Laan, David van der

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 3 november 2020 13:00
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Overleg kazerne Van Ostadestraat 341 - [redacted]
Bijlagen: 2. Domselaerstraat klimtoren dichtgezet.jpg; 1. Domselaerstraat met open klimtoren.jpg

Urgentie: Hoog

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Hallo [redacted]

Kun je onderstaand verhaal een memo van maken voor Sebastiaan voor donderdag en daar het commentaar van [redacted] aan toe te voegen?

Proces is dat we nu gaan onderzoeken of we een sloopmelding kunnen gaan regelen.

Alvast bedankt.

Groet,

[redacted]

Van [redacted]
Verzonden: maandag 26 oktober 2020 12:44
Aan: [redacted]'
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Overleg kazerne Van Ostadestraat 341 - Stichting Heemschut

Beste [redacted] en [redacted],

Na het standpunt van [redacted] gelezen te hebben 4 opmerkingen:

Foto
De oude foto van post F stond nog niet in de Beeldbank toen [redacted] historisch onderzoek deed.
Leuk.

Afweging
Het is natuurlijk zo dat het planteam een maatschappelijke afweging maakt en [redacted]
slechts het cultuur historisch belang behartigd.

Remisedeuren
De getoonde foto is van de brandweerkazerne 'Oud Nico' aan de Ruijterkade waarvoor [redacted] in opdracht van Stadsherstel de restauratie heeft begeleid.
De garage deuren waren bij dit Rijksmonument ook geheel verdwenen en vervangen

door overhead deuren. De begane grond wordt hier als commerciële ruimte gebruikt door het hoofdkantoor van Levi's Europe. Ik heb nog voorgesteld om de oude overhead deuren uit de jaren 60 brandweerrood te schilderen en als iconen aan het plafond te laten hangen maar dit voorstel heeft het niet gehaald.
Pas in een laat stadium in het planproces is besloten, op verzoek van naar ik mij kan herinneren van supervisor [redacted], om replica's van de originele deuren te plaatsen.
Esthetisch heb ik geen bezwaar om dit ook te doen bij post F. Als de deuren in de positie geplaatst worden dat ze iets meer dan 90 graden openstaan geeft het de bewoners gevoelsmatig en gebruikstechnisch een privé gebiedje direct voor hun woning. Het getekende muurtje kan \daarmee vervallen.
Indien gewenst kan de oude bestrating met hardstenen rijstroken, zoals die op oude foto's is te zien, tussen de deuren worden teruggebracht m.b.v. kinderhoofdjes of scoria bricks.
Tot nu toe is deze oplossing uit financiële overwegingen niet voorgesteld. Als [redacted] (organisatorisch) bij kan dragen aan de financiering van deze oplossing kan dit idee rekenen op mijn steun.

Handhaven klimtoren
Het historisch belang van een klimtoren wordt door [redacted] overdreven. Een klimtoren was een middel om de manschappen fit en getraind te houden door oefening in de klimtoren die een simulatie vormde van de werkelijkheid van de Amsterdamse panden.
Bij kleinere hulpposten zoals post F was deze niet altijd aanwezig, bij de hoofdwachten wel. Een voorbeeld van en hulppost zonder klimtoren is de kazerne aan Haarlemmerplein nr. 48 die dezelfde opbouw als post F kent maar geen klimtoren bezat.
Als mogelijkheid voor handhaven noemt [redacted] twee varianten:

- Gebruik als buitenruimte
- Uitbreiding woonruimte

Voor de optie gebruik als buitenruimte geldt, zoals eerder toegelicht, dat de oriëntatie van de klimtoren hier niet voor geschikt is: de klimtoren is georiënteerd op het Noorden. In de westgevel zitten geen gevelopeningen waardoor nog enig zonlicht van een late avondzon uit het Westen in het aanwezige volume door zou kunnen dringen. Door de korte afstand tot de nieuwbouw (4m) ontstaat bij dit voorgestelde het gebruik een ernstig gebrek aan privacy wat nog verergerd wordt doordat de nieuwe appartementen aan de Willibrordusstraat eenzijdig georiënteerd zijn (dus aan de achtergevel uitsluiten op de Kazerne uitkijken.

Het benutten van de klimtoren als woonruimte is in 2015 wel onderzocht. Op de begane grond was toen een smalle keuken getekend. Dit was echter een variant met maar 6 groter woningen in de duurdere huurklasse. Deze variant verviel toen de handelingsruimte buiten de sociale huur voor woningbouw-verenigingen landelijk verder werd beperkt.
Overigens is, na een eerder haalbaarheidsonderzoek, in oktober 2015 in het overleg met het stadsdeel voor het eerst gesproken over mogelijke sloop van de klimtoren teneinde de in de bebouwingsenveloppe overeengekomen afstand tussen ver- en nieuwbouw te kunnen handhaven.
Bouwkundig zijn er ook bezwaren: de inwendige diepte bedraagt slechts 2m waar de aan de binnenzijde aan te brengen isolatie dan nog van moet worden afgetrokken. Bij gebruik als woonruimte dienen de bestaande ontdaan te worden van de later aangebrachte kozijnen en dienen er nieuwe kozijnen te worden aangebracht. Ook bij het zo ver mogelijk naar binnen plaatsen van de nieuwe kozijnen zal altijd aan de onderzijde moeten worden gezorgd voor een goede waterafvoer d.m.v. een waterslag. Dit zal hoe dan ook het oorspronkelijke beeld van een massieve 'koude' metselwerkconstructie aantasten.
In 2 bijgaande foto's van de achterzijde van de brandweerkazerne in de Domselaerstraat is te zien welke Verarming van het beeld dit tot gevolg kan hebben. Daarnaast is al vermeld dat om toegang te krijge tot de klimtoren vanuit het hoofdvolume (woningen) er aanpassingen van de tussenliggende gesloten metselwerkwand nodig zijn. Dit verzwakt ook weer het oorspronkelijke karakter van de bouwvolume

Tenslotte zijn er de hoogteverschillen tussen de peilhoogtes van het hoofdvolume en de niet oorspronkelijke dichte vloeren van de klimtoren die overbrugt zullen moeten worden. De combinatie van hoogteverschillen en beperkt vloeroppervlak maken elke getekende variant tot een gekunstelde oplossing.

Bezwaar/uitzicht
Wat mij opvalt is dat de in de brief opgenomen foto van de bestaande situatie van de klimtoren is genomen vanuit het raam in de zijgevel van St. Willibrordusstraat [redacted]. Vanuit deze woningen van de Key is eerder bezwaar gemaakt tegen het dichtzetten van deze zijgevel ramen t.b.v. de bouw van de nieuwbouw voor Iambe. Dit bezwaar is voor zo ver ik weet uiteindelijk door Eigen Haard via compensatie afgehandeld. [redacted] heeft, los van hun goede historische bedoelingen, tot nu toe niet laten weten wie hen op de hoogte heeft gebracht c.q. ingeschakeld. Het kan louter toeval zijn.

Tot zo ver mijn repliek.

In afwachting van jullie reactie en ons vooroverleg morgen,
met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]!
Spaar het milieu door deze e-mail en de b jlagen niet af te drukken

---

Van: [redacted] >
Verzonden: *maandag 26 oktober 2020 07:29*
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: *RE: Overleg kazerne Van Ostadestraat 341 - Stichting Heemschut*

Beste [redacted] *en* [redacted],

Ik heb dinsdagmiddag nog helemaal vrij in mijn agenda. Ik verneem graag welke tijd jullie het best uitkomt.

Gr,

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

EIGEN HAARD

Eigen Haard ▪ Arlandaweg 88 ▪
Postbus 67065 ▪ 1060 JB Amsterdam ▪
[redacted]

[redacted] ▪ www.eigenhaard.nl

Van: [redacted]
Verzonden: *zondag 25 oktober 2020 08:10*
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: *RE: Overleg kazerne Van Ostadestraat 341 - Stichting* [redacted]

Hallo [redacted]*,*

Zullen we dinsdag even voor bespreken hoe we de brief van [redacted] *willen behandelen?*

Ik hoor het graag.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: *zaterdag 24 oktober 2020 15:48*
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: *Re: Overleg kazerne Van Ostadestraat 341 - Stichting Heemschut*

Beste allen,

Hierbij de brief van [redacted] *met daarin onze reactie m.b.t. de renovatie- en herbestemmingsplannen van de brandweerkazerne aan de Van Ostadestraat 341.*

Dit kunnen we verder bespreken in het geplande overleg op 28 oktober.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

> *Op 20 okt. 2020, om 12:32 heeft* [redacted] *het volgende geschreven:*
>
> *Beste allen,*
>
> *Bij deze zoals per mail afgestemd een uitnodiging voor overleg.* [redacted] *deelt z.s.m. een brief waarin hun standpunt wordt verwoord. In dit overleg kan deze brief besproken worden, mits deze tijdig (uiterlijk vrijdag 23 oktober) gedeeld wordt.*
>
> *@*[redacted] *ik kan je nu niet te pakken krijgen. Ik plan de afspraak daarom onder voorbehoud in. Mocht het je echt niet uitkomen, graag tijdig aangeven, dan verzet ik de afspraak.*

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Amsterdam

[redacted]

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

****

De informatie in de e-mailberichten die door of namens Eigen Haard worden verstuurd, is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde. Indien de ontvanger niet de geadresseerde is, wordt deze verzocht de afzender op de hoogte te stellen door het bericht te retourneren, en vervolgens de tekst en eventuele bijlagen te verwijderen

De ontvanger wordt erop attent gemaakt dat Eigen Haard niet kan instaan voor de juiste en volledige verzending van dit bericht en tijdige ontvangst ervan.

Aan e-mailberichten van Eigen Haard kunnen geen rechten worden ontleend, noch kunnen ze leiden tot enige aansprakelijkheid van Eigen Haard.

****