INVOERBLAD ALGEMEEN

E-dossier	E10085/28
adres	
datum aanvraag	13-7-2019
datum afkoop	13-10-2019
rekendatum eeuwigdurend	1-10-2017

AB	2000	*alleen jaartal*
canonsoort	afkoop	*index of vast of afkoop*
betaling per	halfjaar	*jaar, halfjaar, maand*

Tijdvak

Datum gronduitgifte	1-11-2005
Ingang tijdvak	1-11-2005
CHET	1-11-2055 niet bij AB2016
Canon-straks per	1-11-2055 alleen bij Overgestapte AB2016
afkoop tot	1-11-2055
projectontwikk.regeling	nee
	1-11-2007
	€ 0

Deze in principe niet invullen!

Ingroeikorting CHET	*niet*	*van toepassing*
oude canon (vóór CHET)	*€ 0,00*	
canon jaar 1	*€ 0,00*	
canon jaar 2	*€ 0,00*	
nieuwe canon (na CHET)	*€ 0,00*	

Canon op afkoopdatum	€ 0,00	***indien afgekocht: € 0 invullen***
WOZ-waarde	5.1.2e	
bsq	*15,00%*	
depreciatie	*90,00%*	
Erfpachtgrondwaarde	5.1.2e	*€ 50.152,50*
kortingsfactor	*65%*	*65% of 75%*
netto EPGW na korting	5.1.2e	*€ 32.599,13*
Canonpercentage Overstap	*2,39%*	
Indexering Overstapcanon	*2,82%*	
Canon straks	5.1.2e	***alleen bij AB2016; geindexeerd bedrag nemen***
	€ 801,08	***op de achtergrond mee geïndexeerd***
boekwaarde	5.1.2e	***erfpachtgrondwaarde bij gronduitgifte***
SGW		***alleen bij AB2000 met 10-25-jr vaste canon***

Deze in principe niet invullen!

EPC	*1,00*	
Oppervlakte	*80,00*	*m2 gbo*
	alleen invullen bij Overstap	
	alleen wanneer EPC < 0,4	

Alleen indien overgestapte AB2016-rechten

van	tot	AB-regime	soort	canon
5.1.2e	5.1.2e	2000	afkoop	€ 0,00
1-11-2055	oneindig	2016	index	5.1.2e

Prijspeil berekening	2018
wettelijke rente	2,00%

Standaardcijfers bij AFKOOP

P	*2,39%*	
d	*4,50%*	
i	*2,00%*	*AB2016*
i	*1,00%*	*bij gematigde indexering*
i	*0,00%*	*vaste canon*
f	*1,00*	*bij 5-jrl indexering*
p	*3,00%*	*verlengde afkoop*
drempel	5.1.2e	*erlengde afkoop*
C	*3,55%*	*bij 10- en 25-jaar vaste canon*
	€ 0,00	***Alleen bij verlengde afkoop onder AB1994***

UITVOERBLAD AFKOOPBEREKENING

De afkoopsom (zonder overstap) wordt			E10085/28	onafgerond
	€ 5.1.2e			€ 5.1.2e
voor de periode van	13-10-2019	tot	1-11-2055	

De Overstap-berekening wordt		van tot	E10085/28	onafgerond
	€ 5.1.2e	5.1.2e		€
	€	1-11-2055 oneindig		€ 5.1.2e
	€ 5.1.2e	eeuwigdurende afkoopsom		€

En is opgebouwd uit:

Berekening voortdurende afkoopsom

C	€ 0
d	4,50%
i	1,00%
(1+i)/(1+d)	0,966507177
J	0,989115988

aantal jaar afkoop
duur tijdvak 5.1.2e
minimum a

Afkoopsom

voortdurend	€ -	€ -	ingroeikorting CHET
10-25-jaar vast	€ -		*(reeds verrekend in de AKS)*
	€ -	Verrekening projectontwikkelaarsregeling	
	€ 5.1.2e	**Afkoopsom voortdurend**	

Berekening verlengde afkoopsom

netto EPGW (na korting)	€ 0	aantal jaar verlenging	0,00
p	3,00%	tv	36,05
	€ 0,00	n	36,05
	€ -	**Afkoopsom verlengd tijdvak**	

Berekening eeuwigdurende afkoopsom

C	€ 5.1.2e	t	38,08
p	2,39%		
d	4,50%		
i	2,00%		
(1+i)/(1+d)	0,976076555		
	0	Verrekening projectontwikkelaarsregeling	
	€	Afkoopsom - alleen eeuwigdurend tijdvak	
	€ 5.1.2e	**Afkoopsom eeuwigdurend**	
		inclusief afkoop eerste tijdvak tot canon-straks-datum	