TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ERFPACHTCANON

Dossier	E 8050/247 (hoort bij sub 42)
Adres	Kantershof [redacted]
Buurtcode/locatie	T94k
Erfpachtvoorwaarden	1994
Huidige canon	[redacted]
Ingangsdatum hoofdrecht	1-2-1973
Einddatum hoofdrecht	31-1-2023
Prijspeil	2013 4e kwartaal
Canonpercentage (index)	3,00%

Perceel	*Perceelsuitbreiding*	*Meeteenheid **	*Eenheids-prijs*	*Factor*	*Grondwaarde*	*Canon*
-	Tuin	10 m² kavel	[redacted]	0,30	[redacted]	
					Meerwaarde	[redacted]
					Canonverhoging	[redacted]
					Huidige canon	[redacted]
					Nieuwe canon	[redacted]

Opmerkingen:
Grondprijs conform handleiding Gpb 2013.
De tuinfactor van 0,3 is van toepassing.

[redacted]