Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Stichting de Alliantie
T.a.v. de heer (10)(2e)
Postbus 105
1200 AC AMSTERDAM

Datum	19 augustus 2016
Ons kenmerk	2016-6242
Dossiernummer	EW 1213/12
Behandeld door	(10)(2e), Grond en Ontwikkeling, (10)(2e)@amsterdam.nl
Bijlage(n)	Bericht van acceptatie

Onderwerp: Aanvullende aanbieding bestemmingswijziging en vaststelling afkoopsom in het kader van de canonherziening einde tijdvak

Geachte heer (10)(2e),

Op 30 maart 2016 hebben wij u een aanbieding gedaan met kenmerk 2016-2659 inzake canonherziening einde tijdvak. Hierbij ontvangt u een aanvullende aanbieding naar aanleiding van de recent vastgestelde Uitwerking van de Samenwerkingsafspraken tussen de Huurdersvereniging Amsterdam, De Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties en de gemeente Amsterdam (hierna: "Uitwerking Samenwerkingsafspraken").

Volgens onze gegevens is Stichting de Alliantie erfpachter van het hieronder omschreven erfpachtrecht:

ERFPACHTRECHT	
Plaatselijke aanduiding:	Balistraat (10)(2e) te Amsterdam
Kadastrale gemeente:	Amsterdam, sectie (10)(2e)
Bestemming (volgens akte):	4 sociale huurwoningen
Dossiernummer:	EW 1213/12
Algemene Bepalingen:	AB 1998 (canonbetalend)
Datum einde tijdvak:	31 oktober 2016
Vervaldata:	1 mei en 1 november

Canon en afkoopsom

Op grond van de Uitwerking Samenwerkingsafspraken bedraagt de afkoopsom voor een woning (10)(2b) voor het kalenderjaar 2016. De categorie waarin een woning valt is hierbij niet meer van

(10)(2e)

belang. De afkoopsom voor een gebouwde parkeerplaats bedraagt (10)(2b) (2016).

Op grond van de hierboven genoemde afkoopsommen en de in de aanbieding genoemde gegevens bedraagt de afkoopsom voor de periode van 1 november 2016 tot en met 31 oktober 2091: (10)(2b).

De canon bedraagt (10)(2b). (4% van voormelde afkoopsom).

Betaling afkoopsom
Nadat wij van u het ondertekende antwoordformulier hebben ontvangen, ontvangt u van ons een nota voor de afkoopsom.

Het bedrag ad (10)(2b) dient vóór 1 november 2016 te zijn bijgeschreven op rekening (10)(2e) t.n.v. Gemeente Amsterdam Grond en Ontwikkeling onder vermelding van: "afkoopsom dossier EW1213/12".

Rente
Indien de afkoopsom wordt voldaan na 1 november 2016, is wettelijke rente verschuldigd over de periode vanaf deze datum tot aan de datum van ontvangst van het verschuldigde bedrag. Indien van toepassing ontvangt u hiervoor een aparte nota.

Bericht van acceptatie
Ik verzoek u het bijgevoegde bericht van acceptatie in te vullen en te ondertekenen en vóór 19 september 2016 terug te sturen naar erfpacht@amsterdam.nl t.a.v. mevrouw (10)(2e) (10)(2e).

Goedkeuring college van burgemeester en wethouders
Deze aanvullende aanbieding wordt gedaan onder voorbehoud van goedkeuring door het college van burgemeester en wethouders.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd van deze brief genoemde behandelaar van uw dossier.

Hoogachtend,

Constan van Ginneken
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

(10)(2e)

(door erfpacht(st)er / bevoegd vertegenwoordiger(s)* in te vullen)

Ondertekening

Aldus verklarende op: 23/08/16 te : Amsterdam

[redacted] (10)(2e)

Voeg een kopie van uw legitimatiebewijs toe. Wij hebben de volgende gegevens van u nodig: naam, geboortedatum, geboorteplaats en handtekening. Na controle van de gegevens zullen wij uw kopie legitimatiebewijs vernietigen.

Tekent u als vertegenwoordiger van de bevoegde persoon/personen? Voeg dan een volmacht toe.

[redacted] (10)(2e)

Grond en Ontwikkeling
Erfpacht en Uitgifte
T.a.v.: mevrouw (10)(2e) (10)(2e) en mevrouw (10)(2e) (10)(2e)
Antwoordnummer (10)(2e)
(10)(2e) AMSTERDAM

BERICHT VAN ACCEPTATIE
Aanvullende aanbieding bestemmingswijziging en canonherziening einde tijdvak

Naam: (10)(2e)
Geboorteplaats:
Geboortedatum:
Woonadres:

te dezen handelend als zelfstandig / gezamenlijk bevoegd bestuurder(s) (*s.v.p. doorstrepen wat niet van toepassing is*) van de stichting:

Stichting: de Alliantie
Postbus: (10)(2e)

welke stichting bij dezen verklaart:

- akkoord te zijn met de aanvullende aanbieding bestemmingswijziging en canonherziening einde tijdvak en de voorwaarden die daaraan zijn gesteld, een en ander zoals vermeld in de aanvullende aanbieding van Grond en Ontwikkeling d.d. 19 september 2016 met kenmerk 2016-6242 betreffende het erfpachtrecht:

ERFPACHTRECHT	
Plaatselijke aanduiding:	Balistraat (10)(2e) te Amsterdam
Kadastrale gemeente:	Amsterdam, sectie (10)(2e)
Bestemming (volgens akte):	4 sociale huurwoningen
Dossiernummer:	EW 1213/12
Algemene Bepalingen:	AB 1998 (canonbetalend)
Datum einde tijdvak:	31 oktober 2016
Vervaldata:	1 mei en 1 november

- de afkoopsom ad (10)(2b) uiterlijk op het moment van aktepassering te voldoen op rekeningnummer (10)(2e) t.n.v. Gemeente Amsterdam Grond en Ontwikkeling onder vermelding van dossiernummer EW1213/12.

(10)(2e)