VN2025-007829
rve grond en ontwikkel

Gemeente Amsterdam

Staf

Voordracht voor de Staf Oost Ernsting van 02 juni 2025

Portefeuille: Grond en Ontwikkeling
Agendapunt: Bo

Onderwerp

Instemmen met voordracht aan DB oost waarin wordt verzocht tot vaststelling van het Definitief Ontwerp voor de verschillende civiele constructies in de Sluisbuurt, Zeeburgereiland

Gevraagde beslispunten

Instemmen met de voordracht aan het Dagelijks Bestuur Oost waarin wordt gevraagd om het Definitief Ontwerp voor civiele constructies in de Sluisbuurt vast te stellen voor de volgende objecten:

- Langzaamverkeerbruggen E en F, inclusief de aansluitingen op de kades
- Autoverkeerbrug D3
- Kademuur 4B1, 5A1, 2C1 west en noord en de kademuren aan de zuidzijde van het waterplein Grondkeringen die een tussenplateau en ligweide mogelijk maken bij het waterplein.

Onderbouwing beslispunten

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Oost gaat instemmen met het definitief ontwerp voor verschillende civiele constructies in de Sluisbuurt, Zeeburgereiland. Meerdere bruggen en kademuren maken deel uit van de openbare ruimte in de Sluisbuurt en kruisen of begrenzen de watergang in de wijk of het waterplein op het Pina Bauschplein. Brug D3 is ook voor auto's, bruggen E en F zijn ontworpen voor langzaam verkeer

Het Inrichtingsplan Hoofdstructuur openbare ruimte Sluisbuurt (DO) is een uitwerking van het Stedenbouwkundig Plan Sluisbuurt (2017) dat een definitief ontwerp voor openbare ruimte bevat.

De nu voorliggende DO's (bijlagen 02 t/m 11) van de civiele constructies – waaronder bruggen, kademuren en grondkeringen - zijn uitgewerkt op basis van de uitgangspunten daarin en op basis van de eisen die zijn meegegeven door: Waternet (inz doorvaarthoogte en -breedte benodigd voor beheer watergang) en V&OR (asset owner / verantwoordelijk voor het veilig functioneren van de civiele constructies en Stadswerken (verantwoordelijk voor het schoonhouden hiervan). De DO's zijn getoetst en gereviewd aan de meegegeven eisen.

Bruggen en kademuren

De kademuren en bruggen maken deel uit van de openbare ruimte in de Sluisbuurt en kruisen de watergang van de wijk. De langzaam verkeerbruggen E en F verbinden informele routes binnen de clusters van bebouwing. De langzaam verkeerbruggen hebben een ander ontwerp dan de autoverkeerbruggen (beton met klinkers voor de autoverkeerbruggen versus staal met houten delen voor de langzaam verkeerbruggen) maar alle bruggen zijn ontworpen als een 'familie'. Bijna alle bruggen krijgen een lichte zeeg om te benadrukken dat het water wordt gekruist. Er zit variatie in de bruggen afhankelijk van de aansluiting van de brug. Deze kan direct aansluiten op de bebouwing, op

de margestrook van een kavel, op kades of op groen.

Brug D3 is een verbijzondering. Wel lid van de familie, maar ook aansluitend op de unieke locatie van het Waterplein. Het ontwerp van deze brug wijkt licht af om op die manier meer onderdeel te zijn van het Waterplein. Deze brug heeft geen zeeg en een hekwerk dat qua vormgeving lijkt op de module hekwerken die ook op de kademuren worden toegepast. De brug heeft een nestelvoorziening voor een oeverzwaluw.

Civiele constructies Waterplein

Het waterplein ligt in het hart van de Sluisbuurt en is één van de drie bijzondere openbare ruimtes vanwege de centrale ligging, het feit dat het aan de centrale as - de Rudi van Dantzigstraat - ligt en vanwege de functies op en aan het plein. Nu worden alleen de DO's van de civiele constructies ter vaststelling voorgelegd. De inrichting van het maaiveld volgt separaat in een DO maaiveld. Wat de inrichting van het natte deel betreft vindt momenteel nog nadere afstemming plaats met o.a. Waternet over het profiel / waterdiepte en beplanting. Vaststelling van de DO's voor civiele constructies kan hier niet op wachten gelet op de aanbesteding hiervan. In bijlage 13 wordt het VO Waterplein meegestuurd ten behoeve van het totaalbeeld.

Afstemming stadsdeelcommissie

Het Investeringsbesluit (Stedenbouwkundig Plan en grondexploitatie) is in 2017 bestuurlijk vastgesteld door de gemeenteraad en voorzien van een advies van de stadsdeelcommissie. Dit geldt ook voor het bestemmingsplan in 2018. De gebiedsontwikkeling in de Sluisbuurt wordt uitgewerkt conform het PLABERUM. Uitgangspunt hierin is dat maaiveldontwerpen die passen binnen de uitgangspunten van het Investeringsbesluit niet ter advisering aan de stadsdeelcommissie worden voorgelegd. Dat is hier het geval.

Participatie

In de participatie rondom het Stedenbouwkundig Plan Sluisbuurt is destijds ook geparticipeerd over de openbare ruimte. Er vindt geen nadere participatie plaats over de civiele constructies in de Sluisbuurt.

Toekomstige civiele constructies

Gefaseerd zullen er nog meer civiele constructies voor Sluisbuurt worden uitgewerkt richting een Definitief Ontwerp. Het DO voor onderstaande objecten in de Sluisbuurt zuid zal op middellange termijn nog worden aangeboden:

- Brug D7 en brug D. Deze ontwerpen worden momenteel gereviewd. Omdat deze ontwerpen 'familie' zijn van eerder goedgekeurde ontwerpen worden hier geen knelpunten verwacht;
- Kademuren 1A1, 2B1 west en zuid en 2B2. Voor deze kademuren staan de uitgangspunten nog niet vast; deze zijn afhankelijk van het nabijgelegen kavels.

- De werkzaamheden aan de DO's voor de civiele constructies in het noordelijke deel van de Sluisbuurt worden hierna opgepakt.

Volgende processtappen

Na instemming van deze staf wordt het DO van deze civiele constructies voorgelegd aan het dagelijks bestuurd van stadsdeel oost.

Advies en afstemming

V&OR: akkoord. De DO's zijn via het BAP-proces aangeboden aan de toekomstig asset owner / beheerder. De opmerkingen zijn verwerkt.

Participatie

In de participatie rondom het Stedenbouwkundig Plan Sluisbuurt is destijds ook geparticipeerd over de openbare ruimte. Er vindt geen nadere participatie plaats over de civiele constructies in de Sluisbuurt.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-032373	Voordracht (pdf)
AD2025-032389	B01 Overzicht objecten Sluisbuurt ter vaststelling.pdf (pdf)
AD2025-032390	B03 10_23_1008 - 2-6-1-04 - Kademuur kavel 5A1_B.pdf (pdf)
AD2025-032391	B02 10_23_1005 - 2-6-1-03 - Kademuur kavel 4B1_B.pdf (pdf)
AD2025-032392	B04 10_23_1207_TEK_DO Kademur 2C1 west en frontmuur sifonduiker SLB.pdf (pdf)
AD2025-032393	B05 10_23_1104_TEK_DO langzaamverkeersbrug F en kademuur 2C1 noord.pdf (pdf)
AD2025-032394	B06 2-3-2-05 - Langzaamverkeersbrug E 2.6.1.05 Kade kavel 5A2 en 2.6.1.10 kade 5B1 (zuidwest)_B.pdf (pdf)
AD2025-032395	B07 28_23_1001 - 2-3-1-05 - Autoverkeersbrug D3_B.pdf (pdf)
AD2025-032396	B08 28_23_1003 - 2-6-7-02 - Grondkering Dwarsstraat 2 - Tussenplateau's (as WN1)_B.pdf (pdf)
AD2025-032397	B09 28_23_1004 - 2-6-7-01 - Grondkering Dwarsstraat 2 - Ligweide (as WN2)_B.pdf (pdf)
AD2025-032398	B10 28_23_1005 - 2-6-1-06 - Kademuur Waterbassin zuidwest (as WZ2)_B.pdf (pdf)
AD2025-032399	B11 28_23_1006 - 2-6-1-14 - Kademuur Waterbassin zuidoost en 2-6-7-03 - Grondkering Dwarssrtaat 3 tussenplateau (as WZ1)_B.pdf (pdf)
AD2025-032400	B13 20211113 VO definitief Waterplein Sluisbuurt boekje 2.0.pdf (pdf)
AD2025-032401	B14 20230215 Bruggen en kades beeldkwaliteit.pdf (pdf)
AD2025-032402	B12_Bruggen Sluisbuurt. DO(architectuur)-boekje bruggen en modules.pdf (pdf)
AD2025-032403	B15 202404concept Voordracht DB_Vaststellen DO Civiele constructies.docx (msw12)

Behandelend ambtenaar of indienend raadslid (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Gemeente Amsterdam

Staf

Esther Moors, projectmanager Sluisbuurt, Grond en Ontwikkeling
06-29571399 / e.moors@amsterdam.nl

Uitslag