Gemeente Amsterdam

Versie 1

Maart 2024

Historisch bodemonderzoek

Het Zeeburgerpad

Door: Duygu Ucar

Afdeling Bodem – Grond en Ontwikkeling



Zeeburgerpad 17-23 (bron: Stadsarchief Amsterdam 1975)

Inhoud

1 Inleiding 3
1.1 Aanleiding en doel 3
1.2 Projectgebied 3
1.3 Leeswijzer 4

2 Bodemkwaliteit 5
2.1 Inleiding 5
2.2 Bodemopbouw 5
2.3 Historische bodeminformatie 7
2.3.1 Algemene historie 7
2.3.2 Ophooggeschiedenis 9
2.3.3 Japanse duizendknoop 9
2.3.4 Ontplofbare oorlogsresten 10
2.3.5 Dempingen/stortlocaties/puntbronnen 10
2.4 Milieuhygiënische kwaliteit 13
2.4.1 Bodemkwaliteitskaart en asbestverwachting 13
2.4.2 Uitgevoerde bodemonderzoeken, saneringen en verontreinigingscontouren 13
2.4.3 PFAS (poly- en perfluoralkylstoffen) 19

3 Locatiebezoek 20

4 Conclusie 21

Bijlagen 22

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Op 9 april 2023 is voor het plangebied Cruquius, waar het Zeeburgerpad deel van uitmaakt, een bestemmingsplan opgesteld. In het bestemmingsplan is opgenomen dat het Zeeburgerpad van een werkgebied mag ontwikkelen tot een gemengd wonen- en werkgebied [3]. Zowel het centrumgedeelte als het oostgedeelte zal getransformeerd worden met meer focus op wonen. In de huidige situatie zijn op het Zeeburgerpad verschillende bedrijven gevestigd.

De aanleiding tot het uitvoeren van een historisch bodemonderzoek is voor de voorgenomen procedure voor het nieuwe bestemmingsplan en aanvraag van een omgevingsvergunning (de bouw van een bodemgevoelig gebouw) in een later stadium. Het historisch bodemonderzoek heeft tot doel inzicht te krijgen in de reeds bekende bodemkwaliteitsgegevens en potentieel bodembedreigende puntbronnen. Het vooronderzoek dient antwoord te geven of de bodemkwaliteit mogelijk belemmeringen op kan leveren voor de voorgenomen bestemming (woon- en werkgebied).

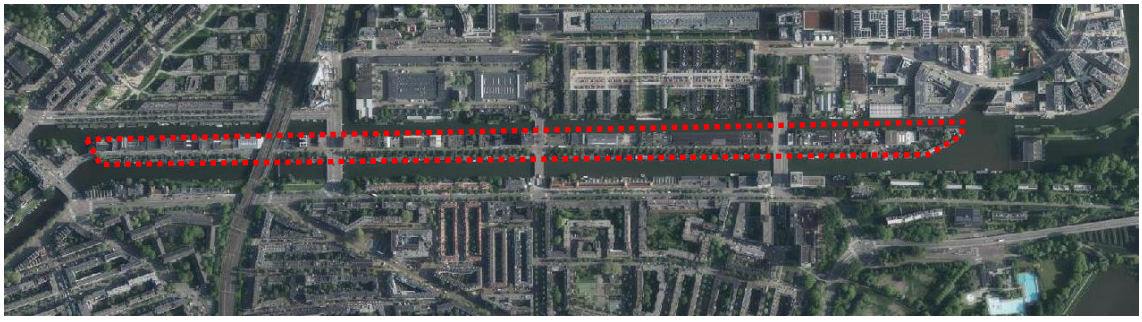
Het historisch onderzoek is gebaseerd op de richtlijnen uit de ARVO 2024.

1.2 Projectgebied

Het projectgebied Zeeburgerpad bevindt zich tussen de Nieuwe Vaart en het Lozingskanaal. De westgrens wordt gevormd door de oude stellingmolen De Gooyer en Brouwerij 't IJ. Aan de noord, zuid en oostzijde wordt het gebied begrensd door water. Het Zeeburgerpad is een langgerekte landstrook in Amsterdam-Oost en een klein deel ligt in stadsdeel Centrum (ca. 1,6 kilometer lang). Het is ingeklemd tussen de Indische buurt aan de zuidzijde, en het Cruquiuseiland aan de noordzijde.

Langs de zuidelijke kade van het Zeeburgerpad liggen diverse soorten (woon)boten en -arken. Aan de noordelijke kant zijn diverse bedrijvigheid aanwezig. Er zijn ruim meer dan vijftig ondernemers actief. Het projectgebied heeft een oppervlakte van ca. 9 hectare. In afbeelding 1 is het projectgebied weergegeven.

***Afbeelding 1**. Visualisatie van projectgebied*



1.3 Leeswijzer

Dit rapport maakt inzichtelijk met welke thema's rekening gehouden moet worden ten behoeve van de te verwachten milieuhygiënische bodemkwaliteit in het projectgebied.

De in dit document gepresenteerde informatie en kaarten zijn verkregen uit – of gebaseerd op – voor medewerkers binnen R&E beschikbare (data)bronnen. Deze informatie is een momentopname (verkenning) en kan in gevallen enigszins verouderd zijn. Houd hier rekening mee bij het concretiseren van de plannen in het projectgebied in een later stadium, en het verbinden van conclusies aan deze informatie.

2 Bodemkwaliteit

2.1 Inleiding

Milieuhygiënische bodemkwaliteit, is een belangrijke factor bij gebiedsontwikkeling. De bodemkwaliteit heeft invloed op de gebruiksfunctie van de bodem, de (her)toepassing van grond, en (eventuele) projectkosten als gevolg van benodigde bodemsanering.

Historisch onderzoek is altijd de eerste stap voor het uitvoeren van werkzaamheden in de bodem. Op basis van het historisch onderzoek kan een voorlopige kostenraming worden gemaakt. Het historisch onderzoek geeft een beeld van de te verwachten aard en mate van bodemverontreiniging en bepaalt de benodigde onderzoeksinspanning voor het verkennend bodemonderzoek.

Als de afvoer en toepassing van grond op basis van een historisch onderzoek i.c.m. de bodemkwaliteitskaart niet mogelijk is, is het wenselijk om verkennend bodemonderzoek en een partijkeuring AP04 te verrichten. Op basis van een partijkeuring kan een definitieve afzetlocatie voor de grond worden gezocht. Het uitzetten van bodemonderzoeken en het saneren van eventuele verontreinigingen kost tijd en geld. De kwaliteit van de bodem heeft dus invloed op het (her)gebruik van de grond, bovengrondse functies, en de kosten binnen een project.

Voor het projectgebied Zeeburgerpad (zie figuur 1) is in het kader van de voorgenomen gebiedsontwikkeling een historisch onderzoek uitgevoerd naar de te verwachten bodemkwaliteit. Hiervoor is de actuele informatie t.a.v. de kwaliteit van de bodem geraadpleegd in het bodeminformatiesysteem (NAZCA-I) van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, aangevuld met alle beschikbare bodeminformatie van de gemeente Amsterdam. Daarnaast zijn overige bronnen benaderd voor het achterhalen van historische gegevens. Uitsluitend aan het historisch onderzoek zal een locatiebezoek uitgevoerd worden. Tijdens dit locatiebezoek worden de resultaten van het historisch onderzoek gebruikt om gericht verdachte locaties te definiëren. Ook zal aandacht besteed worden aan de aanwezigheid van mogelijke tanks en/of bodembedreigende activiteiten.

2.2 Bodemopbouw

De opbouw van de Amsterdamse bodem en ondergrond is complex en niet altijd voorspelbaar. De bodem onder de stad is met name gevormd door holocene zee- en rivierafzettingen, waardoor klei- en veenlagen zijn ontstaan. De mens heeft het bodemprofiel afgemaakt met allerlei ophogingen, vergravingen en polders. Dit heeft geresulteerd in een bodemopbouw van afwisselende lagen veen, zand en klei.

De fysieke (vaste en vloeibare) samenstelling van de Amsterdamse bodem en ondergrond speelt een belangrijke rol in de opbouw, het leefklimaat en de ontwikkeling van de stad. Het bepaalt hoe diep we heipalen moeten slaan om te voorkomen dat gebouwen niet wegzakken. Wanneer er veel

veen in de ondergrond zit kan dit een groter risico op bodemdaling betekenen. Maar we kunnen de ondergrond ook goed benutten door deze te gebruiken als een soort batterij om energie in op te slaan (bodemenergiesystemen). Alle mogelijkheden en onmogelijkheden van de Amsterdamse grond worden pas inzichtelijk als we goede kennis hebben over de samenstelling van de boven- en ondergrond en het grondwater dat zich tussen de aardlagen verplaatst.

De eerste zandlaag (pleistoceen) bevindt zich op ongeveer 12 meter diepte, de tweede op ongeveer 18 meter. Dit kan echter locatieafhankelijk aanzienlijk variëren. De zogenaamde oergeul van het IJ heeft de draagkrachtige eerste en tweede zandlaag geërodeerd (weggespoeld) tot variabele dieptes. Dit betekent dat deze zandlagen ontbreken daar waar de oergeul zijn loop had. Op deze locaties is er daarom een groter risico op verzakking van funderingsconstructies. De bovenste zandlagen – die normaal voor het fundament zorgen – kunnen niet benut worden, waardoor funderingspalen tot op de derde zandlaag moeten reiken, met als gevolg dat er dieper moet worden geheid.

Het Zeeburgerpad is rond 1650 aangelegd en rond 1900 verder opgehoogd. De grond voor de aanleg en ophoging is waarschijnlijk afkomstig van het graven van de Nieuwe Vaart en later van het lozingskanaal. Er is een klei- en/of veenpakket aanwezig met daarboven circa 1,7 m dik freatisch zandpakket. In figuur 1 is de bodemopbouw geschematiseerd.

Het projectgebied bevindt zich niet binnen de oergeul. Een deel het projectgebied, ter hoogte van de huisnummers 10-5 en 111, valt wel in een buitenbeschermingszone (buitenkant). De grondwaterstromingsrichting in het eerste watervoerende pakket is westelijk gericht.

***Figuur 1**. Bodemopbouw projectgebied*

Bodemopbouw (m NAP)	Bodemsoort	Stratigrafie	Geohydrologie
van +0,7 tot -1,0	Zand	Ophooglaag	Freatisch pakket
van -1,0 tot -5,0	Klei	Formatie van Naaldwijk	Slechtdoorlatende laag
van -5,0 tot -6,0	Veen	Hollandveen Formatie van Nieuwkoop	
van -6,0 tot -7,5	Klei	Formatie van Naaldwijk	
van -7,5 tot -8,5	Zand	Wadzand Formatie van Naaldwijk	Matig watervoerend
van -8,5 tot -11,5	Klei	Formatie van Naaldwijk	Slechtdoorlatende laag
van -11,5 tot -12,0	Veen	Basisveen Formatie van Nieuwkoop	
van -12,0 tot -14,0	Zand	Formatie van Boxtel	1e zandlaag van 1e watervoerend pakket

2.3 Historische bodeminformatie

2.3.1 Algemene historie

Het geschiedenis van het Zeeburgerpad begint in de 17e eeuw als er besloten wordt een verbindingskanaal tussen de Singelgracht en het IJmeer. In de periode rond 1890 werd een tweede kanaal, ten zuiden van het projectgebied, in gebruik genomen, het Lozingskanaal. Tussen de Nieuwe Vaart en het Lozingskanaal ontstond zo een langgestrekte strook land (het Zeeburgerpad). Het langgestrekte strook land was tot beginjaren 1910 braakliggend. Begin 20e eeuw vulde het Zeeburgerpad zich met industrie en bedrijvigheid. Langzamerhand ontstonden er kleinschalige bebouwing. Begin 1930 was de gehele locatie bebouwd en in gebruik genomen. De belangrijkste gebruikers waren rederijen met hun lijndiensten.

***Afbeelding 2**. Het lozingskanaal, gezien naar het Zeeburgerpad (bron: Stadsarchief Amsterdam 3 juni 1922)*



In de jaren '50 van de vorige eeuw kwamen ook woonboten aan het Zeeburgerpad te liggen. Hierna is de locatie grotendeels ongewijzigd gebleven. In de jaren '80 heeft de gemeenteraad van Amsterdam besloten om het Oostelijk Havengebied een woonbestemming te geven. Geleidelijk was ook het gebruik van Cruquius industriegebied en Zeeburgerpad veranderd van een havengebied naar een industriegebied zonder veel gebruik van het water en de oever [3].

***Afbeelding 3**. Historisch kaartmateriaal (bron: Topotijdreis)*



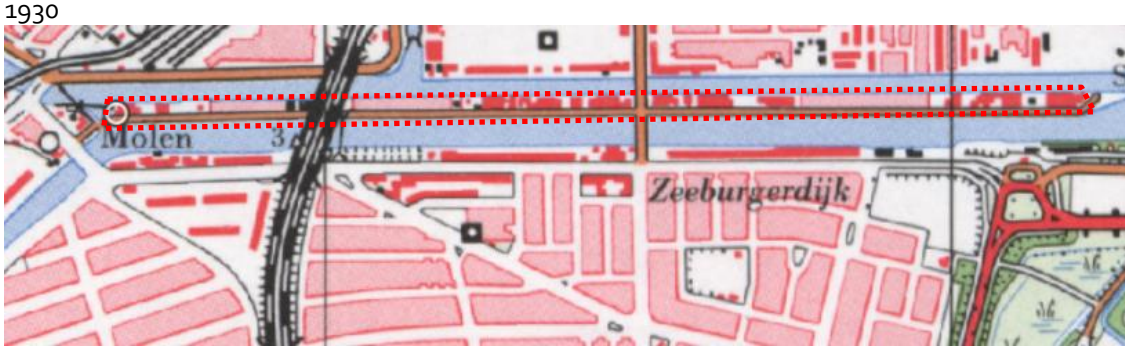
1890



1910



1930



1980

2.3.2 Ophooggeschiedenis

Het projectgebied is opgehoogd in de periode tussen 1900 en 1930 (vooroorlogs). In deze periode werden vaak verontreinigd materiaal gebruikt. Deze ophoogperiode is niet verdacht op het voorkomen van asbest. Echter, heeft ten noorden van het projectgebied, ter plaatse van de Cruquiusweg 33, een asbestcementplatenfabriek gelegen. Dit bedrijf werd in 1912 opgericht en gebruikte Martinit als handelsnaam. Martinit richtte zich op de productie en verkoop van asbest vooral op de export. Landen als Engeland, Zweden, Australië en Nederlands-Indië waren afnemers van het product. Vermoedelijk heeft er destijds lozing in het grondwater plaatsgevonden met asbest. Gezien het feit dat het Zeeburgerpad ontstaan is als (schier)eiland bij de aanleg van het Lozingskanaal, is vermoedelijk slib en zand uit het Lozingskanaal gebruikt voor de ophoging [1]. Door mogelijke baggerwerkzaamheden vanuit het Lozingskanaal kan er mogelijk ook asbest op de landbodem van het Zeeburgerpad zijn terechtgekomen. In 1932 is het bedrijf overgenomen door concurrent Eternit [5]. In 1965 is de fabriek gestopt met het produceren van asbesthoudende plaatmaterialen. Derhalve is het projectgebied verdacht op het voorkomen van asbest.

2.3.3 Japanse duizendknoop

De Japanse duizendknoop is een snelgroeiende plant en verdringt andere planten in de omgeving. De wortels groeien in kieren, scheuren en holle ruimtes. Daardoor kunnen ze woningen, schuren of terrassen beschadigingen.

De digitale kaart van gemeente Amsterdam is tijdelijk buiten gebruik, om deze reden is de kaart niet ingezien. Tijdens het locatiebezoek is wel extra aandacht besteed op het herkennen van de plant. Ter hoogte van het Zeeburgerpad 124 is de Japanse duizendknoop gesignaleerd (zie afbeelding 4).

***Afbeelding 4**. Signalering Japanse duizendknoop*



2.3.4 Ontplofbare oorlogsresten

Op basis van de NGE-bodembelastingskaart is de locatie onverdacht op ontplofbare oorlogsresten (bron: NGE-bodembelastingkaart).

2.3.5 Dempingen/stortlocaties/puntbronnen

Binnen het projectgebied zijn geen (sloot)dempingen aanwezig. Ter hoogte van het Zeeburgerpad 8 staat wel een stortplaats puin en/of bouw- en sloopafval (op land) geregistreerd. Tevens staan diverse boven- en ondergrondse tanks geregistreerd:

- Zeeburgerpad 1-3: benzinetank ondergronds, status onbekend
- Zeeburgerpad 5-10: benzinetank ondergronds, status onbekend
- Zeeburgerpad 14-15: benzinetank ondergronds, status onbekend
- Zeeburgerpad 17: stookolietank ondergronds, status onbekend
- Zeeburgerpad 20: boven- en ondergrondse benzinetank, status onbekend
- Zeeburgerpad 31-33A: benzinetank bovengronds, status onbekend
- Zeeburgerpad 41: ondergrondse tank is gesaneerd in 1960, volume onbekend
- Zeeburgerpad 43A: ondergrondse tank is verwijderd of afgevuld, 3.000 liter
- Zeeburgerpad 47: bovengrondse hbo-tank, status onbekend
- Zeeburgerpad 48H: bovengrondse tank is verwijderd of afgevuld in 1997, 2.000 liter
- Zeeburgerpad 48H: ondergrondse tank is afgevuld met zand in 1995, 6.000 liter
- Zeeburgerpad 49: stookolietank ondergronds, status onbekend
- Zeeburgerpad 51H: ondergrondse tank is afgevuld met zand in 1996
- Zeeburgerpad 53A: bovengrondse tank is afgevuld met zand in 1996
- Zeeburgerpad 86: ondergrondse tank is verwijderd of afgevuld in 1997, 1.500 liter
- Zeeburgerpad 86: ondergrondse tank is verwijderd of afgevuld in 1997, 6.000 liter
- Zeeburgerpad 101: dieseltank ondergronds, status onbekend
- Zeeburgerpad 111: bovengrondse tank is nog actief, 2.000 liter
- Zeeburgerpad 112: dieseltank bovengronds/benzinetank ondergronds, status onbekend
- Zeeburgerpad 116: bovengrondse tank, status is onbekend, 4.000 liter

Binnen het projectgebied bevinden zich veelvoudige adreslocaties waar bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden, namelijk:

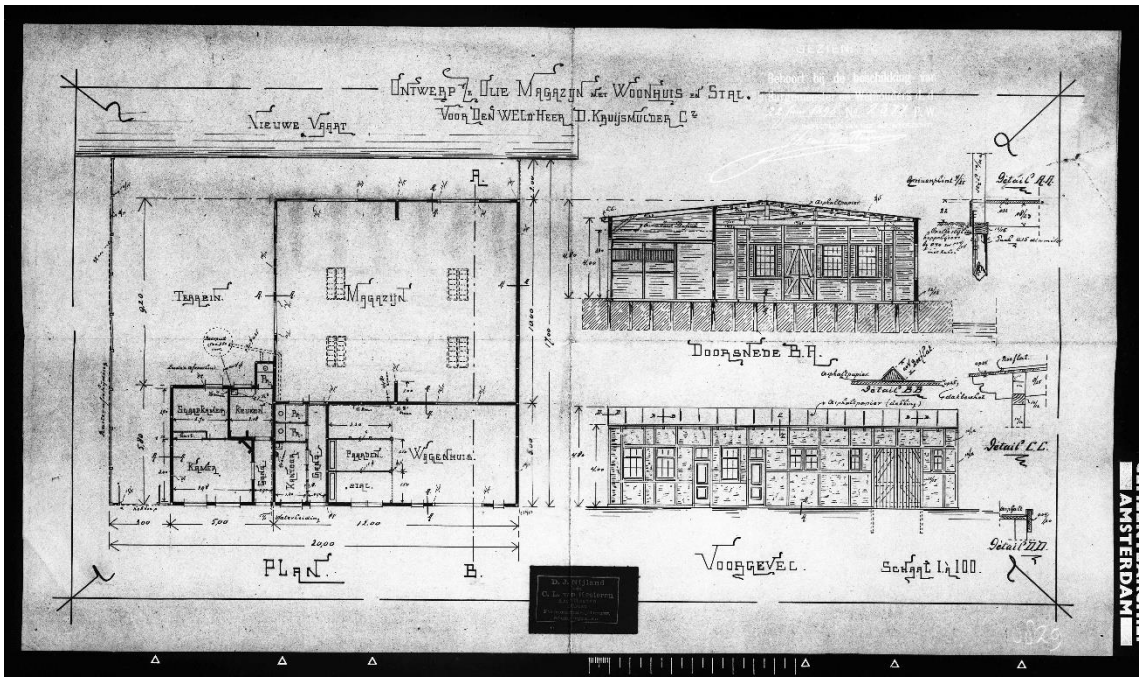
- Zeeburgerpad 1-3: laad-, los-, op- en overslagbedrijf
  dakpannenfabriek
  aanhangwagen-, oplegger-, en carrosserie-industrie
  hout- en plaatmateriaalzagerij
  autoreparatiebedrijf
  kunststofproductenindustrie
- Zeeburgerpad 5: autoreparatiebedrijf
- Zeeburgerpad 6-7: autoreparatiebedrijf
- Zeeburgerpad 8: metaalconstructiebedrijf
  autoreparatiebedrijf

- Zeeburgerpad 9: autoreparatiebedrijf
  smederij
- Zeeburgerpad 10: autoreparatiebedrijf
- Zeeburgerpad 13: machine- en apparatenreparatiebedrijf
  drukkerij (algemeen)
  elektromotorenreparatiebedrijf
  lasinrichting
- Zeeburgerpad 14: verffabriek
  waterverffabriek
- Zeeburgerpad 15: rubber- en kunststofverwerkende industrie
  timmerfabriek
- Zeeburgerpad 17: carrosseriefabriek
  metaalconstructiebedrijf
- Zeeburgerpad 18A-19: chemische wasserij/stomerij
- Zeeburgerpad 20A: smederij
  metaalwarenfabriek
  papier- en kantonfabriek
  kledingindustrie
- Zeeburgerpad 27: metaalconstructiebedrijf
  timmerfabriek
  zonwering- en rolluikeninstallatiebedrijf
- Zeeburgerpad 28-29: machine- en apparatenindustrie
  scheepswerf nieuwbouw en reparatie (na 1890)
- Zeeburgerpad 31-33A: metaalconstructiebedrijf
  kopergieterij
- Zeeburgerpad 34: wasbenzinepompinstallatie
- Zeeburgerpad 44: isolatiemateriaalfabriek
  carrosseriefabriek
- Zeeburgerpad 46-47: metaalconstructiebedrijf- en fabriek
- Zeeburgerpad 50-53: chemische grondstoffenindustrie
  gelatine fabriek
  lijm- en plakmiddelenfabriek
  overige chemische productenindustrie
- Zeeburgerpad 56-58: huidenzouterij
  koel-vriesmeubelenfabricage
  vleesconservefabricage
  zwavelfabriek- en stokerij
  darmenslijmerij, wasserij en zouterij
  vleesafvalverwerkend bedrijf
  afvalverwerkingsbedrijf
- Zeeburgerpad 60: metaalfabriek
- Zeeburgerpad 65-66: metaalconstructiebedrijf
- Zeeburgerpad 72-73: verfspuitinrichting (metaal en hout)
  metaalslijk-, polijst-, staal- en graveerbedrijf
  plastic spuitgieterijbedrijf en productenfabriek

		motorenrevisiebedrijf
		machine- en apparatenreparatiebedrijf
-	Zeeburgerpad 74:	schopeer- en metalliseerbedrijf
-	Zeeburgerpad 77-79:	benzine-service-station
-	Zeeburgerpad 81:	autoreparatiebedrijf
-	Zeeburgerpad 85:	autoreparatiebedrijf
-	Zeeburgerpad 93-94:	benzinepompinstallatie
-	Zeeburgerpad 102:	metaalwarenfabriek
		motorenrevisiebedrijf
-	Zeeburgerpad 103:	lompengroothandel
-	Zeeburgerpad 105:	benzine-service-station
-	Zeeburgerpad 111:	schroeven-, massadraaiwerk- en verenindustrie
-	Zeeburgerpad 112-114:	oud papieren- en metalen groothandel
		lompengroothandel
		papier- en kartonfabriek
		auto onderdelen servicebedrijf
		benzinepompinstallatie
-	Zeeburgerpad 125:	metaalwarenfabriek

In het stadsarchief van Amsterdam is een bouwtekening bekend van een woning met oliemagazijn die geregistreerd stond op het huisadres het Zeeburgerpad 52. Het is onbekend waar deze oliemagazijn voor diende.

***Afbeelding 5**. Bouwtekening woning met oliemagazijn Zeeburgerpad 52 (bron: Stadsarchief 1898)*



2.4 Milieuhygiënische kwaliteit

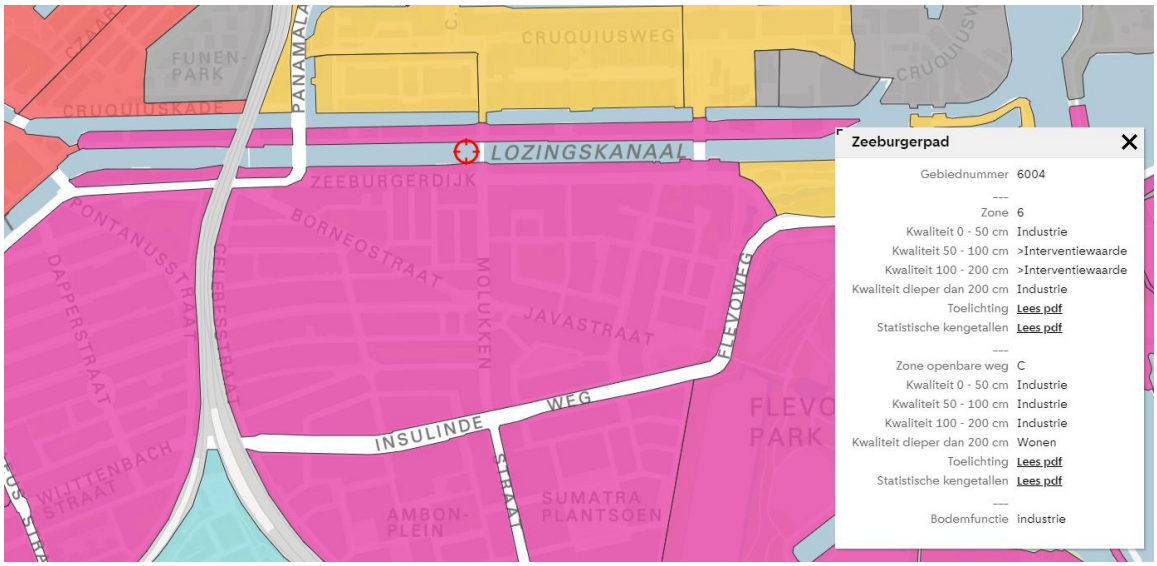
2.4.1 Bodemkwaliteitskaart en asbestverwachting

Het projectgebied is gelegen in zone 6. De bovengrond (0-0,5 m-mv) is op basis van de bodemkwaliteitskaart ingedeeld in kwaliteitsklasse Industrie. De ondergrond (0,5-2,0 m-mv) is ingedeeld in kwaliteitsklasse Sterk Verontreinigd. Binnen deze zone worden voornamelijk sterke verhogingen aan zink en/of lood verwacht.

De openbare weg is gelegen in zone C. Op basis van de bodemkwaliteitskaart voldoet de bodem aan de kwaliteitsklasse Industrie.

De bodemkwaliteitskaart van Amsterdam doet geen uitspraak over de kwaliteit van waterbodems en eventueel funderingsmateriaal.

***Afbeelding 6**. Zonering bodemkwaliteitskaart Amsterdam*



2.4.2 Uitgevoerde bodemonderzoeken, saneringen en verontreinigingscontouren

Op/nabij het projectgebied hebben diverse onderzoeken en/of saneringen plaatsgevonden. De onderzoeken zijn opgevraagd via het bodeminformatiesysteem van de OD NZKG. De beschikbare onderzoeken zijn hieronder beschreven:

1. Verkennend bodemonderzoek Zeeburgerpad 72, door: Milieudienst Amsterdam, kenmerk: 50/4725 MD 1996, d.d. 16 januari 1997;
2. Verkennend bodemonderzoek Zeeburgerpad 54, door Back-Milieu-Advies, kenmerk: BM457, d.d. januari 2005;
3. Verkennend bodemonderzoek Zeeburgerpad 45-50, door: MWH B.V., kenmerk: M12G0129, d.d. 11 juni 2012;

4. Verkennend bodemonderzoek Zeeburgerpad 86-89, door: Antea Group, kenmerk: 401644-2, d.d. 16 maart 2015;
5. Verkennend en nader bodem- en verkennend asbestonderzoek Zeeburgerpad 48, 86 en 114, door: Oranjewoud, kenmerk: 263176-70, d.d. 25 juli 2013;
6. Verkennend en aanvullend bodemonderzoek Zeeburgerpad 55, door: Antea Group, kenmerk: 404986-10, d.d. 2 oktober 2015;
7. Verkennend bodemonderzoek Zeeburgerpad 16, door: MWH B.V., kenmerk: M16B0076-448, d.d. 23 mei 2016;
8. Verkennend bodemonderzoek Zeeburgerpad 129, door: MWH B.V., kenmerk: M16B0076-526, d.d. 22 juni 2016;
9. Actualisatie bodemonderzoek Zeeburgerpad 54, door: Back Milieu-Advies en onderzoek bv, kenmerk: BM2637, d.d. 20 juli 2017;
10. Verkennend bodemonderzoek Zeeburgerpad 28-42, door: Antea Group, kenmerk: 418121-55, d.d. 4 september 2017;
11. Verkennend bodemonderzoek Zeeburgerpad 50, door: APS-Milieu B.V., kenmerk: R18-B1003, d.d. januari 2019;
12. Nader bodemonderzoek Zeeburgerpad 50, door: APS-Milieu B.V. kenmerk: 219-B068, d.d. januari 2019;
13. Verkennend bodemonderzoek Kabel- en leidingtracé Zeeburgerpad 1-23, door: Stantec, kenmerk: M19B0014_209826, d.d. 7 mei 2019;
14. Verkennend bodemonderzoek Kabel- en leidingtracé ter plaatse van Zeeburgerpad 83, door: Stantec, kenmerk: M20B0058_2341528, d.d. 11 november 2020;
15. Indicatief bodemonderzoek Zeeburgerpad 54 en Veelaan 15, door: Waternet, kenmerk: 20.025402, d.d. 5 februari 2021;
16. Verkennend bodemonderzoek Kabel- en leidingtracé ter plaatse van Zeeburgerpad 83, door: Stantec, kenmerk: M20B0282_211008366, d.d. 2 juni 2021;
17. Verhardingsonderzoek Zeeburgerpad, door: IDDS, kenmerk: A1342/JHA/rap1, d.d. 12 oktober 2021;
18. Indicatief milieukundig grondonderzoek Zeeburgerpad 47 t/m 49, door: Geo- en Milieutechniek b.v., kenmerk: 153453, d.d. 18 februari 2022;
19. Verkennend bodemonderzoek Zeeburgerpad 103-105, door: Geo- en Milieutechniek b.v., kenmerk: 153542, d.d. 26 september 2022.

Sub 1.

In de zandige puinlaag (diepte onbekend) is een sterke verhoging aan lood, zink en PAK en matige verhoging aan koper aangetoond. Verder zijn lichte verhogingen aan enkele zware metalen en/of minerale olie aangetoond. In de laag onder de puinlaag (diepte onbekend) is een matige verhoging aan lood en koper aangetoond. Verder is een lichte verhoging aan minerale olie (wordt veroorzaakt door PAK-verbindingen) aangetoond. In het grondwater zijn geen verhoogde concentraties gemeten.

Sub 2 + 9.

In 2005 is op de locatie Zeeburgerpad 54 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd in verband met de voorgenomen transactie van het perceel en de aanvraag van een bouwvergunning in een later stadium. Zowel in de toplaag als in de diepere laag is licht tot (zeer) sterk verontreinigd met zware metalen en/of PAK. Het grondwater is matig verhoogd met arseen. In de bodem zijn plaatselijk enkele stukjes asbestverdacht plaatmateriaal waargenomen.

In 2017 is op de locatie opnieuw een bodemonderzoek uitgevoerd ten behoeve van het realiseren van een bedrijfsverzamelgebouw met parkeerkelder. De grond (toplaag en diepere laag) op de locatie is licht tot sterk verontreinigd. De sterke verontreinigingen zijn aangetroffen tot een diepte van circa 3,5 m –mv en betreffen koper, lood, zink en PAK. In het grondwater zijn geen verhogingen gemeten. In de fijne fractie van de toplaag is een asbestgehalte van 63 mg/kg ds aangetoond.

Sub 3.

Ter plaatse van het Zeeburgerpad 45-50 is in 2012 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd in verband met de voorgenomen sloop van de aanwezige woning en realisatie van studentenwoningen. In de boven- en ondergrond zijn sterke bijmengingen met baksteen, puin en kolengruis aangetroffen. De boven- en ondergrond is sterk verontreinigd met zware metalen en PAK. In het grondwater is een lichte verhoging aan arseen, barium en naftaleen gemeten. Zowel visueel als analytisch is geen asbest aangetoond in de puinhoudende bovengrond. Op de locatie is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (25 m3 sterk verontreinigde grond).

Sub 4.

Op de locatie Zeeburgerpad 86-89 is in 2015 een bodemonderzoek uitgevoerd in verband met de voorgenomen herinrichting van het terrein. Over het algemeen zijn tot een diepte van 3,3 matige tot sterke verhogingen aan diverse zware metalen en/of PAK aangetoond. Daarnaast zijn lichte verhogingen aan enkele zware metalen en/of minerale olie aangetoond. Verder blijkt dat de ondergrond bij de voormalige benzinepomp en de voormalige ondergrondse tanks, al dan niet met een zwakke olie-water reactie, licht verhoogd te zijn. In het grondwater ter plaatse van de voormalige ondergrondse tanks en afleverpomp zijn lichte verhogingen aan enkele zware metalen, minerale olie en/of tetrachlooretheen gemeten. Tot slot is zowel visueel als analytisch geen asbest aangetoond onder het gebouw.

Sub 5.

In het trottoir verspreid over drie deellocaties (ter hoogte van huisnummers 48, 86 en 114) is in 2013 een verkennend en nader bodem- en verkennend asbestonderzoek uitgevoerd. Tot een diepte van 1,0 m-mv is een zwakke tot sterke bijmenging met puin vastgesteld. Ter hoogte van huisnummer 48 is zowel in de bovengrond als ondergrond (0,10-1,0 m-mv) een sterke verhoging aan lood en/of PAK aangetoond. Verder zijn lichte tot matige verhogingen aan enkele zware metalen en/of PCB aangetoond. Ter hoogte van 86 en 114, in dezelfde grondlagen, zijn in de boven- en ondergrond maximaal lichte verhogingen aangetoond. In het grondwater zijn maximaal lichte verhogingen gemeten. Het puin van de deellocaties is eveneens op asbest onderzocht. Hierbij zijn geen verhoogde gehaltes aangetroffen.

Sub 6.

In augustus en september 2015 is op het Zeeburgerpad 42 t/m 55 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd in verband met de voorgenomen werkzaamheden aan kabels en/of leidingen. Op een deel van tracé, ter hoogte van huisnummers 50 t/m 54, is in de boven- en ondergrond sterke verhoging aan lood aangetoond. In het voorgaand onderzoek is hier ook een sterk verhoogd gehalte aan PAK gemeten. De grond bevat verder ten hoogste een matig verhoogd gehalte aan koper en licht verhoogde gehalten aan zware metalen, PAK, PCB en minerale olie. In het grondwater is een matig verhoogd gehalte aan barium en licht verhoogde gehalten aan 1,2-dichloorethenen, minerale olie, arseen en zink gemeten. In 2019 is een BUS-melding uitgevoerd. Beschreven is dat alle verontreinigde grond (3.615 m3) is afgevoerd in verband met de aanleg van een kelder. Een deel van het terrein is voorzien van een afdeklaag.

Sub 7 + 8.

Ter plaatse van het Zeeburgerpad 16 en 126 is in 2016 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door de voorgenomen werkzaamheden aan kabels en leidingen. Op beide locaties zijn maximaal lichte verhogingen aan diverse zware metalen, PCB en/of PAK aangetoond. Het grondwater is niet onderzocht, omdat het grondwater niet aangetroffen is binnen de ontgravingsdiepte.

Sub 10.

Ter plaatse van de buitengevels, ter hoogte van het Zeeburgerpad 28-42, is een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd in verband met de voorgenomen werkzaamheden aan de elektriciteitskabel. In de grond zijn matig tot sterk verhoogde gehalten aan koper, lood en/of PAK aangetoond. Daarnaast zijn lichte verhogingen aan enkele zware metalen, minerale olie en/of PCB aangetoond. In het grondwater zijn lichte concentraties aan barium, minerale olie en molybdeen gemeten. Zowel visueel als analytisch is geen asbest aangetoond.

Sub 11 + 12.

Op het Zeeburgerpad 50 is in januari 2019 een verkennend- en nader bodemonderzoek uitgevoerd. In het verkennend bodemonderzoek is zowel in de boven als in de ondergrond een sterke verhoging aan koper, zink, lood, PAK en/of barium aangetoond. De zandige ondergrond met matige carbolineumgeur is tevens sterk verontreinigd met minerale olie. In het grondwater is slechts een lichte verhoging aan barium en naftaleen gemeten. In het nader onderzoek heeft een afperking plaatsgevonden van de olieverontreiniging. Uit het onderzoek is naar voren gekomen dat er een sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging met PAK (>25 m3). Er is geen sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging met minerale olie.

Sub 13.

In opdracht van Liander heeft ter plaatse van het Zeeburgerpad 1-23, over een lengte van circa 410 meter, een verkennend bodemonderzoek plaats gevonden in verband met de geplande werkzaamheden. Plaatselijk is in de boven- en ondergrond (boringen 02 en 04) een matige verhoging aan zink/of lood aangetoond. Ter plaatse van de boringen 06 (0,8-1,0 m-mv) en 07 (1,1-

1,3 m-mv), ter hoogte van huisnummer 16 en 17, is tevens een matige verhoging aan minerale olie en/of lood aangetoond. Volgens het oliechramotogram is de matige verhoging afkomstig van motor- en/of stookolie. In het monster van boring 07 zijn voor minerale olie componenten aangetroffen die lager zijn dan C10. Derhalve is er geanalyseerd op vluchtige aromaten. Er zijn licht verhoogde gehalten vluchtige aromaten aangetroffen. In de overige (meng)monsters zijn maximaal lichte verhogingen aangetoond. In het grondwater afkomstig van peilbuis 04 is een sterk verhoogd gehalte minerale olie aangetroffen. In het grondwater afkomstig uit peilbuis 10 is een sterke verhoging aan lood en matige verhoging aan barium gemeten. Er heeft geen nader onderzoek plaatsgevonden.

Sub 14.

Ter hoogte van het Zeeburgerpad 85/woonboot nr. 141 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd in verband met de aanleg van een kabel. In de bovengrond (0,08-0,5 m-mv) is een lichte verhoging aan lood, zink en PAK aangetoond. In de ondergrond (0,6-0,8 m-mv) is een sterke verhoging aan PAK en matige verhoging aan zink aangetoond. Verder zijn in de grond en/of het grondwater maximaal lichte verhogingen aangetoond of gemeten.

Sub 15.

In verband met de aanleg van huisaansluitingen is ter plaatse van het Zeeburgerpad 54 en de Veelaan 15 een indicatief bodemonderzoek uitgevoerd. In de boven- en ondergrond (0-1,5 m-mv) is een interventiewaarde aan lood en/of zink aangetoond. Naast de sterke verhogingen zijn ook lichte tot en met matige verhogingen aan diverse zware metalen, minerale olie, PAK en/of PCB aangetoond. Tevens is een indicatief mengmonster opgesteld van de bovengrond ten behoeve van een asbestanalyse. Zowel visueel als analytisch is geen asbest aangetoond. Het grondwater is niet onderzocht.

Sub 16.

Ter hoogte van het Zeeburgerpad 83 is in 2021 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd waarbij één boring (nr. B01) is verricht. In het monster van de bovengrond is een lichte verhoging aan enkele zware metalen en PAK aangetoond. In de ondergrond zijn geen verhogingen boven de toengeldende achtergrondwaarde aangetoond. Het grondwater is niet aangetroffen binnen 0,50 meter onder de geplande ontgravingsdiepte en is daarom niet bemonsterd en/of analytisch onderzocht. Ook zijn geen asbestverdachte bijmengingen waargenomen.

Sub 17.

In de openbare weg van het Zeeburgerpad 1 t/m 23 is in 2021 een asfaltonderzoek uitgevoerd ten behoeve van het aanleggen van een vijftal waterpasserende verkeersdrempel. In alle asfaltkernen is geen teerhoudend asfaltgranulaat aangetoond. Onder de asfaltverharding is funderingsmateriaal (puingranulaat) aangetroffen. Zowel visueel als analytisch is geen asbest aangetoond.

Sub 18.

Ter plaatse van het perceel Zeeburgerpad 47 t/m 49 is een indicatief grondonderzoek uitgevoerd in verband met de voorgenomen aanvraag van de omgevingsvergunning. Uit de analyseresultaten blijkt dat er in de puin- en kooldeeltjeshoudende kleilaag rond het grondwaterwaterniveau een matige verhoging aan lood en zink is aangetoond. Verder zijn lichte verhogingen aan enkele zware metalen, minerale olie en/of PAK aangetoond. De matige verhogingen zijn aangetoond in een mengmonster. Onbekend is of een sterke verhoging aanwezig is. Gezien het feit dat met name het gehalte aan lood dichtbij de interventiewaarde ligt, is dit wel aannemelijk. Het grondwater is niet onderzocht. Geadviseerd is om een volledig onderzoek conform ARVO 2020 uit te laten voeren.

Sub 19.

In 2009 heeft ter plaatse van het Zeeburgerpad 103 een nulsituatie bodemonderzoek plaatsgevonden in verband met het gebruikname van de locatie door Leger des Heils. Uit dit onderzoek blijkt dat de bovengrond een sterke verontreiniging met koper, lood, zink en PAK bevat en de ondergrond sterk verontreinigd is met koper, lood, zink, PAK en minerale olie. De verontreinigingen zijn vermoedelijk te relateren aan bodemvreemde materialen aangetroffen in de bodem als gevolg van de ophoging van de locatie. Zintuigelijk is geen asbestverdacht materiaal waargenomen.

In 2022 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd in verband met de voorgenomen sloop en nieuwbouw van de maatschappelijke werkplaats. In de bovengrond zijn lichte verhogingen aan enkele zware metalen, minerale olie, PAK en/of PCB aangetoond. De ondergrond is sterk verontreinigd met koper, lood en zink en matig met PAK. In het grondwater zijn lichte verhogingen aan enkele zware metalen, benzeen, naftaleen, som xylenen en som dichlooretheen gemeten. De sterke verhogingen zijn gerelateerd aan de oud stedelijke ophooglaag. Aanbevolen is om een nader onderzoek uit te voeren na de sloop van de huidige bebouwing met behulp van een kraan vanwege het hoge puin gehalte.

Ook zijn enkele onderzoeken en/of saneringsgevallen bekend bij de OD NZKG waarbij de documenten niet aanwezig zijn. Om deze reden zijn de onderzoeken, plannen of evaluaties niet ingezien. Hieronder is kort omschreven wat bekend is op het bodeminformatiesysteem:

- Op het Zeeburgerpad 2 staat een saneringscontour ingetekend. Uit de omschrijving kan herleid worden dat er een ontgraving heeft plaatsgevonden in verband met de aanleg van een parkeerkelder. De ontgraving is aangevuld met 0,2 m schoon zand.
- Op het Zeeburgerpad 12 staat een saneringscontour ingetekend. In het bodeminformatiesysteem staan diverse onderzoeken en saneringsevaluaties beschreven. In de beschrijving staat omschreven dat het een deelsanering betreft waarbij 660 ton ontgraven is (vermoedelijk verontreinigd grond met minerale olie en PAK).
- Bij de realisatie van de nieuwbouw van Zeeburgerpad 31-35 (aan weerszijden van de Panamalaan) zijn in 2007 diverse verontreinigde grondlagen tot een diepte van 4,5 meter beneden maaiveld gesaneerd en verwijderd tot het niveau van de lokale achtergrondwaarde. De ontgravingen zijn deels aangevuld met schoon zand en deels geïsoleerd met de bebouwing.

- Ter plaatse van de kruising van het Zeeburgerpad met de Panamalaan en ter hoogte van Zeeburgerpad 35-37 is een sterke verontreiniging met zware metalen en minerale olie in de ondergrond aanwezig. Verdere details zijn niet bekend.

2.4.3 PFAS (poly- en perfluoralkylstoffen)

De locatie bevindt zich op de Ontgravingskaart PFOS/PFOA in zone Gebiedsspecifiek beleid Stedelijk/Industrieel. Binnen deze zone worden ten hoogste gehalten aan 1,7 µg/kg aan PFOA en 1,5 µg/kg aan overige PFAS verwacht.

Binnen het projectgebied hebben diverse bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden waar mogelijk PFAS-houdende producten zijn toegepast. De activiteiten zijn opgesomd in § 2.3.3.

Verder is de kroniek van branden in Amsterdam doorgenomen. Sinds de zeventiger jaren van de vorige eeuw werden belangwerkkende incidenten van de Brandweer Amsterdam bijgehouden. Uit de kroniek blijkt dat in 1973 heeft ter plaatse van het Zeeburgerpad 116, werkplaats verffabriek Stern, een brand heeft plaatsgevonden door een verhitting van een pot terpentine. Mogelijk is hier gebruik gemaakt van PFAS-houdende blusschuim. Tot slot heeft in 1983 brand plaatsgevonden op het Zeeburgerpad 22-24, houthandel en opslag Jongevos, door brandstichting.

3 Locatiebezoek

Op 13 maart 2024 heeft een locatiebezoek plaatsgevonden. Deze is gericht op het identificeren van bronnen, die mogelijk geleid of kunnen leiden tot een grond- en/of grondwaterverontreiniging. De foto's die tijdens het locatiebezoek zijn gemaakt, zijn weergegeven in de bijlagen.

Op het perceel Zeeburgerpad 136 is een bovengrondse tank waargenomen. De tank is gelegen op een afgesloten verharding (beton). Gezien er een gesloten verharding aanwezig is, is de tank niet verdacht op het voorkomen (door lekkages of morsingen) van een olieverontreinigiing.

Op de bebouwing van het Zeeburgerpad 43 en 102 zijn asbesthoudende daken aangetroffen. De asbesthoudende daken zijn intact en niet verweerd en voorzien van een dakgoot. Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

Voor het overige zijn er geen bijzonderheden aangetroffen.

4 Conclusie

Op basis van historische gegevens is de verwachte algemene bodemkwaliteit van het plangebied heterogeen sterk verontreinigd. Dit kan komen door de oudstelijke ophooglaag van Amsterdam en/of (voormalige) bodembedreigende activiteiten binnen het projectgebied. De milieuhygienische bodemkwaliteit is niet voldoende bekend en de locatie is gelegen op een verdachte locatie. Aanbevolen wordt om pas bij concrete plannen voor herontwikkeling verkennend bodem- en asbestonderzoek uit te voeren. Bij een uit te voeren bodemonderzoek is het raadzaam om de ligging en omvang van de bekende bodemverontreinigingen te verifiëren.

De bodemkwaliteitskaart kan niet als bewijsmiddel voor de te verwachten bodemkwaliteit worden gebruikt.

De aanwezige verhardingen en wegfunderingen in het gebied moeten bij herontwikkelingen ook nader onderzocht worden voor hergebruik. In 2021 is enkel de openbare weg van het Zeeburgerpad 1 t/m 23 onderzocht.

In de onderzoeken moet men specifiek onderzoek uitvoeren naar de aanwezigheid van PFAS in de grond. In geen van de onderzoeken is PFAS onderzocht.

Bijlagen

Geraadpleegde bronnen

[1] Quickscan Zeeburgerpad, door Ingenieursbureau Amsterdam, d.d. 11 februari 2016

[2] Rapportage Verkeersonderzoek Zeeburgerpad Centrum, door: Gemeente Amsterdam, afdeling Verkeer & Openbare ruimte, rapportnummer O-160338, d.d. 10 november 2017

[3] Bestemmingsplan Zeeburgerpad, door: Gemeente Amsterdam, kenmerk NL.IMRO.0363.M1516BPSTD-VG02, d.d. 1 juli 2020

[4] Legger Waterschap Amstel Gooi en Vecht Gemeente Amsterdam

[5] Asbest Subsidies (www.asbest-subsidies.nl)

[6] Kroniek van branden in Amsterdam

[7] Beeldbankarchief Amsterdam

[8] NAZCA van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

[9] Bodeminformatiekaart

[10] Bodemkwaliteitskaart van gemeente Amsterdam

[11] Data Amsterdam

[12] Topotijdreis.nl

[13] NGE-bodembelastingkaart Amsterdam

[14] E-learning / informatieblad Japanse duizendknoop gemeente Amsterdam

[15] Bodemkaart dempingen en ophogingen in Amsterdam

Foto's locatiebezoek

Zeeburgerpad 102

Asbesthoudende dak met dakgoot



Zeeburgerpad 43

Asbesthoudende dak met dakgoot



Zeeburgerpad 136

Bovengrondse tank op beton

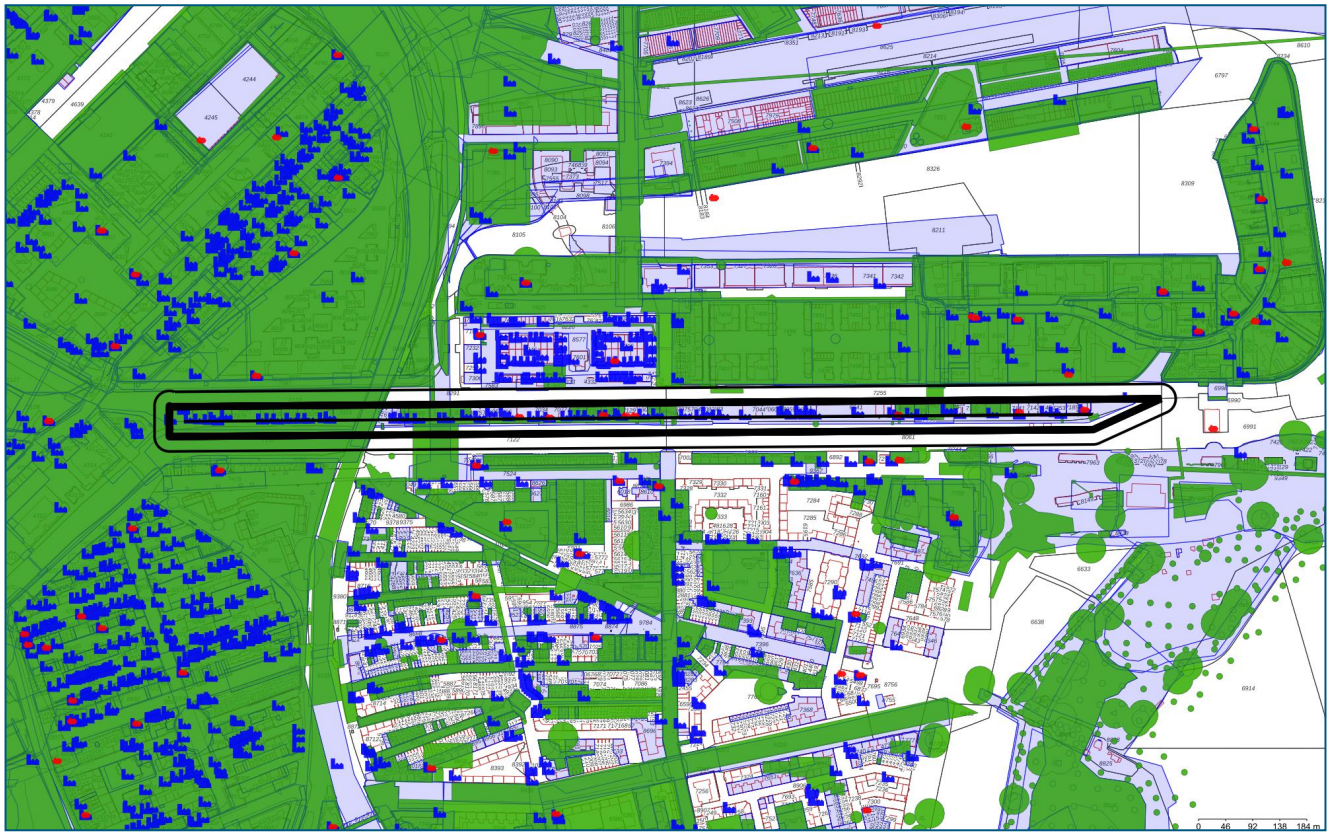


Omgevingsrapportage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Bodemrapportage

Eigen selectie locatie - 08-03-2024



Legenda

Geselecteerd gebied	Tank ondergronds
25.00-meter buffer	Tank onbekend
Locatie	Overzicht Bodemlocaties
Onderzoek	Onderzoekscontouren
Adreslocatie	HBB punt (historische bron)
Tank bovengronds	Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 124492 Y 486658 meter

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	39
Tanks	40
Informatie van objecten binnen een buffer van 25.00 meter rondom het geselecteerde perceel	41
Overzicht van Bodemlocaties	41
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	120
Tanks	128
Bodemfunctiekaart	134
PFAS toepassingskaart	135
PFAS ontgravingskaart	136
PFAS gebruikerskaart vrij toepasbaar	137
PFAS gebruikerskaart toepasbaar niet ingedeeld	138
PFAS ACN kaart	139
Toelichting	140
Begrippenlijst	142
Disclaimer	144

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?
In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennend asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennend bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennend Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Vanaf 1 november 2021 sluiten wij meldingsformulieren uit van de rapportage. Deze formulieren bevatten geen aanvullende informatie op de documentatie die reeds verstrekt wordt in de bodemrapportage en bovendien zijn deze formulieren slechts 1 jaar geldig. Doordat de besluiten op deze meldingen ook in de rapportagetool staan, is nog steeds alle relevante informatie beschikbaar in de rapportage.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het zaaksysteem. Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport
Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij ‘bodemlocatie’ het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Omgevingsdienst noordzeekanaalgebied

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Spoorwegemplacement Dijksgracht"

Locatie	Spoorwegemplacement Dijksgracht
Locatiecode	AM036304949
Locatiecode bevoegd gezag	AM036304949
Straatnaam/huisnummer	DIJKSGRACHT 0 ong.
Postcode	1019BS
Plaatsnaam	Oost
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	Grond: Omgevingswet (gemeente BG)
Conclusie locatie	30-10-2023: Wettelijk kader grond gekozen als omgevingswet omdat geen trajecten in het kader van de wbb actief zijn op deze locatie.

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036325936
Onderzoeksbureau	Strukton Milieutechniek
Rapportnummer	z12369992
Rapportdatum	07-11-2023
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Type BUS-melding: Tijdelijk uitplaatsen 5W Op basis van: Bodemonderzoek Laagscheiding: ja, MKB aanwezig Kritische parameters: minerale olie Maximum Ontgravingsdiepte m-mv: 1,0 Totale oppervlakte te saneren m2: 50 Volume m3: Totaal 50 Volumes m3: 50 >I Verzetten: alles wordt afgevoerd Bijzonderheden: Er is al toestemming (mondeling) om eerder te starten

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink

Busmelding TU 5w	07-11-2023		SO22-20155-INM-1.pdf
Busmelding TU 5w	07-11-2023		SO22-20155-INM-A4.pdf

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036325935
Onderzoeksbureau	Strukton Milieutechniek
Rapportnummer	VB/SO301423-20019-1
Rapportdatum	06-11-2023
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Er is een sterke verontreiniging in de grond aangetroffen. Aangezien sprake is van overschrijding van interventiewaarde vormt de milieuhygiënische bodemkwaliteit een belemmering voor graafwerkzaamheden in deze sterk verontreinigde bodemlaag. De sterke verontreiniging met minerale olie is horizontaal niet afgeperkt. Met een nader bodemonderzoek kan de verontreiniging in horizontale richting ingekaderd worden. Wanneer graafwerkzaamheden zijn voorzien in de sterk verontreinigde grond is sprake van een meldings- en saneringsplicht volgens de Wet bodembescherming. Zaaknummer 12369992

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennend bodemonderzoek Emplacement Dijksgracht	06-11-2023		SO301423-20019_VBO_emplacement_Dijksgracht_063.WG4_SG100_def.pdf

Type onderzoek	Nader en Asbestonderzoek
Rapportcode	NZ036322509
Onderzoeksbureau	Strukton Milieutechniek
Rapportnummer	NB/SO301422-20238
Rapportdatum	05-09-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Aanleiding: het aantreffen van asbest op het maaiveld tijdens werkzaamheden op emplacement Dijksgracht. Zintuiglijk: Resten asbest over het gehele maaiveld, en bij sleuf ASB012 ook in de bovengrond. Asbest: visueel aangetoond: ja, analytisch aangetoond: ja. Ten hoogste 90,4 mg/kg ds. Bovengrond: n.v.t. Ondergrond: n.v.t. Grondwater: n.v.t. PFAS: niet onderzocht.

	Conclusies: De hypothese “verdacht” wordt op basis van de aangetroffen verontreinigingen aanvaard. Op het maaiveld en ter plaatse van sleuf ASB012 is asbest aangetoond. Er is in de grond geen asbest boven de 100 mg/kg aangetoond. Wel is in enkele mengmonsters van de toplaag een verhoogd gehalte aan asbest aangetoond. Op basis van de resultaten van onderhavig nader asbest in bodemonderzoek wordt geconcludeerd dat nergens de interventiewaarde voor asbest wordt overschreden. Op basis van de resultaten van onderhavig nader asbest in bodemonderzoek is er volgens het rapport bij toekomstige werkzaamheden geen reden tot het nemen van verdere (sanerings)maatregelen. Aangezien een bodemonderzoek een steeksproefgewijze bemonstering betreft bestaat de mogelijk dat in de toekomst toch nog asbesthoudend materiaal wordt aangetroffen. Het rapport adviseert om bij toekomstige werkzaamheden alle medewerkers met een uitgebreide instructie te informeren over de mogelijkheid van asbest in de bodem. Beoordeling OD/gemeente (dd en zaaknummer): z11574765

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
NADER ASBEST-INBODEMONDERZOEK Emplacement: Dijksgracht	05-09-2022		SO301422-20238_NO_asbest_Emplacement_Dijksgracht_v2-signed.pdf

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036323609
Onderzoeksbureau	Strukton Milieutechniek
Rapportnummer	11395688
Rapportdatum	08-08-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Evaluatie akkoord 062512200778 70m3 naar niet toepasbaar Theo Pouw Utrecht 062512200779 259m3 niet toepasbaar naar Theo Pouw Utrecht

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
BUS TU evaluatie	08-08-2022		Evaluatie_Tijdelijk_uitplaatsenBUS_sanering.pdf

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ036320732
Onderzoeksbureau	Strukton Milieutechniek
Rapportnummer	z11135804
Rapportdatum	22-04-2022
Aanleiding voor het onderzoek	BOOT

Conclusie rapport	Op het emplacement Dijksgracht is een ondergrondse olietank aangetroffen welke, door lekkage, tot een bodemverontreiniging heeft geleid. Deze wijzigingsmelding is ingediend voor het saneren van de aanhangende bodemverontreiniging van de aangetroffen ondergrondse tank. De verontreiniging met minerale olie is onderzocht en ingekaderd op klasse 'niet toepasbaar' en dit betreft ook de saneringscontour, zoals ook is afgestemd in de mail van 2-11-2021 (zie bijlage). In de bijlage van deze melding heb ik ook de rapportage in PDF en de XML gegevens van het uitgevoerde bodemonderzoek toegevoegd. Alle 'niet toepasbare' grond wordt gesaneerd en afgevoerd naar een erkend verwerker. Aangezien in de toekomst ter plaatse van de saneringslocatie een onderdoorgang wordt gerealiseerd wordt geen nieuwe grond toegepast maar wordt de ontgraving geëgaliseerd met omgevingsgrond. De sanering wordt uitgevoerd door een erkend BRL7000 aannemer en de ontgraving wordt uitgekeurd door een onafhankelijk MKB. De uitvoering van de sanering staat gepland 12 t/m 16 mei en 17 mei is gereserveerd als uitloopdag. De startmelding met MKB en KVP inclusief contactgegevens stuur ik door zodra ik deze definitief bekend heb. De opdrachtgever, hoofdaannemer, melder e.d. zijn ongewijzigd t.o.v. de eerder ingediende BUS-melding.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Wijziging bus, tanksanering	22-04-2022	tek wijziging tpv tank	tek wijziging tpv tank
Wijziging bus, tanksanering	22-04-2022	Tanksanering afgerond	Tanksanering afgerond

Type onderzoek	BOOT
Rapportcode	NZ036320720
Onderzoeksbureau	Strukton Milieutechniek
Rapportnummer	TANK/SO301420-20386
Rapportdatum	10-02-2022
Aanleiding voor het onderzoek	BOOT
Conclusie rapport	z11112205 tanksanering Dijksgracht 20.000 liter tank ca. 250 m3 grond niet toepasbaar bepaald Wordt afgevoerd met wijziging BUS Tanksanering mag worden uitgevoerd door Wenau. XML wordt geleverd bij de melding wijziging BUS

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
VO EN NO Ondergrondse tank Emplacement: Dijksgracht Geocode: 588 Kilometrering: 2.1	10-02-2022	VO tank Dijksgracht	VO tank Dijksgracht

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036319390
Onderzoeksbureau	Strukton Milieutechniek
Rapportnummer	z10697075
Rapportdatum	02-11-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Komende zaterdag wordt een tunnel gegraven ter plaatse van km. 2.1 onder de zuidelijke sporen door ter plaatse van boring 013 en 014 (zie bijgevoegde separate tekening). De vrijkomende bovengrond ter plaats van 013 is sterk verontreinigd en wordt tot aan de spoorhartlijn (richting boring 014) ontgraven tot 0,5 m-mv en apart in depot geplaatst (op en onder folie). Het depot wordt binnen de werkgrenzen van het projectgebied op het emplacement ingericht. Aangezien later wordt aangevuld met zand wat dient te voldoen aan civieltechnische eisen kan de sterk verontreinigde grond niet worden teruggeplaatst en wordt deze later afgevoerd naar een erkend verwerker.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036318321
Onderzoeksbureau	Strukton Milieutechniek
Rapportnummer	z10482781
Rapportdatum	22-07-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Busmelding TU Aanleiding: aanleg/verwijderen/onderhoud kabels en leidingen Oppervlakte: 80, 50, 620, 50 m2 Totaal 800 m2 koper 745 mg/kg zink 1130 mg/kg Dmax= 1,50 m ontgraven en terugplaatsen 410 m3 > I en 102 m3 IND Zaak 10482781 oordeel OD 28-7-2021 Voor wijziging middelste locatie zie z11135804 (22-04-2022)

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036318317
Onderzoeksbureau	Strukton Milieutechniek

Rapportnummer	SO301419-20386
Rapportdatum	14-07-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: Civieltechnisch Zintuiglijk: ballast, slakhoudend, kolengruis, porfier, Asbest: visueel aangetoond: nee, analytisch aangetoond: niet onderzocht Bovengrond: Cd, Co, Hg, Pb, Ni, Zn, PAK, PCB, minerale olie, Mo >Aw Cu, Zn >I Ondergrond: PAK >Aw PFAS: In de bovengrond zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie geen verhoogde PFAS-concentraties aangetoond. De hoogst gemeten waarde is in MMPFAS5 aangetoond met een som PFOS-concentratie van 0,46 µg/kg ds aangetoond waarvoor de grenswaarde voor een overschrijding van de achtergrondwaarde (PFAS) op 1,4 µg/kg ds ligt Conclusies: De hypothese “verdacht” wordt op basis van de aangetroffen verontreinigingen aanvaard. Uit de analyseresultaten blijkt dat op het gehele tracé lichte verontreinigingen met zware metalen, PAK, PCB en minerale olie zijn aangetoond. Plaatselijk zijn sterke verontreinigingen met koper en zink aangetoond. Beoordeling OD/gemeente (dd en zaaknummer): 10482781

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennend bodemonderzoek Langs het spoor Emplacement: Dijksgracht e.o.	14-07-2021		SO301420-20386_VBO_PHS_Dijksgracht_def_met_bijlagen.pdf

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036309923
Onderzoeksbureau	TAUW
Rapportnummer	1264545
Rapportdatum	25-09-2018
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Aanleiding: herontwikkeling Opstelterrein NS-emplacement + actualisatie verontr. min.olie (geval 063.WG4/SG100) Zintuiglijk: olieplaatjes, puin, koolas, slakken, ballast, bakstenen Bovengrond: >I met Cu Ondergrond: >I met Cu Grondwater: niet onderzocht Asbest: visueel asbestverdacht materiaal aangetroffen, analytisch niet aangetoond. Tpv geval 063.WG4/SG100: grondlaag 3,0-4,5 min.olie < AW (boring 500+501)

	--> eerder aangetroffen verontr. min.olie > I niet meer aangetoond. Zaak 8765341 betreft alleen wijzigingsbeschikking EST van geval 063.WG4/SG100 (eedrere beschikking 28-12-2010, kenmerk AM0363/04949/B23). Conclusies/Beoordeling OD/gemeente (d.d. 5-2-2019 en z8765341): eerder aangetroffen verontr. min.olie > I niet meer aangetoond, kadastrale registratie bij Kadaster laten verwijderen.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennend bodem-, asbest en verhardingsonderzoek Opstelterrein Dijksgracht Amsterdam	25-09-2018		VK_bodem-__asbest_en_verhardingsonderzoek_Dijksgracht_1264545__Tauw__25-09-2018.pdf

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	AM000039841
Onderzoeksbureau	Van Gelder Aannemingsmaatschappij
Rapportnummer	??
Rapportdatum	02-05-2014
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Op 17 mei 2016 melding ontvangen dat het werk niet is uitgevoerd.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000039867
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	134414
Rapportdatum	07-03-2014
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	-

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	AM000033717
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	15902, SBNS 063002
Rapportdatum	04-11-2010
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Aanleiding: Eerder vermoeden van verontreiniging

	Zintuiglijk: Sublocatie 3: Boven- en ondergrond matig tot sterk verontreinigd met sintels en zwak tot matig verontreinigd met puin. Sublocatie 17: Bovengrond zwak tot sterk verontreinigd met ballast, en sterk verontreinigd met kolen. Eveneens sporen van sintels en slakken. 063.SG60: Sporen van kolen, grind en sintels N4124: Zwak verontreinigd met baksteen. Matig verontreinigd met glas, plastic en puin. 063.SG65: Sporen van puin en grind, matige bijmenging van kolen en sintels. 063.SG70: Sporen van grind, sintels, puin. 063.SG75: Matige bijmenging van sintels, kolen en grind in de bovengrond. Ondergrond bevat sporen van grind en kolen en matige bijmenging van sintels. 063.SG90: Zwak olie, en matige bijmenging van kolen, puin en sintels. 063.SG100: Matige bijmenging van sintels en kolen en sporen van benzine in de boven- en ondergrond. 063.SG105: Sporen van baksteen en puin, en sterke bijmenging van grind in de bovengrond. De ondergrond bevat sterke bijmenging van sintels, grind en puin. Resultaten per deelonderzoek en boorpunt verschillend. Bovengrond: metalen>I (op locatie SG55, SG60 en SG90) PAK>I (op locatie SG60 en SG90) Ondergrond: olie>I (op locatie SG100) Grondwater: geen ernstige overschrijdingen Asbest: analytisch wel aangetoond, maar onder de interventiewaarde. Bodem is formeel asbestvrij. Conclusies: Op diverse locaties is de bovengrond sterk verontreinigd met metalen en PAK. De ondergrond is licht verontreinigd met olie. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Orienterend bodemonderzoek
Rapportcode	AM000007100
Onderzoeksbureau	TAUW Infra Consult
Rapportnummer	4271349
Rapportdatum	26-08-2003
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: nulsituatie onderzoek, n.a.v. wet Milieubeheer vergunning en sloop en bouw wissels. Locatiegebruik: Ns-emplacement, rangeerterrein. Historische gegevens: Bodemtype: zand Zintuiglijke waarnemingen: kooldeeltjes en puin Bovengrond: Cu, EOX > S Ondergrond: geen verontreinigingen Grondwater: geen verontreinigingen Bijzonderheden: Conclusies: In de bovengrond van het midden en oostelijk deel is een licht verhoogd gehalte koper en EOX aangetroffen. Verhoogde kopergehalte wordt mogelijk door

	veroorzaakt door slijtage van de bovenleidingen, maar kan ook te relateren zijn aan de puindeeltjes. Verder zijn in de grond en grondwater geen verhoogde gehalten aangetroffen. Nulsituatie vastgelegd. Risico's: Aanbevelingen:

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Orienterend bodemonderzoek
Rapportcode	AM000002745
Onderzoeksbureau	TAUW Milieu
Rapportnummer	3853640
Rapportdatum	14-02-2001
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Oriënterend onderzoek in opdracht van Stichting Bodemsanering NS nav verzelfstandiging NS Locatiegebruik: Verbindingslijn tussen NS stations Amsterdam CS en Amsterdam-Muiderpoort. Opgesplitst in deelgebied 1 (verbindingslijn CS naar emplacement Dijksgracht), deelgebied 2 (emplacement Dijksgracht) en deelgebied 3 (verbidingslijn emplacement en Muiderpoort). Historische gegevens: Emplacement rond 1900 opgericht. In 1939 spoorlijnen verhoogd. Geen calamiteiten, milieuvergunningen of opslag chemicaliën op locatie. Gehele deklaag locatie bestaat uit ophoogmateriaal. Verdachte activiteiten: opslag vaten, brandstof opslag en vulplaats, kolenopslag, vuilverbranding, reinigingsperron, garage/stalling, wasplaats, opslag accu's. Bij HO in 1995 ernstige verontreiniging met MO op emplacement nabij tank aangetroffen. In 1990 is een andere ondergrondse tank verwijderd. De toplaag is hier ook grotendeels verwijderd. In directe omgeving emplacement zijn bij bodemonderzoeken ernstige loodverontreiniging in grond, ernstige tot zeer ernstige PAK verontreiniging in grondwater, zeer ernstige verontreiniging met afgewerkte olie, ernstige MO verontreiniging in grondwater, sterke koper en PAK verontreiniging in grond en sterke PAK, lood, koper en zink verontreinigingen in grondwater en zeer ernstige verontreiniging met grondwater. Verder is bij bouwwerkzaamheden in de putwand vrije olie aangetroffen. Bodemtype: 0 - 5,5 m-mv matig grof zand met plaatselijk kleilaagjes op verschillende dieptes. Zintuiglijke waarnemingen: Plaatselijk zeer licht tot licht schelpen, zeer licht tot zeer sterk puin, zeer licht tot zeer sterk kooldeeltjes, zeer licht tot sterk slakken, zeer licht tot sterk grind, zeer licht tot matig brandstof, zeer licht tot matig glas, licht stenen, matig olieplaatjes, oliefilm Bovengrond: Hg, Ni, EOX > S MO, PAK, Pb > T Cd, Cu, Zn > I Ondergrond: benzeen, Hg, EOX, Ni > S MO > T PAK, Zn, Cu, Pb > I Grondwater: MO, As, Cr, benzeen, xylenen > S Cu, Hg > T > I Bijzonderheden: Conclusies:

	Grond plaatselijk sterk verontreinigd met zware metalen en PAK en matig verontreinigd met minerale olie. Grondwater op één plaats matig verontreinigd met zware metalen. Verontreinigingen gedeeltelijk te relateren aan ophooglaag en open overslaan van minerale olieproducten. Er is in 10 gevallen sprake van ernstige bodemverontreiniging. Risico's: Aanbevelingen: Nemen van saneringsmaatregelen is niet urgent.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000000747
Onderzoeksbureau	Onbekend
Rapportnummer	FK/VC/70954 - versie 01
Rapportdatum	22-07-1997
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Spoorwegemplacement Dijksgracht. besluit 11395688		Tankcert_Dijksgracht_NS.pdf

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
60101 spoorwegemplacement nsx: 428	Onbekend	Onbekend	heden	DIJKSGRACHT 0ong.
60101 spoorwegemplacement nsx: 428	Onbekend	Onbekend	Onbekend	DIJKSGRACHT 0ong.

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
besch. niet ernstig	z8765341		05-02-2019
beschikking ernstig, geen spoed	B20	NO fase (NO)	28-12-2010
beschikking ernstig, geen spoed	B21	NO fase (NO)	28-12-2010
beschikking ernstig, geen spoed	B22	NO fase (NO)	28-12-2010
beschikking ernstig, geen spoed	B23	NO fase (NO)	28-12-2010
BUS-melding correct aangeleverd	z10482781		30-07-2021
BUS-melding correct aangeleverd	z12369992	afvoer 50 m3	09-11-2023

Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B10		06-11-1997
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B11	OO fase (OO)	05-11-2003
Instemmen afwijken SP	z10697075		03-11-2021
Instemmen afwijken SP	z11135804	Wijz. Bus	25-04-2022
Instemmen met SP	B95	meldingsfase (ME)	08-05-2014
Instemmen uitgevoerde sanering	11395688		30-01-2023
Sanering uitvoeren	z11112205	Tanksanering	25-04-2022
Start sanering	B95	meldingsfase (ME)	08-05-2014
Vaststellen rapportage OO	B11	OO fase (OO)	05-11-2003

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "ZEEBURGERPAD ow"

Locatie	ZEEBURGERPAD ow
Locatiecode	AM036315548
Locatiecode bevoegd gezag	AM036315548
Straatnaam/huisnummer	ZEEBURGERPAD 0
Postcode	1018AJ
Plaatsnaam	Oost
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	Grond: Omgevingswet (gemeente BG)
Conclusie locatie	30-01-2024 Wettelijk kader grond gekozen als omgevingswet omdat geen trajecten in het kader van de wbb actief zijn op deze locatie.

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036323211
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	z11730676
Rapportdatum	12-12-2022
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	ok

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036318825

Onderzoeksbureau	Stichting Waternet
Rapportnummer	10537019
Rapportdatum	20-08-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Evaluatie akkoord

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
BUS TU evaluatie	20-08-2021		Webformulier_10537019_20714003.pdf.pdf
BUS TU evaluatie	20-08-2021		Ontgravingstekening_Zeeburgerpad-Veelaan_CIAMS_20714001.pdf

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036318575
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	M20B0282_211008366
Rapportdatum	02-06-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: Werkzaamheden aan kabels/leidingen Zintuiglijk: Geen bijzonderheden Bovengrond: Kwik, Lood, Zink, PAK >Aw Ondergrond: Geen overschrijding Grondwater: Niet onderzocht Asbest: visueel niet aangetoond en analytisch niet onderzocht Conclusies: geen ernstige bodemverontreiniging Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennend bodemonderzoek Kabel- en leidingtracé ter plaatse van Zeeburgerpad 83 te Amsterdam	02-06-2021	Verkennend bodemonderzoek Kabel- en leidingtracé ter plaatse van Zeeburgerpad 83 te Amsterdam	Verkennend bodemonderzoek Kabel- en leidingtracé ter plaatse van Zeeburgerpad 83 te Amsterdam

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036317071
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	Z10215705
Rapportdatum	29-03-2021

Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: Kabels en leidingen Liander N.V. Ontgravingsdiepte= 0,7 m-mv; Oppervlakte= 33 m2; In totaal zal er 23 m3 grond worden ontgraven en teruggeplaatst. 8 m3 sterk verontreinigd en 15 m3 industrie. Conclusies: Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): BUS-melding is ok, 10215705, 31-03-2021.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036316701
Onderzoeksbureau	Waternet
Rapportnummer	Z10117926
Rapportdatum	11-02-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	BUS-melding 5W op basis van Bodemonderzoek D-max: 1.20 meter 58.00 m3 (44.00 m3 >i + 14.00 m3 industrie) Alles wordt teruggeplaatst. Casenummer: 01.2488-018

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
BUS melding 5W t.h.v. Zeeburgerpad 54 (OW) te Amsterdam	11-02-2021		Ontgravingstekening_Zeeburgerpad-Veelaan_Ciams.pdf
BUS melding 5W t.h.v. Zeeburgerpad 54 (OW) te Amsterdam	11-02-2021		Werktekening_1001090902_-_20210209_BO-01_-_C1.pdf

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036316702
Onderzoeksbureau	Waternet
Rapportnummer	20.025402
Rapportdatum	05-02-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: De aanleg van huisaansluitingen voor het Zeeburgerpad 54 en de Veelaan 15, in Stadsdeel Oost te Amsterdam. Zintuiglijk: Zwak tot sterk puinhoudend. Bovengrond: Zink >I Ondergrond: Lood >I

	Grondwater: Niet onderzocht in verband met de beperkte voorgenomen ontgravingsdiepte. Asbest: De gewogen asbestconcentratie bedraagt minder dan 0,40 mg/kg ds. en overschrijdt de interventiewaarde niet. Conclusies: Op basis van de analyseresultaten en het voorgaande bodemonderzoek is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): BUS-melding 5W, Zaak 10117926, 11-02-2021

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Indicatief bodemonderzoek Zeeburgerpad 54 en Veelaan 15	05-02-2021	Indicatief bodemonderzoek Zeeburgerpad 54 en Veelaan 15 te Amsterdam	Indicatief bodemonderzoek Zeeburgerpad 54 en Veelaan 15 te Amsterdam

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036318648
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	2341528
Rapportdatum	11-11-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: Aanleg van kabels en/of leidingen Zintuiglijk: Geen antropogene bijmengingen Asbest: Niet verdacht Bovengrond (0.08-0.5 m-mv): >Aw: Pb, Zn, PAK Ondergrond (0.6-0.8 m-mv): >Aw: Cd, Pb, PCB, minerale olie >T: Zn >I: PAK Grondwater: >S: Ba, fenantreen, antraceen PFAS: Niet onderzocht Conclusies: Uit de resultaten blijkt dat er mogelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Voor de werkzaamheden is derhalve een in het kader van de Wet bodembescherming (10 m³- melding) noodzakelijk. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink

Verkennend bodemonderzoek Kabel- en leidingtracé ter plaatse van Zeeburgerpad 83 te Amsterdam	11-11-2020	Verkennend bodemonderzoek Kabel- en leidingtracé ter plaatse van Zeeburgerpad 83 te Amsterdam	Verkennend bodemonderzoek Kabel- en leidingtracé ter plaatse van Zeeburgerpad 83 te Amsterdam

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036311759
Onderzoeksbureau	Stantec
Rapportnummer	BVKK_1832461
Rapportdatum	03-08-2018
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Conclusies: Op basis van de resultaten kan vanuit de Wet bodembescherming worden geconcludeerd dat er mogelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Voor de werkzaamheden is derhalve geen melding in het kader van de Wet bodembescherming noodzakelijk. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennend bodemonderzoek Kabel- en leidingtracé ter plaatse van Zeeburgerpad 72 te Amsterdam	03-08-2018	Verkennend bodemonderzoek Kabel- en leidingtracé ter plaatse van Zeeburgerpad 72 te Amsterdam	Verkennend bodemonderzoek Kabel- en leidingtracé ter plaatse van Zeeburgerpad 72 te Amsterdam

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036313499
Onderzoeksbureau	MWH Delft
Rapportnummer	M16B0076-526
Rapportdatum	22-06-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennend Bodemonderzoek Zeeburgerpad 129 te Amsterdam	22-06-2016	Verkennend Onderzoek Zeeburgerpad 129 te Amsterdam	Verkennend Onderzoek Zeeburgerpad 129 te Amsterdam

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000036263
Onderzoeksbureau	Dienst Milieu en Bouwtoezicht
Rapportnummer	AM036315548/O05
Rapportdatum	06-07-2012
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend

Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
BUS-melding correct aangeleverd	Z10117926	Melding akkoord	16-02-2021
BUS-melding correct aangeleverd	Z10215705		31-03-2021
Instemmen uitgevoerde sanering	10537019		25-08-2021
Instemmen uitgevoerde sanering	z11730676		14-12-2022
OO uitvoeren	AM036315548/O05	HO fase (HO)	06-07-2012

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Panamalaan/Zeeburgerpad 33-34-35"

Locatie	Panamalaan/Zeeburgerpad 33-34-35
Locatiecode	AM036301129
Locatiecode bevoegd gezag	AM036301129
Straatnaam/huisnummer	PANAMALAAN 1 - 3
Postcode	1019AS
Plaatsnaam	Oost
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	Grond: Omgevingswet (gemeente BG)
Conclusie locatie	Wettelijk kader gekozen als omgevingswet omdat er zich vermoedelijk nog verontreiniging (>I) in de grond bevindt, maar er geen vervolgstappen lopen.

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036317410
Onderzoeksbureau	Stantac B.V.
Rapportnummer	z10299080

Rapportdatum	04-05-2021
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	ok Alle grond is teruggeplaatst.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036316423
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	z10057639
Rapportdatum	13-01-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Busmelding obv Zone C Cu, Pb, Zn, PAK Ontgraven en retour 42 m3 Dmax= 1,5 m

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Busmelding TU 5d	13-01-2021		Werktekening.pdf
Busmelding TU 5d	13-01-2021		Qterra_242802_Vooronderzoek.pdf
Busmelding TU 5d	13-01-2021		Kadastrale_kaart_-_Amsterdam_A_8102.pdf
Busmelding TU 5d	13-01-2021		Webformulier_10057639.pdf

Type onderzoek	Orienterend bodemonderzoek
Rapportcode	AM000019987
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	4347
Rapportdatum	11-06-1990
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000003231

Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	50/1102
Rapportdatum	21-02-1989
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
34204 wagenmakerij nsx: 95	Onbekend	1921	Onbekend	PANAMALAAN 1 - 3
287504 smederij nsx: 54	Onbekend	1921	Onbekend	PANAMALAAN 1 - 3
275404 kopergieterij nsx: 164	Onbekend	1923	Onbekend	PANAMALAAN 1 - 3
631306 benzinetank (bovengronds) nsx: 99.3	Onbekend	1928	Onbekend	PANAMALAAN 1 - 3
2811 metaalconstructiebedrijf nsx: 222	Onbekend	1929	Onbekend	PANAMALAAN 1 - 3
265201 kalkblusserij nsx: 72	Onbekend	1929	Onbekend	PANAMALAAN 1 - 3
4542 timmerwerkplaats nsx: 0	Onbekend	1931	Onbekend	PANAMALAAN 1 - 3
292406 machine- en apparatenreparatiebedrijf nsx: 266	Onbekend	1932	Onbekend	PANAMALAAN 1 - 3
501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	Onbekend	1932	Onbekend	PANAMALAAN 1 - 3
631243 white spirit-/terpentinatank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	1949	Onbekend	PANAMALAAN 1 - 3
50515 wasbenzinepompinstallatie nsx: 320.5	Onbekend	1949	Onbekend	PANAMALAAN 1 - 3
151403 wassmelterij nsx: 1	Onbekend	1950	Onbekend	PANAMALAAN 1 - 3
1586 koffiebranderij en theepakkerij nsx: 69	Onbekend	1950	Onbekend	PANAMALAAN 1 - 3
24515 poets- en onderhoudsmiddelenfabriek nsx: 183	Onbekend	1950	Onbekend	PANAMALAAN 1 - 3
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	PANAMALAAN 1 - 3
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99.8	Onbekend	Onbekend	Onbekend	PANAMALAAN 1 - 3
502042 autoplaatwerkerij annex -	Onbekend	Onbekend	Onbekend	PANAMALAAN 1 - 3

spuiterij nsx: 336				

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
BUS-melding correct aangeleverd	z10057639	melding akkoord	14-01-2021
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B10	OO fase (OO)	10-07-1990
Instemmen uitgevoerde sanering	z10299080		05-05-2021
OO uitvoeren	O05	HO fase (HO)	21-02-1989
Vervolg op termijn	Tweede fase inhaalslag	OO fase (OO)	25-11-2005

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Zeeburgerpad 112-114"

Locatie	Zeeburgerpad 112-114
Locatiecode	AM036303430
Locatiecode bevoegd gezag	AM036303430
Straatnaam/huisnummer	ZEEBURGERPAD 112 - 114
Postcode	1019AE
Plaatsnaam	Oost
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Partijkeuring grond
Rapportcode	AM000026896
Onderzoeksbureau	SCG
Rapportnummer	GBO/110/002088/010903-03-10:17
Rapportdatum	29-06-2000
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	fax
Rapportcode	AM000026899
Onderzoeksbureau	R&B Milieu Advies Mijdrecht

Rapportnummer	
Rapportdatum	27-04-2000
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Partijkeuring grond
Rapportcode	AM000026898
Onderzoeksbureau	SCG
Rapportnummer	HJM/110/002088/010611-03-10:41
Rapportdatum	04-04-2000
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	AM000017153
Onderzoeksbureau	Grondmechanica Amsterdam
Rapportnummer	1790-II
Rapportdatum	12-09-1995
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Orienterend bodemonderzoek
Rapportcode	AM000026895
Onderzoeksbureau	Grondmechanica Amsterdam
Rapportnummer	1790-II
Rapportdatum	11-09-1995
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Historisch onderzoek

Rapportcode	AM000026894
Onderzoeksbureau	Grondmechanica Amsterdam
Rapportnummer	1790
Rapportdatum	10-04-1995
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000026893
Onderzoeksbureau	Tukkers
Rapportnummer	1714
Rapportdatum	13-03-1991
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000026892
Onderzoeksbureau	Tukkers
Rapportnummer	879
Rapportdatum	19-10-1989
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
51523 non-ferrometalengroothandel nsx: 0	D. KAPTEIJN SR. V.O.F.	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 112 - 114
51572 oude metalengroothandel (schroot) nsx: 36	D. KAPTEIJN SR. V.O.F.	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 112 - 114
515732 oudpapiergroothandel	D. KAPTEIJN SR. V.O.F.	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 112 -

nsx: 1				114
631301 dieseltank (bovengronds) nsx: 99.6	D. KAPTEIJN SR. V.O.F.	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 112 - 114
51522 metalen en metaalhalffabrikatengroothandel nsx: 0	D. KAPTEIJN SR. V.O.F.	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 112 - 114
512413 huidenzouterij nsx: 81	HUIDEN-WOLH.&VELLENBLOTERY,NED	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 112 - 114
512415 huiden op- en overslag nsx: 2	HUIDEN-WOLH.&VELLENBLOTERY,NED	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 112 - 114
631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	KAPTEIJN, D.	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 112 - 114
515732 oudpapiergroothandel nsx: 1	KAPTEIJN, D.	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 112 - 114
51572 oude metalengroothandel (schroot) nsx: 36	KAPTEIJN, D.	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 112 - 114
515733 lompengroothandel nsx: 1	KAPTEIJN, D.	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 112 - 114
515732 oudpapiergroothandel nsx: 1	KAPTEIN, D.	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 112 - 114
515733 lompengroothandel nsx: 1	KAPTEIN, D.	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 112 - 114
50511 benzinepompinstallatie nsx: 320.9	KAPTEIN, D.	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 112 - 114
2112 papier- en kartonfabriek nsx: 340.8	KAPTEIN, D.	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 112 - 114
51572 oude metalengroothandel (schroot) nsx: 36	KAPTEIN, D.	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 112 - 114
5050 benzine-service-station nsx: 420	KNEPPERS, GARAGE/SHELL	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 112 - 114
5050 benzine-service-station nsx: 420	KNEPPERS/SHELL	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 112 - 114
50201 auto-onderdelen servicebedrijf nsx: 111	KOPPEL, J.W.J. VAN DER	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 112 - 114
999999 onbekend nsx:	LEGER DES HEILS	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 112 - 114
515732 oudpapiergroothandel nsx: 1	Onbekend	1954	Onbekend	ZEEBURGERPAD 112 - 114
512415 huiden op- en overslag nsx: 2	Onbekend	1956	Onbekend	ZEEBURGERPAD 112 - 114
512413 huidenzouterij nsx: 81	Onbekend	1956	Onbekend	ZEEBURGERPAD 112 - 114
2874 schroeven-, massadraaiwerk-, verenindustrie nsx: 222	Onbekend	1958	Onbekend	ZEEBURGERPAD 112 - 114
287402 kettingen- en verenfabriek nsx: 222	Onbekend	1958	Onbekend	ZEEBURGERPAD 112 - 114

631240 brandstoftank (ondergronds) nsx: 99.9	Onbekend	1958	Onbekend	ZEEBURGERPAD 112 - 114
5050 benzine-service-station nsx: 420	Onbekend	1960	Onbekend	ZEEBURGERPAD 112 - 114
515733 lompengroothandel nsx: 1	Onbekend	1967	Onbekend	ZEEBURGERPAD 112 - 114
2112 papier- en kartonfabriek nsx: 340.8	Onbekend	1967	Onbekend	ZEEBURGERPAD 112 - 114
631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	1968	Onbekend	ZEEBURGERPAD 112 - 114
50511 benzinepompinstallatie nsx: 320.9	Onbekend	1968	Onbekend	ZEEBURGERPAD 112 - 114
631301 dieseltank (bovengronds) nsx: 99.6	Onbekend	1974	1981	ZEEBURGERPAD 112 - 114
50201 auto-onderdelen servicebedrijf nsx: 111	Onbekend	1994	Onbekend	ZEEBURGERPAD 112 - 114
51523 non-ferrometalengroothandel nsx: 0	Onbekend	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 112 - 114
51572 oude metalengroothandel (schroot) nsx: 36	Onbekend	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 112 - 114
51522 metalen en metaalhalffabrikatengroothandel nsx: 0	Onbekend	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 112 - 114
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 112 - 114
287402 kettingen- en verenfabriek nsx: 222	VRIES, S. DE & VISSERS, J.W.M.	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 112 - 114
631240 brandstoftank (ondergronds) nsx: 99.9	VRIES, S. DE & VISSERS, J.W.M.	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 112 - 114
2874 schroeven-, massadraaiwerk-, verenindustrie nsx: 222	VRIES, S. DE EN VISSERS	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 112 - 114

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
NO uitvoeren	B10	OO fase (OO)	28-03-1995
NO uitvoeren	O05	NO fase (NO)	23-06-1995

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Zeeburgerpad 103 (Leger des Heils)"

Locatie	Zeeburgerpad 103 (Leger des Heils)
Locatiecode	AM036305402
Locatiecode bevoegd gezag	AM036305402

Straatnaam/huisnummer	ZEEBURGERPAD 103
Postcode	1019AE
Plaatsnaam	Oost
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	Grond: Omgevingswet (gemeente BG)
Conclusie locatie	Wettelijk kader gekozen als omgevingswet omdat er wel verontreiniging (>I) is vastgesteld, maar er geen vervolgstappen lopen.

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036323275
Onderzoeksbureau	Van Dijk Geo- en Milieutechniek B.V.
Rapportnummer	153542
Rapportdatum	26-09-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: nieuwbouw locatie Leger des Heils Zintuiglijk: Er is visueel geen asbestverdacht materiaal in of op de bodem waargenomen. Bovengrond: Cd, Hg, Pb, Zn, PAK > Aw; Ondergrond: Hg > Aw; PAK > T; Cu, Zn, Pb > I; Grondwater: Ba, xylenen, dichloorethenen > S; PFAS: niet onderzocht Conclusies: De resultaten komen in grote lijnen overeen met de resultaten van het eerder uitgevoerde onderzoek. De sterk verhoogde gehalten aan minerale olie in de ondergrond, zoals aangetoond in het onderzoek van 2006 worden niet meer aangetroffen. Naar verwachting overschrijdt in een bodemvolume van ten minste 25 m3 grond de gemiddelde concentratie van koper, lood en zink de interventiewaarde. SP / BUS opstellen + vanwege betonbijmengingen asbestonderzoek conform NEN 5707 uitvoeren voorafgaand aan de werkzaamheden Beoordeling OD/gemeente (dd en zaaknummer): z11756705 ; 22 december 2022

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
VERKENNEND BODEMONDERZOEK Project: nieuwbouw bedrijfshal Leger des Heils, Zeeburgerpad 103-105 te Amsterdam	26-09-2022		nieuwbouw_bedrijfshal_Leger_des_Heils.pdf

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000028264

Onderzoeksbureau	IDDS
Rapportnummer	06047545/WG/rap 1
Rapportdatum	18-08-2006
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Nulsituatie-onderzoek, n.a.v. milieuvergunning. Locatiegebruik: Leger des Heils, opslag tweedehands goederen, meubels, kleding en dergelijk. Historische gegevens: 1900-1929 opgehoogd. Op nr 101 fotografisch bedrijf, nr 102 machine- en motorenfabriek, Nr 105-11 in verleden bouwmaterialenhandel, nr 116 verffabriek, nr 112-114 metaal recyclingsbedrijf. Bodemtype: zand op klei, lokaal veenlaag Zintuiglijke waarnemingen: zwak tot uiterst baksteenhoudend, matig puinhoudend, zwak grindhoudend, lokaal (aan voorzijde) matige olie-waterreactie, filmlaagje, drijflaagje. Bovengrond: Cu, Hg, Ni, MO, EOX > S Pb, Zn > T Cu, Pb, Zn, PAK > I Ondergrond: Cd, Ni, EOX > S Hg > T Cu, Pb, Zn, PAK, MO > I Grondwater:As, Cr, Ni, Zn, X, N, MO > S Bijzonderheden: Conclusies: Visueel geen asbest verdachte materialen waargenomen. Op het buitenterrein overschrijdt het gehalte EOX de streefwaarde in lichte mate. De bovengrond is licht verontreinigd met minerale olie en licht tot sterk met zware metalen. Het grondwater is licht verontreinigd met zware metalen, naftaleen en xylenen. Ter plaatse van de bedrijfshal overschrijdt het gehalte EOX in de ondergrond de streefwaarde in lichte mate. De ondergrond is licht verontreinigd met minerale olie en licht tot sterk met zware metalen en PAK. Het grondwater is licht verontreinigd met zware metalen en xylenen. Verontreiniging met zware metalen en PAK niet spoedeisend, vermoedelijk gerelateerd aan bodemvreemde materialen. Aan de voorzijde van het terrein is een sterke verontreiniging met olie-gerelateerde producten waargenomen. Omvang sterke verontreiniging geschat op 10m3, van matige verontreiniging op ca 144m3. In het grondwater is hooguit een lichte verontreiniging met olie aangetoond. Voor 1987 veroorzaakt. Nulsituatie voldoende vastgesteld. Risico's: Aanbevelingen:

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
515733 lompengroothandel nsx: 1	LEGER DES HEILS	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 103
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	ZEEBURGERPAD 103
515733 lompengroothandel nsx: 1	Onbekend	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 103

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B80	Bouwadvies (BA)	12-03-1998
SP opstellen	z11756705		22-12-2022
Vaststellen rapportage OO	B10	meldingsfase (ME)	14-09-2006
Vervolg op termijn	B10		14-09-2006
Vervolg op termijn	Tweede fase inhaalslag	HO fase (HO)	23-05-2005

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Zeeburgerstraat-Alexanderkade te Amsterdam"

Locatie	Zeeburgerstraat-Alexanderkade te Amsterdam
Locatiecode	NZ036323815
Locatiecode bevoegd gezag	AM036321538
Straatnaam/huisnummer	Zeeburgerstraat - Alexanderkade 0
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam, Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Amsterdam
Wettelijk kader	Grond: Omgevingswet (gemeente BG)
Conclusie locatie	16-01-2023 Wettelijk kader grond gekozen als Omgevingswet omdat geen trajecten in het kader van de wbb actief zijn op deze locatie.

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036320450
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	z11038742
Rapportdatum	15-03-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Type BUS-melding: Tijdelijk uitplaatsen 5D Op basis van: BKK Laagscheiding: nee Kritische parameters: Zone C Maximum Ontgravingsdiepte m-mv: 1.5 Totale oppervlakte te saneren m2: 90 Volume m3: 135 m3 >I Verzetten: Alles wordt teruggeplaatst BUS melding akkoord, z11038742; d.d. 18-03-2022

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
BUS melding TU (5d) Zeeburgerstraat (ow)	15-03-2022		Bijlage_2.2_-_Kadastrale_kaart.pdf

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036316678
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	Z10117408
Rapportdatum	11-02-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	BUS-melding 5W op basis van Zone C van Bkk en Bodemonderzoek(en). D-max: 1.50 meter 126.00 m3 (De nieuwe hoeveelheid ontgraven grond is door Email van de klant doorgegeven) 20.00 m3 >i + 64.00 m3 industrie + 42.00 m3 Puip/funderingslaag Alles wordt teruggeplaatst. Casenummer: 233650

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
BUS melding 5W Zeeburgerstraat 2 t/m 192 (OW) te Amsterdam	11-02-2021		Bijlage_3_Tracekaart.pdf

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036316627
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	Z10103107
Rapportdatum	04-02-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	BUS melding is ingetrokken en opnieuw ingediend - Zaak 10117408 BUS-melding 5W op basis van Zone C van Bkk en Bodemonderzoek(en). D-max: 1.50 meter 30 m3 Alles wordt teruggeplaatst. Casenummer: 233650

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
BUS melding 5W Zeeburgerstraat 2 t/m 192 (OW) te Amsterdam	04-02-2021		Bijlage_3_Tracekaart.pdf
BUS melding 5W Zeeburgerstraat 2 t/m 192 (OW) te Amsterdam	04-02-2021		Bijlage_2.1_Kadastrale_kaart_(3).pdf

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036315580
Onderzoeksbureau	IDDS
Rapportnummer	2007N795-B/JWI/rap1
Rapportdatum	15-10-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: De voorgenomen werkzaamheden ten behoeve van de herinrichting van een gevaarlijke kruising (een zogenaamde blackspot). Zintuiglijk: plaatselijk baksteen en metselpuin. Onder de rijbaan funderingsmateriaal Asbest: visueel aangetoond: nee, analytisch aangetoond: nee Bovengrond: Ca, Co, Cu, Hg, PAK, PCB, minerale olie >Aw; Pb, Zn, >T Ondergrond: Ca, Co, Cu, Hg, PAK, minerale olie >Aw; Pb, Zn >I Grondwater: >STI PFAS: niet onderzocht Conclusies: Het uitvoeren van nader bodemonderzoek rondom boring 06 wordt niet doelmatig geacht gezien de aanwezigheid van de oudstedelijke ophooglaag. Beperkingen inzake de voorgenomen herinrichtingswerkzaamheden worden op basis van de onderzoeksresultaten uit milieuhygiënisch oogpunt niet voorzien. Beoordeling OD/gemeente (dd en zaaknummer):

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
VVP Q202 Kruising Zeeburgerstraat-Alexanderkade te Amsterdam	15-10-2020		Rapprotage_bodemonderzoek_VVP_Q202.pdf

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
BUS-melding correct aangeleverd	Z10117408	Melding akkoord	09-03-2021
BUS-melding correct aangeleverd	z11038742		18-03-2022

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Pop-gebied A t/m E Centrum-Oost Open Dutch Fiber"

Locatie	Pop-gebied A t/m E Centrum-Oost Open Dutch Fiber
Locatiecode	NZ036325506
Locatiecode bevoegd gezag	AM036322677
Straatnaam/huisnummer	Centrum Oost 1
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	Grondwater: Overgangsrecht Wbb (gemeente BG)
Conclusie locatie	Betreft RSP voor het aanleggen van een glasvezelnet. In dit raamsaneringsplan worden de voorgenomen werkzaamheden beschreven. Ten behoeve van de uitvoering van de werkzaamheden zal per PoP-gebied ook een werkplan worden ingediend, gebaseerd op dit raamsaneringsplan. In het werkplan zal per gebied de verontreinigingssituatie en de uit te voeren werkzaamheden meer gedetailleerd worden beschreven. De wijze van uitwerking van de werkplannen zal worden behandeld met het voorliggende saneringsplan. [26-02-2024] Wettelijk kader grond overgangsrecht ‘raamsaneringslocatie’ voor gemeente omdat op de locatie een traject in het kader van de wbb actief is.

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Plan van aanpak (zorgplicht, geen saneringsplan)
Rapportcode	NZ036326434
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	Z12529822 (21-1000047-33-PoP-A)
Rapportdatum	04-01-2024
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Op 9 januari 2024 ontvingen wij voor bovengenoemde locatie een melding met het onderstaande werkplan: - Werkplan grondwerkzaamheden kabels & leidingen PoP-gebied Amsterdam Centrum-Oost A, projectnummer 21-1000047-33-PoP-A van Stantec B.V. van 4 januari 2024 De melding heeft betrekking op het raamsaneringsplan Bodem Aanleg Glasvezelkabel Open Ditch Fiber Amsterdam Centrum oost (Qterra B.V., projectnummer 21-1000047-33-RSP van 6 oktober 2023) waar wij op 11 oktober 2023 mee hebben ingestemd (zaaknummer 12298843). U verzoekt om instemming met diverse grondwerkzaamheden ten behoeve van de aanleg van glasvezelkabels in de openbare weg. De saneringswerkzaamheden zijn als volgt samen te vatten: De werkzaamheden bestaan uit het verwijderen van de bestrating en het graven van

	een sleuf waarin de glasvezelkabel wordt aangebracht. De maximale ontgravingsdiepte bedraagt 0,6 meter minus maaiveld (m-mv). De breedte van de sleuf bedraagt 0,25 meter. Op enkele locaties binnen de saneringslocatie worden ook horizontale boringen uitgevoerd (bijvoorbeeld bij wegkruisingen). Ten behoeve van de uitvoering van deze boringen wordt bij het in- en uittredepunt dieper ontgraven. Locaties van de uit te voeren boringen worden benoemd in werkplannen. De vrijkomende grond zal tijdelijk op het trottoir naast de sleuf worden geplaatst (in één of meerdere depots langs de werksleuf). Met de tijdelijke uitplaatsing van immobiele lichte verontreinigingen zal geen folie worden toegepast. Tijdens graafwerkzaamheden binnen Zone D van de Bodemkwaliteitskaart (verder Bkk) zal geen laagscheiding plaatsvinden. Voor de overige locaties zal laagscheiding worden toegepast indien noodzakelijk. Nadat de glasvezelkabel is aangebracht, wordt het uitgekomen materiaal aan het einde van elke werkdag weer teruggebracht in de sleuf. Vervolgens wordt het straatwerk hersteld. Eventueel overgebleven verontreinigde grond, evenals grond vrijkomend bij graafwerkzaamheden bij mobiele verontreinigingen, zal worden afgevoerd naar een hiervoor erkende verwerker. Conclusie De in het werkplan aangegeven werkwijze is in overeenstemming met de beschikking van 11 oktober 2023 met zaaknummer 12298843. Wij stemmen in met het bovenstaande werkplan. 16-01-2024 Werkplan akkoord. Z12529822.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Werkplan RSP PoP-gebied Amsterdam Centrum-Oost A	04-01-2024		PvA_Aanleg_glasvezelnetwerk_PoP_gebied_A_Amsterdam_Centrum_oost.pdf
Werkplan RSP PoP-gebied Amsterdam Centrum-Oost A	04-01-2024		Bijlage_3_Meldingslocaties_(1).pdf

Type onderzoek	Plan van aanpak (zorgplicht, geen saneringsplan)
Rapportcode	NZ036325944
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	Z12372340
Rapportdatum	08-11-2023
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Op 8 november 2023 ontvingen wij voor bovengenoemde locatie een melding met het onderstaande werkplan: - Werkplan grondwerkzaamheden kabels & leidingen PoP-gebied Amsterdam Centrum-Oost PoP-B1 t/m B3, van Stantec B.V. van 8 november 2023 De melding heeft betrekking op het raamsaneringsplan Bodem Aanleg Glasvezelkabel Open Ditch Fiber Amsterdam Centrum oost (Qterra B.V., projectnummer 21-1000047-33-RSP van 6 oktober 2023) waar wij op 11 oktober 2023 mee hebben ingestemd (zaaknummer 12298843). U verzoekt om instemming met diverse grondwerkzaamheden ten behoeve van de aanleg van glasvezelkabels in de openbare weg. De saneringswerkzaamheden zijn als volgt samen te vatten: De werkzaamheden bestaan uit het verwijderen van de bestrating en het graven van

	een sleuf waarin de glasvezelkabel wordt aangebracht. De maximale ontgravingsdiepte bedraagt 0,6 meter minus maaiveld (m-mv). De breedte van de sleuf bedraagt 0,25 meter. Op enkele locaties binnen de saneringslocatie worden ook horizontale boringen uitgevoerd (bijvoorbeeld bij wegkruisingen). Ten behoeve van de uitvoering van deze boringen wordt bij het in- en uittredepunt dieper ontgraven. Locaties van de uit te voeren boringen worden benoemd in werkplannen. De vrijkomende grond zal tijdelijk op het trottoir naast de sleuf worden geplaatst (in één of meerdere depots langs de werksleuf). Met de tijdelijke uitplaatsing van immobiele lichte verontreinigingen zal geen folie worden toegepast. Tijdens graafwerkzaamheden binnen Zone D van de Bodemkwaliteitskaart (verder Bkk) zal geen laagscheiding plaatsvinden. Voor de overige locaties zal laagscheiding worden toegepast indien noodzakelijk. Nadat de glasvezelkabel is aangebracht, wordt het uitgekomen materiaal aan het einde van elke werkdag weer teruggebracht in de sleuf. Vervolgens wordt het straatwerk hersteld. Eventueel overgebleven verontreinigde grond, evenals grond vrijkomend bij graafwerkzaamheden bij mobiele verontreinigingen, zal worden afgevoerd naar een hiervoor erkende verwerker. Conclusie De in het werkplan aangegeven werkwijze is in overeenstemming met de beschikking van 11 oktober 2023 met zaaknummer 12298843. Wij stemmen in met het bovenstaande werkplan. Opmerking Wij wijzen u erop dat na afloop van de graafwerkzaamheden een eindmelding en een evaluatie per fase moet worden ingediend. Het indienen van de evaluatie moet geschieden via het betreffende formulier, behorend bij het saneringsplan en via de website van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied. Werkplan akkoord Z12372340, 09-11-2023.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Werkplan RSP PoP-gebied Amsterdam Centrum-Oost PoP -B1 t/m B3	08-11-2023		PvA_Amsterdam_Centrum-Oost_21-1000047-33_PoP-B1.pdf
Werkplan RSP PoP-gebied Amsterdam Centrum-Oost PoP -B1 t/m B3	08-11-2023		B1-2_Eindconclusie_5okt.pdf
Werkplan RSP PoP-gebied Amsterdam Centrum-Oost PoP -B1 t/m B3	08-11-2023		B3-3_Eindconclusie_30okt.pdf
Werkplan RSP PoP-gebied Amsterdam Centrum-Oost PoP -B1 t/m B3	08-11-2023		B2-3_Eindconclusie_24okt.pdf

Type onderzoek	

	Bijzonder inventariserend onderzoek
Rapportcode	NZ036325942
Onderzoeksbureau	Qterra
Rapportnummer	21-1000047-33-PoP-B2
Rapportdatum	20-10-2023
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: Qterra heeft in opdracht van Open Dutch Fiber een vooronderzoek (NEN 5725, Aanleiding G) uitgevoerd ter voorbereiding op de graafwerkzaamheden voor de aanleg van een glasvezelnetwerk in Amsterdam centrum-oost. De onderzoekslocatie is onderverdeeld in vier PoP-gebieden (Point-of-Presence). Dit vooronderzoek heeft betrekking op PoP-gebied B2.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Vooronderzoek werken in verontreinigde grond Aanleg glasvezelnetwerk Amsterdam Project Centrum-Oost PoP-gebied B2	20-10-2023		Vooronderzoek_NEN5725_Qterra_Amsterdam_Centrum-Oost_21-1000047-33-PoP-B2_v__.pdf

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ036325733
Onderzoeksbureau	Qterra
Rapportnummer	21-1000047-33-RSP
Rapportdatum	06-10-2023
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Betreft RSP voor het aanleggen van een glasvezelnet. In dit raamsaneringsplan worden de voorgenomen werkzaamheden beschreven. Ten behoeve van de uitvoering van de werkzaamheden zal per PoP-gebied ook een werkplan worden ingediend, gebaseerd op dit raamsaneringsplan. In het werkplan zal per gebied de verontreinigingssituatie en de uit te voeren werkzaamheden meer gedetailleerd worden beschreven. De wijze van uitwerking van de werkplannen zal worden behandeld met het voorliggende saneringsplan. Raamsaneringsplan akkoord, Z12298843, 11-10-2023.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Raamsaneringsplan Bodem, Aaleg glasvezelkabel Open Dutrch Fiber Amsterdam Centrum oost	06-10-2023		Raamsaneringsplan_Bodem_Glasvezeltrace_Amsterdam_Centrum_oost_Qterra_21-10__.pdf
Raamsaneringsplan Bodem, Aaleg glasvezelkabel Open Dutrch Fiber Amsterdam Centrum oost	06-10-2023		0_Overzichtskaart_2okt.pdf

Type onderzoek	Bijzonder inventariserend onderzoek

Rapportcode	NZ036326436
Onderzoeksbureau	Qterra
Rapportnummer	21-1000047-33-PoP-A
Rapportdatum	05-10-2023
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Qterra heeft in opdracht van Open Dutch Fiber een vooronderzoek (NEN 5725, Aanleiding G) uitgevoerd ter voorbereiding op de graafwerkzaamheden voor de aanleg van een glasvezelnetwerk in Amsterdam centrum-oost. Uit de resultaten van het vooronderzoek, in combinatie met het door Stantec uitgevoerde verkennend bodemonderzoek, is gebleken dat voor de uitvoering van de werkzaamheden ter plaatse van de openbare weg op een aantal locaties een melding in het kader van de Wet bodembescherming benodigd is

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Vooronderzoek werken in verontreinigde grond Aanleg glasvezelnetwerk Amsterdam Project Centrum-Oost PoP-gebied A	05-10-2023		Bijlage_4_Vooronderzoek_(1).pdf

Type onderzoek	Bijzonder inventariserend onderzoek
Rapportcode	NZ036325745
Onderzoeksbureau	Qterra
Rapportnummer	21-1000047-33-PoP-A
Rapportdatum	05-10-2023
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: Qterra heeft in opdracht van Open Dutch Fiber een vooronderzoek (NEN 5725, Aanleiding G) uitgevoerd ter voorbereiding op de graafwerkzaamheden voor de aanleg van een glasvezelnetwerk in Amsterdam centrum-oost. De onderzoekslocatie is onderverdeeld in vier PoP-gebieden (Point-of-Presence). Dit vooronderzoek heeft betrekking op PoP-gebied A.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Vooronderzoek werken in verontreinigde grond Aanleg glasvezelnetwerk Amsterdam Project Centrum-Oost PoP-gebied A	05-10-2023		Vooronderzoek_NEN5725_Qterra_Amsterdam_centrum-oost_21-1000047-33-PoP-A_ve__.pdf

Type onderzoek	Bijzonder inventariserend onderzoek
Rapportcode	NZ036325941
Onderzoeksbureau	Qterra
Rapportnummer	21-1000047-33-PoP-B1
Rapportdatum	05-10-2023

Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: Qterra heeft in opdracht van Open Dutch Fiber een vooronderzoek (NEN 5725, Aanleiding G) uitgevoerd ter voorbereiding op de graafwerkzaamheden voor de aanleg van een glasvezelnetwerk in Amsterdam centrum-oost. De onderzoekslocatie is onderverdeeld in vier PoP-gebieden (Point-of-Presence). Dit vooronderzoek heeft betrekking op PoP-gebied B1.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Vooronderzoek werken in verontreinigde grond Aanleg glasvezelnetwerk Amsterdam Project Centrum-Oost PoP-gebied B1	05-10-2023		Vooronderzoek_NEN5725_Qterra_Amsterdam_Centrum-Oost_21-1000047-33-PoP-B1_v__.pdf

Type onderzoek	Bijzonder inventariserend onderzoek
Rapportcode	NZ036325939
Onderzoeksbureau	Qterra
Rapportnummer	21-1000047-33-PoP-B3
Rapportdatum	02-10-2023
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Qterra heeft in opdracht van Open Dutch Fiber een vooronderzoek (NEN 5725, Aanleiding G) uitgevoerd ter voorbereiding op de graafwerkzaamheden voor de aanleg van een glasvezelnetwerk in Amsterdam Centrum-Oost. De onderzoekslocatie is onderverdeeld in vijf PoP-gebieden (Point-of-Presence). Dit vooronderzoek heeft betrekking op PoP-gebied B.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Vooronderzoek werken in verontreinigde grond Aanleg glasvezelnetwerk Amsterdam Project Centrum-Oost PoP-gebied B3	02-10-2023		Vooronderzoek_NEN5725_Qterra_Amsterdam_Centrum-Oost_21-1000047-33-PoP-B3_v__.pdf

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Instemmen met SP	Z12298843	RSP voor het aanleggen van een glasvezelnet. Stadsdeel Centrum en Oost te Amsterdam PoP-gebieden A, B1 t/m B3, C1, C2, D1, D2 en	11-10-2023

		E.	
Instemmen PvA saneringen	Z12372340	Werkplan RSP PoP-B1 t/m B3 Centrum-Oost te Amsterdam	09-11-2023
Instemmen PvA saneringen	Z1259822	Werkplan grondwerkzaamheden kabels & leidingen PoP-gebied Amsterdam Centrum-Oost A.	16-01-2024

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst noordzeekanaalgebied

Informatie van objecten binnen een buffer van 25.00 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Zeeburgerpad 29-37 en Zeeburgerdijk"

Locatie	Zeeburgerpad 29-37 en Zeeburgerdijk
Locatiecode	AM036302813
Locatiecode bevoegd gezag	AM036302813
Straatnaam/huisnummer	ZEEBURGERPAD 29 - 37
Postcode	1019AA
Plaatsnaam	Oost
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Saneringsevaluatie
Rapportcode	AM036345250
Onderzoeksbureau	Flevo Geotechniek B.V.
Rapportnummer	FA-13996
Rapportdatum	28-03-2008
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Saneringsevaluatie van het "panama paar" Sanering uitgevoerd volgens het saneringsplan. Gelet op de verontreinigings situatie is als saneringsvariant een grond(water) sanering toegepast door middel van een open ontgraving in combinatie mmet een bronbemaling gevolgd door het aanbrengen van een aanvullaag van zand met daarop aangebracht een betonvloer. De doel van het saneren is de bodemverontreiniging dmv deze sanering te isoleren en de daarbij gepaard gaande gevaren uit te sluiten. Er zijn 16 monsters verzameld om een beeld te krijgen van de putbodem.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Saneringsevaluatie
Rapportcode	AM000023272
Onderzoeksbureau	Flevo Geotechniek
Rapportnummer	fa-13996
Rapportdatum	28-03-2008

Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000026117
Onderzoeksbureau	Cauberg-Huygen
Rapportnummer	AB1/2006.2875-03/BSt
Rapportdatum	14-12-2006
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	AM000011578
Onderzoeksbureau	Flevo Geotechniek
Rapportnummer	A4 SP
Rapportdatum	28-07-2005
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000016413
Onderzoeksbureau	Dienst Milieu en Bouwtoezicht
Rapportnummer	AM036302813/O05
Rapportdatum	23-07-2004
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	fax
Rapportcode	AM000019339
Onderzoeksbureau	Eco Reest

Rapportnummer	5544
Rapportdatum	14-08-2002
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	AM000006371
Onderzoeksbureau	Eco Reest
Rapportnummer	020399
Rapportdatum	09-08-2002
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	fax
Rapportcode	AM000006372
Onderzoeksbureau	Eco Reest
Rapportnummer	fax
Rapportdatum	20-06-2002
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	AM000006370
Onderzoeksbureau	Ingenieursbureau Amsterdam
Rapportnummer	111706
Rapportdatum	16-03-1998
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Saneringsevaluatie

Rapportcode	AM000006366
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	11040747
Rapportdatum	22-01-1997
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	AM000006363
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	11032619-vervolg
Rapportdatum	22-07-1996
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	AM000006365
Onderzoeksbureau	Ingenieursbureau Amsterdam
Rapportnummer	400004.62
Rapportdatum	18-03-1996
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	AM000004319
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	11029492
Rapportdatum	23-10-1995
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	AM000006362
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	11032619
Rapportdatum	19-09-1995
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Orienterend bodemonderzoek
Rapportcode	AM000000715
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	11027923
Rapportdatum	08-06-1995
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	1870 -1920 Werken/industrie grootschalig 1870-1920 industrie Locatie is inmiddels gesaneerd. Restverontreiniging is achtergebleven

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Orienterend bodemonderzoek
Rapportcode	AM000006352
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	4347
Rapportdatum	11-06-1990
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000006382
Onderzoeksbureau	Milieudienst Amsterdam
Rapportnummer	?

Rapportdatum	10-11-1988
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
20301 timmerfabriek nsx: 149	ABRI STANDBOUW & INTERIEURDEKO	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 29 - 37
34204 wagenmakerij nsx: 95	BROSHUIS, J.EN H.J.M.	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 29 - 37
287504 smederij nsx: 54	BROSHUIS, J.EN H.J.M.	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 29 - 37
6022 taxibedrijf nsx: 9	C.J. VAN VELZEN EN L. VAN VELZ	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 29 - 37
000000 onverdachte activiteit nsx:	CCE COMPUTER & COMMUNICATION E	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 29 - 37
631306 benzinetank (bovengronds) nsx: 99.3	CONTINENTAL P.C.	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 29 - 37
34204 wagenmakerij nsx: 95	EMMERIK, TH. J. VAN	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 29 - 37
4542 timmerwerkplaats nsx: 0	EMMERIK, TH.J. VAN	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 29 - 37
2951 machinefabriek voor de ijzer- en staalindustrie nsx: 262	GREGER, J.C.C.	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 29 - 37
000000 onverdachte activiteit nsx:	GRONDBEDRIJF / ONDERGR. TANKS	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 29 - 37
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99.8	GRONDBEDRIJF / ONDERGR. TANKS	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 29 - 37
18 kledingindustrie nsx: 34	HANDELSONDERNEMING "CONHOUSE"	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 29 - 37
000000 onverdachte activiteit nsx:	HANDELSONDERNEMING "CONHOUSE"	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 29 - 37
292406 machine- en apparatenreparatiebedrijf nsx: 266	HSS LAANENDER B.V.	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 29 - 37
287504 smederij nsx: 54	LICHER, J.J	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 29 - 37
2811 metaalconstructiebedrijf nsx: 222	LUTTIKHUIS, B.	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 29 - 37
151403 wassmelterij nsx: 1	MOES, H.	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 29 -

				37
24515 poets- en onderhoudsmiddelenfabriek nsx: 183	MOES, H.	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 29 - 37
631243 white spirit-/terpentinatank (ondergronds) nsx: 237	MOES, H. / KOMEET, DE	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 29 - 37
50515 wasbenzinepompinstallatie nsx: 320.5	MOES, H. / KOMEET, DE	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 29 - 37
275404 kopergieterij nsx: 164	Onbekend	1923	Onbekend	ZEEBURGERPAD 29 - 37
631306 benzinetank (bovengronds) nsx: 99.3	Onbekend	1928	1996	ZEEBURGERPAD 29 - 37
2811 metaalconstructiebedrijf nsx: 222	Onbekend	1929	Onbekend	ZEEBURGERPAD 29 - 37
34204 wagenmakerij nsx: 95	Onbekend	1932	1950	ZEEBURGERPAD 29 - 37
287504 smederij nsx: 54	Onbekend	1935	1950	ZEEBURGERPAD 29 - 37
24 chemische industrie nsx: 432	Onbekend	1949	1960	ZEEBURGERPAD 29 - 37
501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	Onbekend	1950	1981	ZEEBURGERPAD 29 - 37
2951 machinefabriek voor de ijzer- en staalindustrie nsx: 262	Onbekend	1952	Onbekend	ZEEBURGERPAD 29 - 37
204001 kuiperij nsx: 0	Onbekend	1953	1985	ZEEBURGERPAD 29 - 37
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99.8	Onbekend	Onbekend	1996	ZEEBURGERPAD 29 - 37
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 29 - 37
292406 machine- en apparatenreparatiebedrijf nsx: 266	Onbekend	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 29 - 37
1586 koffiebranderij en theepakkerij nsx: 69	Onbekend	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 29 - 37
90022 afvalverwerkingsbedrijf nsx: 364.8	Onbekend	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 29 - 37
2451 zeep-, was- reinigings- en onderhoudsmiddelenindustrie nsx: 215	Onbekend	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 29 - 37
18 kledingindustrie nsx: 34	Onbekend	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 29 - 37
502042 autoplaatwerkerij annex - spuiterij nsx: 336	Onbekend	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 29 - 37
51522 metalen en metaalhalffabrikatengroothandel nsx: 0	Onbekend	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 29 - 37

20301 timmerfabriek nsx: 149	Onbekend	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 29 - 37
6022 taxibedrijf nsx: 9	Onbekend	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 29 - 37
204001 kuiperij nsx: 0	OOSTENDORP, A.B. VAN	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 29 - 37
6022 taxibedrijf nsx: 9	POELTAX B.V.	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 29 - 37
265201 kalkblusserij nsx: 72	SOETEN, W.	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 29 - 37
275404 kopergieterij nsx: 164	STELLING, D.	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 29 - 37
000000 onverdachte activiteit nsx:	TAXI 482 BV	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 29 - 37
6022 taxibedrijf nsx: 9	TAXI 482 BV	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 29 - 37
6022 taxibedrijf nsx: 9	TAXIBEDRIJF 411	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 29 - 37
6022 taxibedrijf nsx: 9	TAXIBEDRYF HEGO	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 29 - 37
1586 koffiebranderij en theepakkerij nsx: 69	VRIES, DE & CO'S	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 29 - 37
1586 koffiebranderij en theepakkerij nsx: 69	VRIES, DE, & CO	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 29 - 37
1586 koffiebranderij en theepakkerij nsx: 69	VRIES, DE, & CO. KOFFIE HANDEL	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 29 - 37
1586 koffiebranderij en theepakkerij nsx: 69	VRIES, J.DE	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 29 - 37
501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	WILD, K. DE	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 29 - 37
292406 machine- en apparatenreparatiebedrijf nsx: 266	WILD, R. DE	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 29 - 37

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
besch. ernstig, niet urgent	B41	SP fase (SP)	19-10-2005
Instemmen met SP	A4 SP-formulier	SP fase (SP)	19-10-2005
Instemmen met SP	B40	SP fase (SP)	18-06-1998
Instemmen uitgevoerde sanering	B51	evaluatie fase (SE)	15-12-2009
NO uitvoeren	B12	OO fase (OO)	17-08-1995
Vaststellen rapportage OO	O05	OO fase (OO)	14-07-2004
Vervolg op termijn	B51	evaluatie fase (SE)	15-12-2009

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "ZEEBURGERPAD to 26"

Locatie	ZEEBURGERPAD to 26
Locatiecode	NZ036318146
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Zeeburgerpad
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam Zeeburg
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Amsterdam
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM036343007
Onderzoeksbureau	OMEGAM
Rapportnummer	11028351
Rapportdatum	
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	1870 -1920 Werken/industrie grootschalig 1870-1920 geen vervuilende activiteiten

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "ZEEBURGERPAD 18-22"

Locatie	ZEEBURGERPAD 18-22
Locatiecode	AM036313425
Locatiecode bevoegd gezag	AM036313425
Straatnaam/huisnummer	ZEEBURGERPAD 18 - 22
Postcode	1018AJ
Plaatsnaam	Oost
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000031386
Onderzoeksbureau	Dienst Milieu en Bouwtoezicht
Rapportnummer	C0363038009
Rapportdatum	08-06-2009
Aanleiding voor het onderzoek	Landsdekkend
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Historisch onderzoek als onderdeel van het project bodemonderzoeken risicolocaties 2005-2009. Locatiegebruik: Bedrijven/kantoren. Historische gegevens: Op de locatie hebben zich de volgende bodembedreigende activiteiten ontplooid: -Overige machine-industrie -Limonadefabriek -Metaalwarenfabriek -Chemische wasserij/stomerij -Knopenfabriek -Papier- en kartonfabriek -Kledingindustrie -Ondergrondse benzinetank Conclusies: De locatie is geen potentiële spoedlocatie. Risico's: Waarschijnlijk geen. Aanbevelingen: Vervolgonderzoek wordt niet nodig geacht.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM036349360
Onderzoeksbureau	OMEGAM
Rapportnummer	11018163
Rapportdatum	
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	voor 1870 wonen/werken gemengd voor 1870 school/kantoor

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM036346460
Onderzoeksbureau	OMEGAM
Rapportnummer	11034867
Rapportdatum	
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	1870 -1920 wonen/werken gemengd 1870-1920 woningen

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM036343243
Onderzoeksbureau	OMEGAM
Rapportnummer	7813
Rapportdatum	
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	1870 -1920 wonen/werken gemengd 1870-1920 (auto)spuiterij

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	BAAT, H. DE	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 18 - 22
631306 benzinetank (bovengronds) nsx: 99.3	BAAT, H. DE	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 18 - 22
631306 benzinetank (bovengronds) nsx: 99.3	BAAT, M. DE	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 18 - 22
453101 elektrotechnisch installatiebedrijf nsx: 1	D.Q.S. ELEKTROTECHNISCH INSTAL	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 18 - 22
34204 wagenmakerij nsx: 95	DROOG, W. & ZN.	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 18 - 22
34204 wagenmakerij nsx: 95	DROOG, W.J.H.	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 18 - 22
2951 machinefabriek voor de ijzer- en staalindustrie nsx: 262	GIBAS, E.	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 18 - 22
2924 overige machine-industrie nsx: 266	GIBAS, E.	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 18 - 22
29 machine- en apparatenindustrie nsx: 266	GIBES, E.	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 18 - 22
1598 frisdranken- en mineraalwaterfabriek nsx: 178	HAAGEN, J. VAN	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 18 - 22
153201 limonadefabriek nsx: 178	HAAGEN, J. VAN	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 18 - 22
000000 onverdachte activiteit nsx:	HANDELSONDERNEMING KOEKKOEK B.	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 18 - 22
287504 smederij nsx: 54	HOLMEFA	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 18 - 22
287503 metaalwarenfabriek nsx: 384.7	HOLMEFA NV	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 18 - 22
930120 chemische wasserij/stomerij nsx: 481	NED. STOOMPERSINRICHTING	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 18 - 22
275411 knopenfabriek nsx: 382.5	NEDERL. METAALWARENVENOOTSCHAP	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 18 - 22
287503 metaalwarenfabriek nsx: 384.7	NEDERL. METAALWARENVENOOTSCHAP	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 18 - 22
34204 wagenmakerij nsx: 95	Onbekend	1931	Onbekend	ZEEBURGERPAD 18 - 22
930120 chemische wasserij/stomerij nsx: 481	Onbekend	1932	Onbekend	ZEEBURGERPAD 18 - 22
631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	1932	Onbekend	ZEEBURGERPAD 18 - 22

2112 papier- en kartonfabriek nsx: 340.8	Onbekend	1932	Onbekend	ZEEBURGERPAD 18 - 22
183003 bontwerkerij of -pelterij nsx: 0	Onbekend	1934	Onbekend	ZEEBURGERPAD 18 - 22
631306 benzinetank (bovengronds) nsx: 99.3	Onbekend	1938	Onbekend	ZEEBURGERPAD 18 - 22
287503 metaalwarenfabriek nsx: 384.7	Onbekend	1940	Onbekend	ZEEBURGERPAD 18 - 22
18 kledingindustrie nsx: 34	Onbekend	1940	Onbekend	ZEEBURGERPAD 18 - 22
287504 smederij nsx: 54	Onbekend	1940	Onbekend	ZEEBURGERPAD 18 - 22
275411 knopenfabriek nsx: 382.5	Onbekend	1940	Onbekend	ZEEBURGERPAD 18 - 22
153201 limonadefabriek nsx: 178	Onbekend	1950	Onbekend	ZEEBURGERPAD 18 - 22
1598 frisdranken- en mineraalwaterfabriek nsx: 178	Onbekend	1951	Onbekend	ZEEBURGERPAD 18 - 22
2924 overige machine-industrie nsx: 266	Onbekend	1951	Onbekend	ZEEBURGERPAD 18 - 22
2951 machinefabriek voor de ijzer- en staalindustrie nsx: 262	Onbekend	1952	Onbekend	ZEEBURGERPAD 18 - 22
29 machine- en apparatenindustrie nsx: 266	Onbekend	1952	Onbekend	ZEEBURGERPAD 18 - 22
453101 elektrotechnisch installatiebedrijf nsx: 1	Onbekend	1954	Onbekend	ZEEBURGERPAD 18 - 22
2811 metaalconstructiebedrijf nsx: 222	Onbekend	1954	Onbekend	ZEEBURGERPAD 18 - 22
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	ZEEBURGERPAD 18 - 22
183003 bontwerkerij of -pelterij nsx: 0	OSWALD JONAS	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 18 - 22
999999 onbekend nsx:	POLDER & VAN KLEEF	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 18 - 22
930120 chemische wasserij/stomerij nsx: 481	QUICKER THAN QUICK	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 18 - 22
930120 chemische wasserij/stomerij nsx: 481	QUICKER THAN QUICK N.V.	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 18 - 22
930120 chemische wasserij/stomerij nsx: 481	QUICKER THAN QUICK NV	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 18 - 22
930120 chemische wasserij/stomerij nsx: 481	QUICKER THAN QUICK, N.V.	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 18 - 22
2112 papier- en kartonfabriek nsx: 340.8	RECLAME ARTIKELEN & CARTONNAGE	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 18 - 22
18 kledingindustrie nsx: 34	SCHOLTZ, P.H.A.	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 18 - 22
2811 metaalconstructiebedrijf	SWAAN & CO.	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 18 -

nsx: 222				22
453101 elektrotechnisch installatiebedrijf nsx: 1	SWAAN EN CO.	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 18 - 22
453101 elektrotechnisch installatiebedrijf nsx: 1	SWAAN, CO &	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 18 - 22
930120 chemische wasserij/stomerij nsx: 481	WERDMOELDER, F.L.	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 18 - 22
930120 chemische wasserij/stomerij nsx: 481	YUICK	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 18 - 22

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	in kader project risicolocaties	HO fase (HO)	22-09-2009
Vervolg op termijn	B10	HO fase (HO)	22-09-2009

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Zeeburgerpad 16"

Locatie	Zeeburgerpad 16
Locatiecode	AM036306240
Locatiecode bevoegd gezag	AM036306240
Straatnaam/huisnummer	ZEEBURGERPAD 16
Postcode	1018AJ
Plaatsnaam	Oost
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Bodemsanering bedrijven (BSB)
Rapportcode	AM000006579
Onderzoeksbureau	Wareco
Rapportnummer	W2301\002sb
Rapportdatum	01-11-1999
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM036349025
Onderzoeksbureau	Wareco
Rapportnummer	W2301/002sb
Rapportdatum	01-11-1999
Aanleiding voor het onderzoek	Landsdekkend
Conclusie rapport	Soort onderzoek: mini-basisdocument inventariserend bodemonderzoek Aanleiding: geclusterende aanpak voor bodemonderzoek i.k.v. BSB-operatie in de prov. N-H. Locatiegebruik: drukkerij J. Nieuwbuurt Historische gegevens: vanaf 1948 tot heden is op het terrein een hoogdrukkerij gevestigd. Vanaf 1985 is drukkerij Nieuwbuurt gevestigd op het perceel. De bedrijfsvoering is in de loop der jaren niet gewijzigd. De drukkerij heeft een aantal boekdrukmachines en een zetmachine in gebruik. Van 1948 tot 1972 werd op olie gestookt. De olie was afkomstig van olieopslag op Zeeburgerpad nr. 18. In het verleden is de omgeving opgehoogd met zand. Ter plaats van de gehele werkvloer is een gewapende betonvloer met een vinyllaag in goede staat aanwezig. Deze vloer heeft een dikte van 8 tot 20 cm. Conclusie Omdat er op de locatie geen activiteiten hebben plaatsgevonden c.q. plaatsvinden die een verontreiniging van de bodem kunnen veroorzaken, is bodemonderzoek in het kader van de AmvB 'verplicht bodemonderzoek op bedrijfsterreinen' niet noodzakelijk.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
4542 timmerwerkplaats nsx: 0	BOSCH, W	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 16
287504 smederij nsx: 54	BOSCH, W	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 16
1760 gebreide en gehaakte stoffenfabriek (tricot) nsx: 34	DANIÓLS TRICOTFABR., NV	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 16
2222 drukkerij (algemeen) nsx: 141	DRUKKERIJ J. NIEUWBUURT	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 16
22 grafische industrie, uitgeverijen nsx: 50	DRUKKERY J NIEUWBUURT	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 16
243014 waterverffabriek nsx: 54	Onbekend	1928	Onbekend	ZEEBURGERPAD 16
24301 verffabriek nsx: 459	Onbekend	1928	Onbekend	ZEEBURGERPAD 16
631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	1931	Onbekend	ZEEBURGERPAD 16

1760 gebreide en gehaakte stoffenfabriek (tricot) nsx: 34	Onbekend	1933	Onbekend	ZEEBURGERPAD 16
287504 smederij nsx: 54	Onbekend	1939	Onbekend	ZEEBURGERPAD 16
4542 timmerwerkplaats nsx: 0	Onbekend	1939	Onbekend	ZEEBURGERPAD 16
2222 drukkerij (algemeen) nsx: 141	Onbekend	1951	Onbekend	ZEEBURGERPAD 16
22 grafische industrie, uitgeverijen nsx: 50	Onbekend	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 16
2222 drukkerij (algemeen) nsx: 141	PATER, J. & W.M. PATER	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 16
631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	REIMANN, STOK EN KERSKEN	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 16
24301 verffabriek nsx: 459	TROPIC SHIPS COMPOSITION LTD	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 16
243014 waterverffabriek nsx: 54	TROPIC SHIPS COMPOSITIONS LTD	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 16
24301 verffabriek nsx: 459	TROPIC SHIPS COMPOSITIONS, NV	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 16

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Vaststellen rapportage OO	AM036306240/X10	HO fase (HO)	06-05-2004
Vervolg op termijn	AM036306240/X10	Stichting BSB (BSB)	06-05-2004

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Van Lohuizen plangebied"

Locatie	Van Lohuizen plangebied
Locatiecode	AM036309701
Locatiecode bevoegd gezag	AM036309701
Straatnaam/huisnummer	V. LOHUIZENLAAN 2 - 4
Postcode	1019AH
Plaatsnaam	Oost
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036311655

Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs BV
Rapportnummer	192537
Rapportdatum	21-10-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Volgt, rapportage is nog in concept. (I.v.m. PFAS analyses alvast wel ingevoerd.)

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennend bodem- en verhardingsonderzoek Cruquiusgebied te Amsterdam	21-10-2019	Verkennend bodem- en verhardingsonderzoek Cruquiusgebied te Amsterdam	Verkennend bodem- en verhardingsonderzoek Cruquiusgebied te Amsterdam
Verkennend bodem- en verhardingsonderzoek Cruquiusgebied te Amsterdam	21-10-2019	Verkennend bodem- en verhardingsonderzoek Cruquiusgebied te Amsterdam	Verkennend bodem- en verhardingsonderzoek Cruquiusgebied te Amsterdam

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	AM000034891
Onderzoeksbureau	Cauberg-Huygen
Rapportnummer	20110760-04
Rapportdatum	18-08-2011
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: aanvullend onderzoek. In het vorig verkennend onderzoek is niet diep genoeg onderzocht Locatiegebruik: weg, parkeervakken en braak Historische gegevens: onbkend. Lichte verontreinigingen Bodemtype: tot 1m-mv zand. Dieper: zwak zandige klei en sterk kleiig veen Zintuiglijke waarnemingen: plaatselijk sterk puin (2b en 12b). visueel geen asbest Bovengrond: niet onderzocht Ondergrond: metalen, min olie >A PAK >I (na uitsplitsing PAK >T) Grondwater: niet onderzocht Oorzaak verontreinigingen: puin Bijzonderheden: Conclusies: lichte verontreinigingen. In puinlaag matige verontreiniging met PAK

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000034890
Onderzoeksbureau	Cauberg-Huygen

Rapportnummer	20110760-02
Rapportdatum	20-05-2011
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: verkennend bodemonderzoek en verhardingsonderzoek ivm het bouwrijp maken van de locatie. Kabels en leidingen worden gelegd en de overhoogte van de dijk wordt afgegraven. Locatiegebruik: weg, parkeervakken en braak Historische gegevens: onbekend Bodemtype: Zintuiglijke waarnemingen: visueel geen asbest. Ter plaatse van asfalt is een puinverharding van ca 35 cm dik aanwezig. Verder plaatselijk licht puin Asfalt: PAK <detectielimiet (niet teerhoudend) funderingsmateriaal: geen asbest aangetoond, samenstellingswaarden worden niet overschreden Bovengrond: metalen, PAK, PCB, min olie >A >T >I Ondergrond: metalen >A >T >I Grondwater: As, Ba>S >T >I Oorzaak verontreinigingen: Bijzonderheden: Conclusies: slechts lichte verontreinigingen. Risico's: Aanbevelingen:

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000031603
Onderzoeksbureau	Waternet
Rapportnummer	09.024820
Rapportdatum	28-10-2009
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Verkennend onderzoek n.a.v. omleggen persleiding op onderzoekslocatie. Locatiegebruik: Openbare weg. Historische gegevens: Ophoging tussen 1900 en 1929. In 2004 is een indicatief onderzoek uitgevoerd. Hierbij bleken slechts lichte verontreinigingen aanwezig in bodem en grondwater. Bodemtype: 0,0 - 0,5 m-mv: zand.

	0,5 - >0,5 m-mv: zand/klei. Zintuiglijke waarnemingen: Bij boringen 560 en 561 is er sprake van een verhardingslaag rond 0,5 m-mv. Bij boringe 560 en 562 is er sprake van zwak puinbijmenging in ondergrond. Geen asbest. Bovengrond: Hg, Ba, Cr, Co, Pb, Mo, Zn, MO >S Ni, PAK >T Cu >I Ondergrond: Hg, Pb >S Grondwater: As, Ba >S Oorzaak verontreinigingen: Bijzonderheden: Conclusies: De matige tot sterke verontreinigingen t.p.v. boringen 560 en 561 zijn aangetroffen in de verhardingslaag in de bovengrond (max. dikte 0,6 m.). Er is analytisch geen asbest aangetoond. Er is geen sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging. Risico's: Aanbevelingen: Vrijkomend zand direct verwerken. Als dit niet mogelijk is, separaat afvoeren. In omgeving van boringen D7-560 en D7-561 dient de aangetroffen verhardingslaag separaat te worden afgevoerd. Transport of opslag verontreinigde grond moet vantevoren worden gemeld aan de DMB.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000014186
Onderzoeksbureau	Geofox-Lexmond
Rapportnummer	20040104/CBRO
Rapportdatum	09-09-2004
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM036354401
Onderzoeksbureau	Geofox-Lexmond
Rapportnummer	20040104/CBRO
Rapportdatum	12-05-2004
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Indicatief onderzoek, n.a.v. realisatie van nieuwe bebouwing en herinrichting van openbare ruimte rond de Van lohuizenlaan en

	realisatie van twee nieuwe recreatieve havens. Locatiegebruik: Personeelsgebouw GVB, elektriciteitshuis, patatkraam, wonen, openbare ruimte (groen, weg), Kanovereniging, opslagterrein gemeentedienst. Historische gegevens: zie historisch onderzoek 1 Bodemtype: zand, diepere ondergrond klei. Noordelijk deel ophoging met puinverharding. Zintuiglijke waarnemingen: lokaal zwak tot sterk puin. Bovengrond: Pb, Zn, PAK, MO, EOX > S Ondergrond: Cu, Hg, Pb, Zn, PAK, MO> S Grondwater: As, Cr, Ni, Zn, X> S Bijzonderheden: Onderzoek waterbodem havens niet ingevoerd. Conclusies: Visueel geen asbest aangetroffen. In de zandige bovengrond t.p.v het noordelijk deel zijn licht verhoogde gehalten lood, zink en PAK aangetoond. In de puinhoudende ophooglaag t.p.v het opslagterrein zijn licht verhoogde gehalten PAK, EOX en minerale olie aangetroffen. In de onderliggende zandige bodem zijn licht verhoogde gehalten aan koper en PAK aangetoond. Met uitzondering van boring 8 is in de zandige bovengrond op het overig deel geen verontreiniging aangetoond. De zandige puinhoudende bovengrond van boring 8 is licht verontreinigd met PAK en minerale olie. In de kleiige puinhoudende ondergrond zijn licht verhoogde gehalten aan koper, kwik, lood, zink, PAK en minerale olie aangetoond. In de zintuiglijk schone kleiige ondergrond zijn licht verhoogde gehalten aan koper, kwik, lood, PAK en minerale olie aangetoond. De zintuiglijke schone zandige ondergrond is licht verontreinigd met PAK. Het grondwater is licht verontreinigd met arseen, chroom, nikkel, zink en xylenen. Risico's: Aanbevelingen:

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000027188
Onderzoeksbureau	Dienst Milieu en Bouwtoezicht
Rapportnummer	AM0363/00673/O05
Rapportdatum	15-04-2004
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Historisch onderzoek, n.a.v. ontwikkeling plangebied Van Lohuizen. Locatiegebruik: Historische gegevens: Van 1969-1986 tankstation op locatie aanwezig geweest. Ondergrondse tanks zijn in 1998 gesaneerd. Is gebleken dat geen aantoonbare verontreinigingen aanwezig zijn in grond, grondwater is licht verontreinigd met xylenen, tolueen en minerale olie. Verder geen gegevens aangetroffen.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	V. LOHUIZENLAAN 2 - 4

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	graven proefsleuf	meldingsfase (ME)	20-11-2009
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	Omleggen persleiding	meldingsfase (ME)	06-09-2011
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z8270622	Melding niet ernstig, wel akkoord	30-04-2018
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	graven proefsleuf	meldingsfase (ME)	20-11-2009
OO uitvoeren	HO Vreugdehof	HO fase (HO)	15-04-2004
Vaststellen rapportage OO	GEEN BRIEF!!!	OO fase (OO)	18-07-2006
Vaststellen rapportage OO	graven proefsleuf	meldingsfase (ME)	20-11-2009
Vaststellen rapportage OO	Omleggen persleiding	meldingsfase (ME)	06-09-2011

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Zeeburgerpad 54"

Locatie	Zeeburgerpad 54
Locatiecode	AM036311195
Locatiecode bevoegd gezag	AM036311195
Straatnaam/huisnummer	ZEEBURGERPAD 54
Postcode	1019AB
Plaatsnaam	Oost
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	Grond: Omgevingswet (gemeente BG)
Conclusie locatie	01-11-2023: Wettelijk kader grond gekozen als omgevingswet omdat geen trajecten in het kader van de wbb actief zijn op deze locatie.

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036314507
Onderzoeksbureau	Back Milieu-advies en Onderzoek BV
Rapportnummer	z9619818
Rapportdatum	15-05-2020

Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	eva ok Amice doet het niet. Van Werven infra was de aannemer. 370m3 zand opgebracht 2353ton onder 072569750244 1404ton 070969650272 2028ton 070960650910

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Eva Zeeburgerpad 54	15-05-2020		2637_evaluatie-immobiel_Zeeburgerpad_54.pdf

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036310421
Onderzoeksbureau	Back Milieu-advies en onderzoek
Rapportnummer	z8899202
Rapportdatum	04-04-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding; nieuwbouw met parkeerkelder Opp: 412 m2 D-max: 6,95 m-peil Volume: 2600 m3 (1400 m3 > I; 1200 m3 < I) Grond: Cu, Pb, Zn, PAK > I Grond wordt afgedekt met beton(vloer van parkeerkelder) Door gws Alle grond wordt afgevoerd Beoordeling OD (04-04-2019 en z8899202)

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036306018
Onderzoeksbureau	Back Milieu-advies en onderzoek
Rapportnummer	-
Rapportdatum	24-10-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Plan: 412m2; 6,95 m minus peil, ca 2600 m3 grond afvoeren; 1400m3>I 1200 m3 industrie

	Bebouwen braakliggend terrein volgens Nota ook mogelijk onder Bus-TU Akkoord.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036305883
Onderzoeksbureau	Back Milieu-advies en onderzoek
Rapportnummer	BM2637
Rapportdatum	20-07-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: omgevingsvergunning Zintuiglijk: stenen Uit het actualiserend onderzoeksrapport blijkt het volgende: -In de toplaag (0-1,0 m-mv) zijn sterk verhoogde gehalten aan koper, zink en PAK aangetoond. Verder zijn matig verhoogde gehalten aan lood en licht verhoogde gehalten aan andere zware metalen, minerale olie en PCB aangetoond. -In de diepere lagen 1,0-3,5 m-mv) zijn sterk verhoogde gehalten aan koper, lood en PAK aangetoond. -In de diepe bodemlaag (3,5-6,0 m-mv) zijn hoogstens matig verhoogde gehalten aan lood aangetoond. -in het analysemonster MMA van de fijne fractie van de toplaag is een gewogen asbestgehalte van 63 mg/kg ds is aangetroffen. Dit gehalte ligt beneden de interventiewaarde (100 mg/kg d.s.). -In het grondwater zijn geen van de gemeten parameters verhoogd aangetoond. De resultaten komen overeen met de eerder uitgevoerde bodemonderzoeken. Er komt geen tuin. Beoogde gebruik wonen zonder tuin en bedrijfsruimte. Conclusies: beschikking van 2006 geldt nog; nieuw SP of Bus indienen Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): z6117222; 25/10/2017

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Actualiserend bodemonderzoek Zeeburgerpad 54 in Amsterdam'	20-07-2017	Actualisatie bodemonderzoek Zeeburgerpad 54 in Amsterdam	Actualisatie bodemonderzoek Zeeburgerpad 54 in Amsterdam

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	AM000027345
Onderzoeksbureau	Back Milieu-advies en onderzoek
Rapportnummer	07/220101/EB
Rapportdatum	23-01-2007

Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: aanvullend grondonderzoek, grondafvoer i.v.m. aanleg parkeergarage. Doel van het onderzoek is het puinhoudend zandpakket (0-2m -mv) op asbest te onderzoeken en van de onderliggende kleilaag (tot 6 m-mv) de milieuhygienische kwaliteit vast te stellen ivm ontgraving van de grond. Locatiegebruik: voormalig bouwbedrijf Historische gegevens: ophooglaag Bodemtype:zand/puin (0-2 m-mv), klei (diepere lagen; 2-5 m-mv) Zintuiglijke waarnemingen: puinh. met asbest (0-2 m-mv) Bovengrond: asbest<I Ondergrond: Hg, MO. EOX> S; Cu, Zn, PAK > T; Pb > I Grondwater: niet onderzocht Bijzonderheden:aanvullend onderzoek Conclusies: kleipakket onder puinlaag licht tot sterk verontreinigd, bodemtraject van ca. 3,5 tot 6,0 m licht tot matig verontreinigd. Aanbevelingen: -

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	AM000026897
Onderzoeksbureau	Back Milieu-advies en onderzoek
Rapportnummer	BM584
Rapportdatum	01-09-2006
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Soort onderzoek en doel: saneringsplan t.b.v. afgraving tot 5.5 m-mv i.v.m. realisatie parkeergarage onder nieuwbouw Bijzonderheden: Op basis van het oppervlak van het perceel (ca. 400 m2) en de ontgravingsdiepte (5,5 m) zal in totaal 2.000 m3 (vast=ca. 3.200 ton) verontreinigde grond worden afgegraven en afgevoerd. Na afloop van de graafwerkzaamheden wordt de kwaliteit van de putbodem vastgesteld. Risico's: Mogelijk blijven restverontreinigingen in de grond aanwezig.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Saneringsplan voor de projectmatige ontgraving op het perceel Zeeburgerpad 54 in A'dam	01-09-2006	Saneringsplan voor de projectmatige ontgraving op het perceel Zeeburgerpad 54 in Amsterdam	Saneringsplan voor de projectmatige ontgraving op het perceel Zeeburgerpad 54 in Amsterdam

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM036348029
Onderzoeksbureau	Back Milieu-advies en onderzoek
Rapportnummer	BM457
Rapportdatum	

	01-01-2005
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: verkennend, bouwvergunning. Locatiegebruik: pand staat leeg, tot voor kort bakkerij. Historische gegevens: ophoogmaterialen gebruikt Bodemtype: zand Zintuiglijke waarnemingen: puinhoudend, plaatselijk kolengruis/sinterhoudend, asbestverdachte materialen. Bovengrond: Cd, Cu, Ni, Hg, MO > S; Pb, Zn, PAK > I Ondergrond: Cd, As, Ni, MO> S; Hg> T; Cu, Pb, Zn, PAK > I Grondwater: As > T Bijzonderheden: - Conclusies: ernstig geval van bodemverontreiniging. De verontreinigingen zijn te relateren aan het gebruik van verontreinigd ophoogmateriaal en/of de vroegere (bedrijfs)activiteiten Risico's: waarschijnlijk geen urgent geval Aanbevelingen: -

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennend Onderzoek 1	01-01-2005	Verkennend bodemonderzoek	VBO BM457 Zeeburgerpad 54

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	BAKKERY DE LA HAYE B.V.	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 54
000000 onverdachte activiteit nsx:	GEBROEDERS DE LA HAIJE BEHEER	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 54
354 rijwiel- en motorrijwielindustrie nsx: 388.3	GOEDE, DE & VERHAAR	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 54
501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	GOEDE, DE VERHAAR / A., A.C.	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 54
287504 smederij nsx: 54	HAYINGA, H.	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 54
512413 huidenzouterij nsx: 81	JONG, J. DE	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 54
512413 huidenzouterij nsx: 81	Onbekend	1903	Onbekend	ZEEBURGERPAD 54
287504 smederij nsx: 54	Onbekend	1904	Onbekend	ZEEBURGERPAD 54
1513 vleesverwerkend bedrijf nsx: 55	Onbekend	1957	Onbekend	ZEEBURGERPAD 54
15133 vleesrokerij nsx: 0	Onbekend	1957	Onbekend	ZEEBURGERPAD 54
15134 vleesdrogerij en -zouterij nsx: 0	Onbekend	1957	Onbekend	ZEEBURGERPAD 54

354 rijwiel- en motorrijwielindustrie nsx: 388.3	Onbekend	1966	Onbekend	ZEEBURGERPAD 54
501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	Onbekend	1966	Onbekend	ZEEBURGERPAD 54
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	ZEEBURGERPAD 54
512413 huidenzouterij nsx: 81	ONBEKEND	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 54
512413 huidenzouterij nsx: 81	PIERS EN ZN, G.H.	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 54
15134 vleesdrogerij en -zouterij nsx: 0	PRINS, G.H.	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 54
15134 vleesdrogerij en -zouterij nsx: 0	PRINS, G.H. EN ZN.	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 54
15133 vleesrokerij nsx: 0	VEEN, GEBR. VAN FIRMA	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 54
1513 vleesverwerkend bedrijf nsx: 55	VEEN, GEBR. VAN FIRMA	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 54
15134 vleesdrogerij en -zouterij nsx: 0	VEEN, GEBR. VAN FIRMA	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 54
15134 vleesdrogerij en -zouterij nsx: 0	VEEN, J. EN A. VAN	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 54
15133 vleesrokerij nsx: 0	VEEN, J. EN A. VAN	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 54

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
beschikking ernstig, geen spoed	B40	SP fase (SP)	29-11-2006
BUS-melding correct aangeleverd	z6218982		22-11-2017
BUS-melding correct aangeleverd	z8899202	Beoordelen BUS-melding immobiel en onderzoeken	05-04-2019
Instemmen met SP	B40	SP fase (SP)	29-11-2006
Instemmen uitgevoerde sanering	z9619518	eva Bus immobiel	02-11-2021
SP opstellen	z6117222		25-10-2017
Start sanering	B11		06-02-2007
Start sanering	B40	SP fase (SP)	29-11-2006
Vaststellen rapportage NO	B11	NO fase (NO)	06-02-2007
Vaststellen rapportage OO	B10	OO fase (OO)	19-04-2006
Vervolg op termijn	B10	OO fase (OO)	19-04-2006

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Zeeburgerpad 99"

Locatie	Zeeburgerpad 99
Locatiecode	AM036304166

Locatiecode bevoegd gezag	AM036304166
Straatnaam/huisnummer	ZEEBURGERPAD 99
Postcode	1019AD
Plaatsnaam	Oost
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000018907
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	11034117
Rapportdatum	23-01-1996
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	1870 -1920 Werken/industrie grootschalig 1870-1920 geen vervuilende activiteiten

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000018910
Onderzoeksbureau	Onbekend
Rapportnummer	
Rapportdatum	30-03-1989
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000018906
Onderzoeksbureau	Milieudienst Amsterdam
Rapportnummer	50/1110A BWT 1989
Rapportdatum	06-02-1989
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000018909
Onderzoeksbureau	Onbekend
Rapportnummer	
Rapportdatum	02-01-1989
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000018905
Onderzoeksbureau	Milieudienst Amsterdam
Rapportnummer	50/143A BWT 1985
Rapportdatum	26-04-1985
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
50511 benzinepompinstallatie nsx: 320.9	Onbekend	1966	Onbekend	ZEEBURGERPAD 99
6312 goederenopslagplaats nsx: 50	Onbekend	1979	Onbekend	ZEEBURGERPAD 99
515732 oudpapiergroothandel nsx: 1	Onbekend	1979	Onbekend	ZEEBURGERPAD 99
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 99

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B10	OO fase (OO)	05-02-1996

OO uitvoeren	O05	HO fase (HO)	06-02-1989

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Zeeburgerpad 12"

Locatie	Zeeburgerpad 12
Locatiecode	AM036304121
Locatiecode bevoegd gezag	AM036304121
Straatnaam/huisnummer	ZEEBURGERPAD 12
Postcode	1018AJ
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM000009171
Onderzoeksbureau	Otus
Rapportnummer	01019011
Rapportdatum	31-01-2002
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	AM000004683
Onderzoeksbureau	Otus
Rapportnummer	01019003
Rapportdatum	11-06-2001
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Nader onderzoek

Rapportcode	AM000009169
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen
Rapportnummer	01.21702/AB
Rapportdatum	01-02-2001
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	AM000009170
Onderzoeksbureau	Vermeer Milieutechniek
Rapportnummer	200276/EK/07R
Rapportdatum	21-12-2000
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	AM000018261
Onderzoeksbureau	Overig
Rapportnummer	C0496.222.R01
Rapportdatum	26-06-1996
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM000018260
Onderzoeksbureau	Groenholland
Rapportnummer	GH93110
Rapportdatum	01-12-1993
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
999999 onbekend nsx:	KWIK-FIT	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 12
285202 lasinrichting nsx: 5	Onbekend	1924	Onbekend	ZEEBURGERPAD 12
292406 machine- en apparatenreparatiebedrijf nsx: 266	Onbekend	1943	Onbekend	ZEEBURGERPAD 12
311006 elektromotorenreparatiebedrijf nsx: 129	Onbekend	1943	Onbekend	ZEEBURGERPAD 12
9002 afvaloverslagbedrijf nsx: 364.6	Onbekend	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 12
999999 onbekend nsx:	Onbekend	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 12
311006 elektromotorenreparatiebedrijf nsx: 129	SEHR, C.A.	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 12
292406 machine- en apparatenreparatiebedrijf nsx: 266	SEHR, C.A.	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 12
285202 lasinrichting nsx: 5	SMIT, H	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 12
9002 afvaloverslagbedrijf nsx: 364.6	VUILOVERSLAGSTATION	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 12

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B11	OO fase (OO)	23-09-1996
Instemmen met SP	B12	SP fase (SP)	06-08-2001
Instemmen uitgevoerde sanering	B50	evaluatie fase (SE)	05-03-2004
OO uitvoeren	B10	OO fase (OO)	02-05-1996

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Zeeburgerpad 72"

Locatie	Zeeburgerpad 72
Locatiecode	AM036304724
Locatiecode bevoegd gezag	AM036304724
Straatnaam/huisnummer	ZEEBURGERPAD 72
Postcode	1019AD

Plaatsnaam	Oost
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	Grond: Omgevingswet (gemeente BG)
Conclusie locatie	Wettelijk kader gekozen als omgevingswet omdat er zich nog verontreiniging (>I) in de grond bevindt, maar er geen vervolgstappen lopen.

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	fax
Rapportcode	NZ036311527
Onderzoeksbureau	Stadsdeel Oost
Rapportnummer	z9136887
Rapportdatum	19-08-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Aanvrager wil de bedrijfswoning (bestaand) omzetten naar kamergewijs verhuur. De vraag is of het bestaande bodemrapport getoetst kan worden of wonen mogelijk is. Dan wel wat de beschermende maatregelen moeten zijn (vloerdikte) om de bestaande bedrijfswoning geschikt te maken voor wonen.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Wabo adviesaanvraag SD Oost	19-08-2019	Verzoek om advies (webformulier) onderdeel Bodemtoets Wabo bouw locatie Zeeburgerpad 72 te Amsterdam	Verzoek om advies (webformulier) onderdeel Bodemtoets Wabo bouw locatie Zeeburgerpad 72 te Amsterdam

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM000002177
Onderzoeksbureau	T&A Amsterdam
Rapportnummer	091296-HO
Rapportdatum	23-12-1996
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000007612
Onderzoeksbureau	Milieudienst Amsterdam
Rapportnummer	50/4725 MD 1996
Rapportdatum	27-11-1996
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend

Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Zeeburgerpad 72. besluit B10		BO10075189-hires.pdf

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
4542 timmerwerkplaats nsx: 0	BAKKER, N.	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 72
2811 metaalconstructiebedrijf nsx: 222	CONSTRUKTIEWERKPLAATS "ONDERNE	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 72
452111 burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf nsx: 11	CONSTRUKTIEWERKPLAATS "ONDERNE	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 72
201024 verfspuitinrichting (hout) nsx: 222	DEEGE, H. & D.J. VAN GAALEN	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 72
285203 metaalslijp-, -polijst-, -straal- en -graveerbedrijf nsx: 181	DEEGE, H. & D.J. VAN GAALEN	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 72
285132 verfspuitinrichting (metaal) nsx: 384.1	DEEGE, H. & D.J. VAN GAALEN	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 72
285203 metaalslijp-, -polijst-, -straal- en -graveerbedrijf nsx: 181	DEEGE, H. & GAALEN, D.J. VAN	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 72
285132 verfspuitinrichting (metaal) nsx: 384.1	DEEGE, H. & GAALEN, D.J. VAN	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 72
285203 metaalslijp-, -polijst-, -straal- en -graveerbedrijf nsx: 181	DEEGE, H. EN D.J. VAN GAALEN	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 72
285132 verfspuitinrichting (metaal) nsx: 384.1	DEEGE, H. EN D.J. VAN GAALEN	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 72
285132 verfspuitinrichting (metaal) nsx: 384.1	GAALEN, D.J. VAN	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 72
285203 metaalslijp-, -polijst-, -straal- en -graveerbedrijf nsx: 181	GAALEN, D.J. VAN	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 72
201024 verfspuitinrichting (hout) nsx: 222	GAALEN, D.J. VAN	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 72
2525 plastic spuitgietbedrijf en -productenfabriek nsx: 50	KOUSBROEK EN DE VRIES BV	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 72
151102 vetsmelterij nsx: 121	NIELAND, G.P.	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 72
151102 vetsmelterij nsx: 121	Onbekend	1906	Onbekend	ZEEBURGERPAD 72
151402 darmenslijmerij, -wasserij en -zouterij nsx: 36	Onbekend	1929	Onbekend	ZEEBURGERPAD 72

4542 timmerwerkplaats nsx: 0	Onbekend	1942	Onbekend	ZEEBURGERPAD 72
285132 verfspuitinrichting (metaal) nsx: 384.1	Onbekend	1954	Onbekend	ZEEBURGERPAD 72
285203 metaalslijp-, -polijst-, -straal- en -graveerbedrijf nsx: 181	Onbekend	1954	Onbekend	ZEEBURGERPAD 72
201024 verfspuitinrichting (hout) nsx: 222	Onbekend	1957	Onbekend	ZEEBURGERPAD 72
291102 motorenrevisiebedrijf nsx: 266	Onbekend	1963	Onbekend	ZEEBURGERPAD 72
292406 machine- en apparatenreparatiebedrijf nsx: 266	Onbekend	1963	Onbekend	ZEEBURGERPAD 72
2525 plastic spuitgietbedrijf en -productenfabriek nsx: 50	Onbekend	1978	Onbekend	ZEEBURGERPAD 72
2811 metaalconstructiebedrijf nsx: 222	Onbekend	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 72
452111 burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf nsx: 11	Onbekend	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 72
291102 motorenrevisiebedrijf nsx: 266	SNEL & VAN TUBERGEN N.V.	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 72
292406 machine- en apparatenreparatiebedrijf nsx: 266	SNEL EN TUBERGEN NV, NV	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 72
452111 burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf nsx: 11	VAN DER LAND STUCADOORS	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 72
151402 darmenslijmerij, -wasserij en -zouterij nsx: 36	WILMS, M.B.	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 72

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B10	OO fase (OO)	16-01-1997
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z9136887		22-08-2019
OO uitvoeren	O05	HO fase (HO)	27-11-1996

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Zeeburgerpad 4-7"

Locatie	Zeeburgerpad 4-7
Locatiecode	AM036304241
Locatiecode bevoegd gezag	AM036304241
Straatnaam/huisnummer	ZEEBURGERPAD 4 - 7
Postcode	1018AJ

Plaatsnaam	Oost
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM000004939
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	11056626
Rapportdatum	04-06-1997
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	AM000002984
Onderzoeksbureau	De Vries & Van de Wiel
Rapportnummer	96.9300-007
Rapportdatum	30-05-1996
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000015817
Onderzoeksbureau	De Vries & Van de Wiel
Rapportnummer	85-8101-193
Rapportdatum	05-01-1996
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	COMBILUX	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 4-7
452111 burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf nsx: 11	COMBILUX	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 4-7
452112 klusjesbedrijf/uitvinder nsx: 0	COMBILUX	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 4-7
631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	NOUWEN, W.D.	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 4-7
501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	NOUWEN, W.D.	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 4-7
631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	1932	Onbekend	ZEEBURGERPAD 4-7
501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	Onbekend	1957	Onbekend	ZEEBURGERPAD 4-7
452111 burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf nsx: 11	Onbekend	1979	Onbekend	ZEEBURGERPAD 4-7
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 4-7
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 4-7
515735 afvalstoffengroothandel n.e.g. nsx: 189	Onbekend	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 4-7
452112 klusjesbedrijf/uitvinder nsx: 0	Onbekend	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 4-7
000000 onverdachte activiteit nsx:	VAN KEULEN HOUT EN BOUWMATERIA	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 4-7

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
besch. ernstig, niet urgent	B40	saneringsfase (SA)	29-08-1996
Instemmen met SP	B10	SP fase (SP)	29-08-1996
Instemmen uitgevoerde sanering	B50	evaluatie fase (SE)	01-10-1997

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Zeeburgerpad 78"

Locatie	Zeeburgerpad 78
Locatiecode	AM036304172
Locatiecode bevoegd gezag	AM036304172
Straatnaam/huisnummer	ZEEBURGERPAD 78

Postcode	1019AD
Plaatsnaam	Oost
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
29 machine- en apparatenindustrie nsx: 266	GERSTEL	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 78
29 machine- en apparatenindustrie nsx: 266	Onbekend	1951	Onbekend	ZEEBURGERPAD 78
5050 benzine-service-station nsx: 420	Onbekend	1957	Onbekend	ZEEBURGERPAD 78
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 78
5050 benzine-service-station nsx: 420	ONS BELANG, G.A.	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 78
999999 onbekend nsx:	RTF	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 78

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Vervolg op termijn	B80	Bouwadvies (BA)	08-11-1995

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Zeeburgerpad 86"

Locatie	Zeeburgerpad 86
Locatiecode	AM036304637
Locatiecode bevoegd gezag	AM036304637
Straatnaam/huisnummer	ZEEBURGERPAD 86
Postcode	1019AD
Plaatsnaam	Oost

Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	AM036352662
Onderzoeksbureau	V&S Milieu Adviseurs
Rapportnummer	10.224
Rapportdatum	16-08-2006
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	Grondwatermonitoring voor de locatie LOUWMAN AMSTERDAM, Hoogoorddreef 3. Eerdere monitoringsrapportages sinds Februari 1996. Nu: augustus 2006: De drain bij de olie-afscheider blijkt niet meer aanwezig te zijn. Vermoedelijk is deze in 2003 verdwenen omdat toen de groenstrook ter plaatse is vervangen door parkeerplaatsen. Er wordt een nieuwe peilbuis geplaatst (peilbuis A). Bij peilbuis A is een lichte overschrijding van de streefwaarde met xylenen aangetoond. Bij het grondonderzoek bij de tank is bij boring 1 t/m 5 zintuiglijk geen bodemverontreiniging waargenomen. Uit de analyses blijkt echter dat in boring 4, welke via het mangatdeksel schuin langs de tank is geboord, toch een lichte verhoging aan minerale olie wordt aangetoond. In het onderzochte monster wordt een gehalte minerale olie van 200 mg/kg.ds aangetoond. Conclusies: Sinds 1998 is het GW 5 maal onderzocht. Vier maal is het schoon bevonden. Bij het onderhavige onderzoek is een marginale overschrijding aan xylenen aangetoond. Er is geen noodzaak tot verdere actie. In de bodem bij de tank met afgewerkte olie is een lichte overschrijding gevonden met minerale olie bij boring 4. Aanbeveling: Gelet op de resultaten van het onderzoek zijn er geen milieukundige beperkingen voor het uitvoeren van de tankverwijdering.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
151402 darmenslijmerij, -wasserij en -zouterij nsx: 36	Onbekend	1913	Onbekend	ZEEBURGERPAD 86
50511 benzinepompinstallatie	Onbekend	1940	Onbekend	ZEEBURGERPAD 86

nsx: 320.9				
51572 oude metalengroothandel (schroot) nsx: 36	Onbekend	1958	Onbekend	ZEEBURGERPAD 86
5050 benzine-service-station nsx: 420	Onbekend	1966	Onbekend	ZEEBURGERPAD 86
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	ZEEBURGERPAD 86
631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 86
631203 opslag van aldehyden, ethers, esters of ketonen nsx: 150	Onbekend	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 86

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B80	Bouwadvies (BA)	08-10-1996
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B81	Bouwadvies (BA)	20-03-1998

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Zeeburgerpad 74-76"

Locatie	Zeeburgerpad 74-76
Locatiecode	AM036304844
Locatiecode bevoegd gezag	AM036304844
Straatnaam/huisnummer	ZEEBURGERPAD 74 - 76
Postcode	1019AD
Plaatsnaam	Oost
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM000002386
Onderzoeksbureau	Grondvitaal
Rapportnummer	97411
Rapportdatum	10-02-1997
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	AANNEMERSBEDRIJF WILLEM VAN DE	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 74 - 76
266403 betonmortelcentrale nsx: 147	AANNEMERSBEDRIJF WILLEM VAN DE	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 74 - 76
512413 huidenzouterij nsx: 81	AMSTERDAMSE HUIDENCLUB G.A.,CV	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 74 - 76
512413 huidenzouterij nsx: 81	HUIDENCLUB, COOP. VER. A'DAMSE	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 74 - 76
000000 onverdachte activiteit nsx:	ISONETH B.V.	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 74 - 76
266403 betonmortelcentrale nsx: 147	ISONETH B.V.	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 74 - 76
266403 betonmortelcentrale nsx: 147	NO-DECIBEL B.V.	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 74 - 76
000000 onverdachte activiteit nsx:	NO-DECIBEL B.V.	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 74 - 76
512415 huiden op- en overslag nsx: 2	Onbekend	1921	Onbekend	ZEEBURGERPAD 74 - 76
512413 huidenzouterij nsx: 81	Onbekend	1930	Onbekend	ZEEBURGERPAD 74 - 76
285203 metaalslijp-, -polijst-, -straal- en -graveerbedrijf nsx: 181	Onbekend	1961	Onbekend	ZEEBURGERPAD 74 - 76
285121 schopeer-, metalliseerbedrijf nsx: 382.7	Onbekend	1961	Onbekend	ZEEBURGERPAD 74 - 76
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	ZEEBURGERPAD 74 - 76
452111 burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf nsx: 11	Onbekend	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 74 - 76
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 74 - 76
266403 betonmortelcentrale nsx: 147	Onbekend	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 74 - 76
512415 huiden op- en overslag nsx: 2	SWITZER GEBROEDERS/A'DAM	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 74 - 76
285203 metaalslijp-, -polijst-, -straal- en -graveerbedrijf nsx: 181	UDINK, J.	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 74 - 76

285121 schopeer-, metalliseerbedrijf nsx: 382.7	UDINK, J., H. EN L.W.JR.	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 74 - 76
285203 metaalslijp-, -polijst-, -straal- en -graveerbedrijf nsx: 181	UDINK, J., H. EN L.W.JR.	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 74 - 76
452111 burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf nsx: 11	VAN DER TOORN BV	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 74 - 76

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Vervolg op termijn	B10	OO fase (OO)	27-02-1997

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Veemarkt achter 50-78"

Locatie	Veemarkt achter 50-78
Locatiecode	AM036315061
Locatiecode bevoegd gezag	AM036315061
Straatnaam/huisnummer	VEEMARKT 50 - 78
Postcode	1019DD
Plaatsnaam	Oost
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000034460
Onderzoeksbureau	Dienst Milieu en Bouwtoezicht
Rapportnummer	
Rapportdatum	16-05-2011
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
OO uitvoeren	O05	HO fase (HO)	16-05-2011

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Zeeburgerpad 47"

Locatie	Zeeburgerpad 47
Locatiecode	AM036302206
Locatiecode bevoegd gezag	AM036302206
Straatnaam/huisnummer	ZEEBURGERPAD 47
Postcode	1019AB
Plaatsnaam	Oost
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ036326672
Onderzoeksbureau	Van Dijk Geo- en Milieutechniek B.V.
Rapportnummer	153453
Rapportdatum	18-02-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: Zintuiglijk: Asbest: visueel: ja/nee, analytisch: ja/nee/niet onderzocht Bovengrond: >AwTI Ondergrond: >AwTI Grondwater: >STI PFAS: Conclusies rapport: Beoordeling: niet inhoudelijk/OD/gemeente (dd en zaaknummer):

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Indicatief milieukundig grondonderzoek, Zeeburgerpad 47 t/ 49 te Amsterdam	18-02-2022		AVRO_bodemonderzoek.pdf

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM000004012
Onderzoeksbureau	Tjaden
Rapportnummer	M23.693/MK
Rapportdatum	20-05-1994
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	AM000004308
Onderzoeksbureau	Tjaden
Rapportnummer	M23.693/MK
Rapportdatum	15-09-1993
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000000611
Onderzoeksbureau	Tjaden
Rapportnummer	M23.693/mk
Rapportdatum	03-11-1992
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000003689
Onderzoeksbureau	Milieudienst Amsterdam

Rapportnummer	50/2177 MD 1992
Rapportdatum	15-07-1992
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
452111 burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf nsx: 11	J. KNEPPERS BV	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 47
631300 brandstoftank (bovengronds) nsx: 99.7	J. KNEPPERS BV	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 47
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99.8	J. KNEPPERS BV	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 47
2811 metaalconstructiebedrijf nsx: 222	Onbekend	1956	Onbekend	ZEEBURGERPAD 47
287504 smederij nsx: 54	Onbekend	1956	Onbekend	ZEEBURGERPAD 47
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	1965	heden	ZEEBURGERPAD 47
631300 brandstoftank (bovengronds) nsx: 99.7	Onbekend	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 47
452111 burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf nsx: 11	Onbekend	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 47
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99.8	Onbekend	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 47
2811 metaalconstructiebedrijf nsx: 222	SLOOTEN, C..FM.	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 47
287504 smederij nsx: 54	SLOOTEN, C..FM.	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 47

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Instemmen uitgevoerde sanering	B10	evaluatie fase (SE)	03-06-1994
NO uitvoeren	B10	OO fase (OO)	30-06-1993
OO uitvoeren	O05	HO fase (HO)	15-07-1992
OO uitvoeren	z12610789		20-02-2024
Sanering uitvoeren	B11	NO fase (NO)	23-03-1994

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Zeeburgerpad 99-1000 (Leger des Heils)"

Locatie	Zeeburgerpad 99-1000 (Leger des Heils)
Locatiecode	AM036301137
Locatiecode bevoegd gezag	AM036301137
Straatnaam/huisnummer	ZEEBURGERPAD 99 - 100
Postcode	1019AD
Plaatsnaam	Oost
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	AM000004237
Onderzoeksbureau	Gemeentelijk Centraal Milieula
Rapportnummer	33299/7.12
Rapportdatum	26-09-1989
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	AM000025451
Onderzoeksbureau	Provincie Utrecht
Rapportnummer	463037
Rapportdatum	31-07-1989
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	AM000016919
Onderzoeksbureau	Gemeentelijk Centraal Milieula

Rapportnummer	31058/7.12
Rapportdatum	30-03-1989
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000001187
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	934
Rapportdatum	02-01-1989
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	HARM MOL FOTOGRAFIE	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 99 - 100
50511 benzinepompinstallatie nsx: 320.9	KNEPPERS,J. /SHELL	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 99 - 100
515732 oudpapiergroothandel nsx: 1	LEGER DES HEILS	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 99 - 100
6312 goederenopslagplaats nsx: 50	LEGER DES HEILS	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 99 - 100
631241 dieseltank (ondergronds) nsx: 237	LEGER DES HEILS	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 99 - 100
50511 benzinepompinstallatie nsx: 320.9	Onbekend	1966	Onbekend	ZEEBURGERPAD 99 - 100
631241 dieseltank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	1978	Onbekend	ZEEBURGERPAD 99 - 100
515732 oudpapiergroothandel nsx: 1	Onbekend	1979	Onbekend	ZEEBURGERPAD 99 - 100
6312 goederenopslagplaats nsx: 50	Onbekend	1979	Onbekend	ZEEBURGERPAD 99 - 100
632101 autoparkeer- en -stallingsbedrijf nsx: 9	Onbekend	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 99 - 100

28 metaalwarenindustrie nsx: 222	Onbekend	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 99 - 100
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 99 - 100

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Sanering uitvoeren	B10	OO fase (OO)	06-02-1989

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Zeeburgerpad 116"

Locatie	Zeeburgerpad 116
Locatiecode	AM036302497
Locatiecode bevoegd gezag	AM036302497
Straatnaam/huisnummer	ZEEBURGERPAD 116
Postcode	1019AE
Plaatsnaam	Oost
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Orienterend bodemonderzoek
Rapportcode	AM000026329
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	2404
Rapportdatum	02-05-1996
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Saneringsevaluatie
Rapportcode	AM000026330
Onderzoeksbureau	H. Wijnman B.V.
Rapportnummer	ER93-059
Rapportdatum	11-05-1993

Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000026328
Onderzoeksbureau	Heidemij Advies
Rapportnummer	633/WA92/F732/12688
Rapportdatum	01-02-1993
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
515321 verfgroothandel nsx: 76	B.V. LAKFA OLIE- LAK- EN VERFF	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 116
24301 verffabriek nsx: 459	B.V. LAKFA OLIE- LAK- EN VERFF	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 116
2811 metaalconstructiebedrijf nsx: 222	B.V. LAKFA OLIE- LAK- EN VERFF	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 116
285202 lasinrichting nsx: 5	B.V. LAKFA OLIE- LAK- EN VERFF	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 116
295602 machinefabriek voor de aardolie-, chemische- en farmaceutische industrie nsx: 266	GELDEREN, J. VAN/ VUGEPHARM	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 116
241601 kunstharsfabriek nsx: 144	LAKFA VERFFABRIEK B.V.	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 116
631303 white spirit-/terpentinatank (bovengronds) nsx: 98.9	LAKFA VERFFABRIEK B.V.	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 116
631300 brandstoftank (bovengronds) nsx: 99.7	LAKFA VERFFABRIEK B.V.	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 116
295602 machinefabriek voor de aardolie-, chemische- en farmaceutische industrie nsx: 266	Onbekend	1958	Onbekend	ZEEBURGERPAD 116
631243 white spirit-/terpentinatank (ondergronds)	Onbekend	1963	1993	ZEEBURGERPAD 116

nsx: 237				
50515 wasbenzinepompinstallatie nsx: 320.5	Onbekend	1963	1993	ZEEBURGERPAD 116
24301 verffabriek nsx: 459	Onbekend	1963	Onbekend	ZEEBURGERPAD 116
24302 lakfabriek nsx: 456	Onbekend	1963	Onbekend	ZEEBURGERPAD 116
631303 white spirit-/terpentinatank (bovengronds) nsx: 98.9	Onbekend	Onbekend	1993	ZEEBURGERPAD 116
2811 metaalconstructiebedrijf nsx: 222	Onbekend	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 116
631300 brandstoftank (bovengronds) nsx: 99.7	Onbekend	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 116
241601 kunstharsfabriek nsx: 144	Onbekend	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 116
285202 lasinrichting nsx: 5	Onbekend	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 116
515321 verfgroothandel nsx: 76	Onbekend	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 116
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 116
631243 white spirit-/terpentinatank (ondergronds) nsx: 237	STERN, S.	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 116
50515 wasbenzinepompinstallatie nsx: 320.5	STERN, S.	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 116
24302 lakfabriek nsx: 456	STERN, S.	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 116
24301 verffabriek nsx: 459	STERN, S.	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 116

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
NO uitvoeren	B10	OO fase (OO)	25-03-1993
SE opstellen	B11	OO fase (OO)	16-10-1996

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Zeeburgerpad 23-25"

Locatie	Zeeburgerpad 23-25
Locatiecode	AM036303182
Locatiecode bevoegd gezag	AM036303182
Straatnaam/huisnummer	ZEEBURGERPAD 23 - 25
Postcode	1018AH
Plaatsnaam	Oost

Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000026078
Onderzoeksbureau	De Vries & Van de Wiel
Rapportnummer	94.8100-006
Rapportdatum	01-03-1994
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	ZEEBURGERPAD 23 - 25
601010 spoorrails/smalspoor nsx: 50	Onbekend	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 23 - 25
2051 houtwarenindustrie nsx: 9	Onbekend	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 23 - 25

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B10	OO fase (OO)	04-10-1994
Vervolg op termijn	tweede fase inhaalslag		22-03-2007

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Funenkade 5,7 en 7a (molen de Gooyer)"

Locatie	Funenkade 5,7 en 7a (molen de Gooyer)
Locatiecode	AM036303692
Locatiecode bevoegd gezag	AM036303692

Straatnaam/huisnummer	FUNENKADE 5 - 7a
Postcode	1018AL
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036303579
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	25453-75
Rapportdatum	22-06-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Zintuiglijk: geen bijz Bovengrond: lood, zink, min olie, PAK >Aw Ondergrond: lood, zink, min olie, PAK >Aw Grondwater: niet onderzocht Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. Conclusies: grond is licht verontreinigd Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): niet beoordeeld door OD

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
FUNENKADE thv 5 (lantaanrpaal 13610)	22-06-2016		25453-75_RAP_VO5740_FUNENKADE_5_LANTAARNPAAL_13610.pdf

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000024234
Onderzoeksbureau	Milieudienst Amsterdam
Rapportnummer	50/6497
Rapportdatum	15-02-2000
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	

	AM000007269
Onderzoeksbureau	Milieudienst Amsterdam
Rapportnummer	50/3670MD1995
Rapportdatum	29-03-1995
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631306 benzinetank (bovengronds) nsx: 99.3	B.I.M.	Onbekend	Onbekend	FUNENKADE 5 - 7a
1596 bierbrouwerij nsx: 6	BROUWERIJ " 'T IJ "	Onbekend	Onbekend	FUNENKADE 5 - 7a
1596 bierbrouwerij nsx: 6	BROUWERIJ 'T IJ B.V.	Onbekend	Onbekend	FUNENKADE 5 - 7a
000000 onverdachte activiteit nsx:	BROUWERIJ 'T IJ B.V.	Onbekend	Onbekend	FUNENKADE 5 - 7a
156101 graanmalerij nsx: 0	GOOYER, DE	Onbekend	Onbekend	FUNENKADE 5 - 7a
156101 graanmalerij nsx: 0	GOYER, DE	Onbekend	Onbekend	FUNENKADE 5 - 7a
156101 graanmalerij nsx: 0	GOYER, DE/GERRIT VAN ENST	Onbekend	Onbekend	FUNENKADE 5 - 7a
156101 graanmalerij nsx: 0	GOYER, DE/GERRIT VAN ERNST	Onbekend	Onbekend	FUNENKADE 5 - 7a
156101 graanmalerij nsx: 0	GOYER, DE/WILLEM PIETERSZOON	Onbekend	Onbekend	FUNENKADE 5 - 7a
156101 graanmalerij nsx: 0	LUCHSINGER, MEURS EN CO.	Onbekend	Onbekend	FUNENKADE 5 - 7a
156101 graanmalerij nsx: 0	LUCHSINGER, MEURS, CO & H. MIJ	Onbekend	Onbekend	FUNENKADE 5 - 7a
243011 verfmolen nsx: 380.1	MEERWIJK, JOH. VAN	Onbekend	Onbekend	FUNENKADE 5 - 7a
1600 tabakverwerkende fabriek nsx: 39	MEERWIJK, JOH. VAN	Onbekend	Onbekend	FUNENKADE 5 - 7a
156101 graanmalerij nsx: 0	MEERWIJK, JOHANNES VAN	Onbekend	Onbekend	FUNENKADE 5 - 7a
243011 verfmolen nsx: 380.1	Onbekend	1727	Onbekend	FUNENKADE 5 - 7a
1600 tabakverwerkende fabriek nsx: 39	Onbekend	1727	Onbekend	FUNENKADE 5 - 7a
156101 graanmalerij nsx: 0	Onbekend	1814	Onbekend	FUNENKADE 5 - 7a
3513 scheepstimmerwerf (hout voor 1890) nsx: 234	Onbekend	1869	Onbekend	FUNENKADE 5 - 7a
631306 benzinetank (bovengronds) nsx: 99.3	Onbekend	1928	Onbekend	FUNENKADE 5 - 7a

900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	FUNENKADE 5 - 7a
287504 smederij nsx: 54	Onbekend	Onbekend	Onbekend	FUNENKADE 5 - 7a
1596 bierbrouwerij nsx: 6	Onbekend	Onbekend	Onbekend	FUNENKADE 5 - 7a
501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	Onbekend	Onbekend	Onbekend	FUNENKADE 5 - 7a
1596 bierbrouwerij nsx: 6	PETERSON, R	Onbekend	Onbekend	FUNENKADE 5 - 7a
156101 graanmalerij nsx: 0	SCHUURMAN, H.	Onbekend	Onbekend	FUNENKADE 5 - 7a
156101 graanmalerij nsx: 0	VOLCKER, D.J.	Onbekend	Onbekend	FUNENKADE 5 - 7a

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
OO uitvoeren	B10	OO fase (OO)	04-12-1995
OO uitvoeren	B80	meldingsfase (ME)	07-02-2008
OO uitvoeren	O05	HO fase (HO)	29-03-1995
OO uitvoeren	O0501	HO fase (HO)	15-02-2000

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Zeeburgespad 48-49"

Locatie	Zeeburgespad 48-49
Locatiecode	AM036303526
Locatiecode bevoegd gezag	AM036303526
Straatnaam/huisnummer	ZEEBURGERPAD 48
Postcode	1019AB
Plaatsnaam	Oost
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000020359
Onderzoeksbureau	Tankinstallatiebedrijf Kaspers
Rapportnummer	71472
Rapportdatum	26-04-1994
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
452111 burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf nsx: 11	AANNEMINGBEDRIJF J. KNEPPERS B	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 48
452111 burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf nsx: 11	J. KNEPPERS BV	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 48
4542 timmerwerkplaats nsx: 0	KNEPPERS, J.	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 48
20 houtbe- en -verwerkende industrie nsx: 100	KNEPPERS, J.	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 48
631245 stookolietank (ondergronds) nsx: 237	KNEPPERS, J.	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 48
20 houtbe- en -verwerkende industrie nsx: 100	Onbekend	1953	Onbekend	ZEEBURGERPAD 48
631245 stookolietank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	1959	Onbekend	ZEEBURGERPAD 48
4542 timmerwerkplaats nsx: 0	Onbekend	1982	Onbekend	ZEEBURGERPAD 48
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 48
452111 burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf nsx: 11	Onbekend	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 48
454401 schildersbedrijf nsx: 14	Onbekend	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 48
454401 schildersbedrijf nsx: 14	SCHILDERBEDRIJF J. KNEPPERS B.	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 48

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Zeeburgerpad 101"

Locatie	Zeeburgerpad 101
Locatiecode	AM036306706
Locatiecode bevoegd gezag	AM036306706
Straatnaam/huisnummer	ZEEBURGERPAD 101
Postcode	1019AD

Plaatsnaam	Oost
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	AM000005082
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	1103372
Rapportdatum	28-08-2000
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	AM036348046
Onderzoeksbureau	OMEGAM
Rapportnummer	1103372
Rapportdatum	21-08-2000
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: nader onderzoek, aangetroffen ernstige loodverontreiniging in het grondwater Locatiegebruik: opslagterrein voor bouwmaterialen Historische gegevens: er zijn geen ondergrondse tanks aangetroffen Bodemtype: zand op klei Zintuiglijke waarnemingen: kooldelen, sintels en slib Grondwater: ernstige loodverontreiniging Conclusies: de grondwaterverontreiniging is kleiner dan 100 m3 bodemvolume. Er is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging Aanbevelingen: er is geen saneringsplicht m.b.t. loodverontreiniging in het grondwater.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000001468
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	

	1100973
Rapportdatum	29-05-2000
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM036348045
Onderzoeksbureau	OMEGAM
Rapportnummer	1100973
Rapportdatum	02-05-2000
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: indicatief bodemonderzoek, voorgenomen nieuwbouw op het perceel Locatiegebruik: opslagterrein voor bouwmaterialen Historische gegevens: bij de Milieudienst is niets bekend over de ligging van olietanks Bodemtype: zand op klei Zintuiglijke waarnemingen: - Bovengrond: Ni, MO > S Ondergrond: Cu, Hg > S Grondwater: MO, VKW> S, Pb >I Bijzonderheden: oorzaak verontreinigingen vermoedelijk gebruik van verontreinigd ophoogmateriaal Conclusies: verontreinigingsbeeld overeenkomstig met verwachting, m.u.v. het grondwater Aanbevelingen: in overleg met de Milieudienst Amsterdam nader onderzoek naar loodverontreiniging

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631241 dieseltank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	1978	Onbekend	ZEEBURGERPAD 101
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	ZEEBURGERPAD 101

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B10	NO fase (NO)	04-09-2000

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Zeeburgerpad 86-89"

Locatie	Zeeburgerpad 86-89
Locatiecode	AM036317306
Locatiecode bevoegd gezag	AM036317306
Straatnaam/huisnummer	ZEEBURGERPAD 86 - 89
Postcode	1019AD
Plaatsnaam	Oost
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	AM000042047
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	401644-2
Rapportdatum	26-03-2015
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: Zintuiglijk: Bovengrond: >AwTI Ondergrond: >AwTI Grondwater: >STI Asbest: visueel aangetoond? analytisch aangetoond? Conclusies: Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000041775
Onderzoeksbureau	Antea Group

Rapportnummer	401644-2
Rapportdatum	17-02-2015
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: Voorgenomen herinrichting van het terrein Zintuiglijk:zand, sporen baksteen, sporen puin, sporen glas en zwakke brandstof geur Bovengrond: >Aw Cadmium, koper, kwik, molybdeen en Minerale olie en PAK Ondergrond: >I Lood, Zink , koper en PAK Grondwater: >S Kobalt, nikkel, tetrachlooretheen, arseen, barium, molybdeen, minerale olie Asbest: zintuiglijk en analytisch niet aangetoond. Conclusies: Op basis van analyse en veldwaarnemingen kan worden vastgesteld dat er tenminste 25m2 zwaar vervuild is met zware metalen. Daarnaast wordt er verwacht dat er ook meer dan 25m2 zwaar vervuild is met PAK. In het grondwater is een matigd verhoogde concentratie barium aangetroffen. Mocht er bij werkzaamheden een materiaal overschot ontstaan, dan dient dit te worden afgevoerd. Indien er gewerkt gaat worden dient er een BUS melding te worden vericht. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennend bodemonderzoek Zeeburgerpad 86-89 te Amsterdam	17-02-2015		Verkennend_bodemonderzoek_Zeeburgerpad_86-89_te_Amsterdam.pdf

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
50511 benzinepompinstallatie nsx: 320.9	A.P.C.	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 86 - 89
151402 darmenslijmerij, -wasserij en -zouterij nsx: 36	JONG, A. DE	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 86 - 89
51572 oude metalengroothandel (schroot) nsx: 36	KAPTEIJN, D.	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 86 - 89
51572 oude metalengroothandel (schroot) nsx: 36	KAPTEYN, D.	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 86 - 89
151402 darmenslijmerij, -wasserij en -zouterij nsx: 36	Onbekend	1913	Onbekend	ZEEBURGERPAD 86 - 89
50511 benzinepompinstallatie nsx: 320.9	Onbekend	1940	Onbekend	ZEEBURGERPAD 86 - 89
51572 oude metalengroothandel (schroot) nsx: 36	Onbekend	1958	Onbekend	ZEEBURGERPAD 86 - 89
5050 benzine-service-station nsx: 420	Onbekend	1966	Onbekend	ZEEBURGERPAD 86 - 89

501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	OOST AUTOMOBIELEN	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 86 - 89
5050 benzine-service-station nsx: 420	SHELL	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 86 - 89
000000 onverdachte activiteit nsx:	VERWIJDEREN TANK	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 86 - 89
631203 opslag van aldehyden, ethers, esters of ketonen nsx: 150	VERWIJDEREN TANK	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 86 - 89
631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	VERWIJDEREN TANK	Onbekend	Onbekend	ZEEBURGERPAD 86 - 89

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Aanv. info gewenst /opschorten	2015002214	Bouwadvies (BA)	23-02-2015
Aanv. info gewenst /opschorten	zie B10	Bouwadvies (BA)	23-02-2015
SP opstellen	2015004078	Bouwadvies (BA)	13-04-2015
Vaststellen rapportage NO	2015004078	Bouwadvies (BA)	13-04-2015
Vaststellen rapportage OO	2015002214	Bouwadvies (BA)	23-02-2015

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Zeeburgerpad OW 55"

Locatie	Zeeburgerpad OW 55
Locatiecode	NZ036319931
Locatiecode bevoegd gezag	AM036317878
Straatnaam/huisnummer	Zeeburgerpad 50 - 54
Postcode	1019AB
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	Grond: Overgangsrecht Wbb (gemeente BG)
Conclusie locatie	30-10-2023: Wettelijk kader grond gekozen als overgangsrecht voor gemeente omdat op locatie een traject in het kader van de wbb actief is.

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036324848
Onderzoeksbureau	JBO milieu BV
Rapportnummer	Z12093478

Rapportdatum	19-06-2023
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Hoofdzaak BUS-melding: z12047714 (BUS-TU, geen grondafvoer) Wijziging Bus-melding: Extra tracédeel in de Panamalaan (tot 90 m naar het noorden) moet worden ontgraven voor het leggen van mantelbuizen. Uitgangspunt is dat de bodemkwaliteit gelijk is aan het Zeeburgerpad (koper, lood en PAK). Wijziging voldoet. Beoordeling OD: d.d. 20-6-2023, zaaknummer 12093478

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Wijziging BUS-melding Zeeburgerpad - Panamalaan (OW)	19-06-2023		Kadastrale_Kaart_(1).pdf

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036324846
Onderzoeksbureau	JBO milieu BV
Rapportnummer	Z12047714
Rapportdatum	27-05-2023
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Type BUS-melding: Tijdelijk uitplaatsen 5W Op basis van: Bodemonderzoek Laagscheiding: ja, MKB aanwezig Kritische parameters: koper, lood en PAK Maximum Ontgravingsdiepte m-mv: 0,6 m -mv Totale oppervlakte te saneren m2: 234 m² Grondverzet: - 47 m³ > I terugplaatsen - 117 m³ Industrie terugplaatsen Conclusie: Bus-melding voldoet Beoordeling OD: zaaknummer 12047714, 1-6-2023 digitaal afgehandeld

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
BUS-melding TU Zeeburgerpad (OW)	27-05-2023		Kadastrale_Kaart.pdf

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag

Rapportcode	NZ036311833
Onderzoeksbureau	Stantec
Rapportnummer	z9186724
Rapportdatum	18-09-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	eva ok voor bus melding z8997506

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036310884
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	z8997506
Rapportdatum	29-05-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Bus TU 5d ontgraven en terugplaatsen 14 m3 Dmax= 0,7 m parameter Lood 590 mg/kg

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036301979
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	-
Rapportdatum	20-04-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	eva in orde

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036301981
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	z128765
Rapportdatum	06-10-2015

Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Melding tbv K&L werk

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036300689
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	404986-19
Rapportdatum	02-10-2015
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: de voorgenomen werkzaamheden aan kabels en/of leidingen. Zintuiglijk: Er zijn bijmengingen met puin en baksteen aangetroffen. Boringen 3, 5, 6 en 9 zijn gestaakt op circa 1 m –mv. Afperking: Bovengrond: >Aw PAK. Pb is > I. Ondergrond: Pb is > I. Algemene bodemkwaliteit: Bovengrond: >Aw (Ba), Cd, Hg, Pb, min. olie, PCB en PAK. Cu is > T. Ondergrond: >Aw Cd, Cu, Hg, Pb, Zn en PAK. Grondwater: >S (Ba) Asbest: visueel niet aangetoond, analytisch niet onderzocht. Conclusies: De bovengrond binnen de afperking is licht PAK-houdend en plaatselijk sterk verontreinigd met lood. De ondergrond is eveneens plaatselijk sterk verontreinigd met lood. De algemene bovengrond is licht verontreinigd met zware metalen, minerale olie, PCB en PAK en matig verontreinigd met koper. De algemene ondergrond is licht verontreinigd met zware metalen en PAK. Het grondwater is niet verontreinigd. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennend en aanvullend bodemonderzoek Zeeburgerpad thv 55	02-10-2015	VO en AVR Zeeburgerpad 55 Amsterdam	VO en AVR Zeeburgerpad 55 Amsterdam

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ036310885
Onderzoeksbureau	Oranjewoiud
Rapportnummer	263176-70
Rapportdatum	

	25-07-2013
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: de voorgenomen werkzaamheden aan kabels en/of leidingen. Zintuiglijk: De bodem op alle locaties is zwak tot sterk puinhoudend. Zeeburgerpad 48: Grond: >Aw Cd, Cu, Hg, min. olie en PCB. Zn is > T. Pb en PAK zijn > I. Zeeburgerpad 86: Bovengrond: >Aw Zn, min. olie, PCB en PAK. Ondergrond: geen. Zeeburgerpad 114: Bovengrond: >Aw Cu, Hg, Pb, Zn, PCB en PAK. Ondergrond: >Aw Cd, Cu, Pb, Zn en PAK. Grondwater: >S (Ba) en Hg. Asbest: visueel en analytisch niet aangetoond. Conclusies: De grond bij Zeeburgerpad 48 is licht verontreinigd met zware metalen, minerale olie en PCB, matig verontreinigd met zink en sterk verontreinigd met lood en PAK. De bovengrond bij Zeeburgerpad 86 is licht verontreinigd met zink, minerale olie, PCB en PAK. De ondergrond aldaar is niet verontreinigd. De bovengrond bij Zeeburgerpad 114 is licht verontreinigd met zware metalen, PCB en PAK. De ondergrond aldaar is licht verontreinigd met zware metalen en PAK. Het grondwater is licht verontreinigd met kwik. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
VO en NO en VO-asbest Zeeburgerpad 48, 86 en 114 te Amsterdam	25-07-2013	VO en NO +asbest Zeeburgerpad 48, 86 en 114 Amsterdam	VO en NO +asbest Zeeburgerpad 48, 86 en 114 Amsterdam

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
BUS-melding correct aangeleverd	z128765		07-10-2015

BUS-melding correct aangeleverd	z8997506	Melding akkoord	29-05-2019
Instemmen afwijken SP	Z12093478		21-06-2023
Instemmen uitgevoerde sanering	z9186724		23-09-2019
Instemmen uitgevoerde sanering	zaak 856481		20-04-2016

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Zeeburgerpad 28-29"

Locatie	Zeeburgerpad 28-29
Locatiecode	NZ036319855
Locatiecode bevoegd gezag	AM036317809
Straatnaam/huisnummer	Zeeburgerpad 28 - 29
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	Sterk verontreinigd met lood en koper tot 1,9 m-mv Busmelding 300 m3 Dmax 1,2 m Bouw van een hotel

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036304290
Onderzoeksbureau	APS-Milieu
Rapportnummer	-
Rapportdatum	12-03-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	eva oke

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036303490
Onderzoeksbureau	APS-Milieu
Rapportnummer	nvt
Rapportdatum	03-12-2016

Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Betreft ontgraving Dmax= 1.30 m afvoer 171 m3/275 ton Er is al eerder een Busmelding gedaan door Samson Funderingstechniek (zaak 1076245). Dit bedrijf heeft echter geen opdracht gekregen voor het werk. Die Bus-melding vervalt dus.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036302221
Onderzoeksbureau	Samson Funderingstechniek
Rapportnummer	nvt
Rapportdatum	25-05-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Dit bedrijf heeft geen opdracht gekregen voor het werk. Deze Bus-melding vervalt dus.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036300518
Onderzoeksbureau	Wareco ingenieurs
Rapportnummer	BL30 RAP20141013
Rapportdatum	15-10-2014
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Bij het uitgevoerde bodemonderzoek op de locatie Zeeburgerpad 28/29 zijn in de grond sterk verhoogde gehalten aan koper en lood aangetroffen. Het grondwater is maximaal licht verontreinigd. Visueel is geen asbest aangetroffen. Op basis van de beschikbare gegevens wordt ingeschat dat de aangetroffen sterke verontreinigingen zijn veroorzaakt door het toepassen van verontreinigd ophoogmateriaal. Vergelijkbare analyseresultaten zijn aangetroffen op naastgelegen percelen. De omvang van de verontreiniging op de onderzoekslocatie is minimaal 600 m3 (vast volume) en betreft een verontreiniging die ontstaan is voor 1945. Bij de gemeten gehalten aan koper en lood is geen sprake van actuele humane risico's.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
BUS-melding correct aangeleverd	z1076245		27-05-2016
BUS-melding correct aangeleverd	z2552191		07-12-2016
Instemmen uitgevoerde sanering	z3288195		17-03-2017

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Zeeburgerpad 28-42 (OW)"

Locatie	Zeeburgerpad 28-42 (OW)
Locatiecode	NZ036321951
Locatiecode bevoegd gezag	AM036319662
Straatnaam/huisnummer	
Postcode	
Plaatsnaam	
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036318781
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	10532847
Rapportdatum	19-08-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Evaluatie akkoord

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036317298
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	Z10263843

Rapportdatum	19-04-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: Kabel en leidingen VodafoneZiggo. Ontgravingsdiepte= 0,6 m-mv; Oppervlakte= 18,5 m2; In totaal zal er 2 m3 >I (zware metalen) en 10 m3 Industriegrond worden ontgraven en teruggeplaatst. Conclusies: Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Bus-melding correct aangeleverd. 22-04-2021, Z10263843.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036306199
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	418121-55
Rapportdatum	29-11-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	ok

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036305731
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	418121.55
Rapportdatum	14-09-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: K&L Zintuiglijk: sterk puinhoudend, matig baksteenhoudend, zwak kolenhoudend, matig slakkenhoudend, matig slibhoudend Asbest:zintuiglijk niet waargenomen, analytisch niet aangetoond Bovengrond (0,1-0,5 m-mv): Hg, Pb , PAK > Aw Ondergrond (0,5-1,0 m-mv): Cu, Hg, Pb, Zn, PAK, min. olie > Aw Ondergrond locaal (0,5-1,0 m-mv); Cu, Pb, PAK > I Westzijde: Zeeburgerpad 28 tot halverwege gebouw Panamalaan Kleilaag(> 0,7 m-mv): Cu, Pb > I Oostzijde Zeeburgerpad (36-42): vanaf 0,5 m-mv. zware metalen en/of PAK > I

	Beoordeling 0D (z5513426 & 19-09-2017)

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennend bodemonderzoek Zeeburgerpad 28-42 te Amsterdam	14-09-2017		418121-55_Rapportage_Zeeburgerpad_te_Amsterdam_01.pdf

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036305732
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	418121-55
Rapportdatum	04-09-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: K&L Oppervlakte: 66 m2 Volume: 53 m3 (18 m3 > I; 35 m3 < I) D-max: 0,8 m-mv Niet door gws Alle grond wordt teruggeplaatst Grond: Cu, Pb, PAK > I

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
BUS-melding correct aangeleverd	Z10263843		22-04-2021
BUS-melding correct aangeleverd	Z5513426	Beoordelen BUS-melding en onderzoeken	19-02-2017
Instemmen uitgevoerde sanering	10532847		23-08-2021
Instemmen uitgevoerde sanering	Z6205685		30-11-2017

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Zeeburgerpad 50"

Locatie	Zeeburgerpad 50
Locatiecode	NZ036323344
Locatiecode bevoegd gezag	AM036321043
Straatnaam/huisnummer	Zeeburgerpad 50
Postcode	1019AB
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	Grond: Omgevingswet (gemeente BG)
Conclusie locatie	Wettelijk kader gekozen als omgevingswet omdat er wel verontreiniging (>I) is vastgesteld, maar er geen vervolgstappen lopen.

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ036312638
Onderzoeksbureau	APS-Milieu
Rapportnummer	R19-B068
Rapportdatum	01-01-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	Aanleiding: Voorgaand verkennend bodemonderzoek ***) En aanvraag omgevingsvergunning tbv verbouwing van de bedrijfsruimte naar 4 woningen. Met een verzonken parkeerplaats (bkv 1,15 m -mv). Zintuiglijk: 3 boringen, elk specifieke opbouw: 101 : zand(0,4 - 1,2 -mv) op klei(1,2 - 1,5 -mv) op veen (tot 2,0 -mv) 102 : klei (0,65 - 2,0 m -mv) -brandstofgeur op 1,5-1,7 -mv- 103 : klei (0,7 - 1,4 -mv) op zand (tot 1,7 -mv\) Analyses: 101-2 (zand 0,5 - 1,0 m-mv): m.o. PAK metalen >Aw; Ba >T; Cu Pb Zn >I 102-3 (klei 1,5 - 1,7 m-mv): m.o. PAK metalen >Aw; Ba >T; Cu Pb Zn >I 103-2 (klei 0,7 - 1,1 m-mv): m.o. PCB metalen >Aw; Ba >T; Cu Pb Zn PAK >I Grondwater: n.v.t. -niveau op 1,5 -mv- (=dieper dan ontgraving) Asbest: Visueel niet aangetoond, bij recent NO analytisch niet onderzocht. Wel bij VO 2012 analytisch onderzocht en niet aangetroffen. ***) VO MWH 2012 0ntvangen d.d. 19 feb '20: Op nr. 50 zij in 2012 twee boringen gezet (B11, B12). In het mengmonster van de bovengrond is destijds sterk Cu, Pb, Zn en PAK aangetroffen (! in vrijwel dezelfde concentraties als het recente NO !) Conclusies: De zandige grond is licht verontreinigd met zware metalen, minerale olie en PAK en sterk verontreinigd met koper, lood en zink. De diepe kleigrond is licht verontreinigd met zware metalen, minerale olie en PAK en

	sterk verontreinigd met koper, lood en zink. De minder diepe kleigrond is licht verontreinigd met zware metalen, minerale olie en PCB en sterk verontreinigd met koper, lood, zink en PAK. Het grondwater is recent niet onderzocht. ***) (bij VO 2012 is peilbuis (PB10/?12) geplaatst tpv nr. 49 -pal naast nr. 50- : het gw was licht verhoogd met VOCl, xylenen, naftaleen, cadmium en barium Conclusie ihkv toets Wabo: nr. 50 voldoende onderzocht tbv voorgenomen werk: (verbouwing van de bedrijfsruimte naar 4 woningen, met een verzonken parkeerplaats (bkv 1,15 m -mv). Beoordeling OD 16-12-2019 en 19-02-2020 na ontvangst VO2012; zaaknummer 9342102 Aanleiding: Voorgaand verkennend bodemonderzoek En aanvraag omgevingsvergunning tbv verbouwing van de bedrijfsruimte naar 4 woningen. Met een verzonken parkeerplaats (bkv 1,15 m -mv). Zintuiglijk: 3 boringen, elk specifieke opbouw: 101 : zand(0,4 - 1,2 -mv) op klei(1,2 - 1,5 -mv) op veen (tot 2,0 -mv) 102 : klei (0,65 - 2,0 m -mv) -brandstofgeur op 1,5-1,7 -mv- 103 : klei (0,7 - 1,4 -mv) op zand (tot 1,7 -mv\) Analyses: 101-2 (zand 0,5 - 1,0 m-mv): m.o. PAK metalen >Aw; Ba >T; Cu Pb Zn >I 102-3 (klei 1,5 - 1,7 m-mv): m.o. PAK metalen >Aw; Ba >T; Cu Pb Zn >I 103-2 (klei 0,7 - 1,1 m-mv): m.o. PCB metalen >Aw; Ba >T; Cu Pb Zn PAK >I Grondwater: n.v.t. Asbest: visueel niet aangetoond, analytisch niet onderzocht. Conclusies: De zandige grond is licht verontreinigd met zware metalen, minerale olie en PAK en sterk verontreinigd met koper, lood en zink. De diepe kleigrond is licht verontreinigd met zware metalen, minerale olie en PAK en sterk verontreinigd met koper, lood en zink. De minder diepe kleigrond is licht verontreinigd met zware metalen, minerale olie en PCB en sterk verontreinigd met koper, lood, zink en PAK. Het grondwater is niet onderzocht. Beoordeling OD 16-12-2019 ; zaaknummer 9342102

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Nader bodemonderzoek Zeeburgerpad 50 Amsterdam	01-01-2019	NO Zeeburgerpad 50	NO Zeeburgerpad 50

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036313228
Onderzoeksbureau	APS-Milieu
Rapportnummer	R18-B1003
Rapportdatum	01-01-2019

Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: Omgevingsvergunning Z Zintuiglijk: 3 boringen, elk specifieke opbouw: afwisselend zand, klei, veen. Bijmengingen (metsel)puin en sintels Analyses: MM01 (zandige BG 0,2 - 0,8 m-mv): m.o. PCB metalen >Aw; Ni >T; Ba Cu Pb Zn PAK >I MM02 (kleiige OG 0,7 - 1,5 m-mv): m.o. metalen >Aw; PAK >T; Pb Zn >I MM03 (venige OG 1,1 - 1,7 m-mv): m.o. metalen >Aw; Cu >T; Pb Zn PAK >I M04(zandige OG met carboleumgeur 0,7-0,9 -mv):PCB metalen >Aw; Cu Ni >T; Ba Pb Zn PAK m.o. >I Grondwater (1,5 - 2,5 -mv): Ba en naftaleen Asbest: Visueel niet aangetoond. Analyse VMM01 (bg tot 0,9 m -mv): niet aangetoond Conclusies: De zandige grond is licht verontreinigd met zware metalen, minerale olie en PAK en sterk verontreinigd met koper, lood en zink. De diepe kleigrond is licht verontreinigd met zware metalen, minerale olie en PAK en sterk verontreinigd met koper, lood en zink. De minder diepe kleigrond is licht verontreinigd met zware metalen, minerale olie en PCB en sterk verontreinigd met koper, lood, zink en PAK. Het grondwater is recent niet onderzocht. ***) (bij VO 2012 is peilbuis (PB10/?12) geplaatst tpv nr. 49 -pal naast nr. 50- : het gw was licht verhoogd met VOCl, xylenen, naftaleen, cadmium en barium Conclusie ihkv toets Wabo: nr. 50 voldoende onderzocht tbv voorgenomen werk: (verbouwing van de bedrijfsruimte naar 4 woningen, met een verzonken parkeerplaats (bkv 1,15 m -mv). Beoordeling OD 16-12-2019 en 19-02-2020 na ontvangst VO2012; zaaknummer 9342102

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennend bodemonderzoek Zeeburgerpad 50 Amsterdam	01-01-2019	R18-B1003	R18-B1003

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036313167
Onderzoeksbureau	MWH B.V.
Rapportnummer	M12G0129.r03
Rapportdatum	11-06-2012
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: Sloop van de bestaande panden en realisatie van studentenwoningen Zintuiglijk:

	Sterke bijmengingen met baksteen, puin en kolengruis in de boven en ondergrond. De boven- en ondergrond is sterk verontreinigd met zware metalen en PAK. Grondwater: Licht verontreinigd met arseen, barium en naftaleen. Asbest: Visueel en analytisch geen asbest aangetoond in de puinhoudende bovengrond. Conclusie: voldoende onderzocht Beoordeling (en ontvangst rapport) OD d.d. 19-02-2020 (ihkv Wabo) zaaknummer 9342102

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennend bodemonderzoek Zeeburgerpad 45-50 te Amsterdam	11-06-2012		Verkennend_bodemonderzoek.pdf

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
452111 burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf nsx: 11	AANNEMINGBEDRIJF J. KNEPPERS B	Onbekend	Onbekend	Zeeburgerpad 50
22254 boekbinderijen, brocheerderijen nsx: 1	BALTUS, W. & ZN.	Onbekend	Onbekend	Zeeburgerpad 50
22254 boekbinderijen, brocheerderijen nsx: 1	DICO N.V.	Onbekend	Onbekend	Zeeburgerpad 50
2222 drukkerij (algemeen) nsx: 141	DICO N.V.	Onbekend	Onbekend	Zeeburgerpad 50
22254 boekbinderijen, brocheerderijen nsx: 1	DICO, DRUKKERIJ	Onbekend	Onbekend	Zeeburgerpad 50
22221 boekdrukkerij nsx: 141	DICO, DRUKKERIJ	Onbekend	Onbekend	Zeeburgerpad 50
454401 schildersbedrijf nsx: 14	DIRK ZWAGER SCHILDERS BV	Onbekend	Onbekend	Zeeburgerpad 50
631269 terpentijn(olie)tank (ommuurd) nsx: 96.7	DIRKZWAGER SCHILDERS B.V.	Onbekend	Onbekend	Zeeburgerpad 50
246225 gelatinefabriek nsx: 1	MAGER & ZONEN	Onbekend	Onbekend	Zeeburgerpad 50
2462 lijm- en plakmiddelenfabriek nsx: 180	MAGER & ZONEN	Onbekend	Onbekend	Zeeburgerpad 50
241 chemische grondstoffenindustrie nsx: 371.2	MAGER & ZONEN	Onbekend	Onbekend	Zeeburgerpad 50
2462 lijm- en plakmiddelenfabriek nsx: 180	MAGER & ZONEN N.V.	Onbekend	Onbekend	Zeeburgerpad 50
2466 overige chemische productenindustrie n.e.g. nsx: 215	MAGER & ZONEN N.V.	Onbekend	Onbekend	Zeeburgerpad 50
2466 overige chemische	MAGER EN ZONEN NV	Onbekend	Onbekend	Zeeburgerpad 50

productenindustrie n.e.g. nsx: 215				
246225 gelatinefabriek nsx: 1	MAGER EN ZONEN NV	Onbekend	Onbekend	Zeeburgerpad 50
2462 lijm- en plakmiddelenfabriek nsx: 180	MAGER EN ZONEN NV	Onbekend	Onbekend	Zeeburgerpad 50

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
SP opstellen	z9342102		26-02-2020

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Zeeburgerpad 45"

Locatie	Zeeburgerpad 45
Locatiecode	NZ036324232
Locatiecode bevoegd gezag	AM036321751
Straatnaam/huisnummer	Zeeburgerpad 45
Postcode	1019AA
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	Grond: Omgevingswet (gemeente BG)
Conclusie locatie	Wettelijk kader gekozen als omgevingswet omdat er wel verontreiniging (>I) is vastgesteld, maar er geen vervolgstappen lopen.

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036318285
Onderzoeksbureau	APS-Milieu
Rapportnummer	R21-B163
Rapportdatum	01-03-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: het bouwen van 10 woningen, een bedrijfsruimte en een gemeenschappelijke parkeergarage Zintuiglijke waarnemingen: matig/sterk puinhoudend, sterk sintelhoudend (plaatselijk) Asbest: visueel aangetoond: nee, analytisch aangetoond: ja (0,17 mg/kg d.s. indicatief) Bovengrond: Min. olie, Ko, Ni, Hg, Cd, Mo > Aw; Cu, Pb, Zn, PAK, Ba > I Ondergrond: Min. olie, Cu, Mo, Hg, PAK, Ko, Ni, Mo > Aw; Zn > T; Pb > I Grondwater: Ba, Zn, xylenen > S

	PFAS: niet onderzocht Conclusies: Uit de analyseresultaten van het asbestonderzoek blijkt dat in VMM01 analytisch 0,17 mg/kg d.s. is aangetoond. Opgemerkt wordt dat deze analyseresultaten een indicatief karakter hebben. Het was vanwege de aanwezige vloer niet mogelijk een verkennend bodemonderzoek asbest conform NEN 5707 uit te voeren. Vanwege de aangetoonde asbestconcentratie is het verplicht een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5707 uit te voeren. Aanbevolen wordt een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5707 uit te voeren, zodra de vloeren zijn verwijderd. Beoordeling OD/gemeente (dd en zaaknummer): 10484924

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennend bodemonderzoek Zeeburgerpad 45-46 Amsterdam	01-03-2021		Bodemonderzoek_Zeeburgerpad_45-46.pdf

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
3420 aanhangwagen-, oplegger-, en carrosserie-industrie nsx: 392.1	EMMERIK, TH	Onbekend	Onbekend	Zeeburgerpad 45
24515 poets- en onderhoudsmiddelenfabriek nsx: 183	WESTENDORFF, L.C.	Onbekend	Onbekend	Zeeburgerpad 45
631243 white spirit-/terpentinatank (ondergronds) nsx: 237	WESTENDORFF, L.C.	Onbekend	Onbekend	Zeeburgerpad 45

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
SP opstellen	z10484924	Wabo advies	27-07-2021

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Zeeburgerpad 46"

Locatie	Zeeburgerpad 46
Locatiecode	NZ036324233
Locatiecode bevoegd gezag	AM036321752
Straatnaam/huisnummer	Zeeburgerpad 46

Postcode	1019AB
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	Grond: Omgevingswet (gemeente BG)
Conclusie locatie	Wettelijk kader gekozen als omgevingswet omdat er wel verontreiniging (>I) is vastgesteld, maar er geen vervolgstappen lopen.

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036318286
Onderzoeksbureau	APS-Milieu
Rapportnummer	R21-B163
Rapportdatum	01-03-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: het bouwen van 10 woningen, een bedrijfsruimte en een gemeenschappelijke parkeergarage Zintuiglijke waarnemingen: matig/sterk puinhoudend, sterk sintelhoudend (plaatselijk) Asbest: visueel aangetoond: nee, analytisch aangetoond: ja (0,17 mg/kg d.s. indicatief) Bovengrond: Min. olie, Ko, Ni, Hg, Cd, Mo > Aw; Cu, Pb, Zn, PAK, Ba > I Ondergrond: Min. olie, Cu, Mo, Hg, PAK, Ko, Ni, Mo > Aw; Zn > T; Pb > I Grondwater: Ba, Zn, xylenen > S PFAS: niet onderzocht Conclusies: Uit de analyseresultaten van het asbestonderzoek blijkt dat in VMM01 analytisch 0,17 mg/kg d.s. is aangetoond. Opgemerkt wordt dat deze analyseresultaten een indicatief karakter hebben. Het was vanwege de aanwezige vloer niet mogelijk een verkennend bodemonderzoek asbest conform NEN 5707 uit te voeren. Vanwege de aangetoonde asbestconcentratie is het verplicht een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5707 uit te voeren. Aanbevolen wordt een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5707 uit te voeren, zodra de vloeren zijn verwijderd. Beoordeling OD/gemeente (dd en zaaknummer): 10485161

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennend bodemonderzoek Zeeburgerpad 45-46 Amsterdam	01-03-2021		Bodemonderzoek_Zeeburgerpad_45-46.pdf

Overige beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Zeeburgerpad 46		Bodemonderzoek_Zeeburgerpad_45-46.pdf

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
SP opstellen	z10485161		27-07-2021

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Zeeburgerpad 1-23 ow"

Locatie	Zeeburgerpad 1-23 ow
Locatiecode	NZ036323080
Locatiecode bevoegd gezag	AM036320821
Straatnaam/huisnummer	Zeeburgerpad 1 - 23
Postcode	1018AH
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	Grond: Omgevingswet (gemeente BG)
Conclusie locatie	Openbare weg locatie sterk verontreinigd in het grondwater met lood en minerale olie. Grondverzet heeft plaatsgevonden, alles teruggeplaatst. Verontreiniging nog aanwezig. Geen procedures gaande. Dus verrijkt en doorgezet naar wettelijk kader Omgevingswet.

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036319214
Onderzoeksbureau	IDDS
Rapportnummer	A1342/JHA/rap1
Rapportdatum	12-10-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: aanbrengen van verkeersdrempels Zintuiglijk: fundering niet asbestverdacht Asbest: visueel aangetoond: nee, analytisch aangetoond: nee Bovengrond: niet onderzocht Ondergrond: niet onderzocht Grondwater: niet onderzocht PFAS: niet onderzocht

	asfalt: niet teerverdacht Conclusies: asfalt is niet teerhoudend. Fundering is niet asbestverdacht en komt op basis van samenstelling/uitloging in aanmerking voor hergebruik. Beoordeling OD/gemeente (dd en zaaknummer):

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verhardingsonderzoek VVP Q202 Zeeburgerpad, Amsterdam	12-10-2021		DEF_-_Rapportage_verhardingsonderzoek_VVP_Q202_Zeeburgerpad_te_Amsterdam.pdf

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ036314331
Onderzoeksbureau	Stantec
Rapportnummer	M19B0014 209826
Rapportdatum	06-04-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	deelsaneringsevaluatie, uitgevoerd als TU, geen bijzonderheden, geen grondwater aangetroffen op graafdiepte. Alle grond terug geplaatst. Zaak 9551252

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Evaluatie Zeeburgerpad 12 t/m 23 te Amsterdam	06-04-2020	Evaluatie Zeeburgerpad 12 t/m 23 te Amsterdam	Evaluatie Zeeburgerpad 12 t/m 23 te Amsterdam

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ036311353
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	z9103943
Rapportdatum	29-07-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	2e wijziging 4 meter thv nr 18

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ036311321
Onderzoeksbureau	Stantac B.V.
Rapportnummer	z9061503

Rapportdatum	05-07-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	aanvulling op sp, tracé gewijzigd bij Zeeburgerpad 16

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ036310988
Onderzoeksbureau	Stantac B.V.
Rapportnummer	M19B0014
Rapportdatum	07-06-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	K&L werk De aanleiding van het opstellen van het deelsaneringsplan is de (vermoedelijke) aanwezigheid van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarin gegraven moet worden om aanpassingen aan het ondergrondse netwerk van Liander uit te kunnen voeren.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036310979
Onderzoeksbureau	Stantac B.V.
Rapportnummer	M19B0014_209826
Rapportdatum	07-05-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: K&L werk Zintuiglijk: Bovengrond: zw.metalen, PCB, Min. Olie>Aw Lood en zink >T Ondergrond: zw.metalen, PCB, Min. Olie, PAK>Aw lood en Min.Olie>T Grondwater: cadmium, zink>S, barium>T, lood en Min.Olie>I Asbest: visueel niet aangetoond Conclusies: Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer 9013708)

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennend bodemonderzoek Kabel- en leidingtracé ter plaatse van Zeeburgerpad 1-	07-05-2019		Stantec_(2019)_VO_Zeeburgerpad_1-23_te_Amsterdam_209826_

23 te Amsterdam			v2.pdf

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ036313489
Onderzoeksbureau	MWH
Rapportnummer	M16B0076-448
Rapportdatum	23-05-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
IO Zeeburgerpad 16 te Amsterdam	23-05-2016	Verkennend Onderzoek Zeeburgerpad 16 te Amsterdam	Verkennend Onderzoek Zeeburgerpad 16 te Amsterdam

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900037 stortplaats puin en/of bouw- en sloopafval op land nsx: 360.9	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Zeeburgerpad 1

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Instemmen afwijken SP	z9061503	Wijziging 1	27-07-2019
Instemmen afwijken SP	z9103943	Wijziging 2	31-07-2019
Instemmen met SP	z9013708		17-07-2019
Instemmen uitgevoerde sanering	z9551252	evaluatie akkoord	02-11-2021

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bedrijfsnaam	Gebruik	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
A.P.C.	631304 petroleum- of kerosinetank (bovengronds) nsx: 98.8	GA AMSTERDAM	Zeeburgerpad	17	AMSTERDAM
A.R.A.H., NV	90022 afvalverwerkingsbedrijf nsx: 364.8	MDA STAT	Zeeburgerpad	57	AMSTERDAM
AMSTER. GOED. VERVOER, MAATS.	287504 smederij nsx: 54	GA AMSTERDAM	Zeeburgerpad	9	AMSTERDAM
AMSTERD. HANDELSVERENIGING, NV	157101 vee- en mengvoederfabriek nsx: 216	GA AMSTERDAM	Zeeburgerpad	44	AMSTERDAM
AMSTERDAMS GOEDERENVERVOER, MY	631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	GA AMSTERDAM	Zeeburgerpad	9	AMSTERDAM
ANRI NEON	453101 elektrotechnisch installatiebedrijf nsx: 1	Onbekend	Zeeburgerpad	17	AMSTERDAM
ANRI NEON	999999 onbekend nsx:	Onbekend	Zeeburgerpad	17	AMSTERDAM
AUTOMAAT, DE	631304 petroleum- of kerosinetank (bovengronds) nsx: 98.8	GA AMSTERDAM	Zeeburgerpad	17	AMSTERDAM
AUTOMAAT, DE	631306 benzinetank (bovengronds) nsx: 99.3	GA AMSTERDAM	Zeeburgerpad	17	AMSTERDAM
AUTOMAAT, DE N.V.	631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	GA AMSTERDAM	Zeeburgerpad	17	AMSTERDAM
AUTOMAAT, DE, DETAILVERKOOPMIJ	631306 benzinetank (bovengronds) nsx: 99.3	GA AMSTERDAM	Zeeburgerpad	17	AMSTERDAM
AUTOMOBIEL OOST	501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	Onbekend	Zeeburgerpad	85	AMSTERDAM
B.V. BOUWMATERIALENHANDEL J. V	000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Zeeburgerpad	1-3	AMSTERDAM
B.V. BOUWMATERIALENHANDEL J. V	264002 dakpannenfabriek nsx: 50	Onbekend	Zeeburgerpad	1-3	AMSTERDAM
B.V. BOUWMATERIALENHANDEL J. V	631122 laad-, los-, op- en overslagbedrijf (goederen) nsx: 82	Onbekend	Zeeburgerpad	1-3	AMSTERDAM
B.V. KOUDEBUREAU "IJSKOUD" V/H	453101 elektrotechnisch installatiebedrijf nsx: 1	Onbekend	Zeeburgerpad	55	AMSTERDAM
B.V. KOUDEBUREAU "IJSKOUD" V/H	516 machinegroothandel nsx: 0	Onbekend	Zeeburgerpad	55	AMSTERDAM
BV KOUDE BUREAU IJSKOUD	292406 machine- en apparatenreparatiebedrijf nsx: 266	Onbekend	Zeeburgerpad	55-57	AMSTERDAM
CONSTRUKTIEWERKPL	2811	Onbekend	Zeeburgerpad	59-71	AMSTERDAM

AATS "ONDERNE	metaalconstructiebedrijf nsx: 222				
CONSTRUKTIEWERKPL AATS "ONDERNE	287503 metaalwarenfabriek nsx: 384.7	Onbekend	Zeeburgerpad	60	AMSTERDAM
CONSTRUKTIEWERKPL AATS "ONDERNE	452111 burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf nsx: 11	Onbekend	Zeeburgerpad	59-71	AMSTERDAM
CV NV.	2811 metaalconstructiebedrijf nsx: 222	RA NOORD-HOLLAND	Zeeburgerpad	59-60	AMSTERDAM
CV NV.	29 machine- en apparatenindustrie nsx: 266	RA NOORD-HOLLAND	Zeeburgerpad	59-60	AMSTERDAM
DANIÓLS TRICOTFABR., NV	1760 gebreide en gehaakte stoffenfabriek (tricot) nsx: 34	GA AMSTERDAM	Zeeburgerpad	14-16	AMSTERDAM
DIJKSTRA EN TUKKER	29 machine- en apparatenindustrie nsx: 266	RA NOORD-HOLLAND	Zeeburgerpad	41-42	AMSTERDAM
DIJKSTRA EN TUKKER	29 machine- en apparatenindustrie nsx: 266	MDA STAT	Zeeburgerpad	41-42	AMSTERDAM
DIJKSTRA EN TUKKER	292406 machine- en apparatenreparatiebedrijf nsx: 266	MDA STAT	Zeeburgerpad	41-42	AMSTERDAM
DIRK ZWAGER SCHILDERS BV	454401 schildersbedrijf nsx: 14	Onbekend	Zeeburgerpad	51-53	AMSTERDAM
DIRK ZWAGER SCHILDERS BV	631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99.8	Onbekend	Zeeburgerpad	51	AMSTERDAM
DIRKZWAGER HOLDING B.V.	000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Zeeburgerpad	53	AMSTERDAM
DIRKZWAGER ONROEREND GOED MAAT	000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Zeeburgerpad	53	AMSTERDAM
DIRKZWAGER SCHILDERS AMSTERDAM	454401 schildersbedrijf nsx: 14	Onbekend	Zeeburgerpad	53	AMSTERDAM
DIRKZWAGER SCHILDERS AMSTERDAM	517142 schildersbenodigdhedengroothandel nsx: 0	Onbekend	Zeeburgerpad	53	AMSTERDAM
DIRKZWAGER SCHILDERS B.V.	631269 terpentijn(olie)tank (ommuurd) nsx: 96.7	MDA STAT	Zeeburgerpad	51-53	AMSTERDAM
DUNLOP RUBBER & BANDEN MIJ. NV	1751 vloerkleden- en tapijtindustrie nsx: 112	MDA STAT	Zeeburgerpad	15	AMSTERDAM
DUNLOP RUBBER & BANDEN MIJ. NV	1751 vloerkleden- en tapijtindustrie nsx: 112	MDA	Zeeburgerpad	15	AMSTERDAM
DUNLOP RUBBER & BANDEN MIJ. NV	175102 tapijt- en vloerkledenfabriek nsx: 112	RA NOORD-HOLLAND	Zeeburgerpad	15	AMSTERDAM

DUNLOP RUBBER & BANDEN MIJ. NV	25 rubber- en kunststofverwerkende industrie nsx: 201	MDA STAT	Zeeburgerpad	15	AMSTERDAM
EMMERIK, TH	3420 aanhangwagen-, oplegger-, en carrosserie-industrie nsx: 392.1	GA AMSTERDAM	Zeeburgerpad	1	AMSTERDAM
EMMERIK, TH. J. VAN	34201 carrosseriefabriek nsx: 392.3	GA AMSTERDAM	Zeeburgerpad	43 A	AMSTERDAM
EMMERIK, TH. J. VAN	34204 wagenmakerij nsx: 95	GA AMSTERDAM	Zeeburgerpad	43 A	AMSTERDAM
EMMERIK, TH.J.& TH.C. & J. VAN	34201 carrosseriefabriek nsx: 392.3	MDA STAT	Zeeburgerpad	17	AMSTERDAM
EMMERIK, TH.J.& TH.C. & J. VAN	34201 carrosseriefabriek nsx: 392.3	RA NOORD-HOLLAND	Zeeburgerpad	17	AMSTERDAM
EMMERIK, TH.J.& TH.C. & J. VAN	34201 carrosseriefabriek nsx: 392.3	MDA	Zeeburgerpad	17	AMSTERDAM
EMMERIK, TH.J.& TH.C. & J. VAN	631245 stookolietank (ondergronds) nsx: 237	MDA	Zeeburgerpad	17	AMSTERDAM
FA. A.J.H. DE WIT	287503 metaalwarenfabriek nsx: 384.7	Onbekend	Zeeburgerpad	125	AMSTERDAM
FALKENHAGEN, F.	287504 smederij nsx: 54	GA AMSTERDAM	Zeeburgerpad	13 A	AMSTERDAM
GAZAN'S HUIDEN EN GOEDEREN MIJ	512413 huidenzouterij nsx: 81	GA AMSTERDAM	Zeeburgerpad	55	AMSTERDAM
GAZAN, A.	512413 huidenzouterij nsx: 81	GA AMSTERDAM	Zeeburgerpad	55	AMSTERDAM
GIBAS, E.	29 machine- en apparatenindustrie nsx: 266	GA AMSTERDAM	Zeeburgerpad	17	AMSTERDAM
GIBAS, E.	292406 machine- en apparatenreparatiebedrijf nsx: 266	GA AMSTERDAM	Zeeburgerpad	17	AMSTERDAM
GOEDE, DE & VERHAAR	354 rijwiel- en motorrijwielindustrie nsx: 388.3	MDA	Zeeburgerpad	54-55	AMSTERDAM
GOEDE, DE VERHAAR / A., A.C.	501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	MDA STAT	Zeeburgerpad	54-55	AMSTERDAM
GROENEWOUD, J.E.	3616 houtmeubelfabriek nsx: 145	GA AMSTERDAM	Zeeburgerpad	41-42	AMSTERDAM
HAMMER, J.N.W.	351101 scheepswerf, nieuwbouw en reparatie (metaal na 1890) nsx: 448	GA AMSTERDAM	Zeeburgerpad	28	AMSTERDAM
HOSTERT, H	361501 matrassenmakerij (geen spiraal) nsx: 101	GA AMSTERDAM	Zeeburgerpad	60	AMSTERDAM
HOTS, F.	268204 isolatiemateriaalfabriek nsx: 434	GA AMSTERDAM	Zeeburgerpad	41-42	AMSTERDAM

JONG, J. DE	512413 huidenzouterij nsx: 81	GA AMSTERDAM	Zeeburgerpad	60	AMSTERDAM
JONG, S. DE	4542 timmerwerkplaats nsx: 0	GA AMSTERDAM	Zeeburgerpad	26	AMSTERDAM
JONG, S. DE	4542 timmerwerkplaats nsx: 0	GA AMSTERDAM	Zeeburgerpad	28	AMSTERDAM
KAASKOPER, K. EN N.A. DE KREEK	201012 hout- en plaatmateriaalzagerij nsx: 0	GA AMSTERDAM	Zeeburgerpad	1	AMSTERDAM
KAPTEIJN, D	2811 metaalconstructiebedrijf nsx: 222	MDA STAT	Zeeburgerpad	8	AMSTERDAM
KLEIER, K.	291102 motorenrevisiebedrijf nsx: 266	RA NOORD-HOLLAND	Zeeburgerpad	102	AMSTERDAM
KNEPPERS,J. /SHELL	50511 benzinepompinstallatie nsx: 320.9	MDA	Zeeburgerpad	92-94	AMSTERDAM
KOBALD, GEBRS	4542 timmerwerkplaats nsx: 0	GA AMSTERDAM	Zeeburgerpad	28	AMSTERDAM
KOHLWEG, J.T.H.	4542 timmerwerkplaats nsx: 0	GA AMSTERDAM	Zeeburgerpad	60	AMSTERDAM
KROP, K.J. JR.	20 houtbe- en -verwerkende industrie nsx: 100	MDA STAT	Zeeburgerpad	55	AMSTERDAM
KROP, K.J. JR.	4542 timmerwerkplaats nsx: 0	GA AMSTERDAM	Zeeburgerpad	55	AMSTERDAM
KROP, K.J. NV	297105 koel-vriesmeubelenfabricage nsx: 266	MDA STAT	Zeeburgerpad	55-57	AMSTERDAM
LUTTIKHUIS, B.	287503 metaalwarenfabriek nsx: 384.7	GA AMSTERDAM	Zeeburgerpad	60	AMSTERDAM
MACHINE- EN MOTORENFABRIEK FIR	291102 motorenrevisiebedrijf nsx: 266	Onbekend	Zeeburgerpad	102	AMSTERDAM
MACHINE-EN MOTORENFABRIEK KLEI	287503 metaalwarenfabriek nsx: 384.7	Onbekend	Zeeburgerpad	102	AMSTERDAM
MAGER & ZONEN	241 chemische grondstoffenindustrie nsx: 371.2	RA NOORD-HOLLAND	Zeeburgerpad	51-53	AMSTERDAM
MAGER & ZONEN	2462 lijm- en plakmiddelenfabriek nsx: 180	RA NOORD-HOLLAND	Zeeburgerpad	51-53	AMSTERDAM
MAGER & ZONEN	246225 gelatinefabriek nsx: 1	RA NOORD-HOLLAND	Zeeburgerpad	51-53	AMSTERDAM
MAGER EN ZONEN NV	2462 lijm- en plakmiddelenfabriek nsx: 180	MDA STAT	Zeeburgerpad	51-53	AMSTERDAM

MAGER EN ZONEN NV	246225 gelatinefabriek nsx: 1	MDA STAT	Zeeburgerpad	51-53	AMSTERDAM
MAGER EN ZONEN NV	2466 overige chemische productenindustrie n.e.g. nsx: 215	MDA STAT	Zeeburgerpad	51-53	AMSTERDAM
MAGNUS, J.A, METAALHANDEL NV	2811 metaalconstructiebedrijf nsx: 222	MDA STAT	Zeeburgerpad	8	AMSTERDAM
MAGNUS, J.A.	51572 oude metalengroothandel (schroot) nsx: 36	RA NOORD-HOLLAND	Zeeburgerpad	8	AMSTERDAM
MAGNUS, J.A. NV	51572 oude metalengroothandel (schroot) nsx: 36	MDA	Zeeburgerpad	8	AMSTERDAM
MARKIEZENFABRIEK "EXCELSIOR"	20301 timmerfabriek nsx: 149	Onbekend	Zeeburgerpad	26-27	AMSTERDAM
MARKIEZENFABRIEK "EXCELSIOR"	2811 metaalconstructiebedrijf nsx: 222	Onbekend	Zeeburgerpad	26-27	AMSTERDAM
MARKIEZENFABRIEK "EXCELSIOR"	453401 zonwering- en rolluikeninstallatiebedrijf nsx: 0	Onbekend	Zeeburgerpad	26-27	AMSTERDAM
MARKIEZENFABRIEK"EXCELSIOR"	452111 burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf nsx: 11	Onbekend	Zeeburgerpad	26	AMSTERDAM
MENZEROLF, BROUWER EN VERSNEL	2811 metaalconstructiebedrijf nsx: 222	RA NOORD-HOLLAND	Zeeburgerpad	60	AMSTERDAM
MENZEROLF, G.J.	287504 smederij nsx: 54	GA AMSTERDAM	Zeeburgerpad	63	AMSTERDAM
MENZEROLF, G.J., W.BROUWER JR.	2811 metaalconstructiebedrijf nsx: 222	GA AMSTERDAM	Zeeburgerpad	60	AMSTERDAM
MENZEROLF, G.J., W.BROUWER JR.	2951 machinefabriek voor de ijzer- en staalindustrie nsx: 262	GA AMSTERDAM	Zeeburgerpad	60	AMSTERDAM
METAALWARENFABRIEK A. REKERS &	285201 bankwerkerij nsx: 46	Onbekend	Zeeburgerpad	46	AMSTERDAM
METAALWARENFABRIEK A. REKERS &	287503 metaalwarenfabriek nsx: 384.7	Onbekend	Zeeburgerpad	46	AMSTERDAM
METZ, F.	268204 isolatiemateriaalfabriek nsx: 434	GA AMSTERDAM	Zeeburgerpad	42	AMSTERDAM
METZ. F.	268204 isolatiemateriaalfabriek nsx: 434	GA AMSTERDAM	Zeeburgerpad	41-42	AMSTERDAM
MOSTERT, M.	361501 matrassenmakerij (geen spiraal) nsx: 101	GA AMSTERDAM	Zeeburgerpad	60	AMSTERDAM
MOTS, F.	268204	GA	Zeeburgerpad	42	AMSTERDAM

	isolatiemateriaalfabriek nsx: 434	AMSTERDAM			
NANNINGA, L.H. EN H.LANTINGA	34201 carrosseriefabriek nsx: 392.3	GA AMSTERDAM	Zeeburgerpad	42	AMSTERDAM
NOUWEN, W.D.	501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	MDA STAT	Zeeburgerpad	1-10	AMSTERDAM
NOUWEN, W.D.	501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	GA AMSTERDAM	Zeeburgerpad	1-10	AMSTERDAM
NOUWEN, W.D.	501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	GA AMSTERDAM	Zeeburgerpad	13	AMSTERDAM
NOUWEN, W.D.	501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	RA NOORD-HOLLAND	Zeeburgerpad	1-10	AMSTERDAM
NOUWEN, W.D.	631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	GA AMSTERDAM	Zeeburgerpad	1-10	AMSTERDAM
ONDERNEMING CV, CONSTR.WERKPL	2811 metaalconstructiebedrijf nsx: 222	MDA	Zeeburgerpad	59-60	AMSTERDAM
ONDERNEMING CV, CONSTR.WERKPL	295604 machine- en apparatenfabriek voor specifieke doeleinden n.e.g. nsx: 266	MDA	Zeeburgerpad	59-60	AMSTERDAM
ONDERNEMING, DE	287504 smederij nsx: 54	GA AMSTERDAM	Zeeburgerpad	60	AMSTERDAM
PATER, J.	2222 drukkerij (algemeen) nsx: 141	GA AMSTERDAM	Zeeburgerpad	13	AMSTERDAM
PRINS & ZONEN, G.H.	151321 vleesconservenfabricage nsx: 38	MDA	Zeeburgerpad	55	AMSTERDAM
PRINS EN ZONEN, C.H.	241425 zwavelfabriek en -stokerij nsx: 6	GA AMSTERDAM	Zeeburgerpad	55	AMSTERDAM
PRINS, G.H. & ZONEN	151402 darmenslijmerij, -wasserij en -zouterij nsx: 36	GA AMSTERDAM	Zeeburgerpad	55	AMSTERDAM
PRINS, G.H. & ZONEN FA.	1514 vleesafvalverwerkend bedrijf nsx: 121	GA AMSTERDAM	Zeeburgerpad	55	AMSTERDAM
REIMANN, STOK EN KERSKEN	631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	GA AMSTERDAM	Zeeburgerpad	14-16	AMSTERDAM
REKERS, A. EN ZN.	2811 metaalconstructiebedrijf nsx: 222	RA NOORD-HOLLAND	Zeeburgerpad	46	AMSTERDAM
RIECHELMAN, C.A.H.J.	2811 metaalconstructiebedrijf nsx: 222	MDA STAT	Zeeburgerpad	17	AMSTERDAM
RIEMSDIJK, J.A.	15892 voedingsmiddelenfabriek	GA AMSTERDAM	Zeeburgerpad	63	AMSTERDAM

	n.e.g. nsx: 10				
SCHRIEK, W.	29 machine- en apparatenindustrie nsx: 266	MDA STAT	Zeeburgerpad	26	AMSTERDAM
SEHR, C.A.	292406 machine- en apparatenreparatiebedrijf nsx: 266	GA AMSTERDAM	Zeeburgerpad	12-13	AMSTERDAM
SEHR, C.A.	311006 elektromotorenreparatiebedrijf nsx: 129	GA AMSTERDAM	Zeeburgerpad	12-13	AMSTERDAM
SIJMONS, GEBR.	4542 timmerwerkplaats nsx: 0	GA AMSTERDAM	Zeeburgerpad	41	AMSTERDAM
SMIT, H	285202 lasinrichting nsx: 5	GA AMSTERDAM	Zeeburgerpad	12-13	AMSTERDAM
SNEL & VAN TUBERGEN -ZEILINGA	4542 timmerwerkplaats nsx: 0	GA AMSTERDAM	Zeeburgerpad	41-42	AMSTERDAM
SNEL & VAN TURBERGEN ZEILINGA	4542 timmerwerkplaats nsx: 0	GA AMSTERDAM	Zeeburgerpad	41-42	AMSTERDAM
STANDAARD APC	631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	GA AMSTERDAM	Zeeburgerpad	1	AMSTERDAM
STICHTING ALLOY	20 houtbe- en -verwerkende industrie nsx: 100	Onbekend	Zeeburgerpad	44	AMSTERDAM
TEXAS	631306 benzinetank (bovengronds) nsx: 99.3	GA AMSTERDAM	Zeeburgerpad	17	AMSTERDAM
TROPIC SHIPS COMPOSITION LTD	24301 verffabriek nsx: 459	GA AMSTERDAM	Zeeburgerpad	14-16	AMSTERDAM
TROPIC SHIPS COMPOSITIONS LTD	243014 waterverffabriek nsx: 54	GA AMSTERDAM	Zeeburgerpad	14-16	AMSTERDAM
TROPIC SHIPS COMPOSITIONS, NV	24301 verffabriek nsx: 459	GA AMSTERDAM	Zeeburgerpad	14-16	AMSTERDAM
VAN DER POL	000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Zeeburgerpad	43	AMSTERDAM
VAN DER POL	631240 brandstoftank (ondergronds) nsx: 99.9	Onbekend	Zeeburgerpad	43	AMSTERDAM
VAN DER POL BOUWMATERIALEN EN	000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Zeeburgerpad	38-42	AMSTERDAM
VAN DER POL BOUWMATERIALEN EN	631240 brandstoftank (ondergronds) nsx: 99.9	Onbekend	Zeeburgerpad	38	AMSTERDAM
VAN KEULEN HOUT EN BOUWMATERIA	000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Zeeburgerpad	1-10	AMSTERDAM
VAN KEULEN KEUKENS B.V.	000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Zeeburgerpad	1-3	AMSTERDAM
VAN KEULEN KEUKENS B.V.	252 kunstofproduktenindustrie nsx: 174	Onbekend	Zeeburgerpad	1-3	AMSTERDAM
VISSER EN VAN BUUREN	20301 timmerfabriek nsx: 149	Onbekend	Zeeburgerpad	15	AMSTERDAM

VRIJMOED, CHR.	512411 vellenbloterij nsx: 81	GA AMSTERDAM	Zeeburgerpad	53	AMSTERDAM
WAVEREN, A.H. VAN	4542 timmerwerkplaats nsx: 0	GA AMSTERDAM	Zeeburgerpad	42	AMSTERDAM
WELS, J.H.	1586 koffiebranderij en theepakkerij nsx: 69	GA AMSTERDAM	Zeeburgerpad	63	AMSTERDAM
WELS, J.H.	19106 kunstlederfabriek nsx: 50	GA AMSTERDAM	Zeeburgerpad	63	AMSTERDAM

Tanks

Tank "ZEEBURGERPAD 41"

Naam locatie	
Naam	ZEEBURGERPAD 41
Tankcode	NZ036309868
Adres	ZEEBURGERPAD 41
Postcode	1019AA
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	0
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	GEEN
Datum sanering	01-01-1960

Tank "ZEEBURGERPAD 43A"

Naam locatie	
Naam	ZEEBURGERPAD 43A
Tankcode	NZ036309869
Adres	ZEEBURGERPAD 43A
Postcode	1019AA
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Tank "ZEEBURGERPAD 48H"

Naam locatie	
Naam	ZEEBURGERPAD 48H
Tankcode	NZ036309870
Adres	ZEEBURGERPAD 48H

Postcode	1019AB
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	6000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V 95.384
Datum sanering	06-02-1995

Tank "ZEEBURGERPAD 48H"

Naam locatie	
Naam	ZEEBURGERPAD 48H
Tankcode	NZ036309871
Adres	ZEEBURGERPAD 48H
Postcode	1019AB
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	6000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V 95.383
Datum sanering	06-02-1995

Tank "ZEEBURGERPAD 48H"

Naam locatie	
Naam	ZEEBURGERPAD 48H
Tankcode	NZ036309872
Adres	ZEEBURGERPAD 48H
Postcode	1019AB
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	2000
Product	K3
Status	Verwijderd

Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AC.000.43
Datum sanering	11-04-1997

Tank "ZEEBURGERPAD 51H"

Naam locatie	
Naam	ZEEBURGERPAD 51H
Tankcode	NZ036309873
Adres	ZEEBURGERPAD 51H
Postcode	1019AB
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	0
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	28-02-1996

Tank "ZEEBURGERPAD 86"

Naam locatie	
Naam	ZEEBURGERPAD 86
Tankcode	NZ036308509
Adres	ZEEBURGERPAD 86
Postcode	1019AD
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	6000
Product	K1
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	MG 259
Datum sanering	09-05-1997

Tank "ZEEBURGERPAD 86"

Naam locatie	
Naam	ZEEBURGERPAD 86

Tankcode	NZ036308510
Adres	ZEEBURGERPAD 86
Postcode	1019AD
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	6000
Product	K1
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	MG 260
Datum sanering	09-05-1997

Tank "ZEEBURGERPAD 86"

Naam locatie	
Naam	ZEEBURGERPAD 86
Tankcode	NZ036308511
Adres	ZEEBURGERPAD 86
Postcode	1019AD
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	1500
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	MG 261
Datum sanering	09-05-1997

Tank "ZEEBURGERPAD 111"

Naam locatie	
Naam	ZEEBURGERPAD 111
Tankcode	NZ036308512
Adres	ZEEBURGERPAD 111
Postcode	1019AE
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Ja
Volume	2000

Product	K3
Status	in gebruik
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Tank "ZEEBURGERPAD 116"

Naam locatie	
Naam	ZEEBURGERPAD 116
Tankcode	NZ036308513
Adres	ZEEBURGERPAD 116
Postcode	1019AE
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	4000
Product	chemische
Status	leeg
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Tank "ZEEBURGERPAD 116"

Naam locatie	
Naam	ZEEBURGERPAD 116
Tankcode	NZ036308514
Adres	ZEEBURGERPAD 116
Postcode	1019AE
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Onbekend
In gebruik	Onbekend
Volume	4000
Product	chemische
Status	Onbekend
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

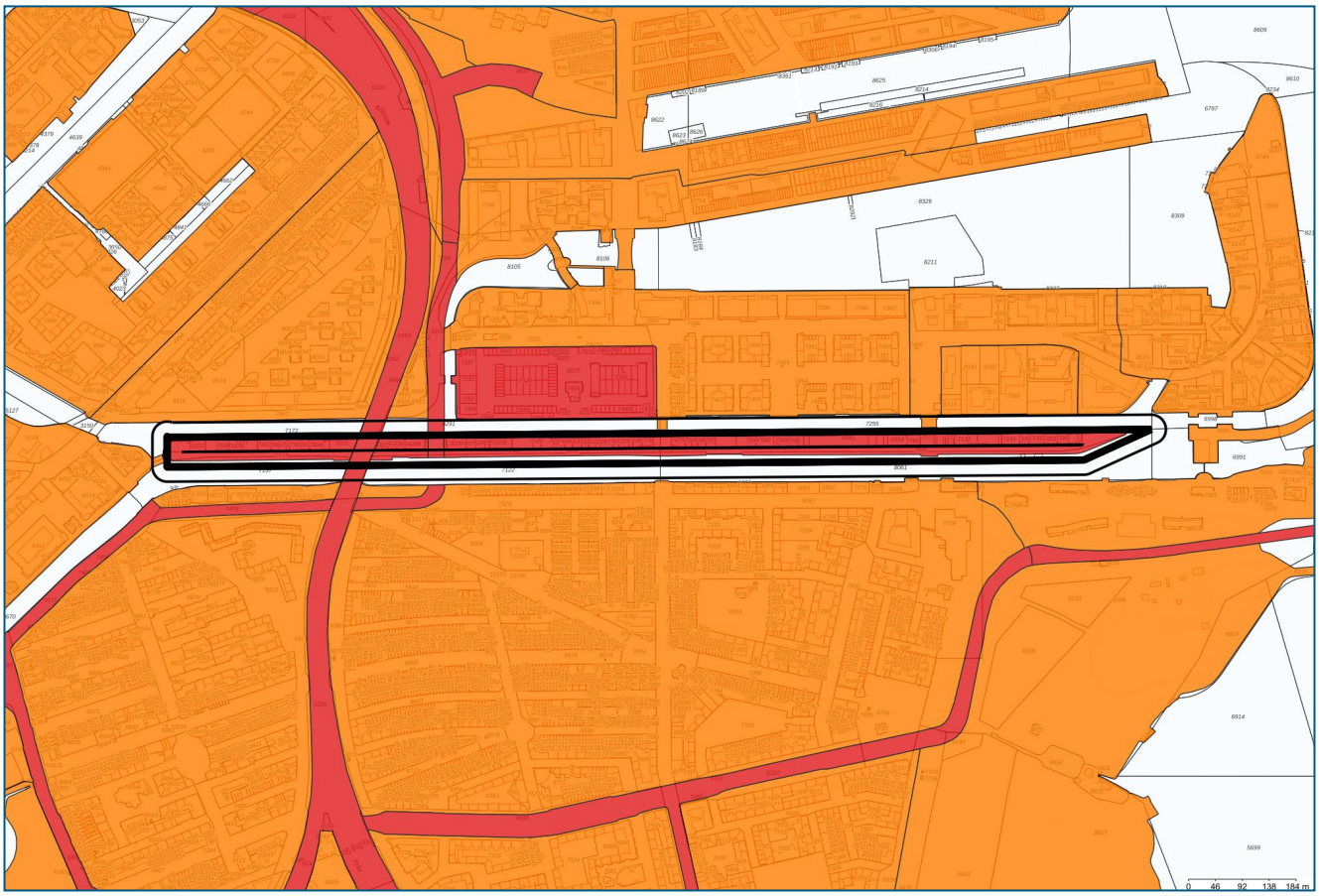
Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Tank "ZEEBURGERPAD 53A"

Naam locatie	
Naam	ZEEBURGERPAD 53A
Tankcode	NZ036309874
Adres	ZEEBURGERPAD 53A
Postcode	1019AB
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	CB 63
Datum sanering	27-02-1996

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Bodemfunctiekaart

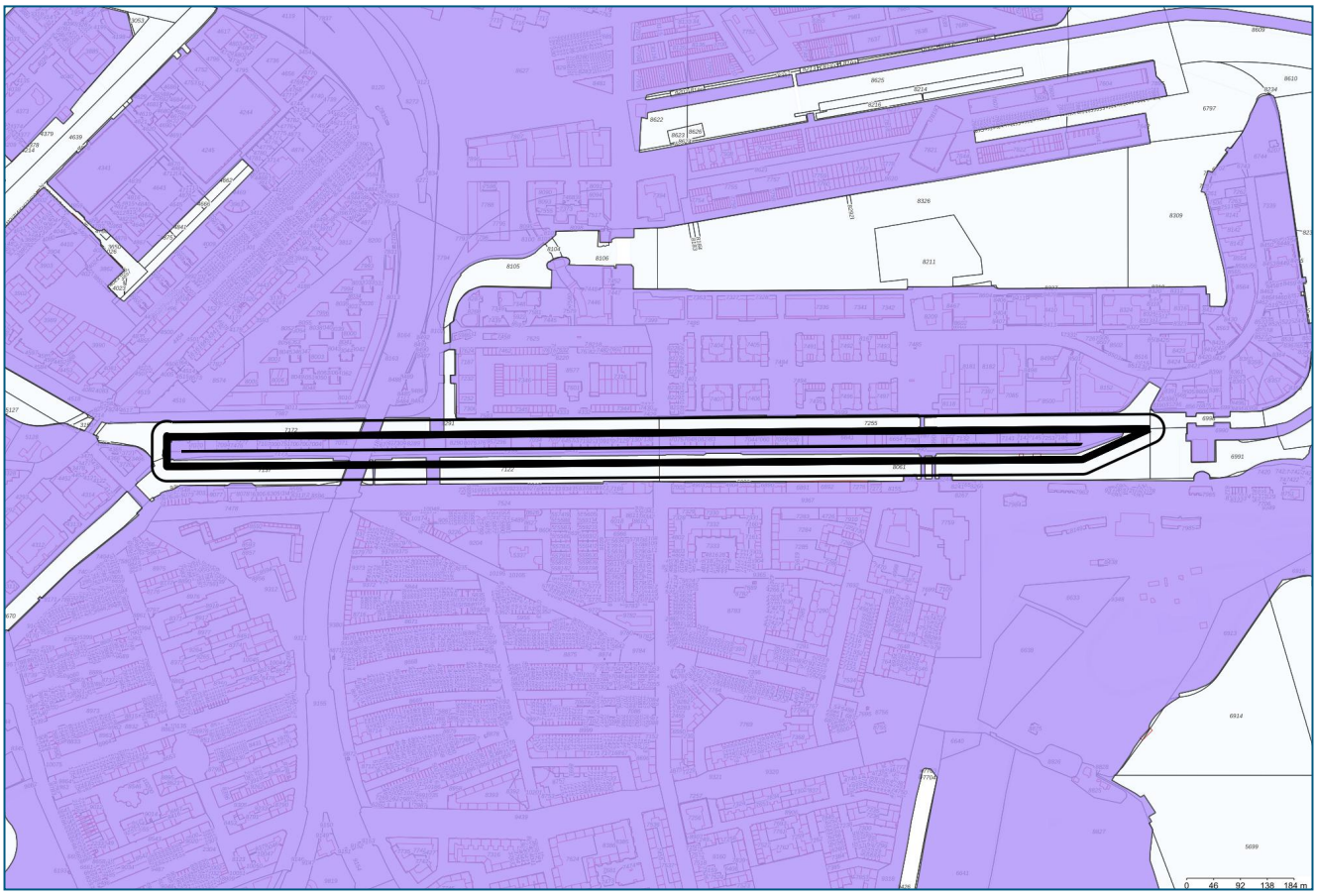


	Onderzoeksgebied		Landbouw
	25.00-meter contour		Wonen
	Bodemfunctiekaart		Industrie

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 124492 Y 486658 meter

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

PFAS toepassingskaart

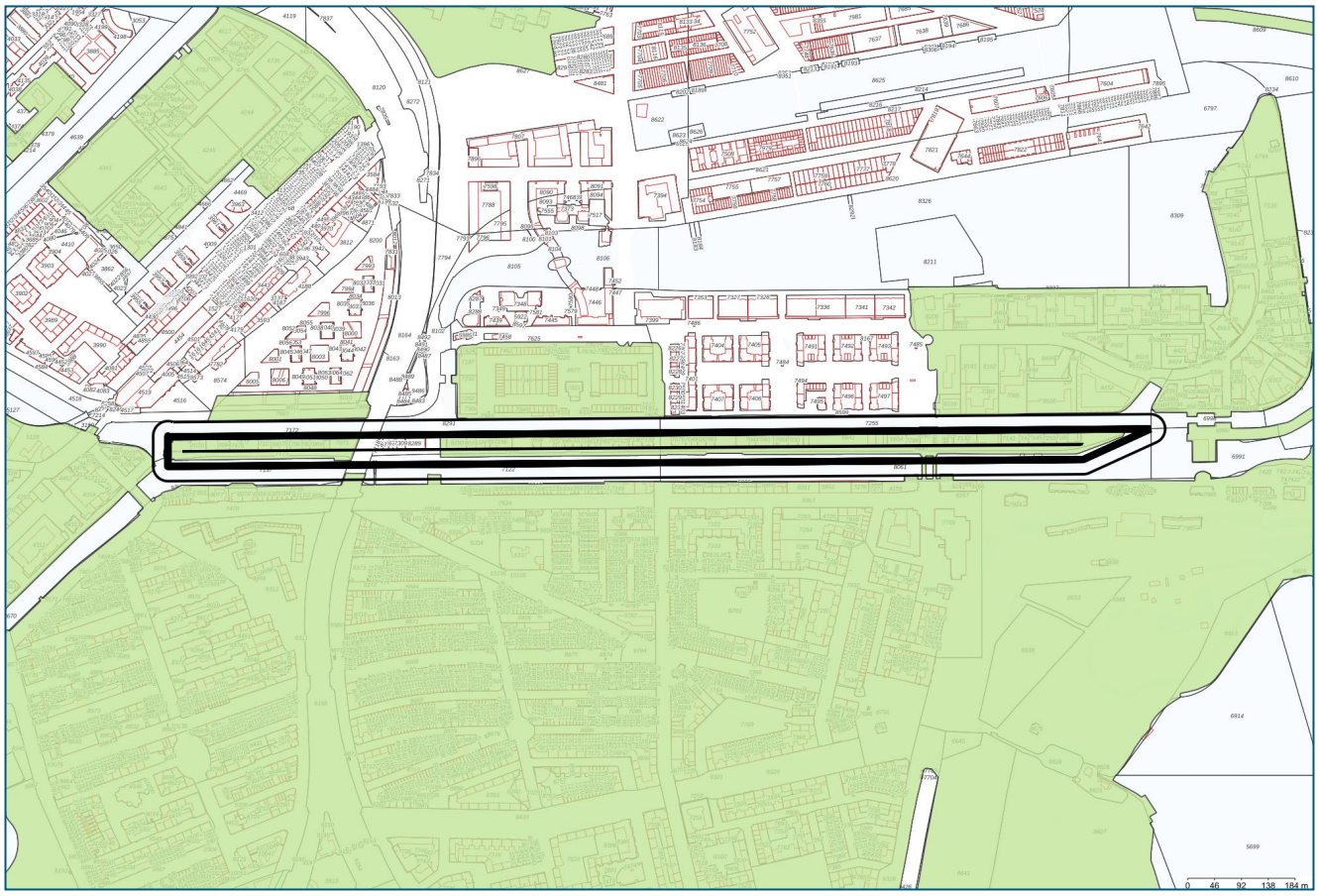


Onderzoeksgebied	PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds
25.00-meter contour	PFOS BG (0-0.5 m-mv): <= 3 ug/kg ds
PFAS toepassingskaart	PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 3 ug/kg ds
PFOS BG (0-0.5 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds	PFOA BG (0-0.5 m-mv): <= 7 ug/kg ds
PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds	PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 7 ug/kg ds
PFOA BG (0-0.5 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds	

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 124492 Y 486658 meter

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

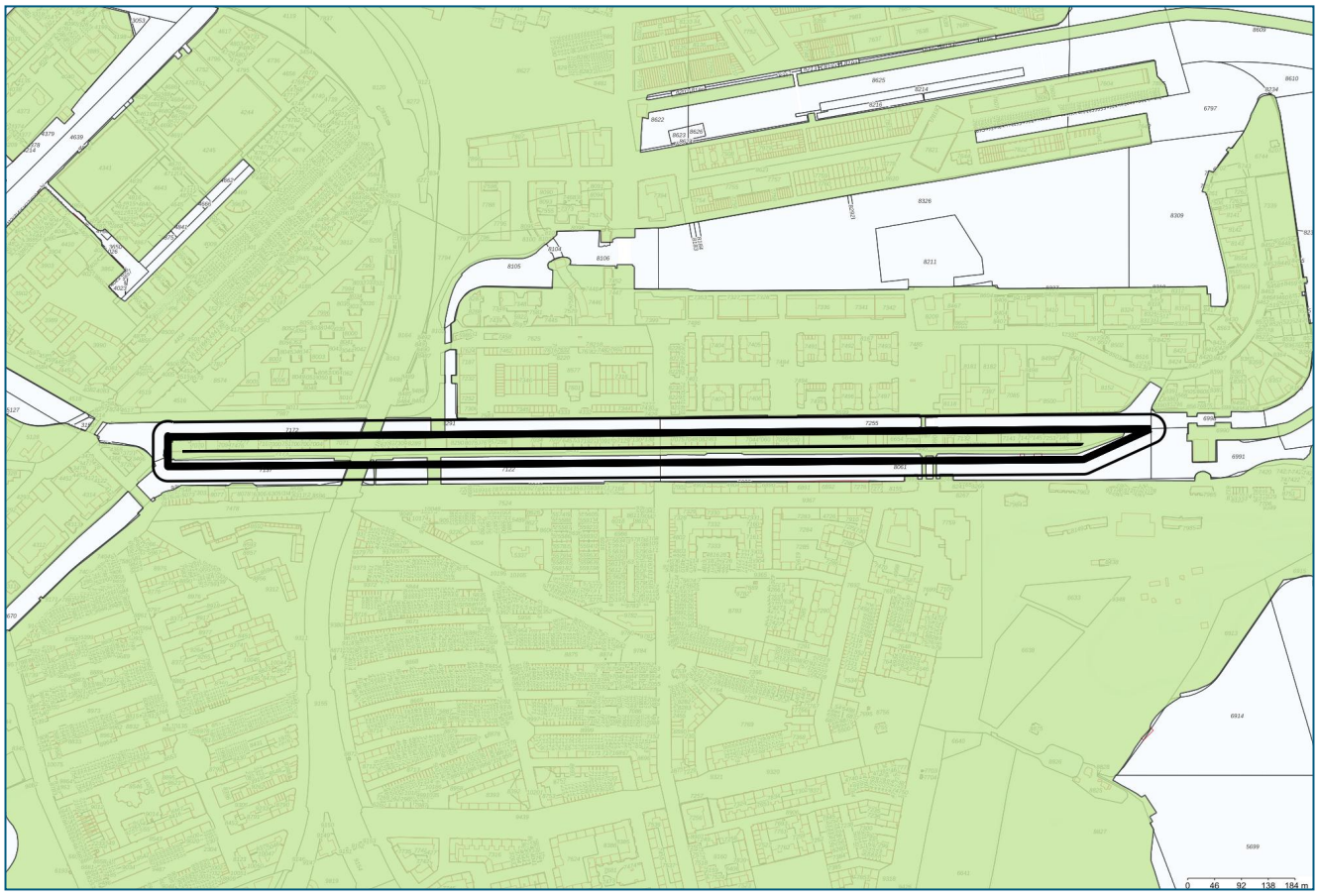
PFAS ontgravingskaart



Onderzoeksgebied	PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds
25.00-meter contour	PFOA BG (0-0.5 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds
PFAS ontgravingskaart	PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds
PFOS BG (0-0.5 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds	

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 124492 Y 486658 meter

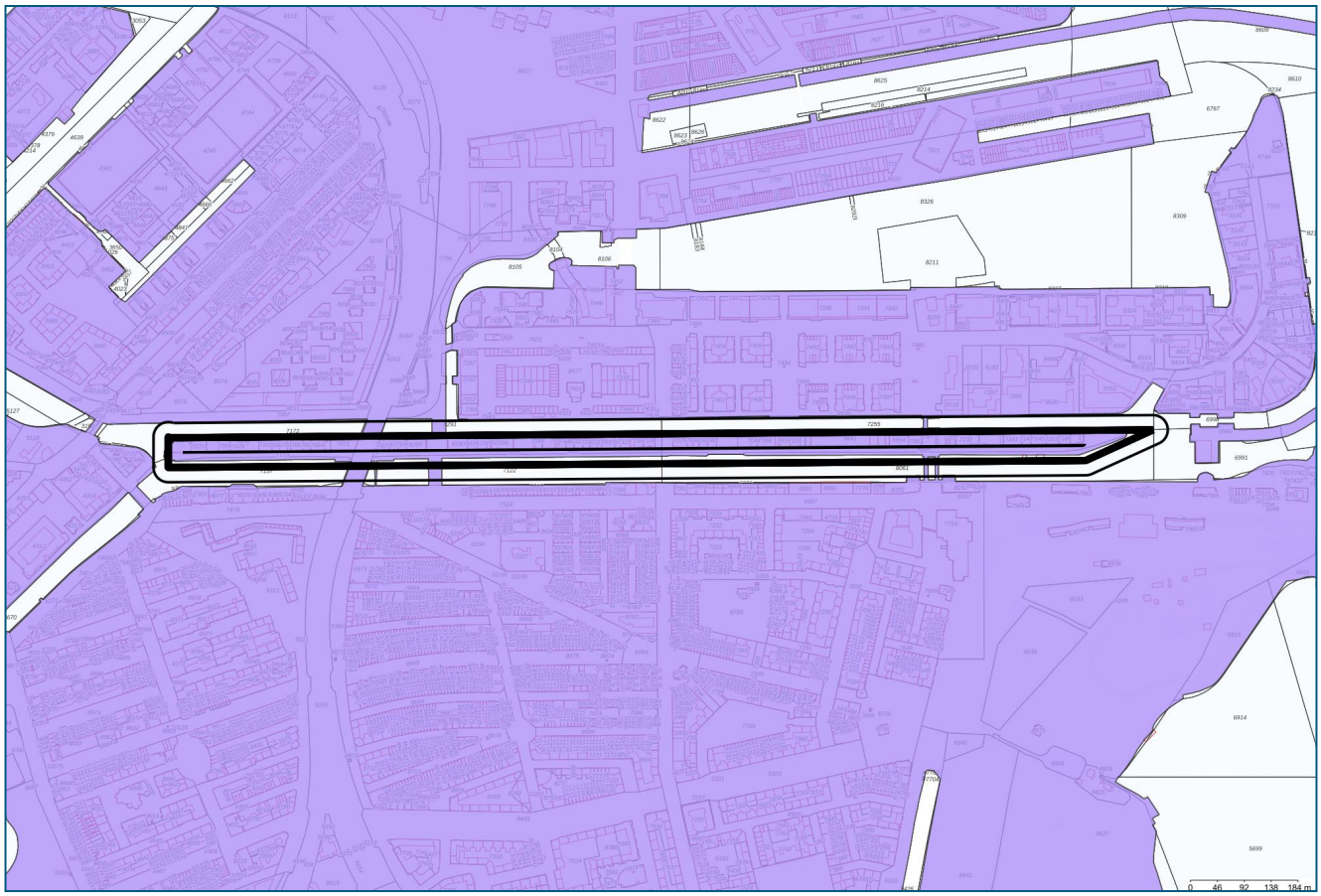
PFAS gebruikerskaart vrij toepasbaar



Onderzoeksgebied	PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds
25.00-meter contour	PFOA BG (0-0.5 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds
PFAS gebruikerskaart vrijtoepasbaar	PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds
PFOS BG (0-0.5 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds	

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 124492 Y 486658 meter

PFAS gebruikerskaart toepasbaar niet ingedeeld

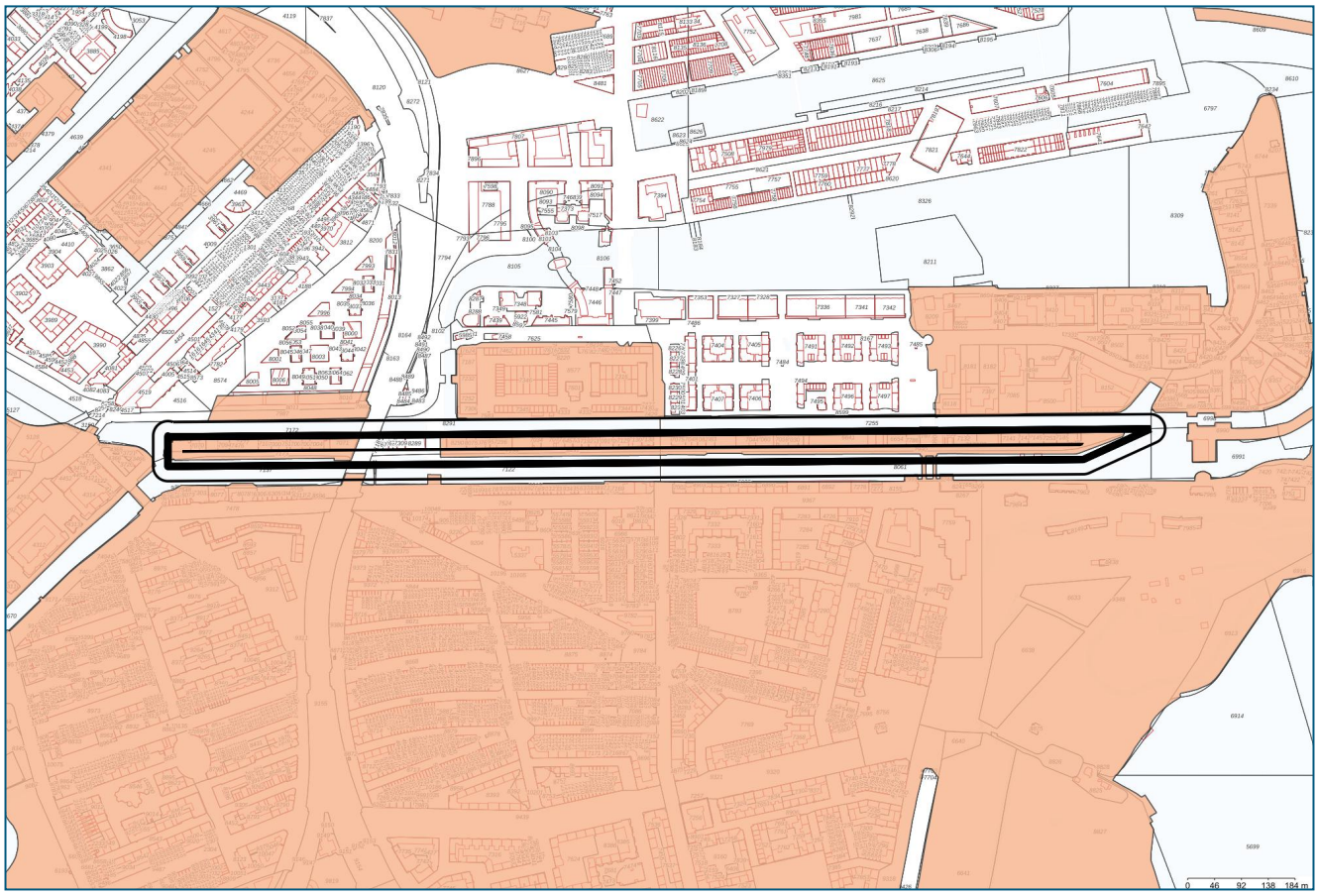


Onderzoeksgebied	PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 3 ug/kg ds
25.00-meter contour	PFOA BG (0-0.5 m-mv): <= 7 ug/kg ds
PFAS gebruikerskaart toepasbaar niet ingedeeld	PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 7 ug/kg ds
PFOS BG (0-0.5 m-mv): <= 3 ug/kg ds	

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 124492 Y 486658 meter

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

PFAS ACN kaart



Onderzoeksgebied	PFOA OG (0,5-1 m-mv): 0,30 ug/kg ds
25.00-meter contour	PFOS BG (0-0.5 m-mv): 0,80 ug/kg ds
PFAS ACN kaart	PFOS OG (0,5-1 m-mv): 0,32 ug/kg ds
PFOS BG (0-0.5 m-mv): 0,39 ug/kg ds	PFOA BG (0-0.5 m-mv): 0,60 ug/kg ds
PFOS OG (0,5-1 m-mv): 0,16 ug/kg ds	PFOA OG (0,5-1 m-mv): 0,25 ug/kg ds
PFOA BG (0-0.5 m-mv): 0,54 ug/kg ds	

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 124492 Y 486658 meter

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)
In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico´s bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten
De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.
Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.
Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.
Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.
Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren
Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)
In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitsel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart
Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie
De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel
Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel
Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde
De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde
De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde
De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging
Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van Rijkswaterstaat Leefomgeving raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkennend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het zaaksysteem.