Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: 20210118 Prognose aantallen woningen en arbeidsplaatsen Haven-Stad.xlsx
Datum: donderdag 29 juli 2021 14:55:30
Bijlagen: image001.png
image001.png
Bijlage 3_Traces HavenStad kabelbaan.pdf

Hallo [redacted],
zie onderstaande de informatie over woningbouwprognoses + opvallend overig programma en mogelijke versnellingen in deze zone van haven-stad waar liander naar kijkt irt Westzaanstraat.
Bijgevoegd kaartje van mogelijk kabelbaan trace.

Hartelijke Groet,

[redacted]
Adviseur duurzame gebiedsontwikkeling West, programma duurzaamheid Haven-Stad
Ruimte en Duurzaamheid
Gemeente Amsterdam
T: [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam
Werkdagen: ma,di,wo,do
Wil je op de hoogte blijven van al het duurzaamheidsbeleid? De handout Duurzaam Ontwikkelen is te vinden op een nieuw adres via: amsterdam.nl

---

Van: [redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 26 juli 2021 9:27
Aan: [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]
<[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: 20210118 Prognose aantallen woningen en arbeidsplaatsen Haven-Stad.xlsx

Ik heb geen aanvullingen
Met vriendelijke groet,

[redacted] Haven-Stad
Tel 06-[redacted]

Van: [redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: Friday, July 23, 2021 10:15:35 AM
Aan: [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]
<[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: 20210118 Prognose aantallen woningen en arbeidsplaatsen Haven-Stad.xlsx

Hoi [redacted],
Naast de [redacted] kan ik niet echt grote ontwikkelingen bedenken tot aan [redacted]
[redacted] is nog afhankelijk van meerdere onderzoeken. Na de zomer wordt er als het goed is een intentieovereenkomst gesloten. In de bijlage toegevoegd de tracés. Tracé 1 is pas vanaf [redacted] mogelijk i.v.m. bedrijvigheid [redacted] wordt nu dus op ingezet [redacted] is naar mijn weten de grootste ontwikkeling die de komende jaren speelt.
Mogelijke andere ontwikkelingen in de Alphadriehoek weet [redacted].
- Laatste bericht over [redacted] is volgens mij pas vertrek [redacted] na [redacted] Maar hier

speelt inderdaad wat jij schrijft over rijksgelden of druk vanuit het rijk. Wellicht is er een mogelijkheid om Zaanstraatemplacement naar voren te halen, maar dat is voor nu nog meer een idee dan werkelijkheid.

- In mei 2021 is er wel een vergunning afgegeven voor een [redacted] in de Minervahaven aan de [redacted] 26 t/m 34). Omvang: circa 9.500 m2 GO [redacted]). Maar ik weet niet of dat van grote invloed is op je elektriciteitsberekeningen.

Ik heb [redacted] in de cc gezet. Die leest maandag zijn mail weer. Wellicht weet hij nog aanvullend ontwikkelingen tot aan [redacted] van belang zijn.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted] – Haven-Stad
Projectmanagementbureau
Gemeente Amsterdam
T: [redacted]
E: [redacted]@amsterdam.nl
W: www.amsterdam.nl/Haven-Stad
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: amsterdam.nl/proclaimer

---

Van: [redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 23 juli 2021 9:48
Aan: [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: 20210118 Prognose aantallen woningen en arbeidsplaatsen Haven-Stad.xlsx

Ha [redacted],

Nog even op de app contact gehad met [redacted]. Eerder bijgevoegde prognose is de laatste. Er wordt wel een update gemaakt na de zomer. Zouden we er tegen die tijd naast moeten leggen. Bottomline van de huidige prognose is nu dat er buiten [redacted] niet veel woningen verwacht worden (max een paar honderd) . Wat een gamechanger kan zijn (gesprek wordt elke paar jaar weer gevoerd) : als er rijksgelden beschikbaar komen voor het versnellen van woningbouw of als in overleg met convenant partijen toch eerder wordt gestart in bijvoorbeeld de [redacted].

@ [redacted]: Vraag over de andere ontwikkelingen tot [redacted] blijft nog wel open staan.

Hartelijke Groet,

[redacted]
[redacted] duurzame gebiedsontwikkeling West, programma duurzaamheid Haven-Stad
Ruimte en Duurzaamheid
Gemeente Amsterdam
T: [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam
Werkdagen: ma,di,wo,do
Wil je op de hoogte blijven van al het duurzaamheidsbeleid? De handout Duurzaam Ontwikkelen is te vinden op een nieuw adres via: amsterdam.nl

---

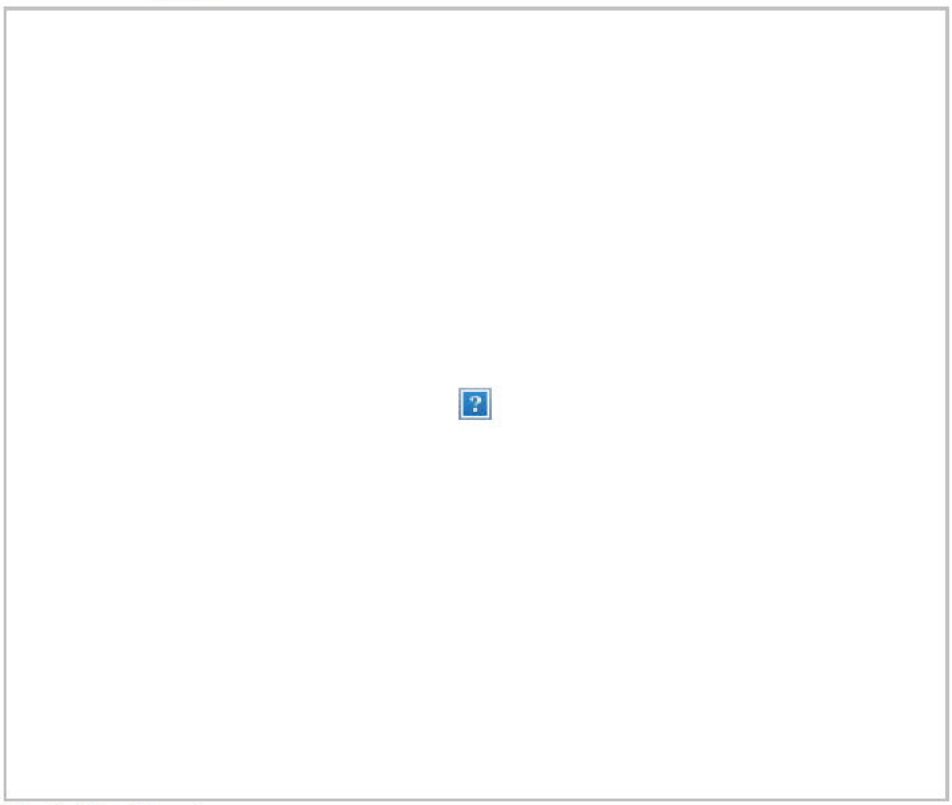
Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 22 juli 2021 17:54
Aan: [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]
<[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: 20210118 Prognose aantallen woningen en arbeidsplaatsen Haven-Stad.xlsx

Hoi [redacted], CC [redacted] (net vanaf vandaag met vakantie zie ik dus waarschijnlijk net te laat ;),

Samen met [redacted] en Liander moeten we de komende weken in beeld brengen hoe snel we verachten dat ontwikkelingen in het [redacted] deel van onderstaande gebied zullen gaan.

Omdat [redacted] op vakantie is heb ik een oude prognose uit mijn mail gevist.
@[redacted]: weet jij of er een meer actuele prognose is dan bijgevoegde prognose (van 11 maart van [redacted] gekregen)? En zou jij het tweede lijstje kunnen aanvullen als jij nog andere projecten ziet aankomen tot [redacted] Vragen we ook aan [redacted] en [redacted].
Wat we willen weten is (en wat ik zelf nu uit de planning haal)

- Aantallen woningen en [redacted]
  - Totaal op termijn (t/m)
    - [redacted] woningen in [redacted] en [redacted] woningen in [redacted]
    - Utiliteit totaal [redacted], evenredig mee ontwikkelend met woningbouw.
  - Aantal met start bouw mogelijk voor 2027/2028: lijkt totaal 2.307 maar waarvan maar [redacted] buiten [redacted] (is al separaat bekeken met [redacted]) op het [redacted]
- Eventuele snelle ontwikkelingen tot [redacted] die stroom gebruiken die we zien aankomen. Ik dacht daarbij aan:
  - [redacted] Wat is daarvan beoogde start bouw en landingslocatie nu?
  - [redacted] ontwikkeling (eerst volledig utiliteit, later pas woningen dus weet niet of die in de prognose zo zit): [redacted] alles kantoren in het begin, later gedeeltelijk te transformeren naar woningbouw)
  - Andere plots in de alfadriehoek van diezelfde ontwikkelaar: ik schat in dat dat pas later los gaat?
  - Nu lijkt het [redacted] eerder later vrij te komen dan eerder: is dat nog steeds het laatste beeld? > 1800 WEQ+20% utiliteit
  - Misschien extra walstroom minervahaven?
  - .....



Hartelijke Groet,

[redacted]
[redacted] duurzame gebiedsontwikkeling West, programma duurzaamheid Haven-Stad
Ruimte en Duurzaamheid
Gemeente Amsterdam

T: [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam
Werkdagen: ma,di,wo,do
Wil je op de hoogte blijven van al het duurzaamheidsbeleid? De handout Duurzaam Ontwikkelen is te vinden op een nieuw adres via: amsterdam.nl

---

Van: [redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 11 maart 2021 15:24
Aan: [redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: 20210118 Prognose aantallen woningen en arbeidsplaatsen Haven-Stad.xlsx

Hoi [redacted],
Ik heb het verschil gevonden.
[redacted] 0-1 stond in de versie van [redacted] qua start bouw (vanaf 2040)
Deze heb ik teruggezet naar start bouw van 2030.
Bij deze de laatste stand.
Groeten [redacted]