From 5.1, 2, e 5.1, 2, e </O=EXCHANGELABS/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=97B60C75A9B7441985C1D9B1CB006C06 5.1, 2, e
Subject **RE: Vragen over wijk Oostenburg**
To 5.1, 2, e @parool.nl 5.1, 2, e @parool.nl>
Cc 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date August 23, 2024 at 12:00:19 PM UTC

Dag 5.1, 2, e

Hierbij zoals telefonisch besproken de antwoorden.

In hoeverre herkennen jullie het beeld dat in Oostenburg de sociale cohesie mist?

We zien dat er veel bewonersinitiatieven zijn in deze wijk die actief verbindingen leggen met de buurt, omliggende buurten en ondernemers. De buurtkamer aan de Isaac Titsinghkade wordt beheerd door bewonerscollectief Over de Brug, en er zijn meerdere buurtgroepen die actief meedenken met het verbeteren en vergroenen van de wijk. Ook worden er voor en door de buurt lezingen en buurtactiviteiten georganiseerd. Dat er in zo'n jonge wijk al zoveel bewoners actief zijn, is heel bijzonder en iets waar we als stad trots op mogen zijn.

Dat neemt niet weg dat Oostenburg een wijk in aanbouw is waar de sociale cohesie nog moet groeien en waar nog niet alle voorzieningen af zijn. Dat is voor bewoners niet altijd leuk. De komende jaren wordt het buurtplein verder ontwikkeld en komen er buurtgerichte horeca en andere voorzieningen die de sociale cohesie in de buurt verder zullen bevorderen.

Bewoners die een plek zoeken om iets voor de buurt te organiseren kunnen zich melden bij de buurtkamer. De ruimte is voor bewonersinitiatieven in principe gratis.

- De Werkspoorhal zou het 'bruisende hart' van de wijk Oostenburg worden, maar er gebeurt al tijden niets. Wat vinden jullie daarvan? Zijn jullie daarover in contact met eigenaar Nedstede?
- Waarom is de Werkspoorhal destijds verkocht aan Nedstede?

Het was vanaf het begin duidelijk dat de ontwikkelaar van de Werkspoorhal op zoek zou gaan naar een beheerder/exploitant van de Werkspoorhal. Nedstede heeft deze rol opgepakt door de Werkspoorhal van de ontwikkelaar te kopen.

De gemeente vindt het belangrijk dat deze belangrijke hal midden op Oostenburg een bruisende plek wordt voor de buurt. We vinden het belangrijk dat er goede participatie is over de invulling. De kaders voor deze invulling zijn privaat- en publiekrechtelijk vastgelegd. Het is aan de eigenaar om binnen die kaders voor een goede invulling te zorgen. We verwachten dat de eigenaar daarover ook in contact treedt met de buurt.

- Buurtbewoners zeggen hittestress te ervaren vanwege de grote betonnen vlaktes die er nu liggen. Gaat de gemeente daar iets aan doen?

Oostenburg is nog in ontwikkeling en het groen in de buurt is nog niet af. De groenstroken en groene binnentuinen worden per bouwblok aangelegd. Dit proces duurt nog tot 2026. Bovendien moet nieuw groen in de eerste jaren na aanleg nog flink groeien.

De gemeente is zicht bewust van de signalen van bewoners en neemt extra maatregelen om de buurt verder te vergroenen. In overleg met de buurt komen er bijvoorbeeld extra groenstroken op de Zeemagazijnkade en wordt er gewerkt aan een groen buurtplein bij de Rumphiusstraat. Ook komen er gebouwen met groene daken en gevelbegroeiing.

Op advies van de stadsdeelcommissie van Centrum onderzoekt de gemeente nu of we daarbovenop op korte termijn nog kleine groen-initiatieven kunnen toevoegen. Een actieve groep bewoners heeft een vergroeningsplan gemaakt. De gemeente kijkt samen met deze groep bewoners, Stadgenoot en andere vastgoedeigenaren, welke ideeën uit dit plan overgenomen kunnen worden.

- Wat voor soort woningen zijn er volgens jullie in de wijk gebouwd? Klopt het dat daar geen woningen voor gezinnen tussen zitten?

Op Oostenburg zijn vooral appartementen gebouwd. Het merendeel bestaat uit twee- of driekamerappartementen met een oppervlakte van 50 tot 70 m2. Ook zijn er blokken met studio's voor jongeren en binnenkort start de bouw van een wooncollectief met betaalbare woningen voor 50-plussers.

Als je nog aanvullende vragen hebt, bel of app me dan even.

Groeten

5.1, 2, e 5.1, 2, e
Woordvoerder dagelijks bestuur stadsdeel Centrum
Gemeente Amsterdam
5.1, 2, e @amsterdam.nl | 06- 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: donderdag 22 augustus 2024 15:10
Aan: 5.1, 2, e @parool.nl
CC: 5.1, 2, e
Onderwerp: RE: Vragen over wijk Oostenburg

Dag 5.1, 2, e

ik ga mijn best doen. Het is wel nog reces en er zijn veel mensen op vakantie dus ik moet even afwachten of het lukt om morgen al concrete antwoorden te hebben.

Groeten,

5.1, 2, e 5.1, 2, e
Woordvoerder dagelijks bestuur stadsdeel Centrum
Gemeente Amsterdam
5.1, 2, e amsterdam.nl | 06 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e
Verzonden: donderdag 22 augustus 2024 14:44
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e
Onderwerp: Vragen over wijk Oostenburg

Hoi 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

Ik ben bezig met een artikel over de nieuwe wijk Oostenburg. Volgens bewoners mist er sociale cohesie in de wijk, omdat er veel expats wonen en jongeren en geen woningen voor gezinnen zijn gebouwd. Ook staat bijvoorbeeld de Werkspoorhal al een lange tijd leeg. Ik heb daarom de volgende vragen:

- In hoeverre herkennen jullie het beeld dat in Oostenburg de sociale cohesie mist?
- De Werkspoorhal zou het 'bruisende hart' van de wijk Oostenburg worden, maar er gebeurt al tijden niets. Wat vinden jullie daarvan? Zijn jullie daarover in contact met eigenaar Nedstede?
- Waarom is de Werkspoorhal destijds verkocht aan Nedstede?
- Buurtbewoners zeggen hittestress te ervaren vanwege de grote betonnen vlaktes die er nu liggen. Gaat de gemeente daar iets aan doen?
- Wat voor soort woningen zijn er volgens jullie in de wijk gebouwd? Klopt het dat daar geen woningen voor gezinnen tussen zitten?

Als het kan zou ik graag de antwoorden morgen aan het einde van de dag hebben.

Alvast bedankt!

--
Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Het Parool
+31 5.1, 2, e