Nummer
Dienst K&C

Gemeente Amsterdam
Map wethouder Meliani, wethouder Van Doorninck

Map Wethouders,

Wethouder T. Meliani & M. van Doorninck

Onderwerp

Locatiekeuze nieuwbouw theater de Meervaart in stadsdeel Nieuw West

Gevraagde beslissing

1. Kennis te nemen van het boekje de Nieuwe Meervaart (concept d.d. 2 december 2019) met de 3 onderzochte locaties. In het bijzonder de derde locatie vanaf p. 62, toegevoegd na ons overleg van 17 oktober 2019. Kennis te nemen van het CIRK advies. Kennis te nemen van het TAC pre-advies.
2. Akkoord te gaan met het nader uitwerken van locatie 3, positie A, door een visie op te stellen over de plas, de boulevard, Meer en Vaart en de relatie met het centrumgebied i.s.m. betrokken gremia.
3. De locatie gezamenlijk met bestuur Nieuw West en Meervaart te bezoeken: eind januari - begin februari 2020.
4. Het resultaat van de bovengenoemde visie aan de bestuurders voor te leggen in maart 2020, en vervolgens ter besluitvorming aan het college.

Korte toelichting / samenvatting

Ad 1.
Op 17 oktober 2019 jl. is gesproken over twee locaties voor een nieuw gebouw voor de Meervaart. In het overleg hebben wethouders verzocht een locatie ***in*** de Sloterplas te onderzoeken. De belangrijkste redenen voor het onderzoeken van een derde variant is dat de varianten “huidige locatie” en “aan de plas” beide de nodige nadelen kennen:
Huidige locatie (positie 1): Theater zou 3 jaar dicht moeten en de ruimte voor uitbreiding en vernieuwing is beperkt.
Aan de plas (positie 2): Beperkingen vanwege ligging in de hoofdgroenstructuur (zie TAC pre-advies).

Een aantal varianten voor de locatie “in de plas” zijn bestudeerd waarvan er twee in het boekje zijn opgenomen (positie 3A en positie 3B; resp. p.72 en 74.). Deze “in de plas” variant is onderzocht op maakbaarheid met Ingenieursbureau, Grond & Ontwikkeling, Waternet, nautisch beheer, stadsecoloog, de Meervaart, Ruimte & Duurzaamheid, bestuurder Eric Bobeldijk in zijn rol als verantwoordelijke voor de waterkwaliteit, CIRK, TAC, kostendeskundige. Deze variant is besproken in de stuurgroep op 6 december.

Uit het onderzoek volgt dat de “in de plas” positie 3A, constructief maakbaar is, dat er water gecompenseerd moet worden, dat de waterkwaliteit van de Sloterplas in het geding is, dat deze positie valt buiten de (formele) hoofd groenstructuur, dat deze locatie geen aantasting is van cultuur historische waarden. De waterkwaliteit van de Sloterplas is in algemene zin een punt van zorg. Een constructie op palen, ‘over de

plas', is niet mogelijk omdat hierdoor de waterkwaliteit verder zal verslechteren.

Ad 2.
Uit het onderzoek is gebleken dat een variant "in de plas", positie 3A, op geschetste locatie technisch realiseerbaar is. Stedenbouwkundige gremia (R&D, CIRK, MA) zijn van mening dat een gebouw in het water, op deze positie, ruimtelijk kan maar niet op zichzelf beschouwd kan worden. Het advies, dat onderschreven wordt door alle geraadpleegde partijen, is een visie op te stellen over de omgeving waarin nieuwbouw voor de Meervaart inpasbaar is. De stuurgroep adviseert deze variant nader uit te werken door een visie op de boulevard, het water, de Meer en Vaart en de relatie met het centrumgebied nader uit te werken. Voorgesteld wordt dit advies te volgen en de komende periode deze visie op te stellen.Ad 3.
Om een goed beeld te krijgen van de impact van het gebouw op de locatie is een gezamenlijk bezoek leerzaam. Het voorstel is de locatie te bezoeken, samen met het bestuur van het stadsdeel en de raad van toezicht van de Meervaart.

Ad 4.
Het afgelopen jaar is de ontwikkeling van de Nieuwe Meervaart snel gegaan. De ambitie blijft te streven naar een oplevering medio 2025, als Amsterdam 750 jaar bestaat. Daartoe moet voor de zomer van 2020 een ontwerpteam worden aanbesteed en de locatie in Q1 van 2020 worden gekozen. Om er voor te zorgen dat het tempo van het project hoog blijft stellen we voor de bovengenoemde visie in maart aan bestuurders voor te leggen. In de begroting 2020 is het voorbereidingskrediet voor de nieuwe Meervaart opgenomen.

Stukken

Meegezonden stukken
Locatieonderzoek de DE NIEUWE MEERVAART, concept 2 december 2019.
Advies CIRK, 4 december 2019
TAC pre-advies, december 2019
Agenda overleg 16 december

Beslissing

Behandelend ambtenaar
[redacted]