3199

(10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)@amsterdam.nl]
Cc: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e) (10)(2e)
Sent: Thur 7/4/2019 8:57:25 AM
Subject: FW: Toetsing stadsbeheer: Perceeluitbreiding fietsenstalling Bijlmerdreef E 3718/26
Received: Thur 7/4/2019 8:57:26 AM
2019-06-25 Tekening met nummer T1900246 E3718-26.pdf

Dag (10)(2e)
Uitbreiding is akkoord. Sterker nog de uitbreiding van de fietsenstalling is ingediend op het verzoek van het Projectteam Bijlmerdreef. Ik heb bij de projectmanager aangegeven dat er wel afspraken gemaakt moeten worden met de ING over de verlichting. Deze valt nu in de openbare ruimte en zal na verplaatsing van het hek binnen de stalling vallen. Projectmanager neemt dit op met de ING.

(10)(2e)

Gemeente Amsterdam
M 06- (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: dinsdag 2 juli 2019 11:29
Aan: (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: FW: Toetsing stadsbeheer: Perceeluitbreiding fietsenstalling Bijlmerdreef E 3718/26

Hallo (10)(2e), je advies is nodig op gebied van een uitbreiding van een fietsenstalling onder de Bijlmerdeef/Abcouderpad. Er is nu al een groot gedeelte van het viaduct als fietsenstalling ingericht. Gaat om een klein hoekje meer, hek wordt naar rand van viaduct gezet. Vanuit mij geen bezwaar. Maar er moeten wel afspraken worden gemaakt denk ik wat betreft de verlichting, die is nu van de gemeente vermoed ik. Zie foto beneden.

(10)(2e)

Met vriendelijke groeten,

(10)(2 (10)(2e)
(10)(2e)

3199

(10)(2e)
M : 06- (10)(2e)
E : (10)(2e) @amsterdam.nl
E : (10)(2e) @amsterdam.nl
Postadres: Gemeente Amsterdam, Stadsdeel Zuidoost.
Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam
Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost.
Werkdagen: ma, di, wo, do (07.00-15.30)
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer
http://www.zuidoost.amsterdam.nl/@64610/routebeschrijving/
Let op: ik beschouw e-mails waarin ik als cc-ontvanger sta als ter kennisname en ga ervan uit dat deze geen directe actie van mij verlangen. Ik ontvang ze apart en behandel ze pas na de e-mails die direct aan mij zijn gericht.

Van: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
Verzonden: dinsdag 2 juli 2019 10:07
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: FW: Toetsing stadsbeheer: Perceeluitbreiding fietsenstalling Bijlmerdreef E 3718/26

Beste (10)(2e),
Zie onderstaande e-mails.
Ik heb momenteel een perceelsuitbreiding in behandeling. Het gaat om bovengenoemd erfpachtrecht. Het gaat om een perceelsuitbreiding van 45 m² (zie bijgaande tekening). (10)(2e) (10)(2e) van Ruimte en Duurzaamheid heeft al aangegeven dat de perceelsuitbreiding binnen het bestemmingsplan valt en akkoord is. Zie zijn e-mail hieronder. Kun jij aangeven of de perceelsuitbreiding wat jullie betreft ook akkoord is?



Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T. 020 - (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar erfpacht@amsterdam.nl.

Van: (10)(2e) (10)(2e)
Verzonden: dinsdag 2 juli 2019 08:21
Aan: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
CC (10)(2e) (10)(2e); (10)(2e); (10)(2e); (10)(2e) (10)(2e)

Onderwerp: RE: Toetsing stadsbeheer: Perceeluitbreiding fietsenstalling Bijlmerdreef E 3718/26

Beste (10)(2e)

Betreft advies op perceel- uitbreiding :
fietsenstalling Bijlmerdreef E 3718/26
Wij adviseren alleen als het over openbaar groen gaat .
Ik denk dat je advies moet vragen bij :

(10)(2e)
(10)(2e)
M : 06- (10)(2e)
E : (10)(2e) @amsterdam.nl
E : (10)(2e) @amsterdam.nl
Postadres: Gemeente Amsterdam, Stadsdeel Zuidoost.
Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam
Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost.
Werkdagen: ma, di, wo, do (07.00-15.30)
Met vriendelijke groeten,

(10)(2e)
(10)(2e)
1100 GZ Amsterdam
Telefoon 06- (10)(2e)

Van: (10)(2e) (10)(2e)
Verzonden: donderdag 27 juni 2019 16:07
Aan: (10)(2e)
Onderwerp: Toetsing stadsbeheer: Perceeluitbreiding fietstenstalling Bijlmerdreef E 3718/26

Beste ,
Ik heb momenteel een perceelsuitbreiding in behandeling. Het gaat om bovengenoemd erfpachtrecht. Het gaat om een perceelsuitbreiding van 45 m² (zie bijgaande tekening). (10)(2e) (10)(2e) van Ruimte en Duurzaamheid heeft al aangegeven dat de perceelsuitbreiding binnen het bestemmingsplan valt en akkoord is. Zie zijn e-mail hieronder. Kun jij aangeven of de perceelsuitbreiding wat jullie betreft ook akkoord is?
Ik verneem graag van je.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T. 020 - (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar erfpacht@amsterdam.nl.

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: donderdag 27 juni 2019 12:37
Aan: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e) (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: Perceeluitbreiding fietstenstalling Bijlmerdreef E 3718/26

Hoi (10)(2e) en (10)(2e)

3199

Onderstaand de uitsnede uit het bestemmingsplan 'De Amsterdamse Poort'. Het rode kader is het bedoelde perceeltje van ca. 45m2.



De bestemming is dus 'Verkeer-1' met de nadere aanduidingen 'bouwvlak', 'gemengd' en 'maatvoering: maximum bouwhoogte 4m'.
Deze gronden mogen worden gebruikt meerdere doeleinden, waar onder dus ook fietsenstallingen!
De voor Verkeer-1 aangewezen gronden zijn bestemd voor:
∀ *a. verkeersareaal;*
∀ *b. ongebouwde parkeervoorzieningen;*
∀ *c. in- en uitritten van parkeergarages;*
∀ *d. laad- en losvoorzieningen;*
∀ ***e. fietsenstallingen;***
∀ *f. technische voorzieningen ten behoeve de aangrenzende bebouwing;*
∀ *g. kunstuitingen;*
∀ *h. staanplaatsen;*
∀ *i. bruggen en viaducten;*
∀ *j. groenvoorzieningen;*
∀ *k. speelvoorzieningen;*
∀ *l. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;*
Gelet op de aanduiding 'gemengd' is bovendien een gebruik ten behoeve van *detailhandel, publieksgerichte dienstverlening, maatschappelijke voorzieningen* toegestaan.
Ten behoeve van alle genoemde bestemmingen is ook bebouwing toegestaan binnen het bouwvlak. De bedoelde 45m2 valt volledig binnen het bouwvlak. Deze gronden mogen daarom voor 100% worden bebouwd tot een maximale hoogte van 4m.
Tevens zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde toegestaan tot een maximale hoogte van 5m (kunstuitingen tot 8m hoogte).
Ik hoop dat hiermee jullie vraag beantwoord is.
Groet, (10)(2e)

(10)(2e)
(10)(2e)
Gemeente Amsterdam
Tel: +316 (10)(2e)
Email: (10)(2e)@amsterdam.nl
Aanwezig op ma, di, do