Gemeente Amsterdam

Notulen

Aan

Van [redacted], [redacted]@amsterdam.nl
Datum 25-11-2019
Pagina 1 van 2

Vergadering 21-11-2019

Aanwezig Namens Eigen Haard: [redacted] en architect ...
Namens Gemeente: [redacted] en [redacted]

Onderwerp Beoordeling concept-aanvraag Van Ostadestraat 341

De gemeente Amsterdam heeft een memo gestuurd met een eerste beoordeling van het bouwplan Van Ostadestraat dat is ingediend als concept-aanvraag door Eigen Haard.

Ten eerste de beoordeling ten opzichte van de bouwenvelop vastgesteld op 14 juni 2016. De gemeente zou graag goede tekeningen willen ontvangen waar de maatvoering goed is aangegeven. Daarnaast is de bouwhoogte op de tekening hoger dan de bouwenvelop van 14 meter. Indien hiervoor een aanpassing noodzakelijk is, zal er een nieuw besluit door het dagelijks bestuur noodzakelijk zijn. De ruimte tussen de gebouwen wordt ingetegeld omdat de bewoners er waarschijnlijk een andere inrichting in zullen gaan leggen. De gemeente heeft de vraag waarom hier geen groen wordt aangelegd omdat dit volgens rainproof noodzakelijk is.

Actie Eigen Haard: nieuwe tekeningen met de juiste maatvoering voor beoordeling bouwplan ten opzichte van bouwenvelop;
Actie Eigen Haard: onderbouwing waarom binnentuin geen groen wordt toegepast wegens noodzaak rainproof;

Wijzigingen van de kazerne voldoen niet aan het bestemmingsplan met een orde 2 waardering waardoor de kap van het bestaande gebouw beschermd is. De dakterrassen zullen bij CRK beoordeling moeilijk komen te liggen als de kap op deze manier wordt aangepast.

Actie Eigen Haard: onderzoek hoe de kap in zijn oorspronkelijke vorm beter kan worden behouden zodat de beoordeling CRK en Orde 2 bescherming beter tot zijn recht komen.

Programma Wonen/Zorg is onduidelijk op basis van de ruimtelijke onderbouwing. Eigen Haard geeft aan dat er zorg op afroep met [redacted] is afgesproken. Indien er maatschappelijke bestemming op het pand komt, is het noodzakelijk dat er een zorgcontract met

de aanbieder duidelijkheid geeft over deze zorg. En waar deze zorg in het pand wordt geleverd. Ook is de vraag hoe dit staat ten opzichte van de verhuur van de woningen. Als het zorgwoningen zijn, kan er binnen 15 jaar door de subsidie die de gemeente geeft geen andere personen dan vanuit [redacted] in deze woningen komen te wonen.

Actie Eigen Haard: In de ruimtelijke onderbouwing en samenwerkingscontract onderbouwen wat de maatschappelijke bestemming is van het pand;

De dakterrassen passen niet binnen het nieuwe beleid van de gemeente.

Actie Eigen Haard: Bouwplan aan te passen aan het ruimtelijke beleid van de gemeente betreffende dakterrassen.

Maatschappelijk overleg is noodzakelijk om de bestuurlijke medewerking te verlenen aan dit bouwplan. Eigen Haard geeft aan dat zij het maatschappelijk overleg zullen organiseren nadat duidelijk wordt welke aannemer er geselecteerd is.

Actie Eigen Haard: organiseren van het maatschappelijk overleg ten behoeve medewerking bouwplan;
Actie Gemeente: adviseren over het organiseren van het maatschappelijk overleg.

<u>Beoordeling stedenbouwkundige vragen:</u>

1. De bomen blijven staan volgens Eigen Haard;

2. Er zijn vragen over de volledige verharding van binnentuin wat tegen het gemeentelijk beleid is om binnentuinen groen in te richten in het kader van Rainproof.
   Actie Eigen Haard: In ruimtelijke onderbouwing aandacht besteden aan duurzaamheid binnentuin.
3. Dak gebouw voormalige brandweer heeft een Orde 2 status dus zeer beschermd. Het huidige bouwplan is aantasting van deze status.
   Actie Eigen Haard zegt toe dat zij nogmaals naar deze kap zullen kijken hoe om te gaan met deze Orde 2 status.
4. In het stuk is niet geheel duidelijk hoe om te gaan met de zonnepanelen die zichtbaar zijn vanaf de straat wat niet wenselijk is en de WKO –installatie.
   Actie Eigen Haard: hoe om te gaan met de WKO-installatie en de zonnepanelen (zichtbaarheid vanaf de straat).
5. Fietsparkeren voor het gebouw voormalige brandweer. Er zijn nu teveel fietsparkeernietjes geprogrammeerd voor het gebouw.
   Actie Eigen Haard: beter onderbouwen waarom er zoveel fietsnietjes op deze manier voor het gebouw brandweer te realiseren.
6. Aansluiting nieuwbouw IAMBe met omringende panden. De nieuwbouw is veel hoger als andere panden in deze straat. Dit past stedenbouwkundig niet in deze straat.
   Actie Eigen Haard: onderzoeken om een goede aansluiting van het dak met omringende gebouwen gezien de hoogte en vorm.

De gemeente zegt toe om met de CRK in vooroverleg te gaan om te kijken hoe zij naar het gebouw kijken. Hierbij is het niet de bedoeling dat de architect meegaat.

Actie gemeente: bespreken van het bouwplan met de gemandateerde van de CRK op korte termijn.

Eigen Haard zegt toe om een reactie te maken op de beoordeling van het bouwplan op het gebied planologische beoordeling en stedenbouwkundige beoordeling. Gemeente stuurt nogmaals de beoordeling naar Eigen Haard. Nadat de reactie van Eigen Haard binnen is, zal er een nieuw overleg worden gepland.