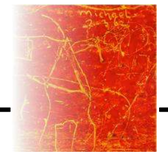
Daisy's Daycare

Daisy's Daycare
Omgevingsvergunning
reguliere aanvraag KDV
Van Hogendorpstraat 97 - 101
Amsterdam

Relevante beschikkingen:
- Beschikking OLO-nummer:274145
  31-08 2012

- Uitkomst conceptaanvraag omgevingsvergunning
  Kenmerk Z2025-012567
  DSO 2025032300173
  Datum 17 juli 2025

Maten, maatvoering onderling en in het werk te controleren.
Constructie en fundatie in overleg, conform advies constructeur



opdrachtgever: *KDV Daisy's Daycare*, 5.1, 2, 5.1, 2, e *en* 5.1, 2, e

project:	KDV Daisy's Daycare, Van Hogendorpstraat 97 - 101	projectnummer:	01 02 2025
onderwerp:	Reguliere vergunningsaanvraag t.b.v. de realisatie KDV Daisy's	tekeningnummer:	RA 1001-1

schaal: 1 : 100 / 1 : 500 datum: 15 07 2025 wijzigingsdatum: 20 5.1, 2, e 5.1, 2, e 2025 gewijzigd

formaat: A2 getekend: *MKS*

5.1, 2, e Architecten p.a. Sint - Jacobsplaats 14 5.1, 2, e Rotterdam 5.1, 2, e mikeklerks.nl

Aan de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Copyright 5.1, 2, e Architecten

Checked | Signature | Date | Revision note | RevNo

Toelichting reguliere aanvraag omgevingsvergunning

Deze reguliere aanvraag omvat het realiseren van een kinderdagverblijf aan de Van Hogendorpstraat 97 t / m 101. Dat in een bestaand pand, gebouwd in 2012-2013.

Dit pand is een gebouw met bedrijfsruimten op de begane grond, appartementen op de daarboven gelegen 4 verdiepingen en een parkeerkelder.
Het kinderdagverblijf wordt gehuisvest op de begane grond waar meerdere groepen kinderen worden opgevangen. Baby's, dreumesen en peuters krijgen hier hun eigen (speel) -ruimten met bedgebied. Daarnaast zijn er de benodigde facilitaire ruimten zoals onder andere pantries, verschoningsruimten, toiletgroep en een kantoor. Aan de achterzijde ligt evenwijdig aan de ruimte een terras met een tuin die direct vanuit de kinderopvang toegankelijk is en als buitenruimte geschikt is voor de kinderen om te kunnen spelen.

Eerder is er voor dit initiatief een conceptaanvraag ingediend omdat er niet rechtstreeks vanuit het omgevingsplan een kinderopvang vergund kan worden.
Het conceptuitgangspunt omvat een kinderdagverblijf van 265M2 BVO .
Op basis van de positieve uitkomstbrief en in goed overleg met de gemeente volgt er nu dan een reguliere aanvraag. In de uitkomstbrief zijn er aandachtspunten genoemd en of voorwaarden gesteld voorwaarden gesteld waarbinnen het plan en de realisatie ervan zich zal moeten houden.
Deze zijn als volgt:
- het aanleveren van een akoestische rapportage waaruit blijkt dat er geen negatieve geluidseffecten ontstaan naar de omgeving en omwonenden
- een geluidsgevoelige bestemming aanvaarbaar is op dez plek
- aanleveren van een participatieplan
- het informeren van de omwonenden over de ontwikkelingen en dat er een vast aanspreekpunt is vanuit het kinderdagverblijf om eventuele klachten goed te monitoren en indien nodig, afspraken te maken.

Bovengenoemde punten maken onderdeel uit van en zijn opgenomen in de aanvraag.
De daarbij behorende en ondersteunende rapportages zijn hieraan toegevoegd.

De ruimte en de locatie zijn heel geschikt. De motivatie van de initiatiefneemsters volgt op de volgende pagina. Hier wordt ingegaan op de urgente vraag en behoefte aan kinderopvang en de kwalitatieve bijdrage die dit kinderdagverblijf kan betekenen voor de directe omgeving en de wijk.
Participatie daarin van de belanghebbenden in de omgeving is fundamenteel. Daarom komt dit initiatief ook tot stand in overleg met de maatschappelijk verantwoord en betrokken vastgoedeigenaar en verhuurder van de locatie.

Rapportages bij deze aanvraag:
- Bbl rapportages;
*Toetsing verblijfsgebieden / verblijfsruimten, ventilatieberekening conform NEN 1087 en NPR 1088, spuiventilatie, equivalente daglichttoetreding conform NEN 2057, vrije doorgangen en hoogteverschillen, toegankelijkheidssector
 # zie - U 307- R01 Rap. Bbl-toetsing
- Brandveiligheid
 # zie - U 307- R03 Rap. Brandveiligheid
- Brandoverslagberekening
 # zie - U 307 - R03 Brandoverslag berekening
- Geluidwering gevel tbv bijeenkomstfunctie voor kinderopvang
 # zie - U 307 - R02 Rap. Karakteristieke Geluidwering
- Geluid Intern
 # zie - U 307 - R04 Rap. Geluid Intern
- Rapportage Akoustisch onderzoek, stemgeluid KDV naar de omgeving
 # zie - U 307 - R05 Rap. Geluidsemissie Stemgeluid

project: KDV Daisy's Daycare
projectnummer: 01 02 25
onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning
schaal:
formaat: A2
datum:
wijzigingsdatum:
getekend: HKS
paginanummer: 00000
Maten, maatvoering onderling en in het werk te controleren.
Aan de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Cp. urgh 5.1.2.e rchtecten
www.mekelderarchitecten.com 5.1.2.e mekelderarch 5.1.2.e
Checked | Signature | Date | Revision note | RevNo


Daisy's Daycare
Westerpark Zuid
locatie
120133, 488521
Zeeburgweg
Van Hogendorpstraat
Mannaplein
Mannaplein
Mannaplein
Lindengracht
Tichelstraat
Westerstraat
Tuinstraat
Egelantiersstraat
Egelantiersgracht
Nieuwe Leliestraat
Bloemgracht
Bloemstraat
Rozengracht
Rozenstraat
Lauriersstraat
Prinsengracht
Westerdokkade
Gietzeedokkade
Gietzeedokkade
Dr Cristoffelstraat
Rozengracht
Uitbaatsgracht
Veemkade
Veemkade
Veemkade

Aan: Gemeente Amsterdam
Betreft:Reguliere aanvraag omgevingsvergunning op Van Hogendorpstraat 97 - 101, Amsterdam West

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij dienen wij een conceptaanvraag in voor de eerste vestiging van kinderdagverblijf **Daisy's Daycare** op het adres **Van IHogendorpstraat 97 - 101** n Amsterdam West. Met deze aanvraag beogen wij een bijdrage te leveren aan de groeiende behoefte aan kwalitatieve kinderopvang in deze wijk en aan de sociale cohesie binnen de buurt.

Uit het onderzoek van de gemeente Amsterdam "Dataset Bevolkingsprognoses stadsdelen"**,** valt af te lezen uit de bronnen van "prognose stadsdelen 2024: E West", dat er een stijgende lijn is te zien van de geschatte kinderen van 0 tot 4 jaar. Uit een ander eerder onderzoek van de gemeente Amsterdam "Gezinnen in Amsterdam. Gaan ze weg of blijven ze?" blijkt het dat het aantal gezinnen in Amsterdam de afgelopen jaren is toegenomen. Deze groei benadrukt de toenemende vraag naar kinderopvang en gezinsgerichte voorzieningen in de stad.

Motivatie
Daisy's Daycare is opgericht met als doel een veilige, professionele en pedagogisch verantwoorde opvangomgeving te bieden voor kinderen van 0 tot 4 jaar. Onze opvang richt zich op de brede ontwikkeling van kinderen door middel van een gestructureerd dagprogramma, gekwalificeerd personeel en een pedagogisch beleid dat aansluit bij de richtlijnen van de Wet Kinderopvang.

De toenemende druk op bestaande opvanglocaties in Amsterdam West maakt de realisatie van extra opvangcapaciteit noodzakelijk. Daarnaast draagt een kinderdagverblijf bij aan een evenwichtige leefomgeving binnen de wijk door ouders te ondersteunen bij de combinatie van werk en zorg. Daisy's Daycare ondersteunt de economische zelfstandigheid van vrouwen in de buurt door toegankelijke en betrouwbare kinderopvang te bieden. Dit geeft moeders de ruimte om een opleiding te volgen of hun carrière voort te zetten. Wij geloven dat gelijke kansen op de arbeidsmarkt beginnen bij goede ondersteuning van werkende ouders.

Daisy's Daycare biedt niet alleen toegankelijke en betrouwbare kinderopvang, maar onderscheidt zich door de hoogste kwaliteit te leveren. De behoefte aan hogere kwaliteit kinderopvang groeit, omdat ouders steeds hogere eisen stellen aan de ontwikkeling en veiligheid van hun kinderen. Ouders zoeken naar een omgeving waarin hun kinderen niet alleen worden opgevangen, maar waar actief wordt bijgedragen aan hun groei, welzijn en educatie. Een kinderdagverblijf dat hoogwaardige zorg en persoonlijke aandacht biedt, is daarom niet langer een luxe, maar een noodzaak.

Het valt op dat veel van de hoogwaardige kinderopvangcentra met luxueuze voorzieningen zich voornamelijk in Amsterdam Zuid bevinden. Dit creëert een ongelijkheid in de toegang tot kwalitatief goede kinderopvang. Wij vinden dat ook de wijk Amsterdam West recht heeft op de hoogste haalbare kwaliteit kinderopvang.

Noodzaak van een kinderdagverblijf op Van Hogendorpstraat 97 - 101.

Uit recente demografische gegevens en signalen uit de buurt blijkt dat er sprake is van een groeiende vraag naar kinderopvang in Amsterdam West. De volgende factoren onderbouwen de noodzaak van onze vestiging op deze locatie:

- **Demografische groei**: Het aantal jonge gezinnen in de wijk neemt toe, wat leidt tot een hogere vraag naar kinderopvangplaatsen.
- **Beperkte opvangcapaciteit**: De wachtlijsten bij bestaande kinderopvangcentra in de buurt bevestigen de behoefte aan extra opvangmogelijkheden.
- **Bereikbaarheid en voorzieningen**: De locatie is centraal gelegen en goed bereikbaar, zowel voor bewoners als voor ouders die in de buurt werken.
- **De vraag naar Hogere kwaliteit**: Ouders zoeken naar een omgeving waarin hun kinderen niet alleen worden opgevangen, maar waar actief wordt bijgedragen aan hun groei, welzijn en educatie.

Bijdrage aan de buurt

Daisy's Daycare zal niet alleen voorzien in kinderopvang, maar ook een actieve rol spelen in de buurt door:

- **Het bieden van een toegankelijke en inclusieve kinderopvangvoorziening** die aansluit bij de behoeften van diverse gezinnen in de wijk.
- **Het stimuleren van werkgelegenheid** door het aannemen van gekwalificeerd personeel, bij voorkeur uit de buurt.
- **Versterken van de sociale cohesie**. Daisy's Daycare biedt ouders de gelegenheid om elkaar te ontmoeten, ervaringen uit te wisselen en een netwerk op te bouwen, wat bijdraagt aan sociale verbinding in de buurt.
- **Ondersteuning van (werkende) ouders**. Door werkende ouders de mogelijkheid te bieden om hun kinderen veilig, flexibele en kwalitatief hoogwaardig onder te brengen, vergroot het kinderdagverblijf de werkparticipatie en economische zelfstandigheid, met name van vrouwen.
- **Creëren van een diverse en inclusieve gemeenschap**. Daisy's Daycare biedt ruimte voor kinderen uit verschillende sociaaleconomische achtergronden, wat de diversiteit binnen de buurt vergroot en zorgt voor een inclusievere omgeving.
- **Aantrekken van jonge gezinnen**. De opening van een kinderdagverblijf maakt de buurt aantrekkelijker voor jonge gezinnen die op zoek zijn naar een kindvriendelijke omgeving, wat leidt tot een levendigere en gemengde buurt.
- **Verbeteren van de lokale economie**. Met Daisy's Daycare als nieuwe faciliteit, worden lokale werkgelegenheidskansen gecreëerd, zowel binnen het kinderdagverblijf zelf als in gerelateerde sectoren (bijv. pedagogen, schoonmaakdiensten, kindercoaches en praktijken etc.).
- **Versterken van de buurtidentiteit**. Een kinderdagverblijf draagt bij aan het creëren van een levendige buurt. Het wordt een ontmoetingsplek voor ouders en buurtbewoners, wat de identiteit van de buurt versterkt.
- **Ondersteunen van lokale ondernemers**. Ouders die hun kinderen naar het kinderdagverblijf brengen, kunnen de lokale winkels en horecagelegenheden in de buurt frequenteren, wat de lokale economie stimuleert.
- **Verhogen van de veiligheid**. Een actieve gemeenschap met gezinnen en kinderen creëert een veilige en betrokken sfeer, waarin buurtbewoners zich meer verantwoordelijk voelen voor het welzijn van de omgeving.

Buurtparticipatie

Wij hechten veel waarde aan samenwerking met de buurt en zullen actief bijdragen aan de sociale samenhang door:

- Het opzetten van samenwerkingen met lokale organisaties en ondernemers waar dat mogelijk is.
- Het organiseren van ouderbijeenkomsten en buurtactiviteiten om de betrokkenheid te vergroten.
- Deelname aan gemeentelijke en wijkgerichte initiatieven gericht op jeugd, educatie en welzijn.
- Belanghebbende uit te nodigen voor inloop avonden. Hier kunnen alle zorgen uitgesproken worden en kunnen bewoners meedenken. De eerste staat gepland op 8 april 2025.

Missie en visie Daisy's Daycare

Dankzij onze ervaring in de kinderopvang, op de groepen en kantoor, hebben we besloten dat het beter moet. Onze **missie** is simpel maar krachtig: we willen een plek creëren waar kinderen, ouders én medewerkers zich gehoord en gewaardeerd voelen. Wij zijn ervan overtuigd dat dit de sleutel is voor een gelukkige, gezonde en ontwikkelingsgerichte opvang. Met een ontwikkelingsgericht programma en kleinere groepen, helpen we kinderen hun cognitieve, motorische, emotionele en sociale vaardigheden te versterken op een manier die aansluit bij hun unieke behoeften.

Visie

Zoals een bloem zich langzaam ontvouwt in de eerste zonnestralen, zo begint een kind zijn ontwikkelingsreis in de eerste jaren van het leven. Deze kostbare momenten, waarin de fundamenten van hun toekomst worden gelegd, verdienen alle zorg en aandacht. Bij Daisy's Daycare koesteren wij deze momenten en bieden we kinderen een plek waar ze rustig en liefdevol kunnen bloeien.

We bieden een professionele opvang aan, aan kinderen van 0 tot 4 jaar en zien ieder kind als uniek individu. Om elk kind optimaal te ondersteunen in zijn of haar groeiproces, creëren we een omgeving met rust, structuur en veiligheid. We werken bewust met kleinere groepen en richten ons op het bieden van een veilige, geborgen, zorgzame, stimulerende, sociale en leerzame omgeving voor kinderen. Hierdoor hoeft hun ontwikkelingsproces nooit stil te staan.

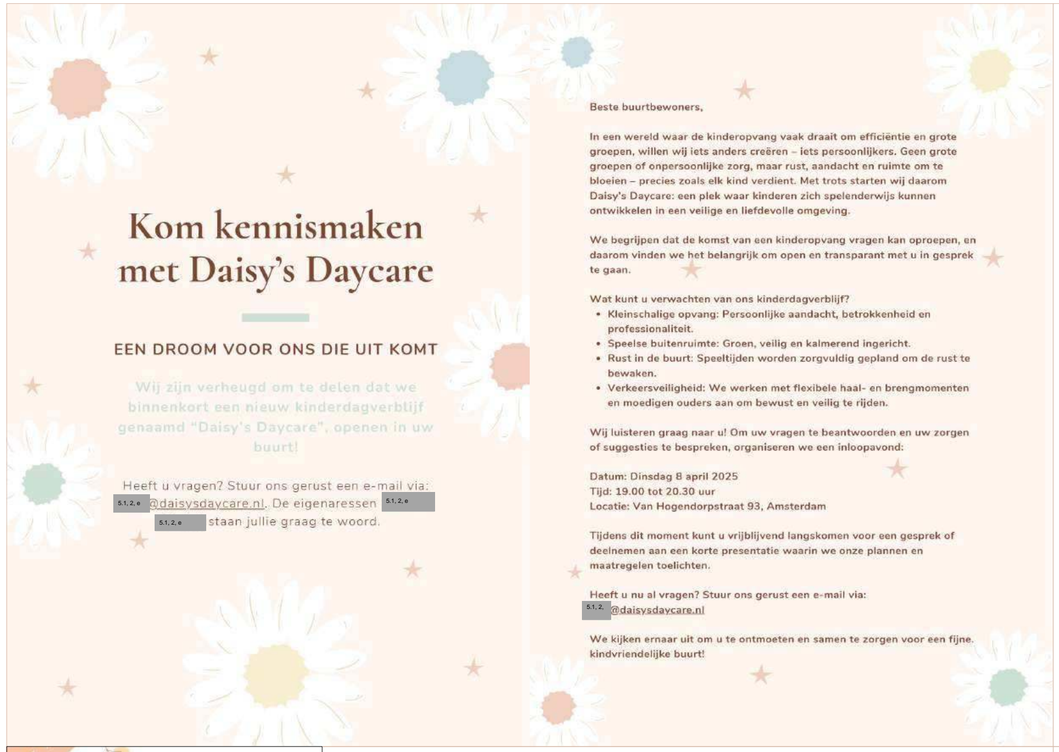
Ons doel is om Daisy's Daycare een tweede thuis te maken voor ouders, kinderen en medewerkers. Dit vertalen we in de warme en open communicatie, huiselijke inrichting en liefdevolle zorg.

Daisy's Daycare ziet de kinderopvang als een waardevolle aanvulling op de opvoeding thuis en als een positieve bijdrage aan de ontwikkeling van kinderen. Wij koesteren de wonderen van de kindertijd, waarbij wij streven naar hetzelfde geborgen en liefdevolle gevoel wat de kinderen thuis ervaren.

Met deze aanvraag verzoeken wij de gemeente Amsterdam om medewerking te verlenen aan de realisatie van Daisy's Daycare op de Van Hogendorpstraat 93 - 101. Wij zijn graag bereid om onze plannen nader toe te lichten en eventuele aanvullende informatie te verstrekken.

project: KDV Daisy's Daycare
projectnummer: 01 02 25
onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning
schaal:
formaat: A2
datum:
wijzigingsdatum:
getekend: MKS
paginanummer: 00000
Maten, maatvoering onderling en in het werk te controleren.
Aan de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Op vrijh 5.1, 2, e architecten
www.mikelderksarchitecten.com 5.1, 2, e mikelderks 5.1, 2, e
Checked Signature Date Revision note Rev.No

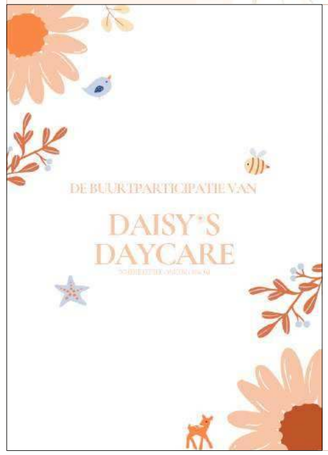
Buurtparticipatie



Buurtparticipatie.

Daisy's Daycare zal zowel actief bijdragen aan de sociale cohesie van de buurt als er een levendig onderdeel van zijn.

1. De betrokkenen;
   * de bewoners van de bovenliggende appartementen van het gebouw
   * de buren, bewoners van de omliggende woningen grenzend aan de zijkant -achterkant en tuinzijde van het gebouw
   * de bewoners aan de overzijde van de Hogendorpstraat tegenover het KDV
   * lokale organisaties
   * vastgoedeigenaar en verhuurder AHAM Vastgoed
2. De betrokkenen zijn en worden geinformeerd door middel van;
   * inloopavonden, de eerste staat gepland voor 8 april waar naast Daisy's Daycare ook AHAM vastgoed vertegenwoordigd is
   * de bewoners van de bovenliggende appartementen worden geinformeerd door AHAM d.m.v. een duidelijke toelichting en flyers over het initiatief
   * de verhuurder heeft ingestemd met en is enthousiast over de flyer
   * bekendmaken van het initiatief door het verspreiden van flyers in de straat en in de buurt
3. Participatieproces, deze is gestart en in ontwikkeling en is bedoeld om eventuele bezwaren en zorgen weg te nemen. De voortgang van dit proces wordt nauwgezet bijgehouden en geevalueerd. De resultaten ervan zullen aanvullend in de conceptaanvraag en eventueel daarna in het ruimtelijk deel van de vervolgprocedure worden geüpdatet



Het witboek buurtparticipatie van Daisy's Daycare is als seperate bijlage toegevoegd aan - en behoort tot de reguliere aanvraag

Inhoudsopgave

Informatieavond (8 april) ***2***

Participatie en betrokkenheid in de toekomst ***3***

Bijlage 1: Uitnodiging buurtbewoners info avond ***4***

Bijlage 2: Intekenlijst aanwezige buren ***6***

Bijlage 3: Voorbeeldmail aanwezige buurtbewoners ***7***

Bijlage 4: Kaartje buurvrouw ***8***

Bijlage 5: Terugkoppeling buurtbewoners informatieavond ***9***

project: KDV Daisy's Daycare
projectnummer: 01 02 25
onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning
schaal:
formaat: A2
datum:
wijzigingsdatum:
getekend: MKS
paginanummer: 00000

Maten, mastvoering onderling en in het werk te controleren.
Aan de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Cc vrijh 5.1.2.e *richtecten*
www.mikekleriksarchitecten.com 5.1.2.e mikkiercs.nl 5.1.2.e

checked | signature | Date | Revision note | RevNo

Paragraaf participatie

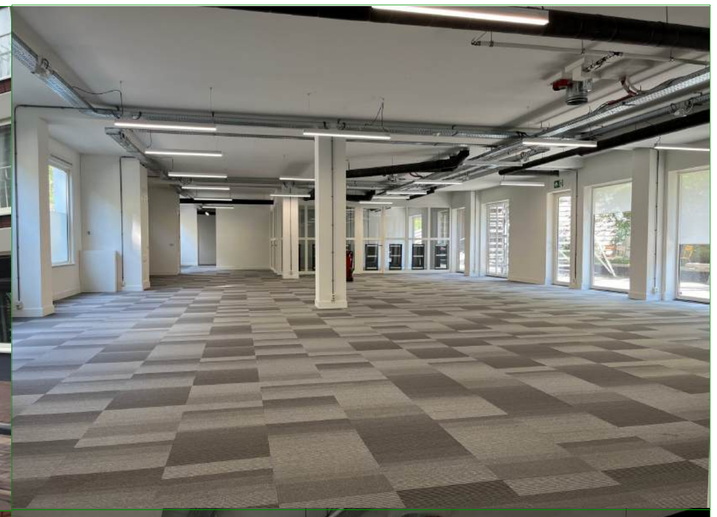
Voorgevel, verdiepingen Van Hogendorpstraat 93 -101



Voorgevel, begane grond en verdiepingen Van Hogendorpstraat 93 -101



Interieur, begane grond





Achtergevel, terras en tuin



Achtergevel, terras en tuin



Interieur, begane grond

Begane grond 93 - 101
waarvan nummers 97 -101
t.b.v. het KDV

Foto's bestaande situatie

project: KDV Daisy's Daycare
projectnummer: 01 02 25
onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning
schaal:
formaat: A2
datum:
wijzigingsdatum:
getekend: MKS
paginanummer: 00000
Maten, maatvoering onderling en in het werk te controleren.
Aan de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Co. vrigh rchitecten
www.mikeklerksarchitecten.com S.1, 2, e mikeklerks.nl S.1, 2, e
Checked Signature Date Revision note Rev/No

Westerpark Zuid

Bestemmingsplan	Gemeente Amsterdam
Planstatus	vastgesteld 05-04-2023
Dossierstatus	geheel onherroepelijk in werking



Westerpark Zuid

Bestemmingsplan - Gemeente Amsterdam

minder kenmerken

Planstatus
vastgesteld 05-04-2023

Dossierstatus
geheel in werking

Beroep / bezwaar aangetekend
Ja

Identificatie
NL.IMRO.0363.E1804BPSTD-VG01

Besluitinformatie

Besluitnummer:
2023-040

Bekendmaking
Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Westerpark Zuid, gemeente Amsterdam

Ondergrond
basisregistratie grootschalige topografie (BGT) (18/6/2018)

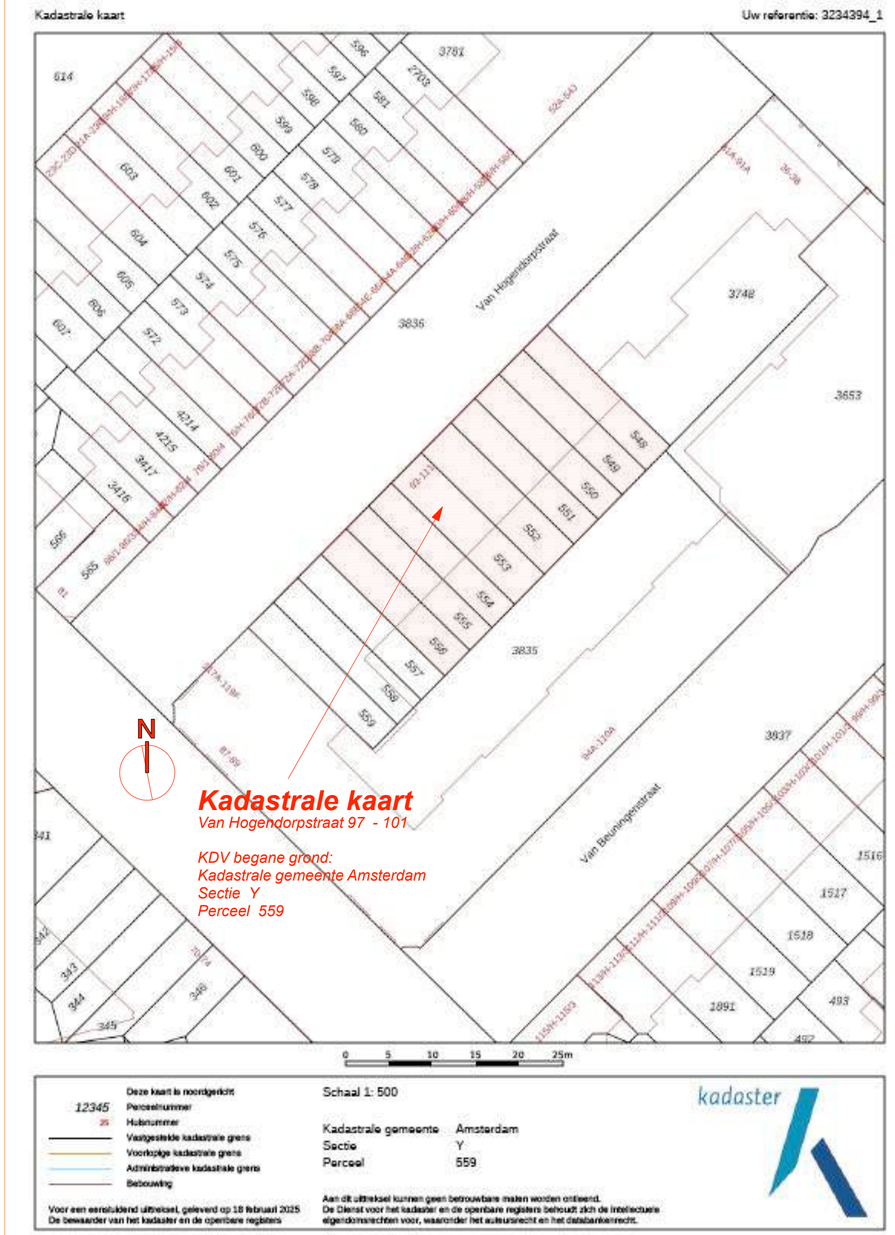
vastgesteld 05-04-2023 - geheel in werking | Beroep / bezwaar aangetekend

Plekinfo | Regels | Bijlagen bij de regels | Bijlagen bij de toelichting
Gerelateerd | Overig | Toelichting

Bestemmingsvlakken (5)
- Waarde - Landschap
- Tuin
- Verkeer - 1
- Gemengd - 3
- Wonen

Functieaanduidingen (1)
- parkeergarage

Gebiedsaanduidingen (1)
- overige zone - 2



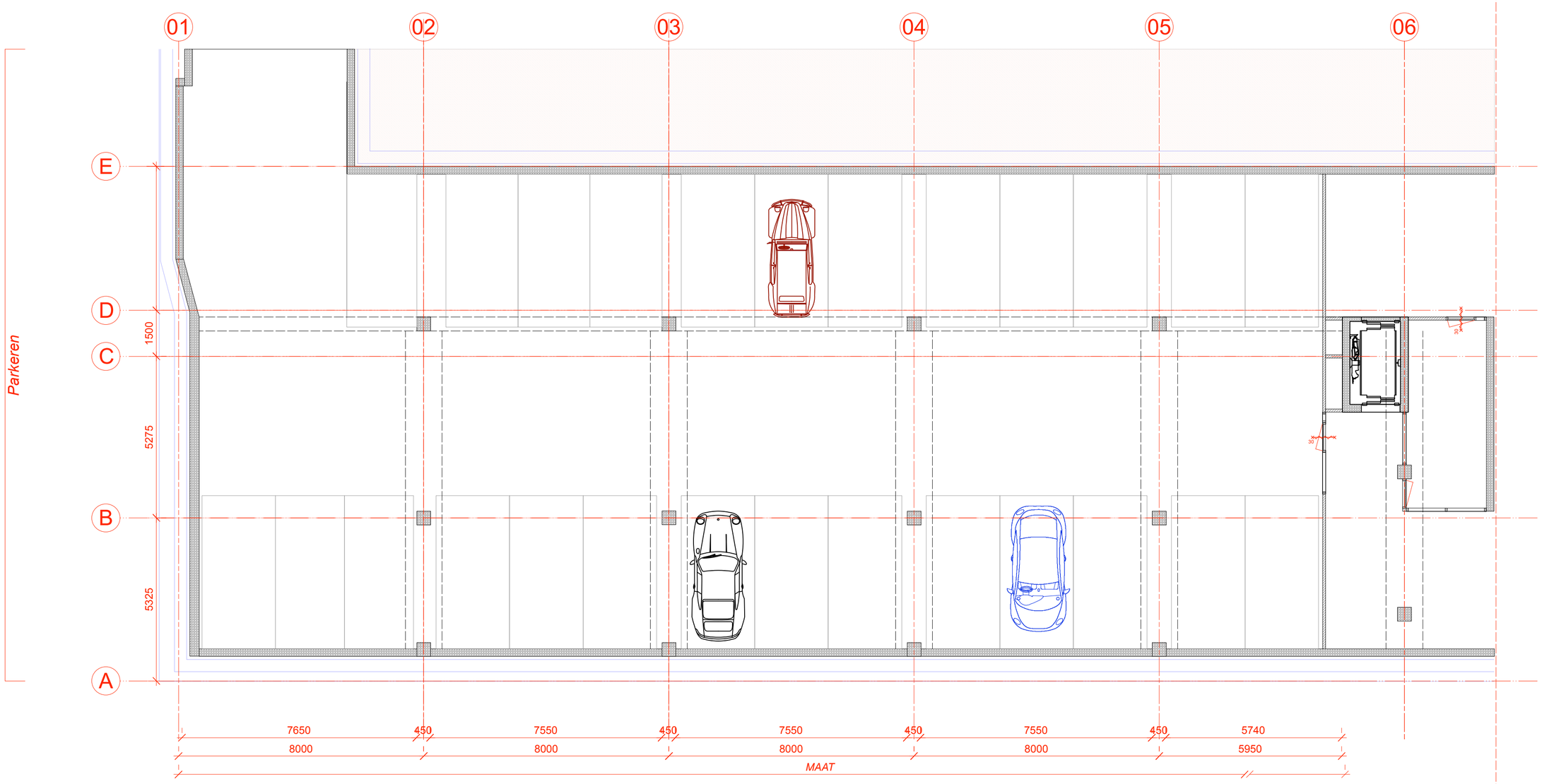
project:	KDV Daisy's Daycare
projectnummer:	01 02 25
onderwerp:	Aanvraag omgevingsvergunning
schaal:	
formaat:	A2
datum:	
wijzigingsdatum:	
getekend:	MKS
paginanummer:	00000

Maten, maatvoering onderling en in het werk te controleren.
Aan de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Co. vrijh. 5.1, 2, e rchtecten
www.mikeklerksarchitecten.com 5.1, 2, e mikeklerks.nl 5.1, 2, e

Checked | Signature | Date | Revision note | Rev/No

Omgevingsplan

Kadastrale kaart



Parkeren

Parkeerkelder

Parkeergarage -/-1
onder de begane grond
Van Hogendorpstraat 93 t / m 101

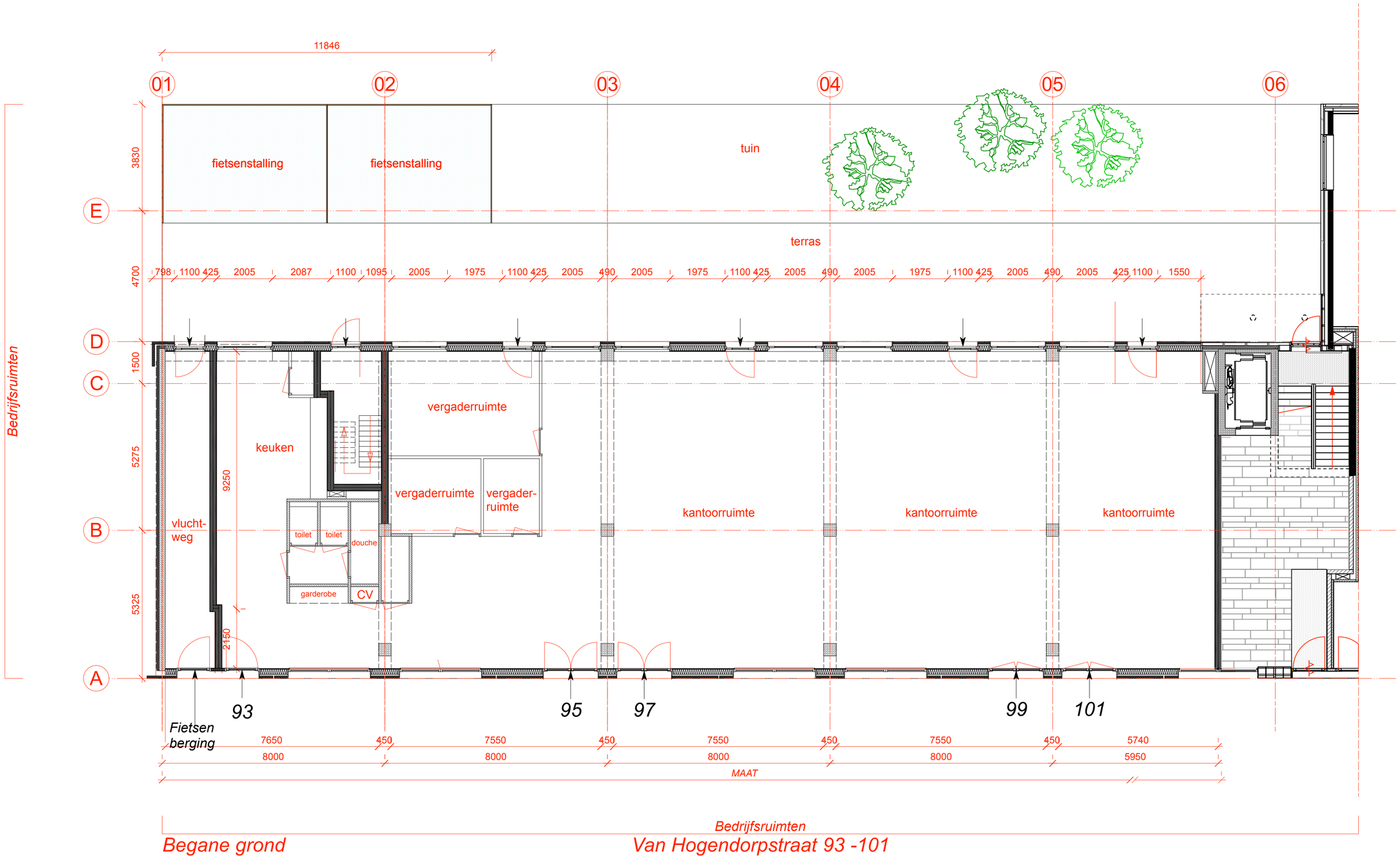
project:	KDV Daisy's Daycare
projectnummer:	01 02 25
onderwerp:	Aanvraag omgevingsvergunning
schaal:	
formaat:	A2
datum:	
wijzigingsdatum:	
getekend:	MKS
paginanummer:	00000

Maten, maatvoering onderling en in het werk te controleren.

Aan de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Co. vrijh 5.1, 2, e rchitecten
www.mikeklerksarchitecten.com 5.1, 2, e mikeklerks.nl 5.1, 2, e

Checked	Signature	Date	Revision note	RevNo

Bestaande situatie blijft ongewijzigd

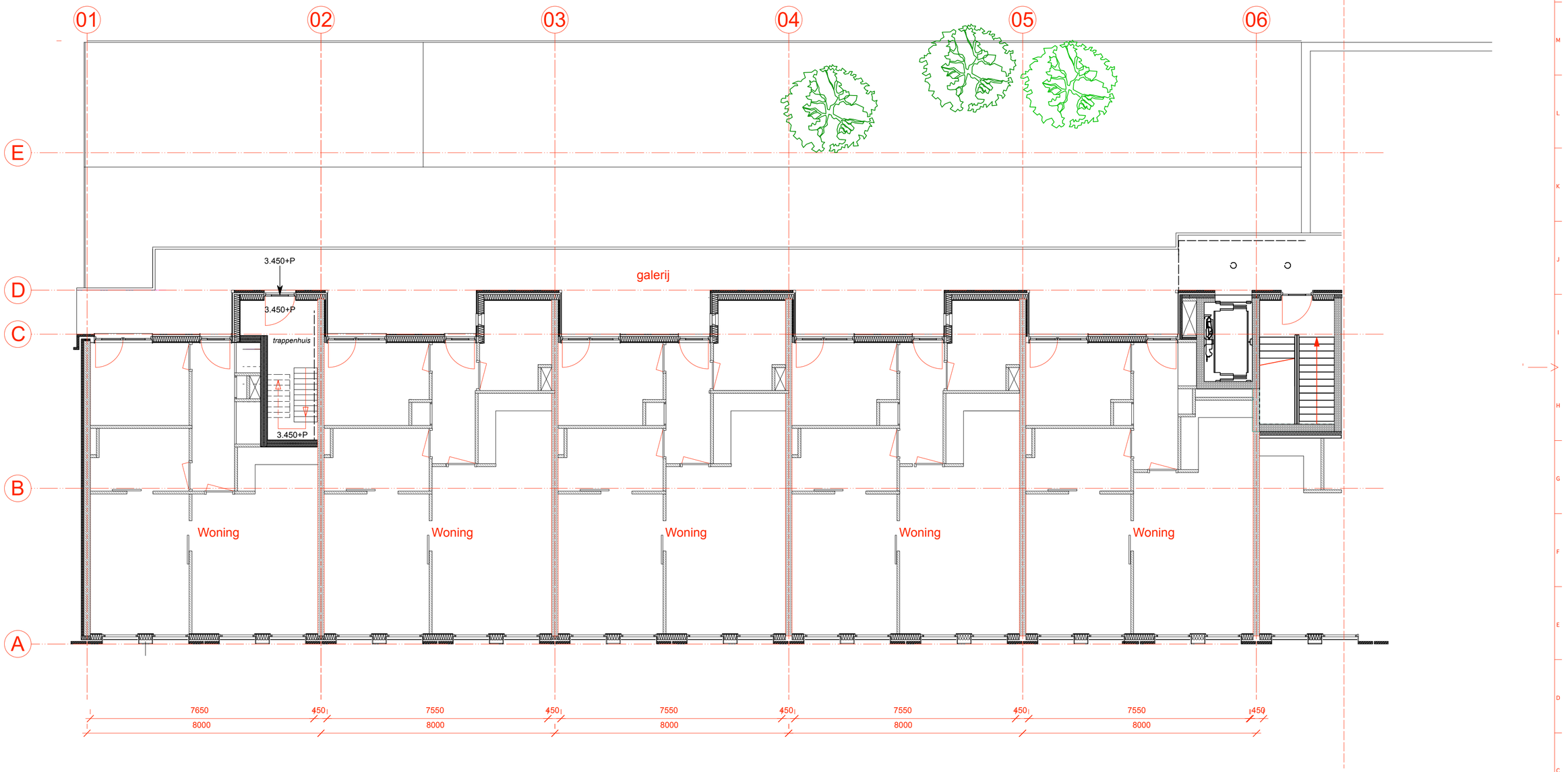


Begane grond

Van Hogendorpstraat 93 -101

Bestaande situatie

project: KDV Daisy's Daycare
projectnummer: 01 02 25
onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning
schaal:
formaat: A2
datum:
wijzigingsdatum:
getekend: MKS
paginanummer: 00000
Maten, maatvoering onderling en in het werk te controleren.
Aan de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Co. vrijh 5.1, 2, e rchitecten
www.mikeklerksarchitecten.com 5.1, 2, e mikeklerks.nl 5.1, 2, e
Checked Signature Date Revision note RevNo



Woningen - appartementen

1e Verdieping

Van Hogendorpstraat

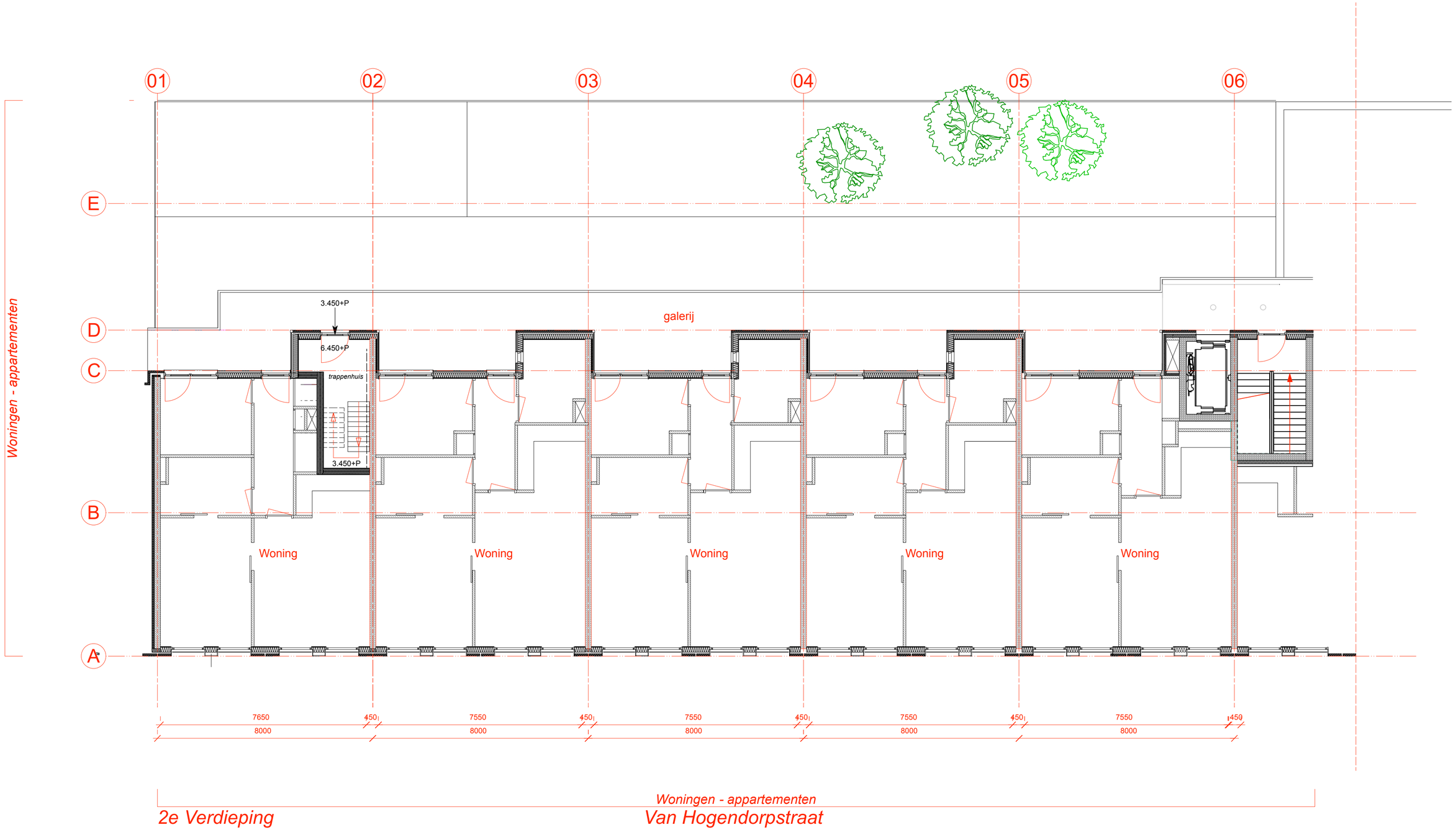
Bedrijfsruimten

Bestaande situatie blijft ongewijzigd

project: KDV Daisy's Daycare
projectnummer: 01 02 25
onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning
schaal:
formaat: A2
datum:
wijzigingsdatum:
getekend: MKS
paginanummer: 00000

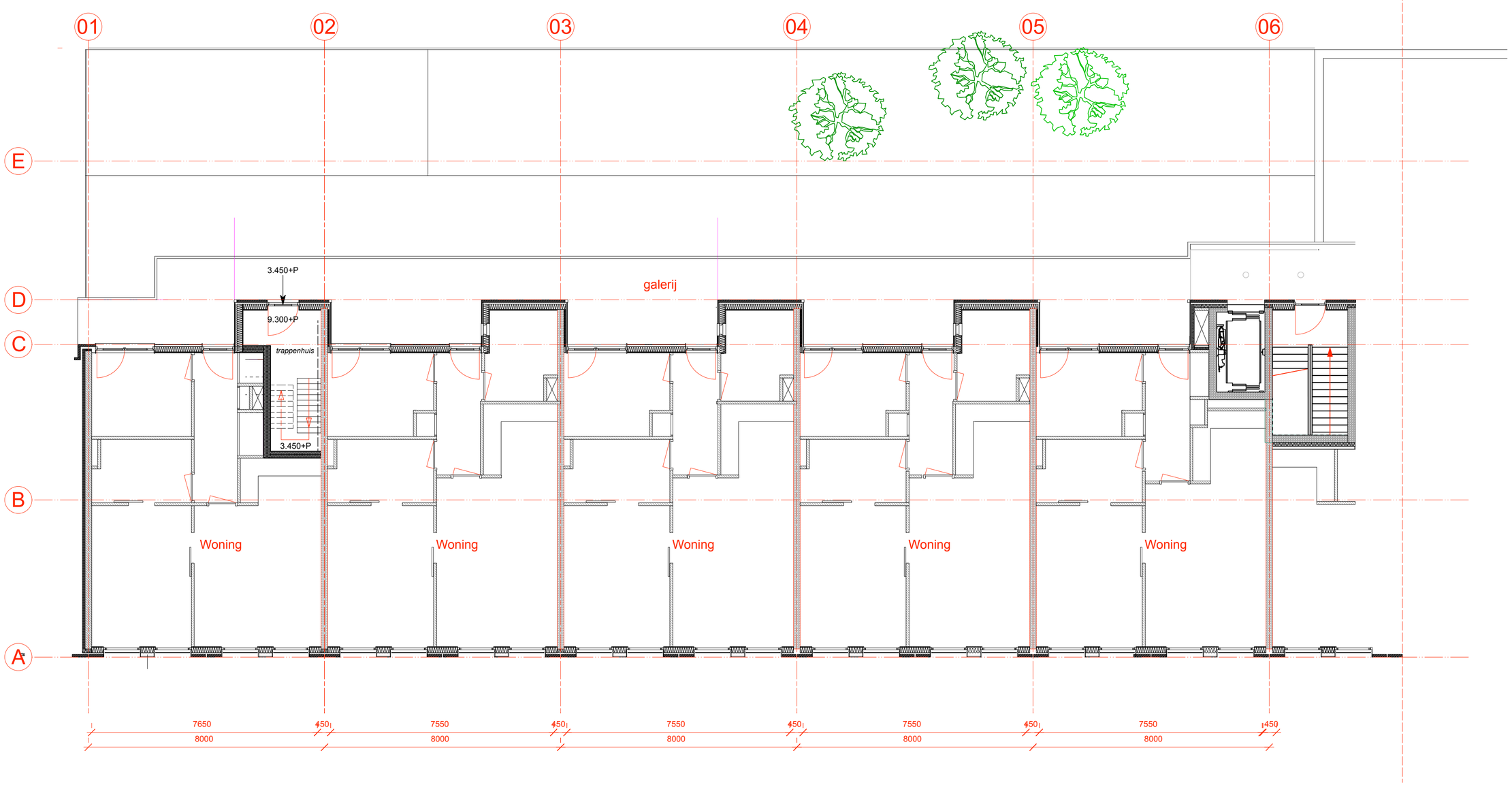
Maten, maatvoering ondering en in het werk te controleren .
Aan de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Co pyrigh 5.1. 2. e rchitecten
www.mkeklerksarchitecten.com 5.1. 2. e mkeklerks.nl 5.1. 2. e

Checked | Signature | Date | Revision note | RevNo



project: KDV Daisy's Daycare
projectnummer: 01 02 25
onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning
schaal:
formaat: A2
datum:
wijzigingsdatum:
getekend: MKS
paginanummer: 00000
Maten, maatvoering onderling en in het werk te controleren.
Aan de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Co. vrgh 5.1, 2, e rchitecten
www.mikeklerksarchitecten.com 5.1, 2, e mikeklerks.nl 5.1, 2, e
Checked Signature Date Revision note RevNo

Bestaande situatie blijft ongewijzigd



Woningen - appartementen

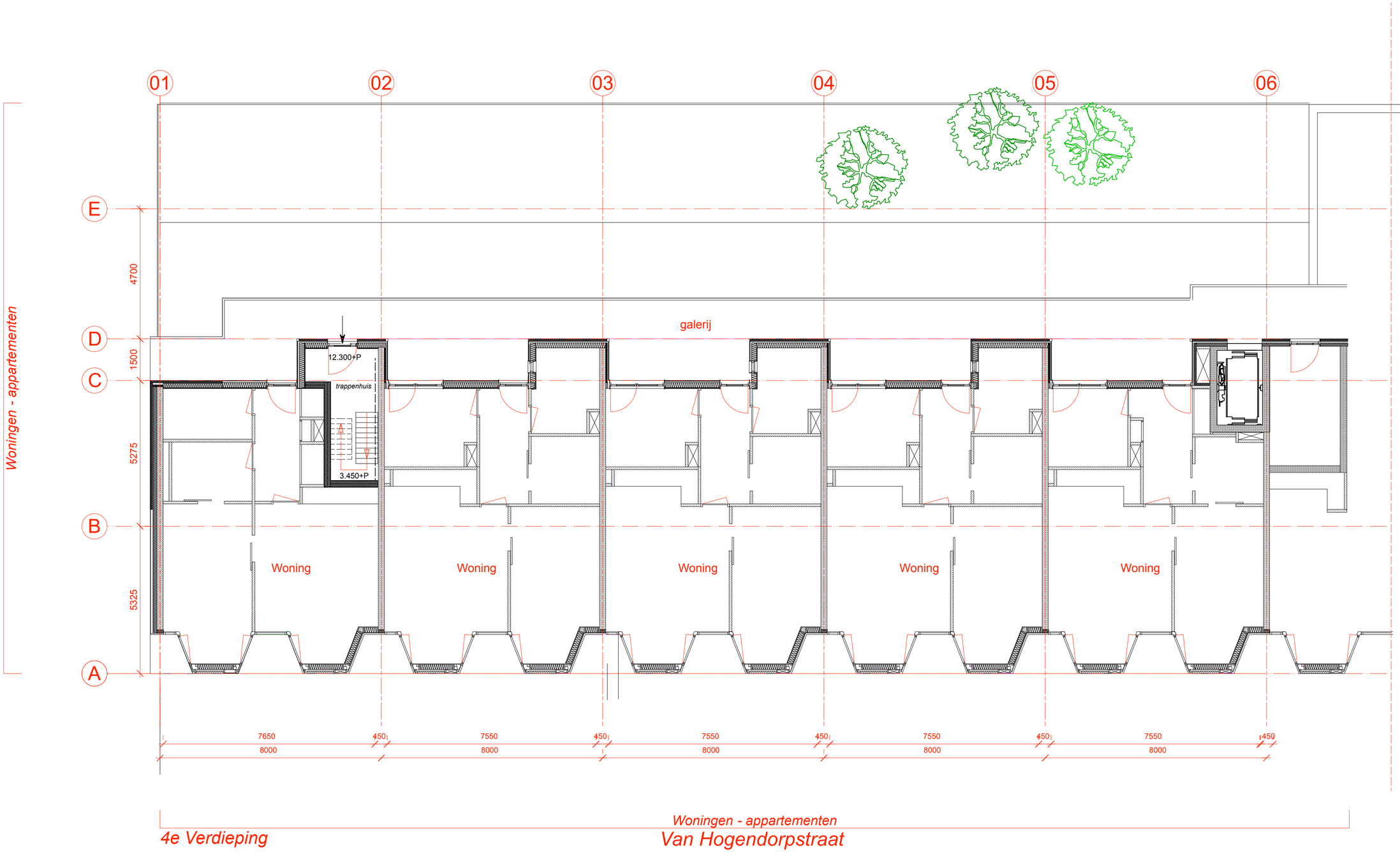
3e Verdieping

Van Hogendorpstraat

Bestaande situatie blijft ongewijzigd

project: KDV Daisy's Daycare
projectnummer: 01 02 25
onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning
schaal:
formaat: A2
datum:
wijzigingsdatum:
getekend: MKS
paginanummer: 00000

Maten, maatvoering ondering en in het werk te controleren..
Aan de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Co_yrigh [redacted] rchitecten
www.mkeklerksarchitecten.com mkeklerks.nl 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Checked Signature Date Revision note RevNo



project: KDV Daisy's Daycare
projectnummer: 01 02 25
onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning
schaal:
formaat: A2
datum:
wijzigingsdatum:
getekend: MKS
paginanummer: 00000
Maten, maatvoering onderling en in het werk te controleren.
Aan de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Co. vrijh. [redacted] rchitecten
www.mikeklerksarchitecten.com 5.1, 2, e mikeklerks.nl 5.1, 2, e
Checked Signature Date Revision note RevNo

Bestaande situatie blijft ongewijzigd



A

A x B: betreft de aanvraag
Van Hogendorpstraat 97 t/m 101

Voorgevel
Van Hogendorpstraat

Bestaande situatie

project: KDV Daisy's Daycare
projectnummer: 01 02 25
onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning
schaal:
formaat: A2
datum:
wijzigingsdatum:
getekend: MKS
paginanummer: 00000

Maten, maatvoering onderling en in het werk te controleren.
Aan de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Co_yright 5.1, 2, e rchitecten
www.mikeklerksarchitecten.com 5.1, 2, e mikeklerks.nl 5.1, 2, e

Checked | Signature | Date | Revision note | RevNo



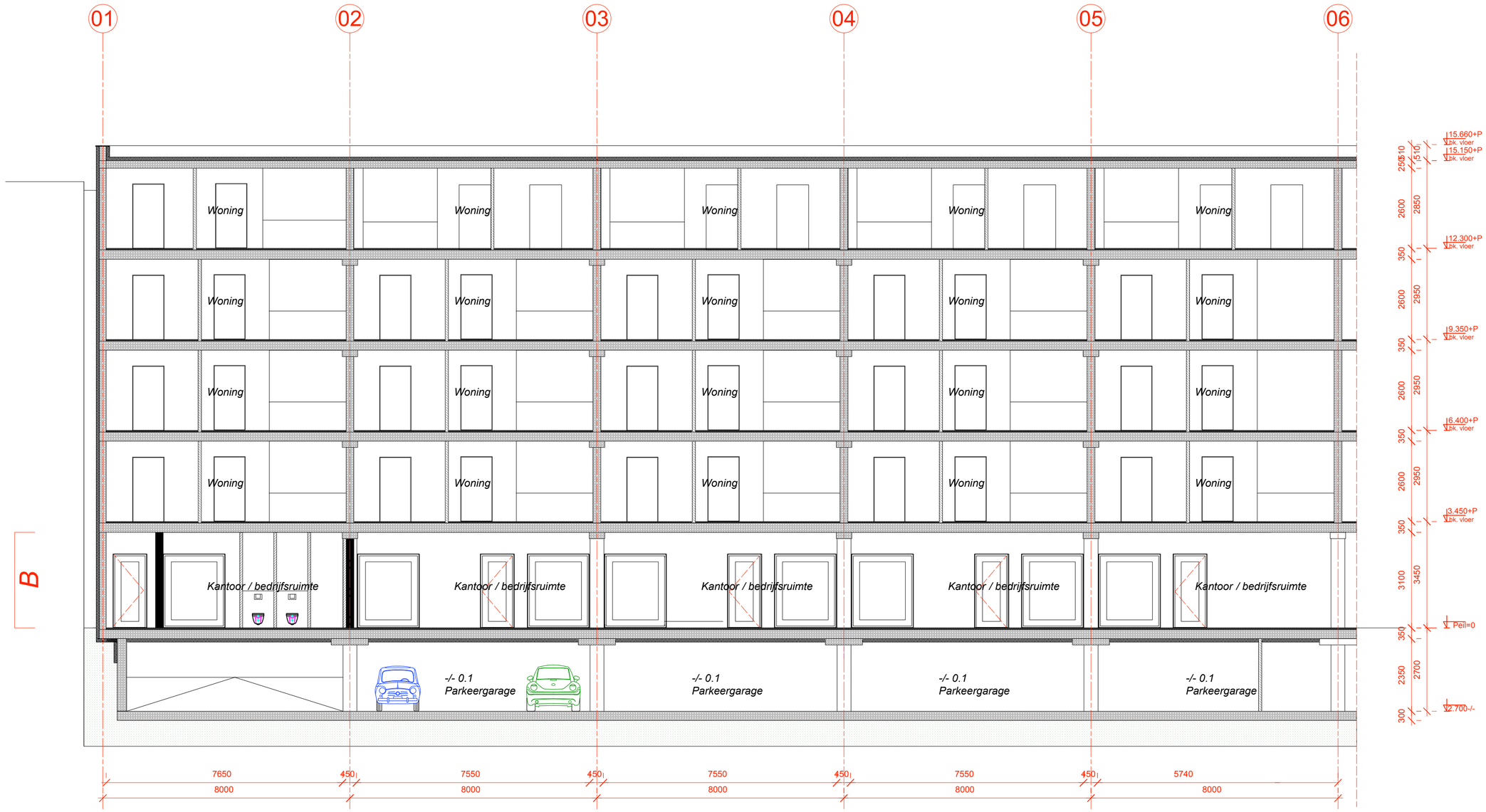
Achtergevel
Van Hogendorpstraat

A x B: betreft de aanvraag
Van Hogendorpstraat 97 t / m 101

Bestaande situatie

project: KDV Daisy's Daycare
projectnummer: 01 02 25
onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning
schaal:
formaat: A2
datum:
wijzigingsdatum:
getekend: MKS
paginanummer: 00000
Maten, maatvoering onderling en in het werk te controleren.
Aan de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Co. vrijh 5.1, 2, e rchtecten
www.mikeklerksarchitecten.com 5.1, 2, e mikeklerks.nl 5.1, 2, e

Checked	Signature	Date		Revision note	RevNo

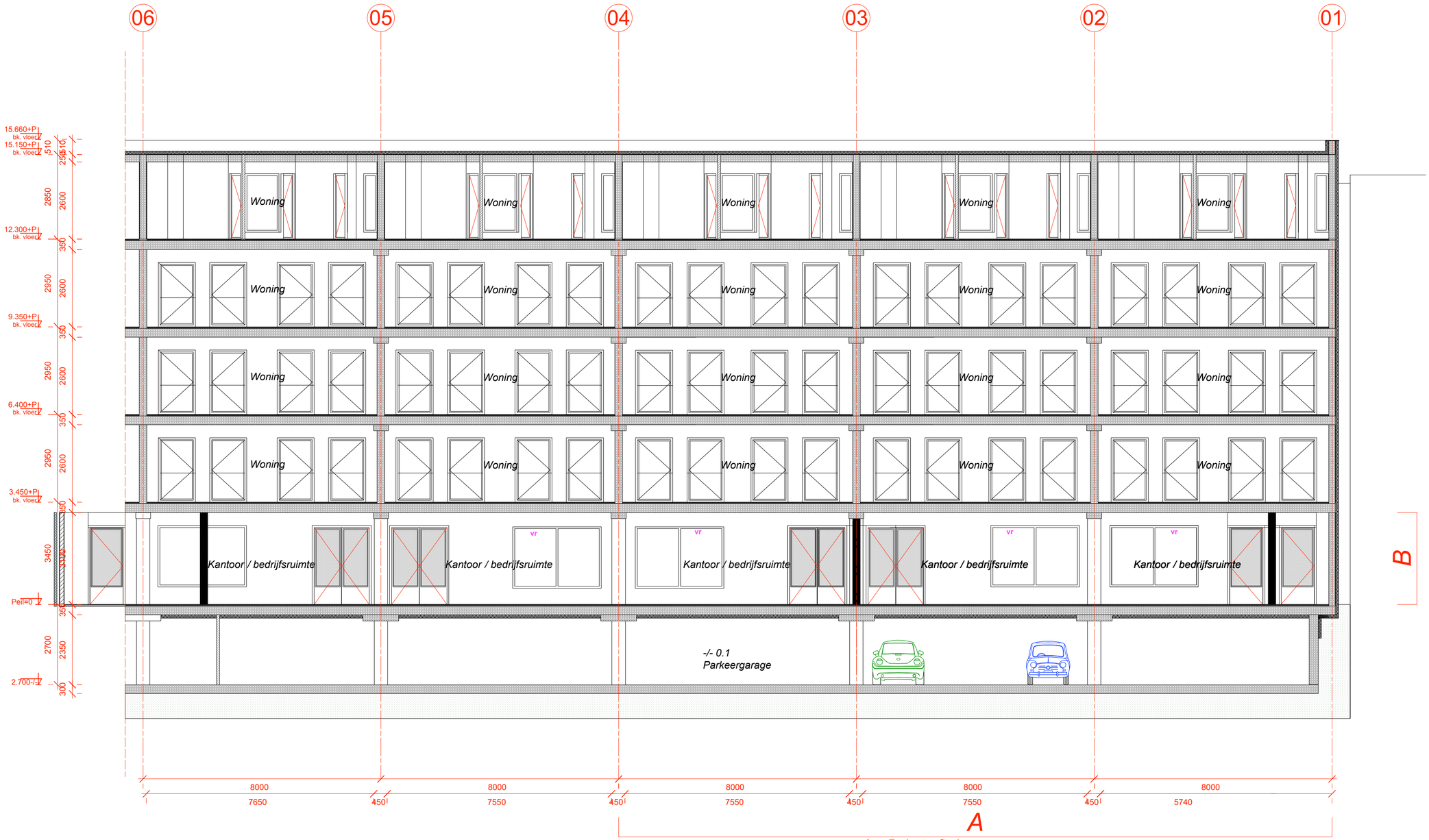


Doorsnede a - a

A x B: betreft de aanvraag
Van Hogendorpstraat 97 t / m 101

Bestaande situatie

project: KDV Daisy's Daycare
projectnummer: 01 02 25
onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning
schaal:
formaat: A2
datum:
wijzigingsdatum:
getekend: MKS
paginanummer: 00000
Maten, maatvoering onderling en in het werk te controleren.
Aan de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Co. vrijh 5.1, 2, e rchitecten
www.mikeklerksarchitecten.com 5.1, 2, e mikeklerks.nl 5.1, 2, e
Checked Signature Date Revision note RevNo



Doorsnede b - b

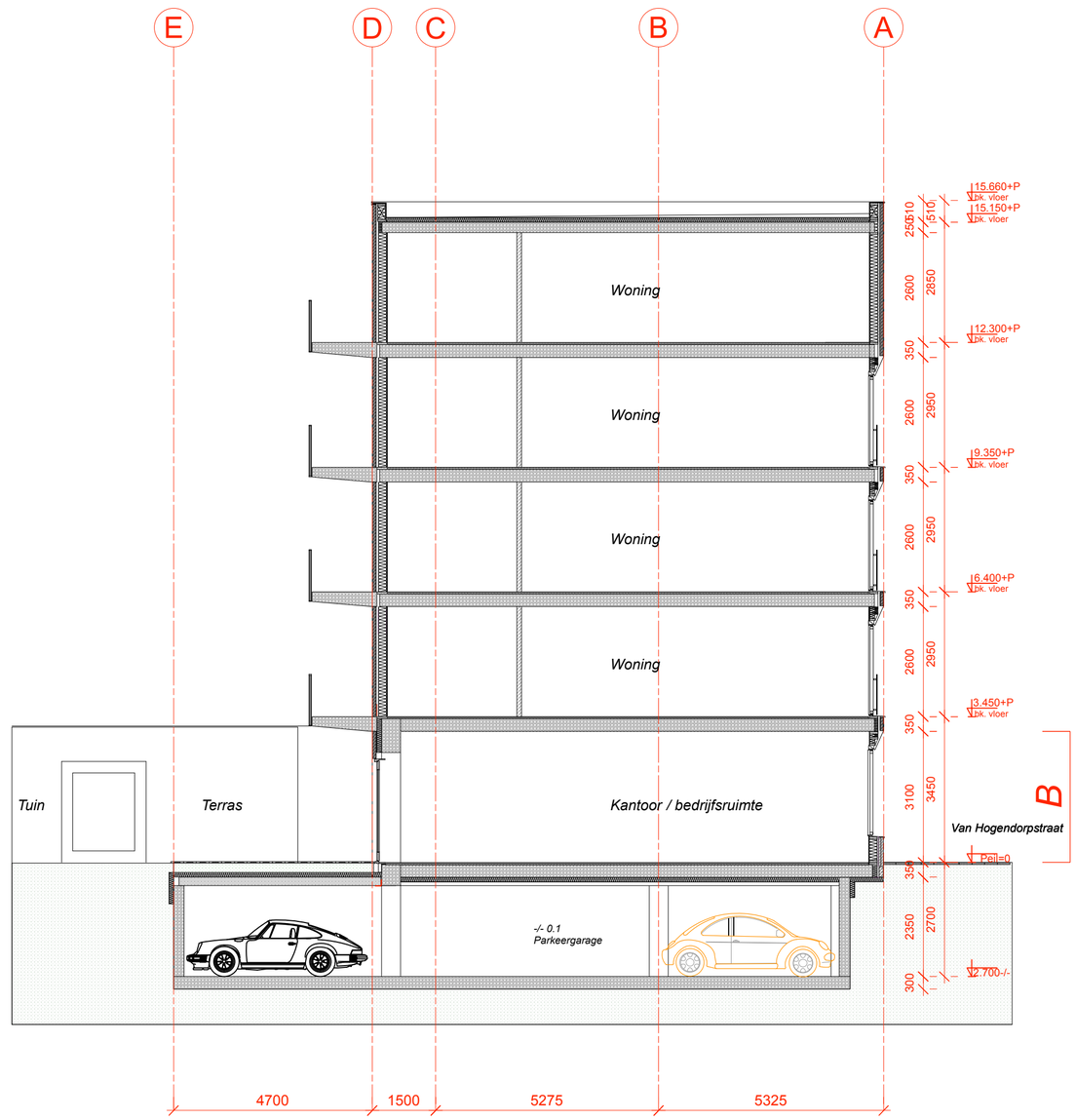
A x B: betreft de aanvraag
Van Hogendorpstraat 97 t / m 101

Bestaande situatie

project: KDV Daisy's Daycare
projectnummer: 01 02 25
onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning
schaal:
formaat: A2
datum:
wijzigingsdatum:
getekend: MKS
paginanummer: 00000

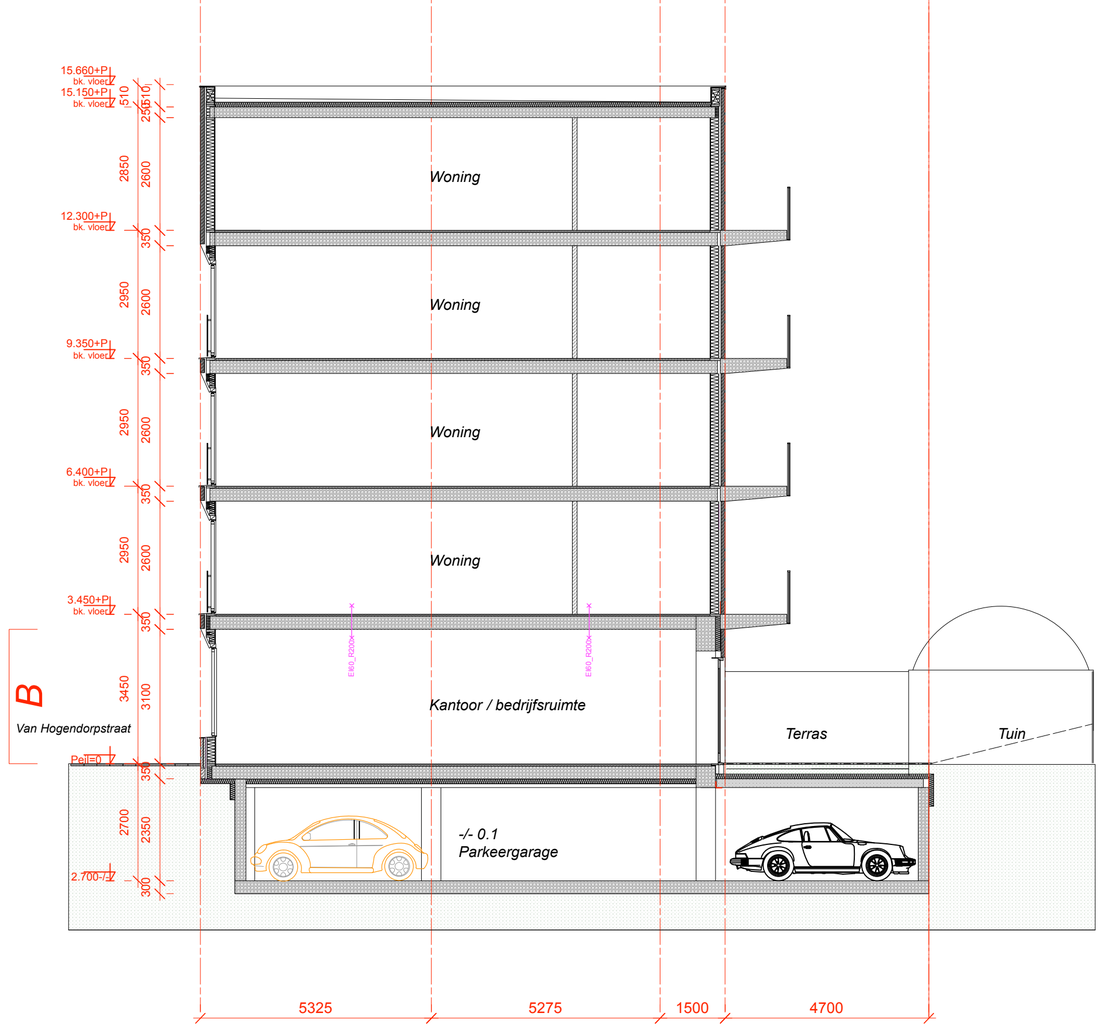
Maten, maatvoering onderlag en in het werk te controleren.
Aan de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Co_yright 5.1, 2, e rchitecten
www.mikeklerksarchitecten.com 5.1, 2, e mikeklerks.nl 5.1, 2, e

Checked | Signature | Date | Revision note | RevNo



A x B: betreft de aanvraag
Van Hogendorpstraat 97 t / m 101

Doorsnede c - c



A x B: betreft de aanvraag
Van Hogendorpstraat 97 t / m 101

Doorsnede c - c

project: KDV Daisy's Daycare
projectnummer: 01 02 25
onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning
schaal:
formaat: A2
datum:
wijzigingsdatum:
getekend: MKS
paginanummer: 00000
Maten, maatvoering onderling en in het werk te controleren.

Aan de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Copyright 5.1.2. e *rechtacten*
www.mikvlokarchitecten.com 5.1.2. e *mikvlokarch* 5.1.2. e

Bestaande situatie

Checked	Signature	Date	Revision note	RevNo

Renvooi brandveiligheid: voor compleet renvooi zie ***pagina 01!***

	leiding doorvoer brandvertragend en geluidsisolerend	BC	brandcompartiment
	wateraansluiting	®	rookmelder voldoet en geplaatst volgens NEN-2555
K/W	koud / warm wateraansluiting		signaalgever
	brandslanghaspel	⊗	noodverlichting
	pictogram / icoon uit		sticker, fluoriscerend
	pictogram / icoon vluchtrichting	EI 60	60 min. WBDBO scheidingsconstructie
	pictogram -uit, zonder zichtbaar-heidseisen volgens NEN-EN 1838	EI 30	30 min. WBDBO scheidingsconstructie
	pictogram richting, zonder zichtbaar-heidseisen volgens NEN-EN 1838	RVN	Rechtens verkregen niveau scheidingsconstructie
Schuimblust toestel	schuimblustoestel , klassen A en B	RVN	60 min. WBDBO zelfsluitend
BMC	brandmeldcentrale	RVN	30 min. WBDBO zelfsluitend
V	*Deur (van binnen uit) te openen zonder gebruik van hulpmiddelen*	1 lux LM2 NLV	noodverlichtingsarmatuur

BC1 brandcompartiment
brandscheiding
BC2 brandcompartiment

gewijzigd

BMI/OAI installatie: voor dit kleine KDV is een heel kostbare installatie, zowel in aanschaf als in onderhoud.
Bevoegd gezag wordt derhalve gevraagd toestemming te geven voor een gelijkwaardige oplossing voor tijdige
detectie en alarmering door het toepassen van gekoppelde rookmelders in alle ruimten. De deur tussen entree en beschermd subbrandcompartiment dient zelfsluitend te zijn. Dit zou middels een vrijloopdeurdranger die door de rookmelders wordt aangestuurd, uitgevoerd kunnen worden.
zie brandveiligheidsrapportage

Aanvraag reguliere omgevingsvergunning;
Conform
** Bbl / Bkl vereisten, rapportages en berekeningen*
** brandveiligheid rapportage*
** overige rapportages, zie omschrijving aanvraag*

Uitgangspunten:
 # functie
 # daglicht toetreding NEN 2057 zie rapport.
 # ventilatievoorziening NEN 1087 zie rapport
 # EPC conform eerdere vergunde aanvraag
 # vochtwering NEN 2778
 # tegelwerk in sanitaire ruimten ≥1.200 mm1
+ bk vloer

 # vrije doorgang ≥ 850 x 2.100 mm
 # Hang en sluitwerk, inbraakwerendheidsklasse 2
 # electrische installaties NEN 1010
 # drinkwater installaties NEN 1006

Isolatie:
- gevel bij verbouw Rc ≥ 1,4m2 K/W
- dak bij verbouw Rc ≥ 2,1m2 K/W
- vloer verbouw Rc ≥ 2,6m2 K/W

Buitenruimte / Tuin

2475 | 100 | 2945 | 100 | 6375 | 1250 | 100 | 2480 | 100 | 5334

01 02 03 04 05 06

E D C B A

4700 | 1500 | 5275 | 5325

fietsenstalling
fietsenstalling
vergaderruimte
keuken
vergaderruimte
vergader-ruimte
vlucht-weg
toilet toilet douche
garderobe CV
kantoorruimte
Schuimblustoestel Klasse A en B
gewijzigd
bovenliggende galerijen
schutting
0.19 / 0.20 buiten speelruimte / tuin gezamenlijk187,2M2 norm 3M2 per kind ≤ 38 kinderen
0.18 kantoor 11,2M2
0.17 BC1 personeelsruimte 10,4M2
0.16 BC2 verschoning 1,27M2
0.11 speelruimte 35,2M2 10 dreumesen
0.15 pantry 1,44 m2
0.13 verschoning 1,27M2
0.14 slapen 7,6M2
0.12 speelruimte 21,7M2 6 baby's
0.10 slapen 4,9M2
0.09 slapen 11,2M2
0.02 gang 20,7M2 BC2
0.06 toilet 1,3M2
0.11 pantry 1,44 m2
0.03 pantry 1,44 m2
0.04 speelruimte 28,0M2 8 peuters
0.05 verschoningsruimte 4,6M2
0.07 speelruimte 49,7M2 14 peuters
0.08 pantry 1,44 m2
0.01 entree 11,5M2
v03 v04 h01 v01 v02
93 95 97 entree 99 101
Fietsen berging
afvoer(en) - standleiding aansluiten op gemeente riool
Buitenruimte / Tuin
B
2747 | 2980 | 1625 | 5110 | 5218 | 3200

2205 | 100 | 6033 | 100 | 1015 | 100 | 2340 | 100 | 7365 | 100 | 2240

7650 | 450 | 7550 | 450 | 7550 | 450 | 7550 | 450 | 7550 | 450 | 7550 | 450 | 7550 | 450

8000 | 8000

kantoorruimte
A

Begane grond

Schaal 1: 100 (zie pagina vb)

zie brandveiligheidsrapportage gewijzigd

Brandwerende scheiding:
- scheidingswand 250 mm conform bestaand MS 250 / 275.50.75.2.AA 2x isolatie, dubbele beplating a.b.z.
- scheidingswand en aansluitingen ≥ EI 30
- doorvoeren EW 30
- 2x 12,5mm HABITO br.w. gipsk. a.b.z. (WBP multiplex a.b.z.)
- pleisterwerk, sauswerk

Brandwerende scheiding:
- deur zelfsluitend ≥EI30
- scheidingsw. aansluit. ≥EI 30
- doorvoeren EW 30
- MS (GF75/1.50.1)
- isolatie minerale wol 50mm
- 2x 12,5mm HABITO br.w. gipsk. a.b.z. WBP multiplex a.b.z.
- pleisterwerk, sauswerk

A x B: betreft de aanvraag Van Hogendorpstraat 97 t / m 101 BVO 265M2
Bijeenkomstfunctie voor Kinderopvang met bedgebied
A x B Kinderdagverblijf :
- begane grond opvang voor 3 groepen totaal ≤ 38 kinderen
** 3 speelruimten, slaapkamers, facilitaire ruimten*
** kantoor, pantry-personeelsruimte*
** buitenspeelruimte*

Nieuwe situatie

Scheidingswanden:
- MS wandmetalen profielen (50)
- isolatie minerale wol o.g. 40mm
- WBP multiplex (12mm) a.b.z.
- 12,5mm gipskartonplaat a.b.z.
* hoogwaardig stootvast
* geluidreductie zie rapportage
- afwerking scan en sauswerk
natte -sanitaire groepen
> waterbestendige gipspanelen
> afwerking tegelwerk ≥ 1.200 mm b.k. vloer

Binnendeuren en ramen:
- stompe deuren hout, Meranti o.g.
- schuifdeuren hout, Merant o.g.
- afwerking schilderwerk
- beglazing doorvalveilig en letsel-werend

Plafond begane grond:
- Brandwerend *RVN*
- plafond en aansluitingen *RVN*
- doorvoeren *RVN*
- *verlaagd mineraal systeem plafond en of plafond eilanden*

Vloer: bestaand
* betonvloer, zwevend deklaag
* afwerking KDV marmoleum o.g.

Ventilatie:
- de mechanische afvoer wordt aangesloten op de bestaande gebouw istallatie
- de natuurlijke ventilatie o.b.v. gevelroosters / suskasten
- spui ventilatie d.m.v. te openen ramen en deuren

Luchtgeluidisolatie eisen en scheidingsconstructies
Tussen speellokaal en gang:
* DnTA 25 dB Gipsmontagewand ≥ 25dB
Tussen speellokaal en slaapkamer:
* DnTA 39 dB indien wand zonder deur erin
* DnTA 34 dB indien een wand MET deur erin tussen beide ruimten Gipsmontagewand ≥ 34dB
Tussen kantoor en personeelsruimte
* DnTA 39 dB Gipsmontagewand ≥ 39dB
Tussen personeelsruimte en spelruimte
* DnTA 39 dB Gipsmontagewand ≥ 39dB

project:	KDV Daisy's Daycare
projectnummer:	01 02 25
onderwerp:	Aanvraag omgevingsvergunning
schaal:	
formaat:	A2
datum:	
wijzigingsdatum:	
getekend:	MKS
paginanummer:	00000

Meter, maatvoering ondertig en in het werk te controleren.
Aan de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Co yright architecten
www.mikeklerkarchitecten.com 5.1, 2, e mikeklerkarch 5.1, 2, e

Checked	Signature	Date	Revision note	RevNo



Voorgevel
Van Hogendorpstraat

A x B: betreft de aanvraag
Van Hogendorpstraat 97 t/m 101

A x B Kinderdagverblijf :
- begane grond opvang voor 3 groepen
  totaal ≤ 38 kinderen
* 3 speelruimten, slaapkamers, facilitaire ruimten
* kantoor, pantry-personeelsruimte
* buitenspeelruimte

project: KDV Daisy's Daycare
projectnummer: 01 02 25
onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning
schaal:
formaat: A2
datum:
wijzigingsdatum:
getekend: MKS
paginanummer: 00000
Maten, maatvoering onderling en in het werk te controleren.
Aan de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Co. wijk 5.1, 2, e rchitecten
www.mikeklerksarchitecten.com 5.1, 2, e mikeklerks.nl 5.1, 2, e

Checked | Signature | Date | Revision note | RevNo

Nieuwe situatie



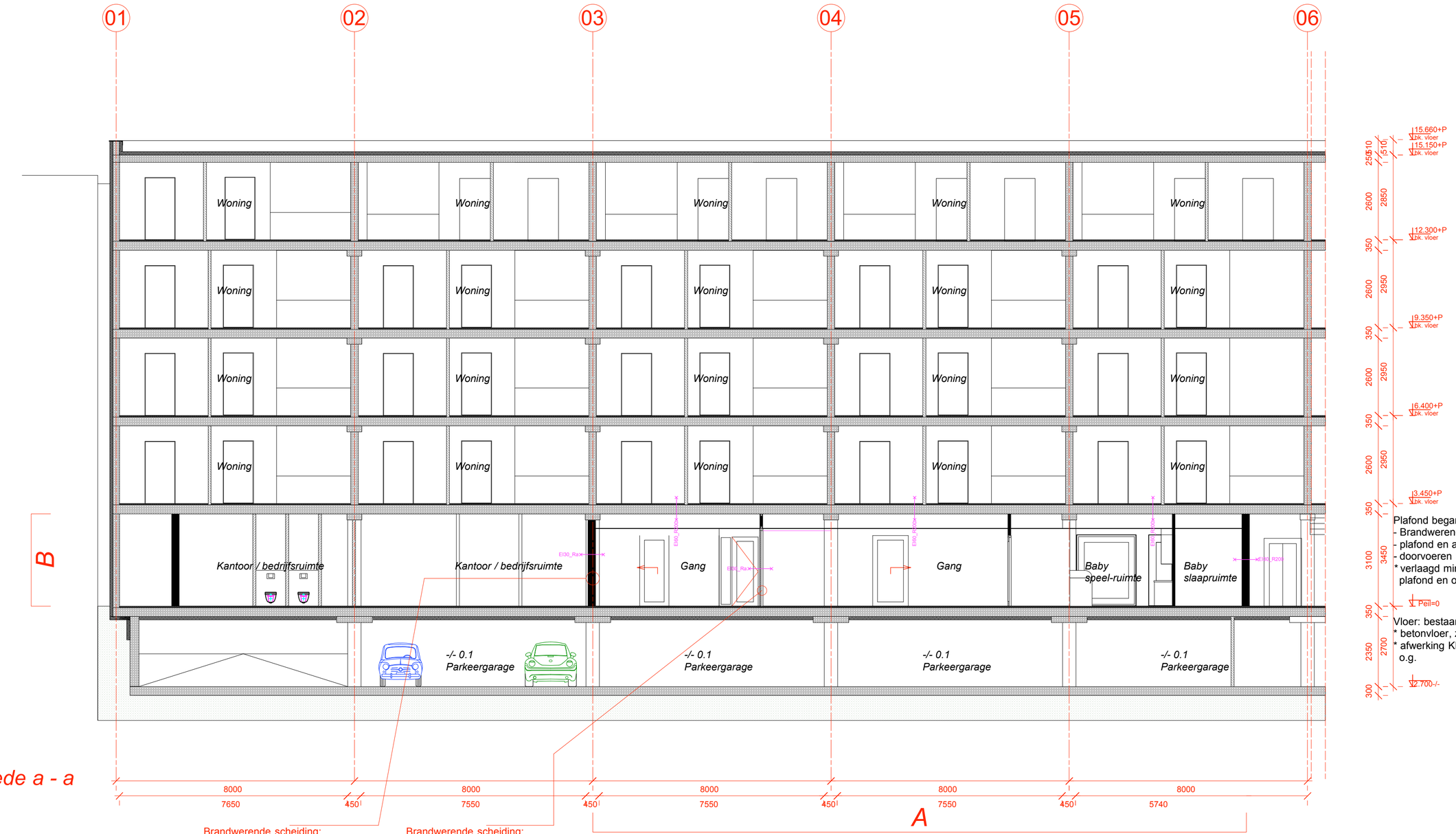
Achtergevel Van Hogendorpstraat

A x B: betreft de aanvraag
Van Hogendorpstraat 97 t / m 101

A x B Kinderdagverblijf :
- begane grond opvang voor 3 groepen
  totaal ≤ 38 kinderen
* 3 speelruimten, slaapkamers, facilitaire ruimten
* kantoor, pantry-personeelsruimte
* buitenspeelruimte

Nieuwe situatie

project: KDV Daisy's Daycare
projectnummer: 01 02 25
onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning
schaal:
formaat: A2
datum:
wijzigingsdatum:
getekend: MKS
paginanummer: 00000
Maten, maatvoering onderling en in het werk te controleren.
Aan de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Co. vrijh 5.1, 2, e rchtecten
www.mikeklerksarchitecten.com 5.1, 2, e mikeklerksarchi 5.1, 2, e
Checked Signature Date Revision note RevNo



Doorsnede a - a

Brandwerende scheiding:
- scheidingswand 250 mm conform bestaand
  MS 250 / 275.50.75.2.AA
  2x isolatie, dubbele beplating a.b.z.
- scheidingswand en aansluitingen ≥ EI 30
- doorvoeren EW 30
- 2x 12,5mm HABITO br.w. gipsk. a.b.z. (WBP multiplex a.b.z.)
- pleisterwerk, sauswerk

Brandwerende scheiding:
- deur zelfsluitend ≥EI30
- scheidingsw. aansluit. ≥EI 30
- doorvoeren EW 30
- MS (GF75/1.50.1)
- isolatie minerale wol 50mm
- 2x 12,5mm HABITO br.w. gipsk. a.b.z. WBP multiplex a.b.z.
- pleisterwerk, sauswerk

A x B: betreft de aanvraag
Van Hogendorpstraat 97 t / m 101
A x B Kinderdagverblijf :
- begane grond opvang voor 3 groepen totaal ≤ 38 kinderen
** 3 speelruimten, slaapkamers, facilitaire ruimten*
** kantoor, pantry-personeelsruimte*
** buitenspeelruimte*

Nieuwe situatie

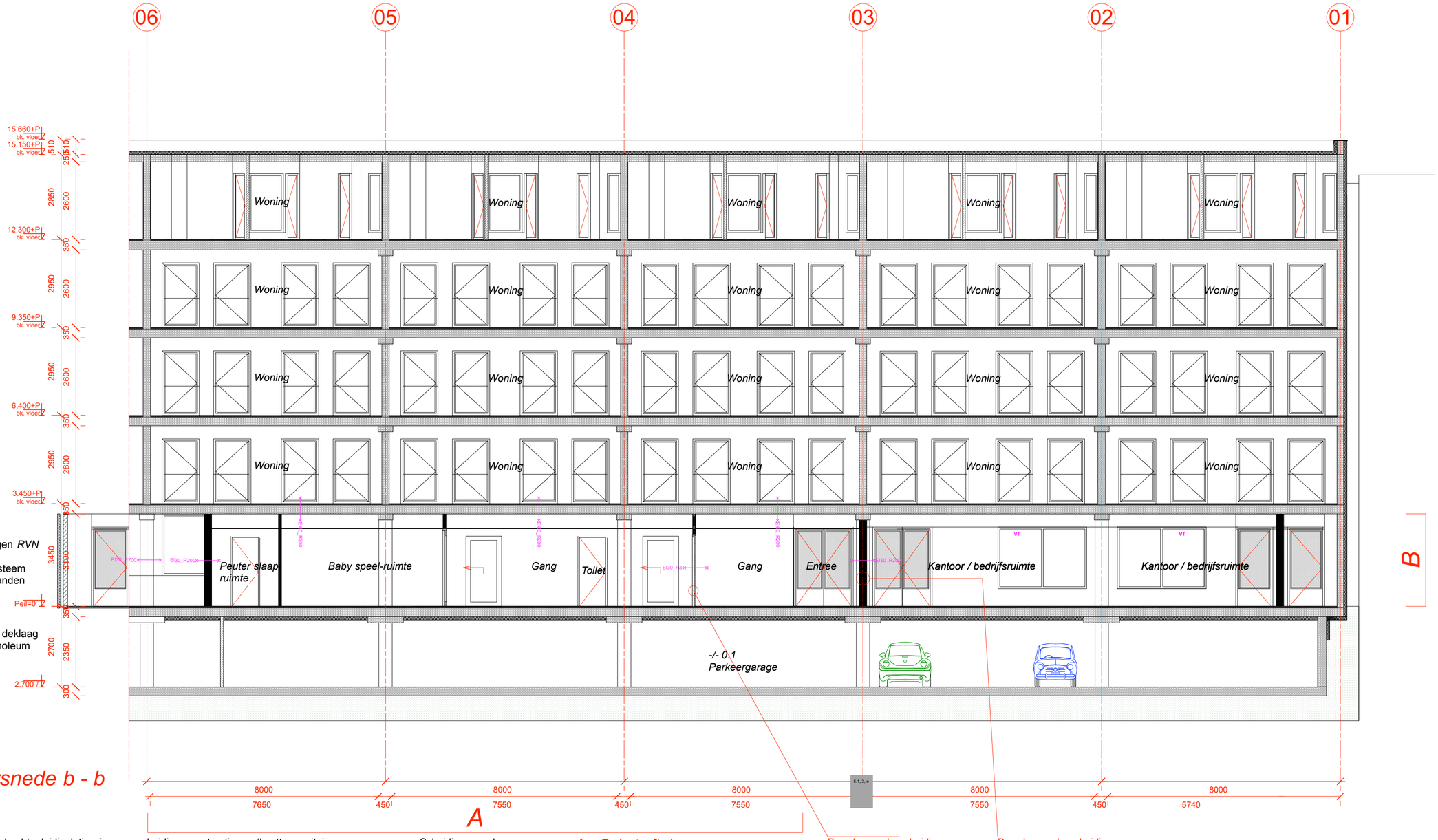
Scheidingswanden:
- MS wandmetalen profielen (50)
- isolatie minerale wol o.g. 40mm
- WBP multiplex (12mm) a.b.z.
- 12,5mm gipskartonplaat a.b.z.
* hoogwaardig stootvast
* geluidreductie zie rapportage
- afwerking scan en sauswerk

natte -sanitaire groepen
> waterbestendige gipspanelen
> afwerking tegelwerk ≥ 1.200 mm b.k. vloer

Binnendeuren en ramen:
- stompe deuren hout, Meranti o.g.
- schuifdeuren hout, Meranti o.g.
- afwerking schilderwerk
- beglazing doorvalveilig en letsel-werend

Luchtgeluidisolatie eisen en scheidingsconstructies
Tussen speellokaal en gang:
* DnTA 25 dB
  Gipsmontagewand ≥ 25dB
Tussen speellokaal en slaapkamer:
* DnTA 39 dB indien wand zonder deur erin
* DnTA 34 dB indien een wand MET deur erin tussen beide ruimten
  Gipsmontagewand ≥ 34dB

project: KDV Daisy's Daycare
projectnummer: 01 02 25
onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning
schaal:
formaat: A2
datum:
wijzigingsdatum:
getekend: MKS
paginanummer: 00000
Maten, maatvoering onderling en in het werk te controleren.
Aan de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Co. vrijh 5.1, 2, e rchitecten
www.mikeklerksarchitecten.com 5.1, 2, e mikeklerksarch 5.1, 2, e
Checked Signature Date Revision note RevNo



Plafond begane grond:
- Brandwerend *RVN*
- plafond en aansluitingen *RVN*
- doorvoeren *RVN*
* verlaagd mineraal systeem plafond en of plaf. eilanden

Vloer: bestaand
* betonvloer, zwevend deklaag
* afwerking KDV marmoleum o.g.

Doorsnede b - b

Luchtgeluidisolatie eisen en scheidingsconstructies
Tussen speellokaal en gang:
* DnTA 25 dB
Gipsmontagewand ≥ 25dB
Tussen speellokaal en slaapkamer:
* DnTA 39 dB indien wand zonder deur erin
* DnTA 34 dB indien een wand MET deur erin tussen beide ruimten
Gipsmontagewand ≥ 34dB

natte -sanitaire groepen
> waterbestendige gipspanelen
> afwerking tegelwerk ≥ 1.200 mm b.k. vloer
Binnendeuren en ramen:
- stompe deuren hout, Meranti o.g.
- schuifdeuren, hout Meranti o.g.
- afwerking schilderwerk
- beglazing doorvalveilig en letsel-werend

Scheidingswanden:
- MS wandmetalen profielen (50)
- isolatie minerale wol o.g. 40mm
- WBP multiplex (12mm) a.b.z.
- 12,5mm gipskartonplaat a.b.z.
* hoogwaardig stootvast
* geluidreductie zie rapportage
- afwerking scan en sauswerk

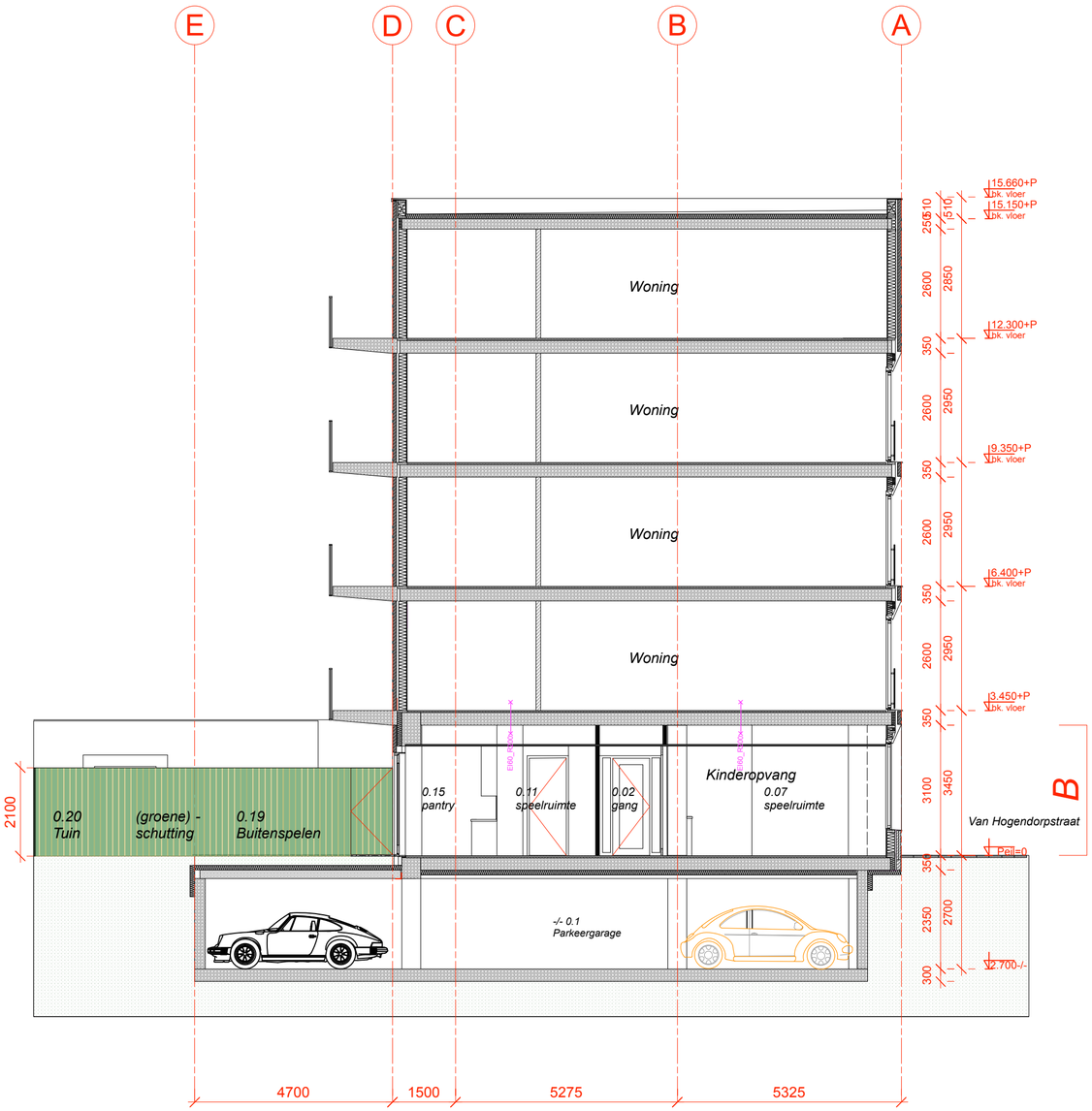
A x B: betreft de aanvraag
Van Hogendorpstraat 97 t / m 101
A x B Kinderdagverblijf :
- begane grond opvang voor 3 groepen totaal ≤ 38 kinderen
** 3 speelruimten, slaapkamers, facilitaire ruimten*
** kantoor, pantry-personeelsruimte*
** buitenspeelruimte*

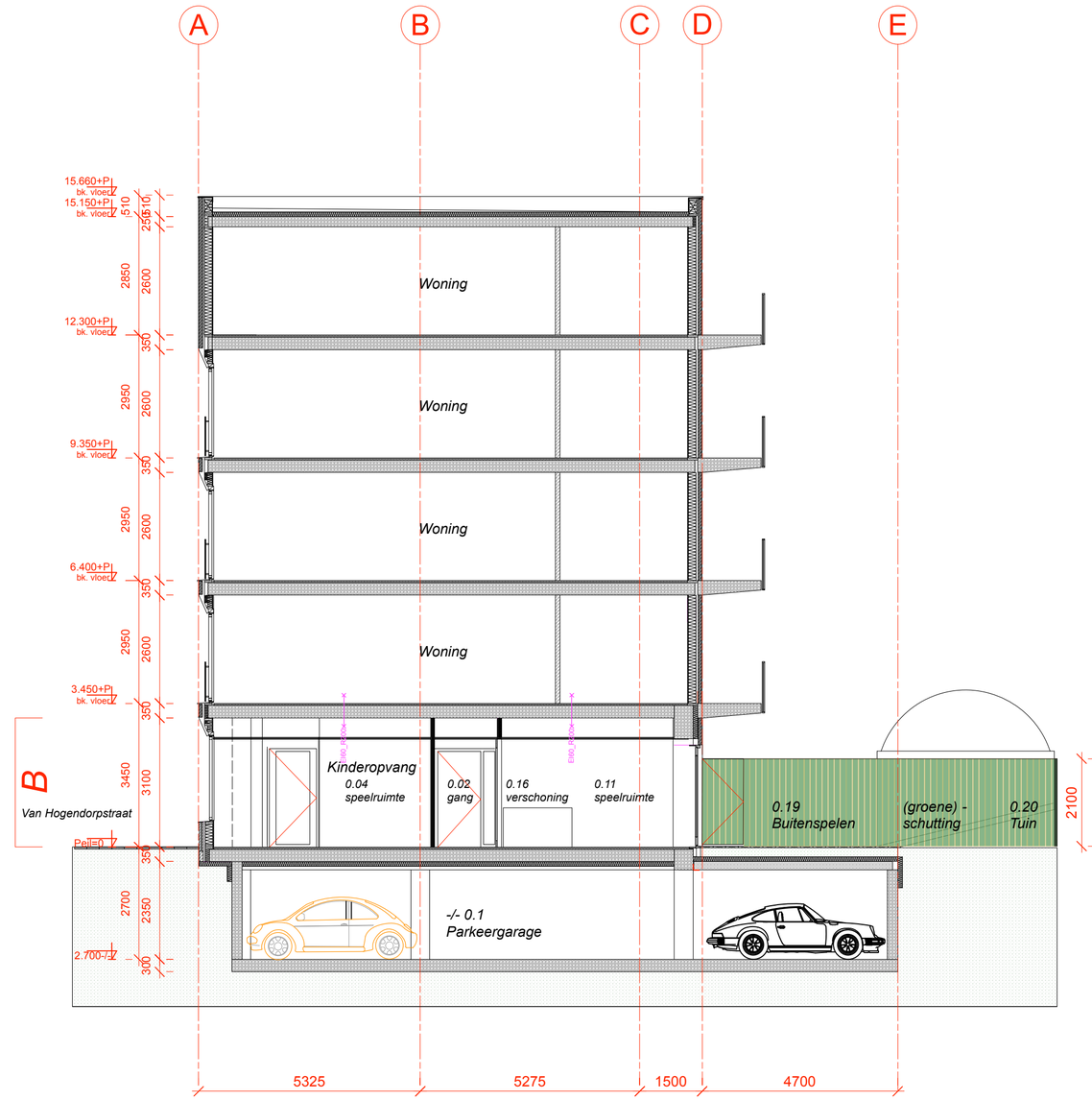
Nieuwe situatie

Brandwerende scheiding:
- deur zelfsluitend ≥EI30
- scheidingsw. aansluit. ≥EI 30
- doorvoeren EW 30
- MS (GF75/1.50.1)
- isolatie minerale wol 50mm
- 2x 12,5mm HABITO br.w. gipsk. a.b.z. WBP multiplex a.b.z.
- pleisterwerk, sauswerk

Brandwerende scheiding:
- scheidingswand 250 mm conform bestaand
MS 250 / 275.50.75.2.AA
2x isolatie, dubbele beplating a.b.z.
- scheidingswand en aansluitingen ≥ EI 30
- doorvoeren EW 30
- 2x 12,5mm HABITO br.w. gipsk. a.b.z. (WBP multiplex a.b.z.)
- pleisterwerk, sauswerk

project: KDV Daisy's Daycare
projectnummer: 01 02 25
onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning
schaal:
formaat: A2
datum:
wijzigingsdatum:
getekend: MKS
paginanummer: 00000
Maten, maatvoering onderling en in het werk te controleren.
Aan de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Co_vrijh 5.1, 2, e architecten
www.mikeklerksarchitecten.com 5.1, 2, e mikeklerks.nl 5.1, 2, e
Checked Signature Date Revision note RevNo





Doorsnede c - c

A x B: betreft de aanvraag
Van Hogendorpstraat 97 t / m 101

A x B Kinderdagverblijf :
- begane grond opvang voor 3 groepen
  totaal ≤ 38 kinderen
* 3 speelruimten, slaapkamers, facilitaire ruimten
* kantoor, pantry-personeelsruimte
* buitenspeelruimte

Nieuwe situatie

A x B: betreft de aanvraag
Van Hogendorpstraat 97 t / m 101

A x B Kinderdagverblijf :
- begane grond opvang voor 3 groepen
  totaal ≤ 38 kinderen
* 3 speelruimten, slaapkamers, facilitaire ruimten
* kantoor, pantry-personeelsruimte
* buitenspeelruimte

Doorsnede d - d

project: KDV Daisy's Daycare
projectnummer: 01 02 25
onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning
schaal:
formaat: A2
datum:
wijzigingsdatum:
getekend: MKS
paginanummer: 00000
Maten, maatvoering onderling en in het werk te controleren.
Aan de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Co. vrijh 5.1.2.e rchtecten
www.mikeklerksarchitecten.com 5.1.2.e mikeklerks.nl 5.1.2.e
Checked Signature Date Revision note RevNo