ABN·AMRO

Hoofdkantoor

Amsterdam-Zuidoost
5.1, 2, e

Correspondentieadres
Postbus 283 (AA3533)
1000 EA Amsterdam

Telefoon (020) 6289393
Telex 11006 ABAM NL

STRIKT PERSOONLIJK & VERTROUWELIJK
Stichting Felix Meritis Beheer
T.a.v. de heer 5.1, 2, e
Plantage Muidergracht 155
1018 TT Amsterdam

Afdeling
Bijzonder Beheer

Referentie	Telefoon	Fax	Datum
5.1, 2, e 5.1, 2, e	020 – 3830094	010 – 2644551	16-7-2013

Betreft: uw kredietfaciliteiten

Geachte heer 5.1, 2, e ,

Onder verwijzing van de met u gevoerde bespreking dd 9 juli 2013 op de Plantage Muidergracht 155 te Amsterdam bevestigen wij met deze brief op hoofdlijnen ons gesprek. Bij dit gesprek was uzelf aanwezig namens de Stichting Felix Meritis Beheer, hierna te noemen "De Stichting". Namens ABN AMRO Bank, hierna te noemen "ABN AMRO" waren de heer 5.1, 2, e , de heer 5.1, 2, e en mevrouw 5.1, 2, e (laatstgenoemden waren namens de afdeling Bijzonder Beheer) aanwezig.

De inschakeling van de afdeling Bijzonder Beheer betekent, dat het kredietbeheer voortaan bij deze afdeling plaatsvindt. Wij zullen de aankomende periode dan ook intensief contact met u onderhouden. Uw aanspreekpunt vanaf heden is mevrouw 5.1, 2, e . De reguliere dagelijkse operationele zaken blijven plaatsvinden op kantoor Amsterdam Centrum, onder verantwoordelijkheid van de heer 5.1, 2, e .

De reden van inschakeling van de afdeling Bijzonder Beheer is gelegen in de liquiditeitsproblematiek als gevolg van het wegvallen van de huurinkomsten, de enige inkomstenbron van de Stichting. In onze visie is er dan ook sprake van een verhoogd kredietrisico.

We hebben met u de huidige situatie bij de Stichting, waar u de penningmeester van bent, besproken. U heeft ons aangegeven dat de Stichting "Felix Meritis" gelegen aan de Keizergracht 324 te Amsterdam beheert en exploiteert. In verband met de aanleg van nooduitgangen zijn het pand aan de Keizersgracht 326 en de begane grond gelegen aan de Prinsengracht 473 later aangekocht.
U heeft ons mede gedeeld, dat de exploitatie van Felix Meritis is uitbesteed aan de enige huurder, de Felix Meritis Foundation, hierna te noemen "de Foundation". Deze laatst genoemde heeft per 1 juli 2013 geen huur betaald en heeft bevestigd dat ook gedurende in ieder geval de maanden augustus tot en met december dit niet zal gebeuren. Als gevolg hiervan is er een liquiditeitsprobleem ontstaan in de Stichting, waardoor ABN AMRO direct is geconfronteerd met een overschrijding van de aan u verstrekte Rekening Courantlimiet met te weten EUR 36.000.

U heeft aangegeven op korte termijn geen verbetering in de exploitatie van de Foundation te verwachten en derhalve is de Stichting alternatieven aan het onderzoeken, te weten:
- Onderhandse verkoop van de hierboven vermelde onroerende zaken aan Stadsherstel Amsterdam NV
- De Gemeente Amsterdam verwerft de hierboven vermelde onroerende zaken
- De onroerende zaken worden via een openbare executie vervreemd

U deelde ons mede dat er reeds gesprekken lopen hieromtrent met de Gemeente Amsterdam en met Stadsherstel Amsterdam NV.

ABN·AMRO

Afspraken:

- In verband met de afgegeven garantie door de Gemeente Amsterdam ten behoeve van de kredietovereenkomst d.d. 13 juni 2006 zullen wij contact opnemen met de Gemeente Amsterdam om hen te informeren over de huidige liquiditeitspositie van de Stichting, conform de bepalingen in de garantie.
- Wij ontvangen een taxatierapport betreffende de aan ons verhypothekeerde onroerende zaken te weten Keizergracht 324 alsmede het appartementsrecht op de begane grondverdieping gelegen aan de Prinsengracht 473.
- In de tussentijd houdt u ons op de hoogte van de ontwikkelingen aangaande de besprekingen met de Gemeente Amsterdam en Stadsherstel Amsterdam NV.

Voor zover in dit schrijven hiervan niet wordt afgeweken blijven de overige bestaande voorwaarden, bepalingen, zekerheden en condities ongewijzigd van kracht. Hieronder is tevens begrepen ons recht tot wederopzegging te allen tijde.

Wij gaan ervan uit dat bovenstaande een correcte weergave is van hetgeen wij bespraken. Indien u nog vragen/opmerkingen heeft, dan ontvangen wij graag binnen 14 dagen uw schriftelijke reactie. Vanzelfsprekend zijn wij bereid tot het geven van een nadere toelichting.

Tenslotte willen wij u bedanken voor de openhartige en constructieve wijze waarop u het gesprek met ons heeft gevoerd.

Hoogachtend,
ABN AMRO Bank N.V.

5.1, 2, e

5.1, 2, e 5.1, 2, e