescheiden mogen worden.

Opgave
In de komende SHP-periode realiseren we één locatie. Gezien de spreiding van de locaties in de stad en het aantal gebruikers afkomstig uit Nieuw-West is gekozen voor een locatie van veertien plekken in Geuzenveld. Daarmee is het aantal vastgestelde plekken van tweehonderd gezinnen bereikt. Aan de Vlaardingenlaan in Nieuw-West is een voorziening met dertig plekken voor gezinnen. Deze locatie ligt in een gebied dat vanaf 2028 of 2029 getransformeerd wordt. Ter vervanging van de Vlaardingenlaan wordt gezocht naar twee nieuwe permanente locaties.

Terugblik en resultaten
In het SHP 2019-2025 waren vier nieuwe locaties opgenomen, in Amstelkwartier, Buiksloterham, Sloterdijk en Geuzenveld. De raad heeft op 17 december 2020 een plafond ingesteld van tweehonderd gezinnen. Met de tijdelijke locatie Vlaardingenlaan erbij is nu huisvesting voor 186 gezinnen. Van de drie andere locaties die we claimden voor noodopvang gezinnen, onderzoeken we of de locatie Sloterdijk ingezet kan worden voor blijvende vervanging van de tijdelijke locatie Vlaardingenlaan. De locatie Amstelkwartier wordt door Rochdale ontwikkeld voor een andere vorm van gezinsopvang. Rochdale verhuurt de locatie rechtstreeks aan de zorgaanbieder.
De locatie in Buiksloterham kwam te vervallen voor noodopvang van gezinnen. De kavel waarop de voorziening gepland stond, heeft voor een deel een maatschappelijke bestemming. Daarom is in de tender wel huisvesting voor zorg opgenomen. Het is de bedoeling dat een ontwikkelaar zelf investeert in zorghuisvesting en deze te huur of te koop aanbiedt aan een zorgaanbieder. Hiermee komen we tegemoet aan de toenemende vraag van zorgaanbieders voor huisvesting.

Vooruitblik 2028 en verder
Als het beleid niet wijzigt, is er geen nieuwe opgave. Met de oplevering van de locatie in Geuzenveld en de vervangende locaties voor de Vlaardingenlaan is het aantal van tweehonderd permanente plekken gerealiseerd.

4.3 Huisvesting economisch daklozen

Opgave
Soms worden mensen overvallen door (een aaneenschakeling aan) incidenten met als gevolg dat zij hun woning kwijtraken. In een dergelijk geval kan tijdelijk gebruik worden gemaakt van het passantenpension. Dit is een hotelachtige voorziening waar zelfredzame, dakloos geraakte mensen voor maximaal zes maanden een gemeubileerde studio kunnen huren om zelfstandig en in alle rust aan een oplossing voor hun situatie van dakloosheid te werken.
Voor de periode tot 2030 nemen we voor passantenpensions geen uitbreiding in het SHP op. We streven ernaar om in plaats van passantenpensions andere vormen van huisvesting te vinden voor economisch daklozen. Geen opvangvoorziening, maar een tijdelijke woonplek waar zij langere tijd (1 à 2 jaar) kunnen werken aan hun huisvestingsperspectief.

a. Doelgroep, functie & type voorziening
Doelgroep: Economisch daklozen met binding in Amsterdam. Het betreft hier geen gezinnen, hoewel in een deel van de huisvesting wel ruimte moet zijn zodat kinderen op bezoek kunnen komen. Het gaat om zelfstandige woonunits, die gecreëerd kunnen worden in bestaande bouw, bijvoorbeeld een hotel of zorgvoorziening.

b. Stedelijke opgave en bestuurlijke ambitie
Opgave is een intensivering van de aanpak voor economisch daklozen. Meer plekken waar economisch daklozen tijdelijk kunnen wonen waar zij intensieve ondersteuning ontvangen bij het werken aan hun problemen en het vinden van structurele huisvesting, meestal buiten Amsterdam.

c. Huidige capaciteit versus benodigde capaciteit
Huidige capaciteit is 234 plekken in Passantenpension en 335 in Tijdelijk onder Dak/Onder de Pannen. Er zijn aantal projecten in ontwikkeling waardoor het

aantal plekken komende periode kan stijgen. Een project passantenpension op de Wenckebachweg wordt als tijdelijke voorziening gerealiseerd in afwachting van nieuwbouw Passantenpension op IJburg. Als deze beide projecten worden gecontinueerd stijgt het aantal plekken komende jaren met in ieder geval 50 plekken.

De benodigde capaciteit voor economisch daklozen is groter dan nu beschikbaar. Er zijn wachtlijsten. Er is behoefte aan circa 250 extra plekken waar economisch daklozen zoveel mogelijk zelfstandig kunnen verblijven voor de periode van 1-2 jaar. De vorm van deze plekken wordt de komende tijd uitgewerkt. Gedacht wordt aan deels kleinschalig, geschikt om kinderen te laten logeren (model parentshouse). De capaciteit voor de overige plekken kan grootschaliger.

Terugblik en resultaten
In het SHP 2019-2025 stond een opgave voor drie nieuwe passantenpensions. Inmiddels is één voorziening gerealiseerd in bestaande bouw aan de Boerhaavestraat in Oost. In de Klaprozenbuurt in Noord is het tweede passantenpension in aanbouw en op Centrumeiland in Oost is het derde in voorbereiding.
In de Weespertrekvaartbuurt in Oost is door de gemeente tot 2032 een kavel beschikbaar gesteld voor tijdelijke huisvesting. Wooncorporatie de Alliantie plaatst op dit kavel negentig units voor de huisvesting van onder andere economisch daklozen. Vanaf 2032 is de kavel nodig om voldoende openbare ruimte voor sport en spelen in de Weespertrekvaart-Oost te realiseren.

4.4 Opvang ongedocumenteerden

Naar schatting leven er ongeveer 30.000 ongedocumenteerden in Amsterdam. Ongedocumenteerden zijn mensen die in Nederland verblijven zonder geldige verblijfsvergunning.
In de opvang voor ongedocumenteerden bieden we 24-uursopvang voor mensen die de asielprocedure zonder succes hebben doorlopen. Zij zijn uitgesloten van de gewone sociale voorzieningen. In de opvang kunnen zij in een stabiele omgeving en onder professionele begeleiding aan hun toekomst werken.

Opgave
Over de opvang van ongedocumenteerden zijn met het Rijk afspraken gemaakt. Tijdens de bestuursperiode 2022-2026 zijn maximaal vijfhonderd plekken beschikbaar. Bij voortzetting van het huidige beleid, ligt een opgave voor de vervanging één locatie in 2024 en één locatie in 2026.

Vooruitblik 2028 en verder
In 2029 en 2030 lopen de huurcontracten van vijf locaties af. Bij voortzetting van het huidige beleid moet tijdig bekeken worden of de huurcontracten verlengd kunnen worden of dat vervangende huisvesting gewenst is.

Terugblik en resultaten
In 2019 en 2020 heeft het projectteam Huisvesting Kwetsbare groepen acht locaties gerealiseerd voor de opvang van ongedocumenteerden, waarvan één permanente locatie.

4.5 Opvang Oekraïners en asiel

Opgave
Nederland staat voor een enorme en groeiende opgave voor het opvangen en huisvesten van verschillende doelgroepen en het organiseren van passende ondersteuning voor deze doelgroepen op het gebied van onderwijs, zorg, werk, en gezondheid. Onderdeel hiervan is een toenemende vraag naar opvang voor asielzoekers en een gemeentelijke taak in het huisvesten van statushouders.

Het aantal benodigde opvangplekken voor asielzoekers stijgt landelijk naar schatting tot 75.500 eind 2023. Met de mogelijke invoering van de spreidingswet moeten Nederlandse gemeenten zich – naast de wettelijke taak voor de huisvesting van statushouders – voorbereiden op een wettelijke taak voor het opvangen van deze groep.

In Amsterdam verwachten we een groeiende opgave voor de opvang van asielzoekers van 3700 naar 4500 en wellicht meer, tot een scenario van maximaal 6000. Waarbij we, wanneer de spreidingswet in gaat, in ieder geval ca 4000 opvangplekken voor asiel in de stad moeten hebben (taakstelling verwacht begin 2024). Daarnaast lopen van huidige opvanglocaties voor asiel en Oekraïners ook veel contracten af en moeten er dit jaar voor deze doelgroepen samen nog rond de 4000 extra opvangplekken gerealiseerd worden. Voor een deel gaat dat om nieuwe plekken, voor een deel kijken we of contracten kunnen worden verlengd.

Door de oorlog zijn ongeveer 5 miljoen Oekraïners hun land ontvlucht in 2022. Sinds voorjaar 2022 is ingezet op het organiseren van (eerste) opvang en huisvesting voor ontheemden uit Oekraïne. Daar zijn nu al enkele semipermanente opvanglocaties aan toegevoegd. Deze opvangbehoefte neemt het komende jaar nog sterk toen tot landelijk 120 duizend eind 2023. Voor Amsterdam betekent dat een toename van 2390 naar 2870 tot zelfs 3695.

Aanpak op korte en lange termijn
Er wordt nu al hard gewerkt aan oplossingen voor deze groepen en er zijn verschillende projecten in de pijplijn zoals flexwoningen statushouders, nieuwe opvanglocaties van het COA en semipermanente opvang voor ontheemden uit Oekraïne. Om deze opgave ook voor de lange termijn in goede banen te leiden is een integraal plan van aanpak voor de opvang en huisvesting opgesteld.
Onderdeel van dat plan voor de lange termijn is een aanpak die stuurt op het bereiken van een deal met regiogemeenten en gemeenten elders in de provincie over de verevening van opvangopgave met de huisvestingsopgave.
Naast het realiseren van opvanglocaties met het COA investeren we in langdurige opvanglocaties. Dit kan in eigendom van de gemeente zijn of via andere constructies waarbij we invloed hebben en houden op de toewijzing van de groepen die er verblijven. Waar het kan verwerven we vastgoed door het aan te kopen en vastgoed te transformeren om tot duurzame ijzeren voorraad van het aantal opvangplekken voor verschillende doelgroepen te komen in de komende jaren.
In 2023 wordt een bestuursopdracht opgesteld om de inspanningen ten aanzien van asielopvang beleidsmatig en structureel te borgen.

Referentienormen
In de groei van de stad is het wenselijk om planmatig ruimte te reserveren voor het realiseren van opvanglocaties voor asiel. De referentienormen voor maatschappelijke voorzieningen worden herzien. Bij deze herziening is het wenselijk om voor asielopvang een referentienorm te ontwikkelen.

5 Financiën

In dit hoofdstuk staan de financiële consequenties van de opgaven die worden beschreven in hoofdstuk 3 en 4. De inhoudelijke opgave voor de jeugd, zorg en basisvoorzieningen wordt vertaald naar een meerjarige investerings- en exploitatieopgave.
Het SHP is een koersdocument, waar geen financiële en juridische consequenties aan kunnen worden verbonden. Dat wil zeggen dat in dit hoofdstuk de koppeling wordt gemaakt tussen opgaven en financiën, om inzicht te kunnen bieden in de te verwachten investeringsaanvragen voor voorzieningen in de komende jaren. Echter, uit dit SHP volgt geen claim op de begroting. Concrete investeringsaanvragen voor specifieke voorzieningen worden altijd gedaan op projectbasis.

Werkwijze en uitganspunten
In hoofdstuk 3 en 4 worden jeugd-, zorg- en basisvoorzieningen benoemd waarvoor in het kader van de realisatie van het beleid huisvesting nodig is. De rol van de gemeente bij de huisvesting verschilt per type voorziening. Voor enkele voorzieningen wordt een onderscheid gemaakt tussen de rol van de gemeente bij huisvesting in de bestaande stad en in de groei van de stad.

Stad zijn, verbeteren en maken
- Stad zijn: investeringen die wettelijk verplicht zijn en/ of erop gericht zijn het bestaande voorzieningenniveau van de stad te handhaven (denk aan vervangingsinvesteringen). Bijvoorbeeld het verplaatsen van een keuken voor betere toegankelijkheid en verbeteren van het gebruik of het toevoegen van spreekkamers voor multifunctioneel gebruik.
- Stad verbeteren: investeringen die erop gericht zijn de levensduur te verlengen of prestaties te verbeteren. Dit kan betekenen: uitbreiden, verduurzamen en optimaliseren van bestaande voorzieningen. Denk bijvoorbeeld aan het toevoegen van een voorziening in een ontwikkelbuurt om aanvullende activiteiten te kunnen uitvoeren.
- Stad maken: investeringen die gericht zijn op uitbreiding van het aanbod, waarbij de inpassing van jeugd-, zorg- en basisvoorzieningen gelijk opgaan met de groei van de stad. De Amsterdamse referentienorm is hiervoor een belangrijk instrument.

De exploitatie van maatschappelijke accommodaties
Door middel van inkoop en subsidie draagt de gemeente indirect zorg voor de exploitatie van de maatschappelijke accommodaties.

<u>Inkoop</u>
Alle jeugdhulp, maatschappelijke opvang, buurtteams en bijna alle zorg wordt ingekocht. Dat betekent dat de gemeente een zakelijke overeenkomst sluit met aanbieders over het afnemen van specifieke diensten en producten. De gemeente en aanbieders onderhandelen met elkaar over de prijs van de hulp. De huisvestingskosten zijn opgenomen in de productprijs. In principe zijn de aanbieders zelf verantwoordelijk voor de huisvesting en het vinden van geschikte locaties. Voor Maatschappelijke Opvang Beschermd Wonen is het erg moeilijk voor aanbieders om nieuwe huisvesting te vinden, vandaar dat de gemeente hiervoor op beperkte schaal huisvesting realiseert.

<u>Subsidie</u>
Het preventieve aanbod in het kader van de Wmo wordt gesubsidieerd. De stadsdelen ontvangen jaarlijks een subsidiebudget vanuit de algemene middelen. Hieruit verstrekken de stadsdelen jaarlijks een periodieke subsidie aan welzijnsinstellingen voor de uitvoering van het kinder- en jongerenwerk en de andere basisvoorzieningen. Ook subsidiëren zij verschillende bewonersinitiatieven/-organisaties. Hiermee betalen deze organisaties de exploitatiekosten van de accommodaties die in hun beheer zijn. Met de stadsdelen is afgesproken welke panden dit zijn. De panden zijn over het algemeen in bezit van corporaties of van gemeentelijk vastgoed.
Ook de noodopvang voor gezinnen, de opvang van economisch daklozen, de winteropvang en de opvang van ongedocumenteerden wordt gefinancierd door

middel van een subsidie met daarin een component voor huisvesting. Vaak vindt de huisvesting plaats in panden van gemeentelijk vastgoed.

Directe financiering door de gemeente

Binnen de jeugdhulp is een belangrijke rol weggelegd voor de zogenaamde Ouder- en Kindteams. De GGD Amsterdam participeert in deze teams. Met de OKT-organisatie is afgesproken dat de gemeente zorg draagt voor de huisvesting van de organisatie en dus alle investerings- en exploitatiekosten betaalt.

Tabel 5.1 Gebiedsontwikkeling en de huisvesting van jeugd, zorg en basisvoorzieningen: investeren of alleen inpassen.

	De gemeente legt een ruimteclaim (evt. met financiële garantstelling)	**De gemeente draagt zorg voor de exploitatie via inkoop of subsidie**	**De gemeente investeert en wordt eigenaar van het gebouw**
Jeugd			
Kleinschalige woonvoorziening voor jeugd	x	x	
OKT-locatie	x	x	x
Zorg			
Eerstelijns gezondheidszorg, en apotheek	x		
Maatschappelijke opvang beschermd wonen, noodopvang gezinnen, winteropvang, passantenpension, opvang ongedocumenteerden	x	x	x
Buurtteam - bij OKT - bij gezondheidscentrum	 x x	 x x	 x
Dagbesteding: meedoenlocatie, inlooplocatie, meewerklocatie	x	x	
Basisvoorzieningen			
Jongerencentrum, huis van de wijk, buurtkamer, speeltuingebouw en kinderboerderij	x	x	x

Richtlijnen en –prijzen voor jeugd, zorg en basisvoorzieningen
De investeringen en exploitatiekosten zijn berekend op basis van kengetallen en normbedragen. Deze kentallen en normbedragen zijn gebaseerd op ervaringsgegevens in de stad. Begin 2023 heeft het college de herijking van de Richtlijnen en –prijzen voor jeugd, zorg en basisvoorzieningen vastgesteld. Deze zijn geactualiseerd om ze in lijn te brengen met de huidige praktijk en wet- en regelgeving (zonder extra eisen). In de nieuwe richtlijnen zijn ervaringen uit de praktijk, nieuw beleid en wet- en regelgeving meegenomen. De bedragen in onderstaande tabel zijn gebaseerd op de nieuwe richtbedragen. In de prijs per vierkante meter bruto vloeroppervlak zijn alle kosten opgenomen: grond, projectbegeleiding, bouwkosten, en verhuis- en inrichtingskosten.

Tabel 5.2 Investeringskosten per domein, behorend bij totale opgave zoals beschreven in hs. 3 en 4. In mln. (prijspeil januari 2023)

Domein	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
Basisvoorzieningen	8	21	16	10	1	56
Jeugd	6	4	8	3		21
Zorg	9	3	15	9	9	44
Meerkosten lopende projecten	8	3				11
Eindtotaal	**31**	**31**	**38**	**22**	**10**	**133**

Toelichting op tabel 5.2
Voor de jeugd-, zorg- en basisvoorzieningen is een gezamenlijk investeringsplafond vastgesteld van € 21 miljoen per jaar. Opgeteld komt dit plafond voor de komende vijf jaar uit op een totaal van € 105 miljoen. Met de € 14,3 mln. extra ruimte die in 2023 nog beschikbaar is uit eerdere jaren, betekent dit een totale investeringsruimte van ca. € 120 mln. Het totaal benodigde investeringsbedrag op basis van de geïnventariseerde opgave is € 133 miljoen. Het investeringsbedrag is daarmee iets hoger (€ 13 mln.) dan het beschikbare plafond. De ervaring is dat een deel van de projecten vertraagt en daarmee het gat tussen de opgave en beschikbare middelen kleiner wordt c.q. vervalt.

Total Cost of Ownership (TCO)
Als er sprake is van investeringen door de gemeente vormen de kapitaallasten en bijbehorende exploitatie de jaarlijkse lasten. Indien er niet door de gemeente geïnvesteerd wordt, is er sprake van huur- en exploitatiekosten. Naast middelen voor huisvesting zijn er vanzelfsprekend ook middelen voor uitvoering van de zorg of ondersteuning nodig. Dit noemen we programmakosten.

Bij de begroting wordt naast de huisvestingskosten ook de benodigde middelen voor het programma in kaart gebracht zodat er een Total Cost of Ownership (TCO) in beeld wordt gebracht. De huur en exploitatiekosten die behoren bij investeringen komen voor rekening van de gemeente via inkoop en subsidies van zorg en jeugdhulp en voor subsidies aan aanbieders van maatschappelijke dienstverlening en basisvoorzieningen.

De investeringen worden ieder jaar aangevraagd bij de voorjaarsnota. Op basis van het benodigde investeringsbedrag worden de kapitaallasten berekend op basis van de omslagrente en de bijbehorende afschrijvingstermijn. Ook worden de investeringen opgenomen in het Meerjarig Investeringsplan (MIP).

Voor de programma- en exploitatiekosten wordt in de begroting rekening gehouden met een percentage van 18% over de investeringssom. Eventuele bestaande dekking wordt hiervan afgetrokken.
De benodigde kapitaallasten en programma- en exploitatiekosten worden opgenomen in de stelpost kapitaal-, exploitatie en programmalasten. Vanaf begrotingsjaar 2022 is deze stelpost gerelateerd aan nieuwe investeringen gevormd. Hierin zijn alle dekkingsmiddelen voor nieuwe investeringen gereserveerd.

Instandhouding bestaande portefeuille
De huisvestingplannen gaan primair over nieuwe voorzieningen en de renovatie/vervanging van bestaande voorzieningen. De huisvestingplannen geven inzicht in de noodzakelijke projecten en benodigde investeringen voor de periode 2023 – 2027 in Amsterdam. De opgave voor het maatschappelijk vastgoed in eigendom van de gemeente is breder. Op dit moment telt de gemeentelijke vastgoedportefeuille waarin huurders met een maatschappelijk doel zitten 386 panden in eigendom. De totale portefeuille aan maatschappelijk vastgoed is uitgebreider dan de voorzieningen conform de referentienormen en opgenomen in de verschillende SHP's. Zoals kerktorens, broedplaatsen, marktboxen, gebouwen voor onder andere de voedselbank en kinderdagverblijven. Daarnaast zijn er investeringen nodig voor de instandhouding van de bestaande portefeuille die niet altijd direct gekoppeld zijn aan een grootschalige renovatie of vervanging. Denk hierbij aan de verduurzaming, toegankelijkheid en brandveiligheid van bestaande panden. Deze investeringen zijn niet opgenomen in het financiële overzicht in dit SHP.

Het college van B&W heeft in de voorjaarsnota 2023 de investeringsruimte in de periode 2023-2027 met € 150 miljoen verhoogt om de panden die de gemeente in eigendom heeft (totaal 775 panden) en door de directie gemeentelijk vastgoed worden beheerd verder te verduurzamen, renoveren en brandveiliger te maken. We willen als gemeente het goede voorbeeld geven in de duurzaamheidstransitie waar we als stad en samenleving voor staan. De nadere invulling en verdeling van deze investeringsruimte over de domeinen wordt nader uitgewerkt en ligt voor bij de Begroting 2024.

Prioriteren en afwegen
In dit SHP wordt geen afweging gemaakt tussen verschillende projecten. Wanneer dit nodig blijkt, kan bij de voorjaarsnota een keuze worden gemaakt tussen de investeringen. De investeringen die dan afvallen worden op een later moment alsnog meegenomen als daar ruimte voor is.
Er wordt wel een aantal prioriteiten meegegeven die richting geven bij het maken van een eventuele afweging tussen investeringen bij de voorjaarsnota. Deze staan benoemd in de tabel op de volgende pagina.

Tabel 5.3 Afwegingskader voor prioritering van investeringen in voorzieningen voor jeugd, zorg en basisvoorzieningen.

Prioriteit	**Uitwerking**
Ongelijk investeren voor gelijke kansen te bevorderen	Eerst investeren in voorzieningen die toekomen aan de meest kwetsbare Amsterdammers. Dit kan zowel in de bestaande stad als in de groei van de stad (bijvoorbeeld in nieuwe buurten met een hoog percentage sociale huurwoningen). *Coalitieakkoord: "Omdat we willen dat het met alle Amsterdammers goed gaat, nu en in de toekomst, kiezen we er in dit akkoord voor om vooral te investeren op die plekken en in die opgaven waar onze steun het hardste nodig is en waar we samen het grootste verschil kunnen maken. We investeren dus ongelijk voor gelijke kansen en voor een duurzame toekomst voor ons allemaal."*
Complete stad	De druk van de gebiedsontwikkeling dicteert de planning en de investeringsbehoefte. Een complete stad bouwen is belangrijk, later toevoegen is vaak niet mogelijk. Aan het besparen op de benodigde (vervanging)investeringen in de bestaande stad zit echter ook een grens. Bij het maken van afwegingen wordt stadsbreed gekeken en wordt gezocht naar een gezonde balans in investeringen in bestaande en nieuwe wijken. Voorzieningen op de grens van bestaande en nieuwe wijken, die beide opgaven bedienen hebben voorrang. *Coalitieakkoord: "Het is belangrijk dat we groei niet ten koste laten gaan van bestaande buurten en bewoners. De ontwikkelingen die de stad voorstaat moeten ten doel hebben de gehele stad te verbeteren. Ook blijven we ons inzetten om de leefbaarheid van buurten te verbeteren en investeren we in het onderhoud van de stad."*
Duurzame accommodaties	We staan als stad voor een enorme opgave om haar eigen, landelijke en Europese doelstellingen ten aanzien van duurzaamheid te realiseren. De verduurzaming van het gemeentelijk vastgoed /gemeentelijke voorzieningen is hier een belangrijk onderdeel van. In de prioritering van projecten wordt bekeken welke investering het meest bijdraagt aan duurzaamheid. *Coalitieakkoord: "Als gemeente geven wij zelf het goede voorbeeld door verder te werken aan het verduurzamen en klimaatadaptief maken van ons vastgoed en wagenpark."*
Verantwoord gebruik van investeringsruimte	De bouwkosten zijn de afgelopen extreem hard gestegen door stijging van het loon, de materiaal-, transport- en energieprijzen. De richtprijzen voor de JZB-projecten zijn hierop aangepast. Projecten die niet binnen deze norm kunnen worden gerealiseerd, worden kritisch bekeken en heroverwogen. Projecten die wel kunnen worden gerealiseerd binnen de richtprijzen worden verkozen boven projecten die een grotere investering vragen dan de normkosten.
Wettelijke taken	Een deel van de voorzieningen komt voort uit de wettelijke taken die voorkomen uit de Wmo, Jeugdwet en de Wet Publieke gezondheid. Deze voorzieningen hebben prioriteit boven voorzieningen die uitvoering geven aan lokale ambities. De voorzieningen die voorkomen uit de wettelijke taken zijn de Ouder- en kindteams, de basisvoorzieningen, de buurtteams, de intramurale voorzieningen beschermd verblijf (24 uurs opvang) en de kortdurende dag- en nachtopvang.

6 Risico's, aandachtspunten en dilemma's

In de algemene oplegger van de IHP/SHP's staan de risico's die voor alle domeinen gelden, namelijk onvoldoende financiële middelen om aan de opgave te voldoen, de dynamiek in de gebiedsontwikkeling en de energiecongestie. Specifiek voor jeugd, zorg en basisvoorzieningen benoemen we de volgende risico's en beheersmaatregelen:

- **Stijgende huurprijzen**: De kosten voor huisvesting lopen op als gevolg van de stijgende vierkante meterprijzen, waardoor de verhouding huisvestingskosten ten opzichte van programmakosten uit balans raken.
  Beheersmaatregel: Voor panden in eigendom van de gemeente biedt een aanpassing van de kostprijsdekkende huursystematiek mogelijk een beter betaalbare huur.
- **Aanbesteden van ruimte aan een (ingekochte) aanbieder is aan regels gebonden**: Als gevolg van het Didam arrest moet de gemeente de ruimtes, gereserveerd voor een specifieke functie, aanbieden aan alle partijen waarmee zij een inkoopcontract heeft gesloten voor het desbetreffend product. In geval van meerdere gegadigden, moet de gunning/selectie transparant plaatsvinden. De gunning moet bij voorkeur plaatsvinden voordat de ruimteclaim definitief in het ruimtelijke programma wordt opgenomen.
  Beheersmaatregel: Toewijzing conform Didamarrest in een zo vroeg mogelijk stadium.
- **Sluiten van een intentieovereenkomst of een huurcontract is risicovol**: De termijnen van de inkoopcontracten en de gemeentelijke subsidieregeling lopen niet parallel aan de termijn van huurcontracten; deze hebben een contractperiode van minimaal vijf jaar. Het is niet mogelijk om bij het sluiten van een huurovereenkomst de aanbieder een nieuw inkoopcontract aan te bieden. Dit leidt tot risico's voor de aanbieder(s).
  Beheersmaatregel: De gemeente sluit huurcontracten af voor minimaal 5 jaar, waarbij een clausule voor tussentijdse opzegging kan worden opgenomen in het geval van een kortere inkoop- of subsidierelatie.
- **Risico van leegstand**: Het is mogelijk dat de aanbieder van een basisvoorziening bij de inpassing in een nieuw gebied nog niet bekend is. Het kan tevens voorkomen dat in de beginperiode de accommodaties leegstaan omdat nog onvoldoende nieuwe bewoners in de buurt zijn.
- *Beheersmaatregel*: De directie Gemeentelijk Vastgoed kan namens de gemeente daar waar nodig en verantwoord een garantstelling afgeven aan een ontwikkelaar voor afname van vierkante meters maatschappelijk vastgoed. Gemeentelijk Vastgoed vult de accommodaties zoveel mogelijk met huurders die een beleidsdoel dienen, in overleg met het gebied en de betrokken beleidsdirecties. Daar waar dat (nog) niet lukt, wordt (voorlopig) commercieel verhuurd.
- **Multifunctioneel gebruik van een accommodatie bemoeilijkt de vastgoedontwikkeling**: Bij clustering van functies in een gebouw kan ook sprake zijn van verschillende geldstromen vanuit het Rijk, gemeente en zorgverzekeraar. Dat kan leiden tot problemen met de toerekening van kosten aan de financier en onderlinge afwenteling. In de exploitatiefase ontstaan problemen bij het beheer en afrekenen van de kosten van de gemeenschappelijke ruimten.
  Beheersmaatregel: Vooraf duidelijke afspraken over beheer en ruimte-indeling met de huurders en gebruikers

Bijlage 1. Wettelijk kader en beleid

Amsterdams coalitieakkoord 2022-2026

Basisvoorzieningen
Het strategisch huisvestingsplan basisvoorzieningen komt voort uit:

- Stedelijk kader afspraken basisvoorzieningen in de stadsdelen 2017-2018;
- Notitie 'Amsterdamse referentienorm voor maatschappelijke voorzieningen, groen en spelen', (vastgesteld 2018);
- Notitie 'Bouwstenen voor doorontwikkeling sociaal domein', (vastgesteld 2018);
- Stedelijk kader 2020-2023. Samen vooruit. Op weg naar een stevige sociale basis in Amsterdam. (vastgesteld 2019);

Nieuw stedelijk kader is in voorbereiding en gaat in vanaf 1 januari 2025. Hiervoor is een hoofdlijnenbesluit geformuleerd en vastgesteld door de raad in 2023. Het hoofdlijnenbesluit bevat de uitgangspunten voor de herinrichting van de sociale basis zoals het meerjarig vastleggen van de opgave in gebieden, meerjarig subsidiëren en alliantievorming op de infrastructuur. Langs deze uitgangspunten worden lopende 2023 een beleidskader en subsidieregeling opgesteld voor 2025 en verder.

Jeugd

- Wet publieke gezondheidszorg (WPG)
- de Jeugdwet
- decentralisatie jeugdzorg
- Actieprogramma Zorg voor de Jeugd
- Zo thuis mogelijk
- Hervormingsagenda Jeugd

Zorg

- Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo)
- Beleidsprogramma Aanpak Dakloosheid 'Een nieuwe start. Samen op weg naar perspectief'
- Hoofdlijnenbesluit inrichting buurtteams Amsterdam
- Huisvestingsvisie Buurtteams Amsterdam
- Zorg en ruimte - voor ouderen. Ruimtelijke strategieën voor levensloopbestendige buurten 2017
- Programma Huisvesting kwetsbare groepen 2019-2022
- Programma Ouderenhuisvesting 2019-2022
- Notitie 'Stedelijke inzet zorghuisvesting' januari 2017
- Rapport: 'Zicht op Zorghuisvesting 2015. Een stedelijke inventarisatie van de 62 verpleeg- en verzorgingshuizen in de gemeente Amsterdam'
- Woonzorgvisie (concept december 2022)

Wonen

- Amsterdamse Aanpak Volkshuisvesting (2023)
- Bouwstenen voor een inclusieve wijk (september 2022, Coalitie Groei van de Stad)

Bijlage 2. Overzicht van de opgave en vooruitblik uit hoofdstuk 3 en 4

In deze bijlage staat per stadsdeel een overzicht van de opgave zoals deze is beschreven in hoofdstuk 3 en 4. Per stadsdeel is een tabel met de opgave tussen 2023 en 2027 en een tabel met de vooruitblik. In de tabel opgave 2023-2027 staan alle projecten die in deze periode worden gehuurd, waar de bouw begint, worden opgeleverd of waar een tender wordt gestart. De jaartallen in de tabel zijn een inschatting, deze kunnen met de tijd veranderen. Aan deze tabellen kunnen geen rechten worden ontleend.

Centrum

Opgave 2023-2027

Domein	Type voorziening	Type stad	Type ontwikkeling	Naam	Tenderjaar	Jaar start bouw	1e huurjaar	Opleverjaar
Basisvoorzieningen	Buurtkamer	Stad zijn	Nieuwbouw	Nieuwe Looier - Tweede Uitleg	0	2025	2021	2026
Basisvoorzieningen	Buurtkamer	Stad zijn	Nieuwbouw	Piramide Buurtkamer	0	2024	0	2025
Basisvoorzieningen	Huis van de wijk	Stad verbeteren	Aanpassing	Het Claverhuis	0	2022	0	2023
Basisvoorzieningen	Speeltuingebouw	Stad verbeteren	Aanpassing	Gebouw De Noorderspeeltuin	0	2026	0	2027
Basisvoorzieningen	Speeltuingebouw	Stad zijn	Nieuwbouw	Speeltuingebouw UJ Klaren	0	2024	0	2025
Zorg	Startlocatie	Stad zijn	Nieuwbouw	Buurtteam Piramide	0	2024	0	2025

Doorkijk

Domein	Type voorziening	Type stad	Type ontwikkeling	Naam	Tenderjaar	Jaar start bouw	1e huurjaar	Opleverjaar
Basisvoorzieningen	Buurtkamer	Stad maken	Nieuwbouw	Marineterrein buurtkamer	0	2028	0	2030

Nieuw-West

Opgave 2023-2027

Domein	Type voorziening	Type stad	Type ontwikkeling	Naam	Tenderjaar	Jaar start bouw	1e huurjaar	Opleverjaar
Basisvoorzieningen	Buurtkamer	Stad maken	Huur	Buurtkamer Reimerswaalbuurt	2023	2025	2025	2025
Basisvoorzieningen	Buurtkamer	Stad maken	Nieuwbouw	Buurtkamer - Slotervaart Zuid (Sinus gebouw)	2024	2025	2026	2027
Basisvoorzieningen	Buurtkamer	Stad maken	Nieuwbouw	Buurtkamer 1 - Nieuwe Meer Oost	2024	2025	0	2026
Basisvoorzieningen	Buurtkamer	Stad maken	Nieuwbouw	Buurtkamer Confuciusplein	2025	2026	0	2028
Basisvoorzieningen	Buurtkamer	Stad maken	Nieuwbouw	Buurtkamer De Punt Dijkgraafplein	2024	2025	2024	2027
Basisvoorzieningen	Buurtkamer	Stad maken	Nieuwbouw	Buurtkamer Podium Lelylaan	2021	2024	0	2026
Basisvoorzieningen	Buurtkamer	Stad maken	Nieuwbouw	Buurtkamer SuHa Osdorp Centrum 1	0	2023	0	2026
Basisvoorzieningen	Buurtkamer	Stad maken	Nieuwbouw	Sloterdijk Centrum: Buurtkamer 2	2023	2024	2023	2025
Basisvoorzieningen	Buurtkamer	Stad verbeteren	Huur	Buurtkamer Perron 32	0	2023	2023	2023
Basisvoorzieningen	Buurtkamer	Stad verbeteren	Nieuwbouw	Buurtkamer Van Swietenhof	0	2023	0	2024
Basisvoorzieningen	Buurtkamer	Stad verbeteren	Renovatie	Buurtkamer Social Garden Nieuwbouw	0	2024	0	2025
Basisvoorzieningen	Buurtkamer	Stad zijn	Huur	Buurtkamer Eendrachtsparkbuurt Definitief	0	0	2026	0
Basisvoorzieningen	Buurtkamer	Stad zijn	Nieuwbouw	Buurtkamer De Dichter nieuwbouw	2026	2027	0	2029
Basisvoorzieningen	Huis van de wijk	Stad verbeteren	Aanpassing	HvdW 't Pluspunt	0	2026	0	2026
Basisvoorzieningen	Huis van de wijk	Stad zijn	Nieuwbouw	HvdW 't Blommetje	0	2022	0	2026
Basisvoorzieningen	Jongerencentrum	Stad maken	Nieuwbouw	Jongerencentrum GVSM	2023	2025	0	2027
Basisvoorzieningen	Jongerencentrum	Stad maken	Nieuwbouw	Meidencentrum SuHa Osdorp centrum	0	0	2026	2026
Basisvoorzieningen	Jongerencentrum	Stad verbeteren	Aanpassing	Jongerencentrum DASNS	0	2025	0	2026
Zorg	Apotheek	Stad maken	Nieuwbouw	Apotheek Podium Lelylaan	0	2024	0	2026

Zorg	Gezondheidscentrum	Stad maken		Eerstelijnszorg Podium Lelylaan	0	2024	0	2026
Zorg	Gezondheidscentrum	Stad maken	Nieuwbouw	Huisartsenpraktijk 1 Sloterdijk Centrum	0	2023	0	2025
Zorg	Gezondheidscentrum	Stad verbeteren	Nieuwbouw	Huisartsenpraktijk 2 Sloterdijk Centrum	0	2023	0	2025
Zorg	Gezondheidscentrum	Stad verbeteren	Nieuwbouw	Welzijnscluster Eendrachtsparkbuurt	0	2024	0	2026
Zorg	Inlooplocatie	Stad maken	Huur	Meedoen ouderen Geuzenveld Slotermeer	0	2026	0	2028
Zorg	Meedoen ouderen			Geuzenveld-Slotermeer meedoenlocatie	0	2026	0	2028
Zorg	Meewerk werkatelier	Stad maken	Nieuwbouw	Meewerkatelier Podium Lelylaan	0	2024	0	2026
Zorg	Noodopvang	Stad zijn	Nieuwbouw	Gezinsopvang Geuzenveld Slotermeer	2023	2026	0	2027
Zorg	Noodopvang	Stad zijn	Nieuwbouw	Gezinsopvang vervanging Vlaardingenlaan	0	2025	0	2026
Zorg	Startlocatie	Stad zijn	Huur	Buurtteam Lodewijk van Deysselbuurt	0	0	0	0
Zorg	Startlocatie	Stad zijn	Nieuwbouw	Buurtteamlocatie August Allebe	0	2023	0	2025
Zorg	Winterkoude opvang	Stad maken	Nieuwbouw	Winterkoudeopvang: Sloterdijk II Zuid	2025	2026	0	2027

Doorkijk

Domein	Type voorziening	Type stad	Type ontwikkeling	Naam	Tenderjaar	Jaar start bouw	1e huurjaar	Opleverjaar
Basisvoorzieningen	Buurtkamer	Stad maken	Nieuwbouw	Buurtkamer 3 - De Plantijn	0	2029	0	0
Basisvoorzieningen	Buurtkamer	Stad maken	Nieuwbouw	Jeugdbuurtkamer Couperusbuurt	2029	2030	0	2032
Basisvoorzieningen	Buurtkamer	Stad maken	Nieuwbouw	Sloterdijk Centrum: Buurtkamer 3 (2030+)	2030	2031	0	2034
Basisvoorzieningen	Buurtkamer	Stad verbeteren	Huur	Buurtkamer Overtoomse Veld Noord	0	0	2028	0
Basisvoorzieningen	Buurtkamer	Stad zijn	Nieuwbouw	Buurtkamer De Cactus Nieuwbouw	2029	2030	0	2032
Basisvoorzieningen	Huis van de wijk	Stad maken	Nieuwbouw	Huis van de Wijk - Rierkerpark	0	2030	0	0
Jeugd	OKT	Stad maken	Nieuwbouw	OKT Schinkelkwartier	0	2032	0	0
Jeugd	OKT	Stad maken	Nieuwbouw	OKT Sloterdijk Centrum	2029	2031	2032	0
Zorg	24uurs opvang	Stad zijn	Nieuwbouw	24 uurs opvang in De Plantijn	0	2030	0	0
Zorg	Apotheek	Stad maken		Apotheek 1 - Nieuwe Meer Oost	0	0	0	0
Zorg	Apotheek	Stad maken		Apotheek 2 - Riekerpark	0	0	0	0
Zorg	Apotheek	Stad maken		Apotheek 4 - Plantijn	0	2030	0	0
Zorg	Dagbestedingslocatie nader te bepalen	Stad maken		Dagbesteding 2 - De Plantijn	0	2028	0	0
Zorg	Gezondheidscentrum			Eerstelijnszorg 4 - Nieuwe Meer West	0	0	0	0
Zorg	Gezondheidscentrum			Eerstelijnszorg 5 - Sloterstrip	0	0	0	0
Zorg	Gezondheidscentrum			Eerstelijnszorg 6 - Sloterstrip	0	0	0	0
Zorg	Gezondheidscentrum	Stad maken		Eerstelijnszorg 1 - Riekerhaven	0	0	0	0
Zorg	Gezondheidscentrum	Stad maken		Eerstelijnszorg 2 - Nieuwe Meer Oost	0	0	0	0
Zorg	Gezondheidscentrum	Stad maken		Gezondheidscluster - Slotervaartziekenhuis	0	2030	0	0
Zorg	Gezondheidscentrum	Stad maken	Nieuwbouw	Eerstelijnszorg OLVG West	0	2035	0	2036
Zorg	Startlocatie	Stad maken		Buurtteam Schinkelkwartier/Plantijn	0	2030	0	0
Zorg	Startlocatie	Stad maken		Buurtteam Sloterpleinbuurt	0	0	0	0
Zorg	Winterkoude opvang	Stad zijn	Nieuwbouw	Winterkoude opvang - Schinkelkwartier	2030	2030	0	0

Gemeente Amsterdam

Noord

Opgave 2023-2027

Domein	Type voorziening	Type stad	Type ontwikkeling	Naam	Tenderjaar	Jaar start bouw	1e huurjaar	Opleverjaar
Basisvoorzieningen	Buurtkamer	Stad maken	Koop	Hamerkwartier Buurtkamer (1) Kavel A2	2023	2025	0	2028
Basisvoorzieningen	Buurtkamer	Stad maken	Nieuwbouw	Buiksloterham Buurtkamer Kavel 19	2022	2025	0	2027
Basisvoorzieningen	Buurtkamer	Stad maken	Nieuwbouw	Buikslotermeerplein CAN Buurtkamer	2026	2027	0	2029
Basisvoorzieningen	Buurtkamer	Stad maken	Nieuwbouw	Elzenhagen Zuid CAN Buutkamer (1)	0	2023	2022	2025
Basisvoorzieningen	Buurtkamer	Stad maken	Nieuwbouw	Elzenhagen-Zuid CAN Buurtkamer (2)	2022	2024	2025	2025
Basisvoorzieningen	Buurtkamer	Stad maken	Nieuwbouw	Klaprozenweg NO Buurtkamer	2026	2026	0	2027
Basisvoorzieningen	Buurtkamer	Stad maken	Nieuwbouw	Klaprozenweg Noord NDSM-West Buurtkamer (2)	2031	2032	0	2034
Basisvoorzieningen	Buurtkamer	Stad maken	Nieuwbouw	NDSM- West Buurtkamer (1) Kavel B7	2021	2024	0	2026
Basisvoorzieningen	Buurtkamer	Stad maken	Nieuwbouw	Overhoeks Buurtkamer (bij woonzorgtoren)	2022	2024	0	2026
Basisvoorzieningen	Buurtkamer	Stad maken	Tijdelijke huisvesting	Tijdelijke Buurtkamer Buiksloterham	0	2023	0	2023
Basisvoorzieningen	Buurtkamer	Stad verbeteren	Nieuwbouw	Kleine Wereld Buurtkamer (2) Mariëndaal	0	2026	0	2028
Basisvoorzieningen	Buurtkamer	Stad verbeteren	Nieuwbouw	Tuindorp Nieuwendam Buurtkamer	0	2028	0	2029
Basisvoorzieningen	Buurtkamer	Stad verbeteren	Nieuwbouw	Waterlandpleinbuurt Buurtkamer Kompaskavel (bij OKT)	2021	2024	0	2025
Basisvoorzieningen	Buurtkamer	Stad verbeteren	Nieuwbouw	Terrasdorp Buurtkamer Tuttifrutti	0	2027	0	2028
Basisvoorzieningen	Buurtkamer	Stad verbeteren	Nieuwbouw	Kleine Wereld Buurtkamer (1) De Bol Drijverwegzone	0	2026	0	2028
Basisvoorzieningen	Buurtkamer	Stad verbeteren	Renovatie	Twiske-West Buurtkamer Zuideinde 369 (renovatie)	0	2025	0	2025
Basisvoorzieningen	Buurtkamer	Stad verbeteren	Renovatie	Volewijck Buurtkamer Tolhuis 7a (renovatie)	0	2024	2024	2024
Basisvoorzieningen	Buurtkamer	Stad zijn	Nieuwbouw	Plan van Gool Buurtkamer Het Breedhuis (nieuw)	0	2027	0	2028
Basisvoorzieningen	Buurtkamer	Stad zijn	Nieuwbouw	Banne Noord Buurtkamer De Zeeslag	0	2023	0	2024
Basisvoorzieningen	Huis van de wijk	Stad maken	Nieuwbouw	Buiksloterham Huis van de Wijk Papaverhoek	2024	2025	0	2027
Basisvoorzieningen	Jongerencentrum	Stad maken	Nieuwbouw	Buiksloterham Jongerencentrum Kavel 18	2024	2025	0	2027
Basisvoorzieningen	Jongerencentrum	Stad maken	Nieuwbouw	Buiksloterham Jongerencentrum Papaverhoek	2023	2025	0	2027
Basisvoorzieningen	Jongerencentrum	Stad verbeteren	Tijdelijke huisvesting	Molenwijk Jongerencentrum (tijdelijk)	0	2023	0	2024
Basisvoorzieningen	Jongerencentrum	Stad verbeteren	Tijdelijke huisvesting	Waterlandpleinbuurt Jongerencentrum Groene Zoom (tijdelijk)	0	2023	0	2024
Basisvoorzieningen	Jongerencentrum	Stad zijn	Nieuwbouw	Volewijck Jongerencentrum Klusfabriek (nieuw)	0	2024	0	2026
Jeugd	OKT	Stad zijn	Nieuwbouw	OKT Kompaslocatie Waterlandplein	2021	2024	0	2025
Zorg	24uurs opvang	Stad maken	Nieuwbouw	24 uursopvang Noord Overhoeks	2020	2022	0	2026
Zorg	Apotheek	Stad maken	Nieuwbouw	CAN Buikslotermeerplein: Apotheek (gezondheidscentrum)	0	2024	0	2026
Zorg	Dagbestedingslocatie nader te bepalen	Stad maken	Nieuwbouw	Dagbestedingslocatie Buikslotermeerplein	0	2025	0	2026
Zorg	Opvanglocatie nader te bepalen	Stad maken	Nieuwbouw	Opvanglocatie n.t.b. CAN Buikslotermeerplein	2027	2029	0	2031
Zorg	Passantenpension	Stad maken	Huur	Passantenpension Klaprozenbuurt	0	2021	0	2024
Zorg	Startlocatie	Stad maken	Koop	Buurtteam Hamerstraat	2021	2025	0	2028
Zorg	Startlocatie	Stad maken	Nieuwbouw	Buurtteam Buiksloterham	0	2025	0	2027
Zorg	Startlocatie	Stad verbeteren	Nieuwbouw	Buurtteam de Kleine Wereld	2027	2027	0	2028
Zorg	Winterkoude opvang	Stad zijn	Nieuwbouw	Winteropvang Noord Klaprozenbuurt	2026	2026	0	2030

Doorkijk

Domein	Type voorziening	Type stad	Type ontwikkeling	Naam	Tenderjaar	Jaar start bouw	1e huurjaar	Opleverjaar
Basisvoorzieningen	Buurtkamer	Stad maken	Koop	Hamerkwartier Buurtkamer (2) Locatie C4	2028	2029	0	2031
Basisvoorzieningen	Buurtkamer	Stad maken	Koop	Hamerkwartier Buurtkamer (3)	2030	2032	0	2034
Basisvoorzieningen	Buurtkamer	Stad maken	Nieuwbouw	Buiksloterham Buurtkamer Kavel 57	2029	2030	0	2031
Basisvoorzieningen	Buurtkamer	Stad verbeteren	Nieuwbouw	IJplein Vogelbuurt Buurtkamer	0	2028	0	2030
Basisvoorzieningen	Buurtkamer	Stad zijn	Nieuwbouw	Molenwijk Buurtkamer Molenwijkkamer (nieuw)	0	2028	0	2030
Basisvoorzieningen	Jongerencentrum	Stad verbeteren	Nieuwbouw	Molenwijk Jongerencentrum (definitief)	0	2032	0	2034
Basisvoorzieningen	Jongerencentrum	Stad verbeteren	Nieuwbouw	Waterlandpleinbuurt Jongerencentrum (definitief)	0	2030	0	2030
Basisvoorzieningen	Jongerencentrum	Stad verbeteren	Nieuwbouw	Banne Jongerencentrum (definitief)	0	2030	0	2032
Basisvoorzieningen	Speeltuingebouw	Stad maken	Nieuwbouw	Klaprozenbuurt Speeltuingebouw (Combi MV)	0	2030	0	2032

Oost

Opgave 2023-2027

Domein	Type voorziening	Type stad	Type ontwikkeling	Naam	Tenderjaar	Jaar start bouw	1e huurjaar	Opleverjaar
Basisvoorzieningen	Buurtkamer	Stad maken	Nieuwbouw	Buurtkamer Amstelkwartier 3	2024	2026	0	2027
Basisvoorzieningen	Buurtkamer	Stad maken	Nieuwbouw	Buurtkamer Amsteloever	2023	2025	0	2027
Basisvoorzieningen	Buurtkamer	Stad maken	Nieuwbouw	Buurtkamer Centrumeiland	0	2025	0	2027
Basisvoorzieningen	Buurtkamer	Stad maken	Nieuwbouw	Buurtkamer Drenthal Cruquiusweg	2024	2024	0	2025
Basisvoorzieningen	Buurtkamer	Stad maken	Nieuwbouw	Buurtkamer jongeren Zeeburgereiland	0	2023	0	2025
Basisvoorzieningen	Buurtkamer	Stad maken	Nieuwbouw	Buurtkamer WTV Midden	2021	2024	0	2026
Basisvoorzieningen	Buurtkamer	Stad maken	Nieuwbouw	Kauwgomballenkwartier: Buurtkamer	2023	2024	0	2025
Basisvoorzieningen	Huis van de wijk	Stad maken	Nieuwbouw	Amstelkwartier 2 huis van de wijk	2021	2024	0	2026
Basisvoorzieningen	Huis van de wijk	Stad maken	Nieuwbouw	Sluisbuurt huis van de wijk	2022	2024	0	2027
Basisvoorzieningen	Jongerencentrum	Stad verbeteren	Nieuwbouw	Jongerencentrum IJtopia Centrumeiland	0	2022	0	2024
Basisvoorzieningen	Overige BV	Stad verbeteren	Aanpassing	Jeugdland	0	2023	0	2024
Jeugd	OKT	Stad maken	Nieuwbouw	OKT WTV midden	0	2021	0	2023
Zorg	24uurs opvang	Stad zijn	Nieuwbouw	24 uursopvang Overamstel	2021	2021	0	2022
Zorg	24uurs opvang	Stad zijn	Nieuwbouw	24 uursopvang Sluisbuurt	2025	2026	0	2028
Zorg	Apotheek			Sluisbuurt apotheek 1	0	2021	0	0
Zorg	Apotheek	Stad maken	Nieuwbouw	Apotheek Strandeiland 1	0	2024	0	0
Zorg	Dagbestedingslocatie nader te bepalen			Dagbesteding 1-Strandeiland	0	2024	0	2026
Zorg	Dagbestedingslocatie nader te bepalen			Dagbesteding 2-Strandeiland	0	2027	0	0
Zorg	Dagbestedingslocatie nader te bepalen			Dagbesteding Bajeskwartier	0	2021	0	2023
Zorg	Dagbestedingslocatie nader te bepalen			Dagbestedingslocatie Centrumeiland	0	0	0	0
Zorg	Gezondheidscentrum	Stad maken	Nieuwbouw	Eerstelijnszorg + MADI 3 (AK3)	0	2024	0	2026
Zorg	Gezondheidscentrum	Stad maken	Nieuwbouw	Sluisbuurt eerstelijnszorg 1	0	2025	0	0
Zorg	Gezondheidscentrum	Stad maken	Nieuwbouw	Strandeiland eerstelijnszorg 1	0	2025	0	2027
Zorg	Passantenpension	Stad zijn	Nieuwbouw	Passantenpension Ijburg	0	2022	0	2024
Zorg	Startlocatie			Buurtteam Sluisbuurt 1	0	2025	0	0
Zorg	Startlocatie			Buurtteam Sluisbuurt 2	0	2025	0	0
Zorg	Startlocatie			Buurtteam Strandeiland 1	0	2025	0	2027
Zorg	Startlocatie			Buurtteam Strandeiland 2	0	2027	0	0

Doorkijk

Domein	Type voorziening	Type stad	Type ontwikkeling	Naam	Tenderjaar	Jaar start bouw	1e huurjaar	Opleverjaar
Basisvoorzieningen	Buurtkamer	Stad maken	Nieuwbouw	Buurtkamer 1 Sluisbuurt	2030	2031	0	2033
Basisvoorzieningen	Buurtkamer	Stad maken	Nieuwbouw	Buurtkamer Strandeiland 1	2030	2031	0	2033
Basisvoorzieningen	Buurtkamer	Stad maken	Nieuwbouw	Buurtkamer Strandeiland 2	2028	2029	0	2031
Basisvoorzieningen	Huis van de wijk	Stad maken	Nieuwbouw	Huis van de wijk Strandeiland	2028	2029	0	2030
Basisvoorzieningen	Jongerencentrum	Stad maken	Nieuwbouw	Jongerencentrum Strandeiland 1	2034	2036	0	2038
Basisvoorzieningen	Jongerencentrum	Stad maken	Nieuwbouw	Jongerencentrum Strandeiland 2	2032	2034	0	2036
Jeugd	OKT	Stad maken	Nieuwbouw	OKT Baaibuurt	2032	2032	0	2034
Jeugd	OKT	Stad maken	Nieuwbouw	OKT IJburg Strandeiland	2028	2029	0	2032
Zorg	24uurs opvang	Stad zijn	Nieuwbouw	24 uurs opvang Strandeiland Pampus	0	2030	0	2032
Zorg	Apotheek			Apotheek Strandeiland 2	0	2036	0	0
Zorg	Dagbestedingslocatie nader te bepalen			Dagbesteding Sluisbuurt	0	0	0	0
Zorg	Gezondheidscentrum			Eerstelijnszorg + MADI 2 (Bajes)	0	0	0	0
Zorg	Gezondheidscentrum			Sluisbuurt eerstelijnszorg 2	0	2030	0	0
Zorg	Gezondheidscentrum			Strandeiland eerstelijnszorg 2	0	2030	0	2032
Zorg	Gezondheidscentrum			Strandeiland eerstelijnszorg 3	0	2036	0	0
Zorg	Startlocatie	Stad maken	Nieuwbouw	Buurtteam Strandeiland 3	0	2028	0	0
Zorg	Winterkoude opvang	Stad zijn	Nieuwbouw	Winteropvang in Oost	2028	2028	0	2030

Weesp

Opgave 2023-2027

De opgave voor de basisvoorzieningen in Weesp volgt in september 2023. Deze wordt voorgelegd aan het bestuur van Weesp.

Domein	Type voorziening	Type stad	Type ontwikkeling	Naam	Tenderjaar	Jaar start bouw	1e huurjaar	Opleverjaar
Jeugd	OKT	Stad maken	Nieuwbouw	OKT Weesp	0	0	0	2027

West

Opgave 2023-2027

Domein	Type voorziening	Type stad	Type ontwikkeling	Naam	Tenderjaar	Jaar start bouw	1e huurjaar	Opleverjaar
Basisvoorzieningen	Buurtkamer	Stad maken	Nieuwbouw	Buurtkamer Mercatorpark	2026	2028	0	2030
Basisvoorzieningen	Buurtkamer	Stad maken	Nieuwbouw	Sloterdijk I Zuid: buurtkamer 1	2023	2024	0	2025
Basisvoorzieningen	Buurtkamer	Stad verbeteren	Renovatie	Buurtkamer de nieuwe Reiger	0	2024	0	2025
Basisvoorzieningen	Buurtkamer	Stad zijn	Huur	Buurtkamer Entreegebied Gulden Winckel	0	2025	0	2027
Basisvoorzieningen	Huis van de wijk	Stad verbeteren	Aanpassing	Buurtcentrum Horizon	0	2024	0	2025
Basisvoorzieningen	Huis van de wijk	Stad verbeteren	Nieuwbouw	Kolenkitbuurt huis van de wijk	2020	2024	0	2026
Basisvoorzieningen	Jongerencentrum	Stad verbeteren	Nieuwbouw	Kolenkitbuurt jongerencentrum	2020	2024	0	2026
Basisvoorzieningen	Speeltuingebouw	Stad zijn	Nieuwbouw	Speeltuingebouw Mercatorpark	2022	2025	2027	2027
Jeugd	Kleinschalige groep	Stad maken	Nieuwbouw	Sloterdijk I Zuid: Behandel-woonlocatie	2022	2027	0	2028
Zorg	Apotheek	Stad maken	Nieuwbouw	Sloterdijk I Zuid: Apotheek	0	2024	0	0
Zorg	Gezondheidscentrum	Stad maken	Nieuwbouw	Sloterdijk I Zuid: Gezondheidscentrum	0	2024	0	0
Zorg	Noodopvang	Stad zijn	Nieuwbouw	Gezinsopvang Sloterdijk I Zuid	2024	2025	0	2026

Doorkijk

Domein	Type voorziening	Type stad	Type ontwikkeling	Naam	Tenderjaar	Jaar start bouw	1e huurjaar	Opleverjaar

Basisvoorzieningen	**Buurtkamer**	Stad maken	**Nieuwbouw**	Sloterdijk I Zuid: buurtkamer 2	2030	2032	0	2033
Basisvoorzieningen	**Buurtkamer**	Stad verbeteren	**Uitbreiding**	Buurtkamer jongeren Borgerbuurt	0	2028	0	0
Basisvoorzieningen	**Huis van de wijk**	Stad maken	**Nieuwbouw**	Sloterdijk I Zuid: Huis van deWijk	2028	2030	0	0
Jeugd	**OKT**	Stad maken	**Koop**	Westerpark	0	2021	0	0
Zorg	**24uurs opvang**	Stad zijn	**Nieuwbouw**	24 uurs opvang Mercatorpark	2028	2029	0	2031

Zuid

Opgave 2023-2027

Domein	Type voorziening	Type stad	Type ontwikkeling	Naam	Tenderjaar	Jaar start bouw	1e huurjaar	Opleverjaar
Basisvoorzieningen	**Buurtkamer**	Stad maken	**Nieuwbouw**	Buurtkamer 2 - Schinkelhaven	2027	2028	0	2029
Basisvoorzieningen	**Buurtkamer**	Stad maken	**Nieuwbouw**	Buurtkamer Kenniskwartier	2027	2028	0	2030
Basisvoorzieningen	**Buurtkamer**	Stad maken	**Nieuwbouw**	Buurtkamer plus Havenstraat	2023	2025	0	2026
Basisvoorzieningen	**Buurtkamer**	Stad maken	**Nieuwbouw**	Buurtkamer Ravel	2024	2026	0	2027
Basisvoorzieningen	**Buurtkamer**	Stad verbeteren	**Huur**	Buitenveldert-Oost buurtkamer jongeren	0	2020	2026	0
Basisvoorzieningen	**Buurtkamer**	Stad zijn	**Nieuwbouw**	Meergeneratiegebouw Goudestein	0	2022	0	2022
Basisvoorzieningen	**Speeltuingebouw**	Stad zijn	**Nieuwbouw**	(verv) Speeltuingebouw Halve Maen	0	2023	0	2023
Jeugd	**OKT**	Stad maken	**Nieuwbouw**	OKT Zuidas	2024	2025	0	2026
Zorg	**24uurs opvang**	Stad zijn	**Nieuwbouw**	24 uursopvang Zuidas / Kop Zuidas	2023	2025	0	2027
Zorg	**Apotheek**			Apotheek - Fred Roeskestraat Zuidas	0	2018	0	0
Zorg	**Apotheek**			Kop Zuidas	0	2021	0	0
Zorg	**Apotheek**	Stad maken	**Nieuwbouw**	Zuidas / Ravel apotheek	0	2025	0	0
Zorg	**Apotheek**	Stad verbeteren	**Nieuwbouw**	Vreugdenhof - Apotheek	0	2023	0	2025
Zorg	**Gezondheidscentrum**			Zuidas / Fred. Roeskestr. eerstelijnszorg	0	2018	0	0
Zorg	**Gezondheidscentrum**			Zuidas / Kop eerstelijnszorg	0	2025	0	2027
Zorg	**Gezondheidscentrum**	Stad maken	**Nieuwbouw**	Zuidas / Ravel eerstelijnszorg	0	2026	0	0
Zorg	**Gezondheidscentrum**	Stad verbeteren	**Nieuwbouw**	Eerstelijnszorg Havenstraat	0	2024	0	2026
Zorg	**Gezondheidscentrum**	Stad verbeteren	**Nieuwbouw**	Vreugdenhof - Huisartsenpraktijk	0	2023	0	2025
Zorg	**Startlocatie**			Buurtteam Fred Roeskestraat	0	0	0	0
Zorg	**Startlocatie**			Buurtteam Ravel	0	2026	0	0
Zorg	**Startlocatie**	Stad maken	**Nieuwbouw**	BuurtteamKenniskwartier	2027	2028	2027	2027
Zorg	**Startlocatie**	Stad verbeteren		Buurtteam Vreugdenhof	0	2023	0	2025

Doorkijk

Domein	Type voorziening	Type stad	Type ontwikkeling	Naam	Tenderjaar	Jaar start bouw	1e huurjaar	Opleverjaar
Basisvoorzieningen	**Jongerencentrum**	Stad maken	**Nieuwbouw**	Jongerencentrum Schinkelkwartier	0	2030	0	0
Zorg	**24uurs opvang**	Stad zijn	**Nieuwbouw**	24 uurs opvang Verdi	2029	2031	0	2033
Zorg	**Apotheek**	Stad maken		Apotheek 3 - Schinkelhaven	0	0	0	0
Zorg	**Apotheek**	Stad maken	**Nieuwbouw**	Apotheek Kenniskwartier Zuidas	0	2022	0	0
Zorg	**Dagbestedingslocatie nader te bepalen**	Stad maken		Dagbesteding 1 - Schinkelhaven	0	2028	0	0
Zorg	**Gezondheidscentrum**	Stad maken		Eerstelijnszorg 3 - Schinkelhaven	0	0	0	0
Zorg	**Gezondheidscentrum**	Stad maken	**Nieuwbouw**	Eerstelijnszorg Verdi - Spirit - Ijsbaanpad	0	2022	0	0
Zorg	**Gezondheidscentrum**	Stad maken	**Nieuwbouw**	Zuidas / Kenniskwartier eerstelijnszorg	0	2022	0	0
Zorg	**Startlocatie**			Buurtteam Zuidas 4	0	0	0	0

Gemeente Amsterdam

Zuidoost

Opgave 2023-2027

Domein	Type voorziening	Type stad	Type ontwikkeling	Naam	Tenderjaar	Jaar start bouw	1e huurjaar	Opleverjaar
Basisvoorzieningen	Buurtkamer	Stad maken	Nieuwbouw	Buurtkamer Cluster 7 Arenapoort Oost	2022	2025	2027	2027
Basisvoorzieningen	Buurtkamer	Stad maken	Nieuwbouw	Buurtkamer De Venser	2021	2026	0	2027
Basisvoorzieningen	Buurtkamer	Stad maken	Nieuwbouw	Buurtkamer Hullenbergweg 1-3 Amstel III	2021	2025	0	2025
Basisvoorzieningen	Buurtkamer	Stad maken	Nieuwbouw	Buurtkamer Paasheuvelweg 6	2022	2025	2027	2027
Basisvoorzieningen	Buurtkamer	Stad maken	Nieuwbouw	Buurtkamer Paasheuvelweggebied NW Amstel III	2026	2027	0	2029
Basisvoorzieningen	Buurtkamer	Stad maken	Nieuwbouw	Kavel 206 A Amstel III	2022	2024	2026	2026
Basisvoorzieningen	Buurtkamer	Stad maken	Nieuwbouw	Reigersbos buurtkamer	2023	2025	0	2027
Basisvoorzieningen	Buurtkamer	Stad verbeteren	Nieuwbouw	Buurtkamer Nellestein	2021	2028	0	2025
Basisvoorzieningen	Huis van de wijk	Stad maken	Nieuwbouw	Huis van de wijk H-buurt Midden	0	2026	0	2027
Basisvoorzieningen	Huis van de wijk	Stad maken	Nieuwbouw	Huis van de Wijk Holendrecht (toekomstig)	2026	2027	0	2029
Basisvoorzieningen	Huis van de wijk	Stad verbeteren	Renovatie	Buurthuis Kwakoe	2021	2024	0	2025
Basisvoorzieningen	Huis van de wijk	Stad zijn	Nieuwbouw	Bonte Kraai K buurt Midden (toekomstig)	2025	2027	0	2028
Basisvoorzieningen	Jongerencentrum	Stad maken	Nieuwbouw	Karspeldreef 14-16	0	2022	0	2026
Basisvoorzieningen	Jongerencentrum	Stad verbeteren	Nieuwbouw	Jongerencentrum Anansi def Venserpolder	0	2023	0	2025
Basisvoorzieningen	Jongerencentrum	Stad verbeteren	Nieuwbouw	Jongerencentrum K buurt midden	2025	2027	0	2028
Basisvoorzieningen	Jongerencentrum	Stad verbeteren	Nieuwbouw	Reigersbos Jongerencentrum	0	2026	0	2028
Jeugd	OKT	Stad maken	Nieuwbouw	OKT Amstel III	2026	2027	0	2028
Jeugd	OKT	Stad maken	Nieuwbouw	OKT Reigersbos	2025	2026	0	2028
Jeugd	OKT	Stad zijn	Nieuwbouw	OKT Anton de Komplein	2021	2025	0	2027
Jeugd	OKT	Stad zijn	Nieuwbouw	OKT K-buurt Bijlmer Oost	2023	2024	0	2026
Zorg	24uurs opvang	Stad zijn	Aanpassing	24 uursopvang special Langerlust	0	2020	0	2021
Zorg	24uurs opvang	Stad zijn	Nieuwbouw	24 uurs opvang Paasheuvelweggebied Amstel III	2023	2024	0	2026
Zorg	Startlocatie	Stad maken	Nieuwbouw	Buurtteam Amstel III	2022	2024	2026	2026
Zorg	Startlocatie	Stad maken	Nieuwbouw	Buurtteam Arenapoort	0	2025	0	2027
Zorg	Startlocatie	Stad verbeteren	Nieuwbouw	Buurtteam Nellestein	2022	2024	0	2025
Zorg	Startlocatie	Stad zijn	Nieuwbouw	Buurtteam Anton de Komplein	2021	2023	0	2025
Zorg	Winterkoude opvang	Stad zijn	Nieuwbouw	Winterkoude opvang SMH De Nieuwe Kern	2022	2023	0	2025

Doorkijk

Nog geen opgave bekend na 2027